

Revidirano letno poročilo

**KOMUNALA RADGONA
JAVNO PODJETJE d.o.o.**

**LETNO POROČILO
2006**

Gornja Radgona, marec 2007

VSEBINA LETNEGA POROČILA

	stran
1. POSLOVNO POROČILO	
1.1. PISMO DIREKTORJA.....	3
1.1.1. Značilnosti poslovanja v letu 2006.....	4
1.1.2. Poslovna uspešnost družbe.....	8
1.1.3. Fizični obseg prodaje.....	8
1.1.4. Problematika v letu 2006.....	9
1.1.5. Investicije.....	10
1.1.6. Načrti za prihodnost.....	10
1.2. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI.....	11
1.2.1. Status družbe.....	11
1.2.2. Ustanovitev družbe.....	11
1.2.3. Kapital družbe.....	11
1.2.4. Dejavnost družbe.....	11
1.2.5. Drugi podatki o družbi.....	12
1.2.6. Zastopanje družbe.....	13
1.2.7. Organi družbe.....	13
1.2.8. Kadri.....	14
1.2.9. Bremena nad sredstvi.....	14
1.2.10. Objekti prevzeti v upravljanje.....	14
1.2.11. Pomembni dokumenti povezani s poslovanjem družbe.....	16
1.2.12. Pomembne spremembe v poslovanju družbe v letu 2006.....	17
2. RAČUNOVODSKO POROČILO.....	18
2.1. Osnove za sestavo računovodskega izkazovanja.....	18
2.1.1. Bilanca stanja s pojasnili.....	26
2.1.1.2. Kratkoročna sredstva in AČR.....	32
2.1.1.3. Kapital.....	33
2.1.1.4. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	33
2.1.1.5. Kratkoročne obveznosti in PČR.....	33
2.1.2. Izkaz poslovnega izida s pojasnili.....	34
2.1.2.1. Poslovni prihodki.....	36
2.1.2.2. Finančni prihodki.....	37
2.1.2.3. Drugi prihodki.....	37
2.1.2.4. Poslovni odhodki.....	37
2.1.2.5. Finančni odhodki.....	39
2.1.2.6. Drugi odhodki.....	39
2.1.3. Izkaz denarnega izida.....	39
2.1.4. Izkaz gibanja kapitala.....	40

Revizijsko poročilo

1. POSLOVNO POROČILO

1.1. PISMO DIREKTORJA

Družba Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Gornja Radgona je bila ustanovljena na podlagi sprejetega Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o., in sicer na 18. seji Občinskega sveta Občine Gornja Radgona z dne 24.02.2005. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 10/05 in 12/05.

Podjetje je bilo nato vpisano pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti pod št. Srg. 2005/00246, z dne 21.06.2005 in pod vložno št. 1/02953/00 kot družba z omejeno odgovornostjo Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, 9250 Gornja Radgona

Družba je bila ustanovljena z namenom opravljanja komunalnih dejavnosti in s tem povezanimi storitvami za območje Občine Gornja Radgona (Občine Apače). Na ta način se je izrazila želja in potreba občine, da se vse storitve s področja komunalnih dejavnosti upravljajo in opravljam z enega enotnega mesta. Med leti 1999 in 2006 so se te dejavnosti izvajale preko režijskega obrata (RO), ki je bil sestavni del občinske uprave. Vsa dela pa so se izvajala na osnovi sprejetih koncesijskih aktov občine. Na osnovi tega so se podpisovale koncesijske in ostale pogodbe z izvajalci del za daljša obdobja po katerih so se tako izvajale komunalne in ostale dejavnosti.

Na osnovi teh dejstev se je pristopilo v občini k ustanovitvi samostojnega komunalnega podjetja, katero je Občina Gornja Radgona v preteklosti že imelo (do leta 1999). V obliki kot se je ta dejavnost izvajala (režijski obrat) občina ni videla več možnosti za razvoj komunalne infrastrukture, obvladovanja stroškov poslovanja, kakor tudi ne reševanja vseh razvojnih možnosti na področju vzdrževanja in upravljanja ter nadaljnjega planiranja in vlaganja v komunalno infrastrukturo.

Občina je ponovno ustanovilo svojo samostojno komunalno podjetje (podpisane pogodbe med občino in podjetjem o medsebojnih obveznostih in pravicah), predvsem za opravljanje naslednjih dejavnosti s področja javnih gospodarskih služb:

1. upravljanje in vzdrževanje vodovodnih in kanalizacijskih sistemov,
2. vzdrževanje in zimska služba na občinskih cestah (lokalne ceste),
3. javne poti – vzdrževanje in zimska služba,
4. javna snaga (urejanje javnih površin) in zimska služba za mesto Gornja Radgona in naselje Apače,
5. po posebni pogodbi z občino izvajanje javnih del za Občino Gornja Radgona in Apače za področje urejanja in vzdrževanja okolja, ki ni zajeto v pogodbah.

Podjetje se ukvarja tudi z novo dejavnostjo, ki je komercialnega značaja to je s pridobivanjem in črpanjem gramoza in peska ter ostalih njegovih frakcij. S to dejavnostjo se je podjetje pričelo ukvarjati v mesecu juliju 2006. Družba si je pridobila za opravljanje te dejavnosti koncesijsko pogodbo za obdobje desetih let in predstavlja seveda pomemben delež pri poslovanju in prihodku podjetja. Za občino in komunalno podjetje pomeni pridobivanje gramoza zelo pomembno dejavnost z vidika vzdrževanja cest (gramoziranje udarnih jam, prevleke, podlage za modernizacijo in asfaltiranje cest itd..).

Podjetje je bilo od dneva registracije na sodišču to od 21.06.2005 pa do konca leta to je do 31.12.2005 v ustanavljanju in ni imelo poslovnih dogodkov ter ni poslovalo oz. se še ni ukvarjalo z dejavnostmi za katere je bilo ustanovljeno. Pričetek poslovanja beležimo s 01.01.2006.

Po standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD šifrant) je družba razvrščena v podrazred dejavnosti 41.000 – zbiranje, čiščenje in distribucija vode in vpisana pod identifikacijsko matično številko: 2117975.

Po sklepu Okrožnega sodišča iz Murske Sobote je družba vpisana predvsem za opravljanje naslednjih dejavnosti:

- zbiranje, čiščenje in distribucija vode,
- urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin,
- pridobivanje gramoza in peska,
- splošna gradbena dela,
- upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi,
- gradnja vodnih objektov,
- ravnanje z odplakami,
- druge dejavnosti javne higiene,
- čiščenje okolja,
- zbiranje in odvoz odpadkov
- kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav,
- druge številne poslovne dejavnosti s področja trgovine, zaključnih del, gradbeništva in storitvenih dejavnosti.

Dejavnost podjetja se financira od uporabnikov storitev (občani-fizične osebe in pravne osebe-podjetja) glede na obseg njihovih potreb in iz občinskega proračuna (Občina Gornja Radgona in Apače), na podlagi občinskih planov urejanja komunalne infrastrukture in od prihodkov od opravljanja ostalih del in storitev za trg.

Predvidene analize in projekcije izvajanja dejavnosti in rezultati poslovanja, ki so bile narejene pred ustanovitvijo komunalnega podjetja kažejo, da bo lahko družba zadovoljivo opravljalo javne gospodarske službe, zaradi katerih je bilo tudi ustanovljeno.

Družba je zavezanc za obračun in plačilo davka na dodano vrednost v skladu z Zakonom na dodano vrednost, posebnega davka na določene prejemke po Zakonu o posebnem davku na določene prejemke in dohodnine v skladu z Zakonom o dohodnini in zavezanc za obračun davka od dohodka pravnih oseb (Zakon – DDPO).

Po odločbi št. 42601-8908/2005-10-0901 z dne 11.07.2005 je družba zavezanc za davek na dodano vrednost z identifikacijsko davčno številko: SI69673195.

1.1.1. Značilnost poslovanja v letu 2006

V tabeli na naslednji strani je prikazano finančno poslovanje podjetja od 01.01.2006 do 31.12.2006 :

FINANČNO POSLOVANJE ZA ČAS OD 01.01.2006 DO 31.12.2006

v 000 sit.

Zap. Št.	Vrsta		Plan	Realizacija	Indeks
A.	PRIHODKI				
1.	Investicijski prihodek		10.000	9.997	100
2.	Prihodki dejavnost Vodarina		74.000	75.581	102
	Kanalščina		60.000	63.433	106
3.	Namenski prihodki Vodno povračilo		14.000	12.148	87
	Vzdrževanje števcev		71.400	93.399	131
	Okojska dajatev		7.400	7.501	101
4.	Druži prihodki Refundacija zavarovalnic		9.000	13.708	152
	Ostali prihodki(itožbe,soglasja, položnice,opomini,obresti)		55.000	72.190	131
5.	Prihodki od storitev- iz proračuna Javna snaga in zimska služba		40.800	32.033	79
	Vzdrževanje lokalnih cest in zim. Služba		11.500	0	0
	Vzdrževanje javnih poti in zimska služba		15.300	0	0
6.	Priključnina, soglasja, mnenja, smernice Prihodki od gramozničarstva		14.000	0	0
7.	Gradnja vodovodov		15.000	23.500	157
8.	Javna dela		9.000	19.625	218
9.	Proračun občine		57.000	39.636	70
	Sredstva državnega proračuna		31.000	30.232	98
	Materijalni stroški-refundacija občine		18.000	20.827	116
10.	Prihodki od storitev- provizija po pogodbi		5.000	5.281	106
11.	Prenos terjatev		1.100	1.217	111
	SKUPAJ PRIHODKI		331.050	351.133	106

ODHODKI			
1.	Plače zaposlenih-ostrovne	37.000	37.389
2.	Regres za letni dopust	2.200	1.489
3.	Povračila stroškov zaposlencev	4.000	4.173
5.	Pisarniški material in storitve	1.500	1.515
6.	Druži stroški storitev-racunovodske storitve	2.700	2.267
7.	Posebni materialni in storitvi (zaščita, zdrav.pregl, ocena tveg.rek.mat, sodne in upravne take, bančna provizija)	1.000	2.973
8.	Energija, voda, čiščenje prostorov, telefon	3.500	3.566
9.	Prevozni stroški in storitve (službena vozila)	1.500	2.082
10.	Davek na izplačane plače	1.500	1.069
11.	Tekoče vzdrževanje komunalne infrastrukture	22.000	31.109
	Vodovodi - defekti	8.000	9.722
	Vzdrževanje - kanalizacija in vodovodi	7.000	9.918
	Zavarovanje vodovodov	4.000	9.990
	Deratizacija, analize	1.000	1.479
	Menjava popravilo in montaža števcev	2.000	894
12.	Pokrivanja stroškov črpanja vode Radenska	16.500	22.490
13.	Električna energija vodovodi	6.000	7.730
14.	Pokrivanje stroškov črpanja vode Mariborski vodovod	4.500	5.101
15.	Stroški vzdrževanja opreme in tisk položnic	3.500	5.339
16.	Izdatki za službena potovanja in seminarji	500	64
17.	Sejmine in nagrade za nadzorni svet ter podjemne pogodbe	1.000	1.410
18.	Transferni odhodki	62.400	79.691
	Odvod vodnega povračila	7.400	7.501
	Odvod okoljske dajatve	55.000	72.190
19.	stroški vzdrževanja gramoznice	5.000	7.629
20.	Gradnja vodovodov	54.000	39.636
21.	Vzdrževanje lokalnih cest, javnih poti in javna snaga	33.000	32.027
22.	Odvod priključnine	7.000	6.500
23.	Amortizacija	-	1.391
24.	Zamudne obresti in parske izravnave + prevrednotovalni poslovni odhodki		184
	SKUPAJ ODHODKI TEKOČE POSLOVANJE	275.800	297.008
25.	Investicijski odhodki	10.000	9.998
26.	Javna dela	31.000	30.302
27.	Prenos obveznosti na dan 31.12.2005	12.145	14.575
	SKUPAJ VSI ODHODKI	328.945	351.699
	RAZLIKA PRIHODKI-ODHODKI	2.105	-566

V letu 2006 je pričela družba z upravljanjem in vzdrževanjem z objekti javnega značaja in izvajala dejavnosti javne gospodarske službe v obsegu kot je bilo dogovorjeno in s pogodbami podpisanimi med Občino Gornja Radgona kot lastnico in ustanoviteljico in podjetjem Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona.

Objekti in naprave preneseni v upravljanje in vzdrževanje družbi v letu 2006, so predvsem objekti komunalne infrastrukture (vodovodi, kanalizacije, čistilne naprave-delno) s pripadajočimi zemljišči, oprema, omrežja in naprave, namenjeni izvajanju gospodarske javne službe. Podjetje je dobilo v vzdrževanje tudi vse občinske ceste (LC), kakor tudi javne poti ter vzdrževanje površin javne higiene in urejanja javnih površin.

Opravljane vzdrževanja občinskih cest, javnih poti, vzdrževanja in urejanja javne higiene ter javnih površin je družba pričela sredi leta 2006 in sicer s pogodbenimi podizvajalcji za opravljanje del in to od 01.07.2006 naprej. Podjetje še v letu 2006 ni bilo ne kadrovsko in ne tehnično usposobljeno za prevzem vseh del kot smo jih že prej omenili. Izvajalce del je podjetje pridobilo na podlagi javnih naročil po Zakonu o javnih naročilih in seveda izbral najugodnejše ter z njimi podpisalo pogodbe za izvajanje določenih del kot so predvsem:

1. vzdrževanje občinskih cest (LC) in javnih poti ter zimska služba,
2. javna snaga (javna higiena) in zimska služba,
3. opravljane vzdrževalnih del (defekti) na vodovodih in kanalizacijah,
4. upravljanje in vzdrževanje vodovodnih in kanalizacijskih sistemov.

Družba po Zakonu javnih gospodarskih službah in po sprejetem odloku o ustanovitvi podjetja izvaja obvezne gospodarske javne službe :

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in odpadne padavinske vode,
3. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov (opravlja za občino pogodbeni koncesionar)
4. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov,
5. urejanje in čiščenje javnih površin,
6. redno vzdrževanje javnih cest,
7. druge občinske gospodarske javne službe, ki jih določa zakon ali odlok.

Podjetje je registrirano tudi za opravljanje tudi drugih tako imenovanih neobveznih javnih gospodarskih služb, kar je označeno v odloku kot druge dejavnosti. Te dejavnosti pa še družba ni pričela izvajati, ker še ni ne kadrovsko in tudi ne tehnično opremljeno za vsa ta dela. V prihodnosti pa ko se bo podjetje pričelo razvijati računamo, da bomo pričeli opravljati tudi ostala dela komercialnega značaja oz. za trg in to na območju občine, kakor tudi izven področja le-te.

Dodatne potrebe, pa tudi zakonsko nakazane obveznosti se kažejo predvsem na področju varovanja okolja v najširšem pomenu, upravljanja in vzdrževanja javnih poti in cest, urejanja javnih površin in pešpoti (razširitev katastra), vzdrževanja javne razsvetljave in javnih parkirišč, upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori ter čiščenje prostorov in stavb. Podjetje bo moralo prevzeti večjo vlogo pri urejanju stavbnih zemljišč s komunalnimi in ostalimi vodi ter opravljanja storitev in postati nosilec investicij komunalnega značaja v občini.

Dosedanji zapleti in težave ter izkušnje s pričetkom poslovanja na novoustanovljenega podjetja Komunala Radgona d.o.o., v letu 2006 in predvsem po 01.07.2006 pa do konca leta 2006, kažejo na to, da se bo moralno pristopiti k sistematičnemu urejanju razvojnim usmeritvam družbe, kar je za potrebe občine Gornja Radgona in Apače vsekakor ključnega pomena.

Za nadaljnjo rast in razvoj podjetja je ključnega pomena vlaganje v kader, tehnično opremo (osnovna sredstva) in dokapitalizacija s strani obeh občin v letu 2007. Pomembno je tudi, da se v čim krajšem možnem roku reši problem s poslovnimi prostori podjetja ker se brez ustreznih opremljenosti in lastnih prostorov podjetje ne more širiti in razvijati.

1.1.2. Poslovna uspešnost družbe

Iz priložene tabele izkazanih prihodkov in odhodkov podjetja za poslovno leto 2006 lahko analiziramo naslednje podatke:

- v letu 2006 smo realizirali prihodke v višini 351.133 tisoč SIT ;
- odhodki v letu 2006 so bili doseženi v višini 351.699 tisoč SIT ;
- presežek prihodkov nad odhodki izkazuje negativni rezultat v višini – 566 tisoč SIT.
(to je rezultat iz celotnega poslovanja družbe)

Na tem mestu moramo pripomniti tudi, da smo v tem prvem letu poslovanja (2006) prikazovali v bilanci tudi tako imenovane transferne prihodke in odhodke, ki praktično nimajo neposredne zveze s poslovanjem podjetja in jih nameravamo za naslednje poslovno leto prikazovati in voditi ločeno. To velja predvsem za okoljske dajatve, dajatve vodnega povračila kakor tudi transfernega izvajanja javnih del za potrebe občin preko računa komunalnega podjetja.

1.1.3. Fizični obseg prodaje

1. Prodaja vode

<u>Vodni vir</u>	<u>Vodarina m3</u>
Gornja Radgona	473.344
Apače	55.766
MB vodovod(Negova,Sp.Ščavnica)	<u>22.521</u>
<u>Skupaj :</u>	<u>551.631 m3</u>

2. Kanalščina

<u>Vodni vir</u>	<u>Kanalščina m3</u>
Gornja Radgona	304.258
Negova	<u>4.613</u>
<u>Skupaj :</u>	<u>308.871 m3</u>

3. Zamenja vodomerov (vodni števci)

V letu 2006 smo po programu menjave vodomerov zamenjali 176 kos-ov.

4. Prodaja gramoza

V letu 2006 smo od sredine meseca julija pa do sredine meseca decembra prodali gramoza v različnih frakcij v skupni količini 12.500 m³.

1.1.4. Problematika v letu 2006

Problematika podjetja se je v letu 2006 izkazovala na več področjih, ki jo moramo delno v letu 2007 in v nadaljnjih letih rešiti. Ti problemi, ki jih bomo prikazali v naslednjih alinejah so ključnega pomena za razvoj družbe kakor tudi samih občin Gornja Radgona in Apače:

- v letu 2006 je bil največji problem neustrezna cena vode in kanalščine, kar se je kazalo predvsem na negativnem rezultatu na tem segmentu poslovanja ; cena vode in kanalščine ne pokriva niti lastne cene vzdrževanja vodovodov in kanalizacije;
- dodatni problem pa so neustrezne cene oz. nesorazmerja cen pri dobavljeni ceni vode s strani dobavitelja vode za potrebe vodovodov v Negovi, Spodnji Ščavnici, to je podjetje Mariborski vodovod d.d. iz Maribora; dobavljeno vodo naše podjetje plačuje dražje, kot jo mi lahko prodamo in zaračunamo našim potrošnikom; na račun tega naša družba izkazuje direktno finančno izgubo v letu 2006 v višini cca. 2,3 mio SIT (vodne izgube, vodno povračilo in razlika v ceni); tudi na samem sistemu vseh teh vodovodov prihaja do velikih vodnih izgub, ki znašajo tudi do 35 % in jih je v nekaj letih zelo težko rešiti ; za to bodo potrebna dodatna izdatna vlaganja v rekonstrukcijo in modernizacijo vodovodnih sistemov na tem področju,
- dobavo vode za potrebe vodovoda Gornja Radgona in Apače za naše podjetje vrši podjetje Radenska d.d., ki je tudi upravljavec in vzdrževalec tega primarnega omrežja ; na tem omrežju, ki je zelo staro in dotrajano prihaja do velikih izgub vode (tudi do 60 %), ki pronica iz vodovodnega sistema in obremenjuje ceno vode za potrošnike, kar pa seveda naše podjetje ni moglo urediti v poslovnih odnosih do dobavitelja vode (zavračanje plačevanja računov s strani našega podjetja s tako velikimi vodnimi izgubami); dobavitelju vode smo priznali in plačali samo toliko porabljene vode in s tem tudi vodnega povračila kot so bili izkazani podatki na vodnih števcih oz. vodomerih naših potrošnikov (občani in podjetja);
- naša družba ima s strani občine v upravljanju in vzdrževanju samo sekundarni sistem omrežja vodovoda, zato nima vpliva na poslovanje ter s tem posledično izkazovanje izgub vode na primarnem delu omrežja (Radenska d.d. in Mariborski vodovod d.d.); naša naloga je, da samo skrbimo za odpravo napak in defektov na sekundarnem vodovodnem omrežju, pa še tu se pojavljajo težave zaradi dotrajanosti vodov, prečrpalnih naprav, vodnih hramov, hidrantov itd..; v naslednjih letih nas čakajo velika vzdrževalna in investicijska vlaganja v vodovodno in kanalizacijski omrežje.

1.1.5. Investicije v letu 2006

V letu 2006 je komunalno podjetje po pogodbi z Občino Gornja Radgona izvedlo s svojim podizvajalcem investicijo vodovoda na relaciji oz. po projektu za traso Mali Segovci – Plitvica in jo tudi uspešno zaključila. Tehnični prevzem in uporabno dovoljenje bo izvedeno v začetku leta 2007. Vrednost investicije je bila brez DDV v velikosti 39,6 mio SIT in predstavlja nadaljnjo izkušnjo za naše podjetje pri izgradnji podobnih vodovodnih sistemov za potrebe obeh občin.

1.1.6. Načrti za prihodnost

Strateške usmeritve nadaljnega razvoja družbe temeljijo na globalnih in regijskih (pokrajine) nacionalnih usmeritvah na tistih področjih, ki jih pokriva naše podjetje s svojo dejavnostjo in tako predstavlja tržno nišo in podjetniško priložnost na daljši časovni rok. Relativna nerazvitost lokalnega področja in območja, ki sodi v področje posebnih potreb, nerazvitosti in zastarelosti ter neustrezne (salonitni azbestni vodovodni vodi, uničena in iztrošena kanalizacija, preobremenjenost s prometom) komunalne infrastrukture je temeljna vzpodbuda za nadaljnji razvoj dejavnosti družbe.

Osnovne strateške usmeritve dejavnosti družbe in naloge v prihodnosti so:

1. doseči še v letu 2007 povečanje cen vode in kanalščine skladno s predpisano uredbo,
2. prevzeti v upravljanje čistilne naprave (javne in komercialne),
3. oskrba s pitno vodo – upravljane, vzdrževanje in urejanje sistemov vodovodnega omrežja,
4. urejanje in sodelovanje pri projektih vzpostavljanja katastrov javnih vodovodov in kanalizacijskih sistemov ter prostorskega urejanja,
5. razširitev ponudbe na servisne in ostale storitvene dejavnosti za občane in podjetja (komunalne, gradbene, vodovodne itd..),
6. izvajanje nalog s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode (praznjenje in odvoz grezničnih odplak, čiščenje kanalizacijskih sistemov itd..),
7. nadaljnji razvoj gramozničarstva in pridobitev nove koncesijske pogodbe(nove parcele),
8. druge naloge na podlagi dolgoročnih razvojnih usmeritev občine.

Temeljna vizija družbe, ki je prisotna že ob ustanovitvi, je varovanje in urejanje okolja ter prostora z izvajanjem komunalnih dejavnosti v širšem pomenu besede na področju in območju občine Gornja Radgona in Apače. Ta dejavnost je v območju občine Gornja Radgona in še posebej na področju občine Apače še kako pomembna, saj s preventivnimi posegi lahko preprečimo povečanje ekološkega obremenjevanja voda in okolice.

Kot javno podjetje v lasti občine Gornja Radgona in občine Apače bo družba Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona v celoti prilagajala nadaljnji razvoj svoje dejavnosti potrebam in razvojnim usmeritvam lokalne skupnosti. Strateški cilji in razvojne usmeritve podjetja so in bodo temeljna podlaga nadalnjega razvoja družbe. Vizija podjetja je zadovoljevanje potreb potrošnikov (občanov in podjetij) po komunalnih storitvah in z oskrbo z zdravo in neoporečno pitno vodo brez ustvarjanja velikih profitov oz. dobičkov temveč poslovanje v skladu z vsemi standardi (okoljski, vrednostni, kvalitetni, cenovni itd.).

1.2. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

1.2.1. Status družbe

Podjetje Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o. iz Gornje Radgone je podjetje s pravno organizacijsko obliko družbe z omejeno odgovornostjo (d.o.o.). Javno podjetje odgovarja za svoje obveznosti s svojim premoženjem, razen s premoženjem, ki predstavlja infrastrukturne objekte in opremo, naprave oziroma omrežje in je namenjeno opravljanju dejavnosti, ki se izvaja kot gospodarska javna služba.

1.2.2. Ustanovitev družbe

Občinski svet Občine Gornja Radgona je z Odlokom o določitvi gospodarskih javnih služb v Občini Gornja Radgona določil gospodarske javne službe in način njihovega izvajanja. Skladno z določili tega odloka je občina za svoje potrebe in za zagotovitev izvajanja gospodarskih javnih služb ustanovila lastno podjetje Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona.

1.2.3. Kapital družbe

Osnovni kapital družbe, ki je vpisan v sodni register je 10,000.000,00 SIT.

Ustanovitelj družbe je bila na dan vpisa (21.06.2005) v sodni register Občina Gornja Radgona.

Na dan 31.12.2006 je lastnik družbe Občina Gornja Radgona in Občina Apače (po delitveni bilanci).

1.2.4. Dejavnost družbe

Dejavnosti družbe so različne in mnogotere vendar so najpomembnejše sledeče:

- oskrba in distribucija s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode,
- redno vzdrževanje javnih cest in poti ter zimska služba,
- javna snaga in zimska služba,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- zbiranje in odvoz odpadkov,
- druge dejavnosti javne higiene,

- gradnja vodnih objektov,
- kanalizacija in delovanje čistilnih naprav,
- splošna gradbena dela,
- priklopi na javni vodovod in kanalizacijo ter sanacija defektov.

1.2.5. Drugi podatki o družbi

Firma in sedež : Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Gornja Radgona

Skrajšano ime podjetja: Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona

Sedež podjetja je: Gornja Radgona, Partizanska cesta 13

Pošta družbe in poštni predal: 9250 Gornja Radgona, p.p. 6

Identifikacijska številka za DDV: SI69673195

Matična številka: 2117975

Standardna klasifikacija dejavnosti: 41.000 – zbiranje, čiščenje in distribucija vode

Velikost družbe:

Povprečno število zaposlenih v letu 2006	10
Prihodek od prodaje (v tisoč SIT)	351.133
Vrednost aktive (v tisoč SIT)	948.933

Družba je na podlagi 52. člena Zakona o gospodarskih družbah razvrščena med majhne družbe z omejeno odgovornostjo in kot taka ni zavezana k reviziji letnih računovodskih izkazov po Zakonu o gospodarskih družbah. Zavezana pa je za revizijo v skladu s 67. členom Zakona o gospodarskih javnih službah kot družba, ki opravlja dejavnost gospodarske javne službe na osnovi Pogodbe o upravljanju in vzdrževanju javne komunalne infrastrukture, ki je podpisana med Občino Gornja Radgona in družbo.

Transakcijski račun: Transakcijski račun številka 02341-0255109267 je odprt pri Novi Ljubljanski banki d.d., PE Gornja Radgona,

Transakcijski račun številka 24900-9004781567 je odprt pri Banki Raiffeisen KREKOVA Banka, PE Murska Sobota.

Poslovno leto: Poslovno leto je enako koledarskemu in je trajalo od 01.01.2006 do 31.12.2006.

1.2.6. Zastopanje družbe

Družbo zastopa direktor g. Danijel Vrzel. Direktorja imenuje in razrešuje na predlog Nadzornega sveta Občinski svet Občine Gornja Radgona in Občine Apače.

Javno podjetje ne sme brez soglasja ustanovitelja sklepati poslov ali sprejemati odločitev, ki se nanašajo na pridobivanje, odtujitev ali obremenitev nepremičnin, izvajanje investicijskih del (iz obvezne lokalne javne službe) in najemanje posojil in kreditov, z zapadlostjo nad enim letom, kakor tudi dajanje takih posojil ali poroštov, sklepanje zakupnih pogodb glede lastnih ali tujih sredstev, sklepanje kooperacijskih pogodb s trajanjem več kot eno leto, podeljevanje zastopstva in neomejenih pooblastil.

1.2.7. Organi družbe

V skladu z Odlokom o ustanovitvi družbe, to je 14. členom, z dne 01.03.2005 ima družba naslednje organe:

- nadzorni svet
- direktor.

Nadzorni svet šteje pet (5) članov:

1. Feliks Petek	- predsednik	- imenovanje	07.04.2005
2. Ludvik Roškar	- član	- imenovanje	07.04.2005
3. Vilijem Žunkovič	- član	- imenovanje	07.04.2005
4. Cvetka Ternar	- članica	- imenovanje	12.05.2006
5. Miran Kolbl	- član	- imenovanje	12.05.2006

Nadzorni svet nadzoruje poslovanje podjetja ter usmerja delo ter daje pobude in predloge poslovodstvu družbe ter predvsem:

- opravlja nadzor nad poslovanjem podjetja,
- sprejema program dela javnega podjetja,
- daje smernice za delo direktorja podjetja,
- na predlog direktorja odloča o razdelitvi morebitnega dobička in kritje morebitne izgube,
- preverja knjige in dokumentacijo podjetja, zaključni račun in letno poročilo
- ter mnoge druge naloge definirane v odloku o ustanovitvi.

Člani Nadzornega sveta so imenovani za dobo štirih let. Nadzorni svet šteje pet (5) članov, od katerih tri (3) člane imenuje ustanovitelj praviloma izmed članov Občinskega sveta, dva (2) pa imenuje podjetje v skladu z Zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Nadzorni svet se sestaja praviloma enkrat na tri mesece, obvezno pa mora biti sklican enkrat v polletju. V letu 2006 se je Nadzorni svet sestal na petih (5) sejah in obravnaval ter prejel pomembne sklepe za poslovanje družbe v letu 2006.

1.2.8. Kadri

Na dan 31.12.2006 je zaposlovala družba 12 delavcev s sledečo izobrazbeno strukturo :

STOPNJA IZOBRAZBE

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Skupaj
1		3		5	2	1		12

1.2.9. Bremena nad sredstvi

Nad sredstvi družbi niso evidentirana bremena. Družba ne nastopa kot porok za plačilo tujih obveznosti.

1.2.10. Objekti prevzeti v upravljanje

V skladu s Pogodbo o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije v upravljanje in vzdrževanje z dne 04.10.2006 je družba Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona prevzela v uporabo in upravljanje komunalno infrastrukturo v lasti Občine Gornja Radgona.

Pod komunalno infrastrukturo sodijo objekti s pripadajočimi zemljišči, oprema, vodovodna omrežja in naprave, kanalizacijska omrežja in naprave, cevovodi, prečrpališča, vodoahrami, črpališča in čistilne naprave , namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb na področjih:

1. oskrbe s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinskih voda,

V komunalno infrastrukturo spada tudi informacijska baza podatkov, ki je predvsem:

1. kataster infrastrukture z bazo teh. atributov (delno), ki se dopolnjuje,
2. podatki o uporabnikih gospodarskih javnih služb (občani in podjetja)
3. drugi podatki potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb.

V skladu s 2. členom Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije je predmet pogodbe sledeči:

- je prenos infrastrukturnih objektov in naprav, namenjenih izvajanju dejavnosti vodo oskrbe (javni vodovod) in odvajanje in čiščenje komunalne in odpadne padavinske vode(javna kanalizacija), javnemu podjetju v upravljanje in vzdrževanje.

V 4. členu pogodbe pogodbni stranki ugotavljata, da ima komunalno podjetje v upravljanju opredmetena osnovna sredstva občine v obsegu, ki ga ugotovi in potrdi štiri članska komisija, sestavljena iz po dveh članov vsake pogodbene stranke. Seznam osnovnih sredstev danih v upravljanje podjetju Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona, je sestavni del te pogodbe. Skupna vrednost prenesenih vseh infrastrukturnih objektov v upravljanje je 842.972.919,96 SIT (3.517.663,66 €).

Nadomestilo za uporabo:

Izhajajoč iz obveznosti komunalnega podjetja, je da opravlja redno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in ves čas zagotavlja pogoje za trajno izvajanje javnih služb ter zagotavlja nezmanjšano vrednost infrastrukturnih objektov in naprav. Komunalno podjetje v času trajanja te pogodbe občini ni dolžna plačati nadomestila iz naslova gospodarjenja s prenesenimi osnovnimi sredstvi.

Podjetje mora skrbeti za vzdrževanje komunalne infrastrukture skladno s pravili stroke. Obseg vzdrževanja se določi z letnim finančnim načrtom in planom dela za tekoče leto, ki ga vsakokrat potrdi Občinski svet Občine Gornja Radgona. Sredstva za vzdrževanje po letnih planih zagotovi družba iz cene storitev.

Če iz cene storitev podjetje ne more zagotoviti sredstva za obnove in posodobitve, jih izjemoma zagotovi občina iz občinskega proračuna(pokrivanje izgube pri poslovanju družbe).

Premožensko zavarovanje za komunalno infrastrukturo mora skleniti komunalno podjetje in mora pri tem ravnati skrbno in racionalno. Sredstva za to se zagotovijo iz cene storitev.

Investicije v novo komunalno infrastrukturo niso predmet te pogodbe.

Podjetje mora voditi skladno z računovodskimi standardi kot posebno evidenco **knjigo osnovnih sredstev za komunalno infrastrukturo**, ki jo ima po tej pogodbi v uporabi in upravljanju.

Podjetje mora amortizacijo za komunalno infrastrukturo obračunavati skladno s predpisi, računovodski standardi in pravili stroke. Amortizacija je sestavni del cene storitev podjetja in se praviloma uporablja za obnove, posodobitve in vzdrževanje komunalne infrastrukture.

Sredstva za investicije se zagotavljajo iz namenskih sredstev proračuna občine.

Podjetje mora na zahtevo občine predložiti poročilo o stanju komunalne infrastrukture in o izpolnjevanju te pogodbe glede pogojev in načina uporabe in upravljanja.

Pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

Podjetje je skupaj z občino dolžno v naslednjih letih glede na sprejeto zakonodajo izdelati in dopolniti manjkajoči kataster komunalne infrastrukture.

Občina mora urediti zemljiškoknjižno stanje glede komunalne infrastrukture.

Prihodki družbe se oblikujejo na osnovi zaračunavanja okoljske dajatve za onesnaževanje okolja, zaradi odvajanja odpadnih voda (to so transferni prihodki podjetja, ki ji mora podjetje odvajati občini oz. v proračun države kot namenska sredstva za ureditev kanalizacij in izgradnjo čistilnih naprav). Podjetje si pridobiva prihodke tudi na osnovi opravljenih storitev – vodarina, kanalščina, vzdrževalnine števcev, črpanja in prodaje gramoza ter drugih storitev (vzdrževanje občinskih cest in zimska služba, vzdrževanje javnih poti, urejanje okolice in čiščenje javnih površin ter drugo).

Na osnovi obvestila Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje je podjetje Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona zavezanc za plačilo vodnega povračila za leto 2006 za vodovodni sistem Apače. Prav tako družba zaračunava vodno povračilo mesečno potrošnikom (občanom in podjetjem) ter ga odvaja ministrstvu. V letu 2006 smo tako odvedli ministrstvu vodno povračilo v višini 31.301,12 € (7,501 mio SIT).

Družba lahko spreminja cene vodarine, kanalščine, vzdrževalnino števcev le v soglasju Občinskega sveta Občine Gornja Radgona in ustreznih ministrstev (po uredbi).

1.2.11. Pomembni dokumenti povezani s poslovanjem družbe

Za delovanje družbe in izvajanje javne gospodarske službe so pomembni naslednji dokumenti:

1. Pogodba o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije v upravljanje in vzdrževanje ;
2. Pogodba za izvajanje gospodarske javne službe rednega letnega vzdrževanja in zimske službe na občinskih cestah v Občini Gornja Radgona ;
3. Pogodba za izvajanje gospodarske javne službe javna snaga, čiščenja javnih površin, površin za pešce, zelenih površin v mestu Gornja Radgona in kraju Apače ;
4. Pogodba o nakazilo okoljske dajatve ;
5. Pogodba o najemu poslovnih prostorov in povračilu obratovalnih stroškov za uporabo poslovnih prostorov ;
6. Seznam osnovnih sredstev prenesenih na družbo Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona – dano v upravljanje (vodovodi, kanalizacija in ČN) ;
7. Pogodba o vzdrževanju vodovodnega omrežja v Občini Gornja Radgona – sanacija defektov ;
8. Pogodba o prenosu investitorstva in vodenje investicije (izgradnja vodovodnega omrežja Mali Segovci-Plitvica) ;
9. Koncesijska pogodba za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine št. 0141-22/2006 (črpanje in prodaja gramoza) ;
10. Zakupna pogodba, da so zemljišča, ki so predmet te pogodbe last zakupodajalca in se nahajajo v gramoznici Zgornje Konjišče ;
11. Pogodba o dobavi, odjemu in plačilu vode št. 2060223 (Mariborski vodovod d.d., Maribor).

1.2.12. Pomembne spremembe v poslovanju družbe v letu 2006

Dejavnost družbe – se je v primerjavi z letom 2005 bistveno spremenilo ; za leto 2005 družba še ni pripravila poslovnega poročila in zaključnega računa ; družba je bila v letu 2005 še v ustanavljanju in še ni beležila poslovnih dogodkov (ni bilo prihodkov, temveč samo stroški oz. odhodki).

Posli družbe – so se v primerjavi s predhodnim letom bistveno spremenili, kar je tudi razvidno iz tega poslovnega poročila in realizacije finančnega načrta ter plana dela za leto 2006.

Kadrovska zasedenost

31.12.2005

31.12.2006

Število zaposlenih

0

12

Pripravil:

Danijel Vrzel

2. RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1. OSNOVE ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi SRS 2006 in Zakonom o gospodarskih družbah ZGD-1. Podatki v poslovnih knjigah temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah vodenih v skladu s SRS 35 (2006) in vsemi ostalimi standardi. Pri pripravi so upoštevane temeljne računovodske predpostavke:

- upoštevanje nastanka poslovnega dohodka,
- upoštevanje časovne neomejenosti poslovanja ,
- dosledna stanovitnost in nastanek poslovnega dogodka.

Pri računovodskih usmeritvah so upoštevana osnovna računovodska načela:

- razumljivost,
- ustreznost,
- zanesljivost in primerljivost,
- prednost vsebine pred obliko in
- pomembnost.

Računovodski izkazi družbe predstavljeni v letnem poročili so:

- a) bilanca stanja
- b) izkaz poslovnega izida – različica I.
- c) izkaz denarnih tokov – različica II:
- d) izkaz gibanja kapitala.

a) Bilanca stanja

Neopredmetena dolgoročna sredstva

Neopredmetena dolgoročna sredstva se v poslovnih knjigah izkazujejo po nabavni vrednosti, zanje se posebej izkazujejo popravki vrednosti kot kumulativni odpis, ki je posledica letne amortizacije, v bilanci stanja pa so izkazana po neodpisani vrednosti, ki je razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti.

Neopredmetena dolgoročna sredstva se zaradi okrepitve ne prevrednotujejo, ker zanje običajno ne deluje trg, na katerem bi bilo mogoče dobiti zadostne dokaze o njihovi pošteni vrednosti. Neopredmetena dolgoročna sredstva se morajo prevrednotiti zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Oslabitev je porevrednotovalni poslovnih odhodek.

Družba v letu 2006 ni delala slabitev neopredmetenih sredstev, saj ni ugotovila razhajanj med knjigovodsko vrednostjo in nadomestljivo vrednostjo. Neopredmeteno osnovno sredstvo (računalniški programi) je družba nabavila v letu 2006 in je last družbe, saj je programe kupila iz lastnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva se v poslovnih knjigah izkazujejo po nabavni vrednosti, posebej pa so izkazani popravki vrednosti, ki predstavljajo njihov kumulativni odpis, kateri je posledica amortiziranja. Opredmetena osnovna sredstva so v bilanci stanja izkazana po neodpisani vrednosti, ki je razlika med nabavno in odpisano vrednostjo.

Dejanska nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva zajema nakupno ceno in vse stroške, ki jih je mogoče pripisati usposobitvi opredmetenih osnovnih sredstev za nameravano uporabo. Kasneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če povečujejo bodoče koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

V poslovnih knjigah izkazuje družba posebej osnovna sredstva za opravljanje posameznih gospodarskih javnih služb in posebej osnovna sredstva za opravljanje drugih dejavnosti. V poslovnih knjigah izkazuje družba prejeta sredstva v upravljanje po vrstah in lastniku (občina Gornja Radgona) in zanje oblikuje dolgoročne pasivne časovne razmejitve. Posebej prikazuje tudi vsa brezplačno pridobljena osnovna sredstva (občina Gornja Radgona), po vrstah in lasti družbe in zanje oblikuje dolgoročne pasivne časovne razmejitve. Prav tako pa posebej prikazuje tudi sredstva, ki jih je pridobila iz občinskih sredstev (investicijski prihodek občine Gornja Radgona) in pa vsa ostala osnovna sredstva, ki jih ima v svoji lasti in jih je kupila iz lastnih finančnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva se zaradi okrepitve lahko prevrednotijo, če njihova dokazana poštена vrednost presega njihovo knjigovodska vrednost.

Opredmetena osnovna sredstva se zaradi oslabitve prevrednotijo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost.

Učinki prevrednotenja sredstev v upravljanju povečujejo ali zmanjšujejo obveznosti do občine iz naslova sredstev v upravljanju.

Družba tudi pri opredmetenih osnovnih sredstvih ni ne krepila in ne slabila sredstev. Vsa opredmetena sredstva (v upravljanju, v lasti družbe in sredstva financirana iz občinskih sredstev) so bila prenesena ali nabavljena v letu 2006 in knjigovodska vrednost ni odstopala od nadomestljive vrednosti.

Amortizacija

Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizirljivih sredstev. Osnovna sredstva se amortizirajo posamično, pri tem se uporablja metoda enakomerne časovnega amortiziranja. Če se v obračunskem obdobju spremeni metoda amortiziranja, je potrebno učinke spremembe ugotoviti, opisati in navesti razloge za spremembe.

Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki so določene za posamezno osnovno sredstvo in se med obračunskim letom ne spreminja.

Družba ločeno izkazuje obračunano amortizacijo in njen uporabo za:

- opredmetena osnovna sredstva za opravljanje gospodarskih javnih služb (sredstva v upravljanju),
- opredmetena osnovna sredstva v lasti za opravljanje drugih dejavnosti,
- opredmetena osnovna sredstva, ki jih je družba pridobila brezplačno,
- opredmetena osnovna sredstva, ki jih je družba pridobila iz proračunskih sredstev občine.

Če stroškov amortizacije osnovnih sredstev, danih v upravljanje, ni mogoče vračunati v cene proizvodov oziroma storitev, občina pa ne zagotovi dotacije za pokrivanje teh stroškov, se vsakoletni stroški amortizacije zmanjšujejo dolgoročne obveznosti do občine.

To opredeljuje tudi 8. člen Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije, ki je bila sprejeta med družbo in občino Gornja Radgona.

Uporabljene amortizacije stopnje v letu 2006:

- sredstva v upravljanju (črpališča, vodoahrami, cevovodi, kanalizacija, čistilne naprave, hidranti)	3 %
- oprema brezplačno pridobljena	12% - 15%
- oprema pridobljena iz občinskih sredstev	20% - 25 %
- oprema v lasti družbe	20% - 25 %
- neopredmetena dolgoročna sredstva v lasti družbe	10 %

Na osnovi 5. člena Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije znaša amortizacijska stopnja za sredstva v upravljanju 3 %. Občina je do sedaj obračunavaла stopnjo amortizacije v višini 6 %. Učinek tako zmanjšanega obračuna amortizacije znaša 33.623 tisoč sit, kar pomeni, da so bili popravki vrednosti vseh sredstev v upravljanju toliko nižji, prav tako pa se je za toliko manj zmanjšala dolgoročna obveznost družbe do občine.

Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe vseh vrst se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezano naložena denarna ali drugačna sredstva.

Družba v letu 2006 ni imela dolgoročnih finančnih naložb.

Zaloge

Zaloge so količine materiala, ki jih družba potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti. Za material se šteje tudi drobni inventar z ocenjeno dobo uporabnosti največ leto dni.

Zaloge materiala se izvirno vrednotijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo kupna cena in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se lahko na koncu poslovnega leta ali med njim.

Zaloge se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če knjigovodska vrednost presega njihovo tržno vrednost.

Družba je imela na koncu leta na zalogi material za popravila in obnovo vodovodnih sistemov (vodovodni material, vodovodni števci in ostali potrošni material). Zaloge so vodene po metodi FIFO.

Terjatve

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Terjatve, za katere obstaja domneva, da ne bodo poravnane, je treba izkazati kot dvomljive, ča pa se je zaradi njih začel sodni postopek, pa kot sporne terjatve.

Terjatve se presojajo posamično:

- sporne se oblikujejo na podlagi uvedenih pravnih postopkov (izvršba, stečaj, prisilna poravnava),
- dvomljive terjatve se ugotavljajo za posameznega kupca na osnovi presoje, pri tem se upoštevajo starost terjatve, informacije o poslovanju partnerja in spremembe na kartici poslovnega partnerja.

Družba izkazuje v svojih poslovnih knjigah za leto 2006:

- terjatve do kupcev iz leta 2006
- terjatve do kupcev – otvoritveno stanje iz leta 2005 (prenos iz režijskega obrata občine Gornja Radgona)
- dvomljive in sporne terjatve iz leta 2006
- dvomljive in sporne terjatve kupcev v stečaju
- oslabitev kratkoročnih terjatev do kupcev iz leta 2005 in 2006

Družba je v letu 2006 opravila oslabitve terjatev do kupcev v stečaju in fizičnih oseb.

Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezano naložena denarna ali drugačna sredstva.

Družba v letu 2006 ni imela kratkoročnih finančnih naložb.

Denarna sredstva

Denarna sredstva sestavljajo tolarska in devizna dobro imetja, vodena na računih pri bankah, ter čeki in gotovina blagajni družbe. Denarna sredstva se v začetku pripoznajo v vrednosti, ki izhaja iz ustreznih listin. Družba ima dva poslovna računa odprta pri:

- NLB d.d. Poslovna enota Gornja Radgona
- Reiffeisen Krekovi banki, poslovna enota Murska Sobota.

Družba v letu 2006 ni imela deviznih sredstev, niti ni vodila blagajne.

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Aktivne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke. Kratkoročno odloženi stroški (odhodki) vsebujejo zneske, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo dejavnosti, s katero se družba ukvarja ter takrat še ne vplivajo na poslovni izid. Zneski kratkoročno odloženih stroškov se tudi ne nanašajo na nabavo opredmetenih osnovnih sredstev ali zalog, v katerih nabavno vrednost bi bili vključeni, temveč bodo šele kasneje kot odhodki vplivali na poslovni izid družbe.

Družba je v letu 2006 evidentirala naslednje kratkoročne aktivne časovne razmejitve:

- stroški registracij in cestnih taks,
- stroški avtomobilskega zavarovanja,
- kratkoročno nezaračunane prihodke iz naslova javnih del.

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti dobiček, prenesena čista izguba, čisti dobiček poslovnega leta, čista izguba poslovnega leta.

Sestavine kapitala, ki jih je družba izkazovala v letu 2006 so osnovni kapital in čista izguba poslovnega leta.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Standardi opredeljujejo rezervacije kot sedanje obveze podjetja, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dohodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov zbirati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov oziroma odhodkov.

Družba v letu 2006 ni imela oblikovanih dolgoročnih rezervacij.

Med dolgoročne pasivne časovne razmejitve pa SRS šteje predvsem državne in občinske podpore in donacije, ki so prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma za pokrivanje amortizacije teh sredstev ter nekaterih drugih stroškov.

Podjetje ima v svojih poslovnih knjigah za leto 2006 evidentirane naslednje dolgoročne pasivne časovne razmejitve:

- prejete donacije – občina Gornja Radgona (neodplačni prenos opredmetenih osnovnih sredstev),
- inventurne viške,
- obveznosti do občine Gornja Radgona za prenos infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije,
- investicijski prihodki občine za nabavo opredmetenih osnovnih sredstev,
- investicijski prihodki - investicija vodovod Mali Segovci - Plitvica.

Obveznosti

Obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne obveznosti. Dolgoročne obveznosti do dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti, ter obveznosti za odloženi davek.

Družba v letu 2006 v svojih poslovnih knjigah ni izkazovala dolgoročnih obveznosti.

Kratkoročne obveznosti so kratkoročne finančne obveznosti, kratkoročne poslovne obveznosti in obveznosti vključene v skupini za odtujitev. Družba je v svojih poslovnih knjigah evidentirala samo kratkoročne poslovne obveznosti in sicer:

- obveznosti do dobaviteljev
- obveznosti do zaposlencev
- obveznosti do državnih institucij in druge obveznosti.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Pasivne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in kratkoročno odložene prihodke.

Vnaprej vračunani stroški (odhodki) nastajajo z enakomernim obremenjevanjem dejavnosti, s katero se družba ukvarja ali z enakomernim obremenjevanjem poslovnega izida s stroški, ki so pričakovani, pa se še niso pojavili. Vnaprej vračunani stroški (odhodki) kasneje pokrivajo dejansko nastale stroške (odhodke) iste vrste.

Kratkoročno odloženi prihodki so prihodki, ki nastanejo, če so storitve družbe že zaračunane ali celo plačane, družba pa jih še ni opravila. Ko bodo ustrezne storitve opravljene, se bodo kratkoročno odloženi prihodki pretvorili v obračunane prihodke.

Družba ima v svojih poslovnih knjigah evidentirane:

- vnaprej vračunane stroške ozziroma odhodke iz naslova priključnin ozziroma soglasij za komunalno in vodovodno infrastrukturo.

V 14. členu Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije v upravljanje in vzdrževanje med občino Gornja Radgona in družbo je določeno, da se priključnine in soglasja delijo v razmerju 50 % za potrebe občine in 50 % za potrebe javnega komunalnega podjetja. Družba je na koncu leta v svojih poslovnih knjigah evidentirala delež občine kot vnaprej vračunane stroške, ki bodo nastali šele v letu 2007.

b) Izkaz poslovnega izida – različica I.

Prihodki

Prihodki se po SRS 18 razčlenjujejo na:

- poslovne prihodke,
- finančne prihodke
- in druge prihodke.

Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Poslovni prihodki so tudi subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki. Med druge poslovne prihodke pa uvrščamo prihodke od odprave rezervacij, prevrednotovalne poslovne prihode itd.

Prihodki se pripoznajo na osnovi izdanih računov na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Družba izkazuje v svojih poslovnih knjigah naslednje poslovne prihodke:

- prihodke od vodarine
- prihodke od kanalčine
- namenske prihodke za vzdrževanje števcev
- prihodke od taks
- prihodke od soglasij in priključnin
- prihodke za vzdrževanje čistilne naprave
- prihodke od nadomestil občin
- prihodke iz gramozničarstva
- prihodke za izvajanje gospodarskih javnih služb
- prihodke – otvoritvena bilanca iz leta 2005 (režijski obrat).

Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od obresti, prihodki od dividend in drugih deležev v dobičku, prihodki od danih posojil in drugi finančni prihodki.

Družba je v letu 2006 beležila v svojih poslovnih knjigah finančne prihodke iz poslovnih terjatev.

Drugi prihodki

V drugih poslovnih prihodkih so zajeti vsi tisti prihodki, ki niso izkazani v prej opisanih vrstah prihodkov, kot so razne subvencije, ki niso povezane s poslovnimi učinki, izterjane odpisane terjatve, prejete odškodnine in druge neobičajne postavke.

Družba izkazuje naslednje vrste drugih prihodkov:

- refundacija stroškov plač in materialnih stroškov delavcev zaposlenih preko programa javnih del
- zavarovalne premije za stroje lomno škodo
- plačila sodnih taks itd.

Poslovni odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo stroški nastali v poslovнем letu po naravnih vrstah kot so stroški materiala, storitev, amortizacije, stroškov dela.

Družba ima v poslovnih knjigah za leto 2006 izkazane naslednje vrste stroškov:

- stroške materiala,
- stroške energije,
- stroške nadomestnih delov za OS in material za vzdrževanje OS,
- odpise drobnega inventarja,
- stroške pisarniškega materiala in strokovne literature,
- druge stroške materiala,
- stroške storitev pri ustvarjanju proizvodov in storitev,
- stroške storitev v zvezi z vzdrževanjem osnovnih sredstev,
- povračila stroškov zaposlencev v zvezi z delom,
- stroške bančnih storitev in zavarovalnih premij,
- stroške intelektualnih in osebnih storitev,
- stroške sejmov, reklame in reprezentance,
- stroške sejnin in podjemnih pogodb,
- stroške drugih storitev,
- stroške amortizacij in
- stroške dela.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za obresti, odhodki od prevrednotovanj dolgov in terjatev zaradi ohranitve vrednost, odhodki od prodaje finančnih naložb in drugi finančni odhodki.

Družba beleži v svojih poslovnih knjigah finančne odhodke od odhodkov iz obveznosti do dobaviteljev.

Drugi odhodki

Med drugimi odhodki se izkazujejo vsi tisti, ki niso izkazani v prejšnjih odhodkih.

Družba izkazuje za leto 2006 druge odhodke kot so: dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela in ostale stroške. Med ostalimi stroški je potrebno izpostaviti stroške otvoritvene bilance iz režijskega obrata.

c) Izkaz denarnih tokov – različica II.

Izkaza denarnih tokov prikazuje spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto. Sestavljen je po posredni metodi iz podatkov bilance stanja in izkaza poslovnega izida.

d) Izkaz gibanja kapitala

Izkaz gibanja kapitala prikazuje premike v kapital in premike v kapitalu.

2.1.1. BILANCA STANJA S POJASNILI

(v tisočih tolarjev)

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka z za AOP	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta na dan 1.1.2006 po SRS 2006	Znesek prejšnjega leta na dan 31.12.2005 po SRS 2001
1	2	3	4	5	6
	SREDSTVA (002+032+053)	001	948.311	-	13.652
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019'027+031)	002	873.004	-	3.886
	I. Neopredmetena sredstva in dolg.AČR (004+009)	003	2.704		
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	2.704	-	-
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005			
del 00	b) Dobro ime	006			
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007			
del 00,08,13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	2.704		
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009			
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	870.300	-	3.886
del 02,03	1. Zemljišča	011			
del 02,03	2. Zgradbe	012	798.296		
del 04,05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013			
del 04, 05	4. Druge naprave in oprema, Di in druga OOS	014	32.368		3.886
del 04, 05	5. Biološka sredstva	015			
del 02,04	6. Opredmetena OS v gradnji iz izdelavi	016	39.636		
del 08, 13	7. Predujmi za pridobitev OOS	017			
del 01	III. Naložbene nepremičnine	018			
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	-	-	-
	1. Dolg. Finančne naložbe razen posojil (021do023)	020	-	-	-
del 06	a) Delnice in deleživ družbah v skupini	021			
	b) Druge delnice in deleži	022			
	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023			
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	-	-	-
del 07	a) Dogoročna posojila družbam v skupini	025			
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026			
	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	-	-	-
del 08	1. Dolg. Poslovne terjatve do družb v skupini	028			
del 08	2. Dolg. Poslovne terjatve do kupcev	029			
del 08	3. Dolg.poslovne terjatve do drugih	030			
09	VI. Odložene terjatve za davek	031			
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032		72.606	-
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033			
	II. Zaloge (035 do 039)	034	159	-	-

30,31,32	1. Material	035	159		
60	2. Nedokončana proizvodnja	036			
63	3. Proizvodi	037			
65,66	4. Trgovsko blago	038			
del 13	5. Predujmi za zaloge	039			
	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	-	-	-
	1. Kratk. Finančne naložbe razen posojil (042do044)	041	-	-	-
del 17	a) Delnice in deleživ družbah v skupini	042			
del 17	b) Druge delnice in deleži	043			
del 17	c) Druge kratk. Finančne naložbe	044			
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	-	-	-
del 07, del18	a)Kratkoročna posojila družbam v skupini	046			
del 07, del18	b) Druga kratkoročna posojila	047			
	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	68.677	-	826
del 08,12,13,	1. Kratk.poslovne terjatve do družb v skupini	049			
del 08,12,13,	2. Kratk. Poslovne terjatve do kupcev	050	58.942		826
del 08,12,13,	3. Kratk. Poslovne terjatve do drugih	051	9.735		
10,11	V. Denarna sredstva	052	3.770		8.940
19	C. KRATKOROČNE AČR	053	2.701		
del 99	Zabilančna sredstva	054			
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	055			
	(056+072+075+085+095)		948.311		13.652
	A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	9.434	-	9.018
	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	10.000		10.000
del 90	1. Osnovni kapital	058	10.000		
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postvka)	059			
	II. Kapitalske rezerve	060			
	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	-	-	-
del 92	1. Zakonske rezerve	062			
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne pos. Deleže	063			
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	064			
del 92	4. Statutarne rezerve	065			
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066			
95	IV. Presežek iz prevrednotenja	067			
del 93	V. Preneseni čisti dobiček	068			
del 93	VI. Prenesena čista izguba	069			
del 93	VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070			
del 93	VIII. Čista izguba poslovnega leta	071	566		982
	B. REZERVACIJE DOLGOROČNE PČR (073+074)	072	870.144	-	-
del 96	1. Rezervacije	073			
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	870.144		
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	-	-	-

	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	-	-	-
del 97	1. Dolg. Finančne obveznosti do družb v skupini	077			
del 97	2. Dolg. Finančne obveznosti do bank	078			
del 97	3. Druge dolg. Finančane obveznosti	079			
del 97	II. Dolg. Poslovne obveznosti (081 do 083)	080	-	-	-
del 98	1. Dolg. Poslovne obveznosti do družb v skupini	081			
del 98	2. Dolg. Poslovne obveznosti do dobaviteljev	082			
del 98	3. Druge dolg. Poslovne obveznosti	083			
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084			
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	62.233		4.634
21	I. Obveznosti vključene v skupini za odtujitev	086			
	II. Kratk. Finančne obveznosti (088 do 090)	087	-	-	-
del 27, 97	1.Kratk.finančne obveznosti do družb v skupini	088			
del 27, 97	2. Kratk. Finančne obveznosti do bank	089			
del 27, 97	3. Druge kratk. Finančne obveznosti	090			
	III: Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	62.233		4.634
del 22,23,28,	1. Kratk.poslovne obveznosti do družb v skupini	092			
del 22,23,28,	2. Kratk. Poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	39.806		4.634
24,25,26, 28	3. Druge kratk. Poslovne obveznosti	094	22.427		
29	D. KRATKOROČNE PČR	095	6.500		
del 99	Zabilančne obveznosti	096			

Bilanca stanja izkazuje stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31. 12. 2006. Sestavljena in razčlenjena je v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, vrednosti pa so prikazane za tekoče in preteklo obdobje. Družba zaradi prehoda iz SRS 2001 na SRS 2006 ni izvedla nobenih prilagoditev in sprememb.

Sredstva družbe so na dan 31. 12. 2006 izkazana v znesku 948.311 tisoč sit, njihovo stanje na dan 31. 12. 2005 pa je 13.652 tisoč sit.

Pretežni del sredstev predstavlja sedanja vrednost opredmetenih osnovnih sredstev v upravljanju – 817.671 tisoč sit, kar predstavlja 85 % vseh sredstev.

2.1.1.1. Dolgoročna sredstva

Med dolgoročnimi sredstvi podjetja izkazuje naslednja sredstva:

VRSTA	2006	2005
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	873.004	3.886
I.Neopredmetena sredstva in dolg.AČR	2.704	
1. Neopredmetena sredstva	2.704	-
č) Druga neopredmetena sredstva	2.704	
II. Opredmetena osnovna sredstva	870.300	3.886
2. Zgradbe	798.296	
4. Druge naprave in oprema, Di in druga OOS	32.368	3.886
5. Biološka sredstva		
6. Opredmetena OS v gradnji iz izdelavi	39.636	

a) Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva predstavljajo računovodske programe in znašajo po neodpisani vrednosti na dan 31. 12. 2006 2,704 tisoč sit.

b) Opredmetena osnovan sredstva

Opredmetena osnovna sredstva izkazujejo na dan 31.12.2006 stanje v višini 870.300 tisoč sit, od tega:

- sredstva v upravljanju	817.671 tisoč sit
- sredstva – brezplačno pridobljena od občine Gornja Radgona	641 tisoč sit
- sredstva – investicijski prihodek občine Gornja Radgona	8.326 tisoč sit
- sredstva v lasti družbe	4.026 tisoč sit
- opredmetena OS v gradnji oziroma izdelavi (vodovod Mali Segovci)	39.636 tisoč sit

Primerjava z letom 2005 ni možna saj je v tem letu družba razpolagala samo za računalniško opremo, ki jo je nabavila iz lastnih sredstev na koncu leta 2005.

c) Amortizacija evidentirana po amortizacijskih skupinah:

Zap. štev.	Naziv amortizacijske skupine	Stopna	Amortizacija v tisoč sit
1.	Osnovna sredstva v upravljanju	3%	33.623
2.	Osnovna sredstva –neod.prenos	12%-15%	391
3.	Pisarniška oprema	20%	92
4.	Drobni inventar	25%	36
5.	Ostala oprema	20%	1579
6.	Tovorna vozila	25%	48
7.	Opazovalne vrtine	3%	1
8.	Skupaj		35.770

Amortizacija kot strošek se pojavlja samo za tista osnovna sredstva, ki so v lasti družbe in znaša 1.391 tisoč sit. Ostala vrednost amortizacije pa zmanjšuje nabavno vrednost osnovnih sredstev, na drugi strani pa dolgoročne pasivne časovne razmejitve (dolgoročne obveznosti do lastnika družbe).

PREGLEDNICA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

	Sredstva v upravljanju				Sredstva neodplačno pridobljena od ustanovitelja				Sredstva - financer ustanovitelj				Sredstva Komunalna d.o.o.				v tisoč sit
Nabavna vred.	Zgradbe	Nepremičnine v gradnji	Oprema	Skupaj	Oprema	DI	Skupaj	Oprema	DI	Skupaj	Oprema	DI	Skupaj	Oprema	DI	Skupaj	
Stanje 1.1.06	1.092.820	-	27.955	1.120.775	9.398	94	9.492	-	-	3.885	-	3.885	-	3.885	-	3.885	
Povečanje	8.321	39.636	-	47.957	-	-	7.984	707	8.691	1.264	22	1.286	22	1.286	22	1.286	
Zmanjšanje	-	-	-	-	1.195	1.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stanje 31.12.06	1.101.141	39.636	27.955	1.168.732	8.203	94	8.297	7.984	707	8.691	5.149	22	5.171	22	5.171	22	5.171
Popravek vred.																	
Stanje 1.1.06	270.061		7.741	277.802	8.367	94	8.461										
Povečanje					-		-										
Amortizacija	32.784		839	33.623	390		390	329		36	365		365	1.145	1.145	35.769	
Zmanjšanje				-	1.195		1.195			-							1.195
Stanje 31.12.06	302.845		8.580	311.425	7.562	94	7.656	329		36	365		365	1.145	1.145	320.591	
Nedpisana vred.					-		-										-
Stanje 1.1.06	822.759		20.214	842.973	1.031	-	1.031										-
Stanje 31.12.06	798.296	39.636	19.375	857.307	641	-	641	7.655	671	8.326	4.004	22	4.026	22	4.026	22	4.026

PREGLEDNIC NEOPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Komunala d.o.o.			
	Nabavna vred.	Popravek	Neod.vred.
Stanje 1.1. 06	0	0	0
Povečanje	2950		2950
Amortizacija	0	245	245
Zmanjšanje			
Stanje 31.12.06	2950	245	2705

2.1.1.2. Kratkoročna sredstva in AČR

Med kratkoročnimi sredstvi in aktivnimi časovnimi razmejitvami podjetje izkazuje v letu 2006 naslednja sredstva:

VRSTA	2006	2005
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	72.606	826
II. Zaloge	159	-
1. Material	159	
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	68.677	826
1. Kratk. poslovne terjatve do družb v skupini		
2. Kratk. Poslovne terjatve do kupcev	58.942	826
3. Kratk. Poslovne terjatve do drugih	9.735	
V. Denarna sredstva	3.770	
C. KRATKOROČNE AČR	2.701	8.940

Kratkoročna sredstva v strukturi vseh sredstev predstavljajo 7,6 %.

Med kratkoročnimi sredstvi je družba v letu 2006 izkazovala zaloge vodovodnega materiala, kratkoročne poslovne terjatve do kupcev, poslovne terjatve do drugih in denarna sredstva.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so znašale na dan 31. 12. 2005 58.942 tisoč sit in jih sestavljajo:

- poslovne terjatve do kupcev (vodarina, kanališčina) 27.097 tisoč sit
- poslovne terjatve do kupcev (gramozničarstvo, izvajanje gospodarskih javnih služb) 28.297 tisoč sit
- dvomljive in sporne terjatve iz leta 2006 3.548 tisoč sit

V kratkoročnih poslovnih terjatvah do drugih je zajeta terjatev do države – vračilo vstopnega davka na dodano vrednost.

Družba je na dan 31. 12. 2006 imela na svojih poslovnih računih denarna sredstva v višini 3.770 tisoč sit.

Družba je v letu 2006 evidentirala kratkoročne aktivne časovne razmejitve v znesku 2.701 tisoč sit od tega:

- stroški avtomobilskega zavarovanja 334 tisoč sit
- kratkoročno nezaračunani prihodki programa javnih del 2.367 tisoč sit

Obveznosti do virov sredstev so na dan 31. 12. 2006 izkazane v znesku 948.311 tisoč sit, njihovo stanje na dan 31. 12. 2005 pa je 13.652 tisoč sit.

2.1.1.3 Kapital

Sestavine kapitala na dan 31. 12. 2006 so sledeče:

VRSTA	2006	2005
A. KAPITAL	9.434	9.018
I. Vpoklicani kapital	10.000	10.000
1. Osnovni kapital	10.000	
VIII. Čista izguba poslovnega leta	566	982

Kapital družbe sestavljajo osnovni kapital in čista izguba poslovnega leta, ki zmanjšuje vrednost kapitala družbe. V razmerju do vseh virov sredstev predstavlja kapital samo 1 %.

2.1.1.4. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

VRSTA	2006	2005
B. REZERVACIJE DOLGOROČNE PČR	870.144	-
1. Rezervacije		
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	870.144	

Družba ima v svojih poslovnih knjigah za leto 2006 evidentirane naslednje dolgoročne pasivne časovne razmejitve:

- prejete donacije (neodplačni prenos OS občine G. Radgona) 640 tisoč sit
- prejete donacije – inventurni viški 392 tisoč sit
- druge dolgoročne PČR (sredstva v upravljanju) 817.670 tisoč sit
- druge dolgoročne PČR (investicijski prihodki za nakup OS) 9.632 tisoč sit
- druge dolgoročne PČR (investicijski prihodki – izgradnja vodovoda) 41.810 tisoč sit

2.1.1.5. Kratkoročne obveznosti in PČR

Kratkoročne obveznosti znašajo na dan 31. 12. 2006 61.704 tisoč sit in so:

VRSTA	2006	2005
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	62.233	4.634
III: Kratkoročne poslovne obveznosti	62.233	4.634
1. Kratk. poslovne obveznosti do družb v skupini		
2. Kratk. Poslovne obveznosti do dobaviteljev	39.806	4.634
3. Druge kratk. Poslovne obveznosti	22.427	
D. KRATKOROČNE PČR	6.500	

Kratkoročne obveznosti sestavljajo kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev, kratkoročne poslovne obveznosti do države in drugih inštitucij in kratkoročne obveznosti do zaposlencev.

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev znašajo 39.806 tisoč sit.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti pa znašajo 22.427 sit in so sestavljene iz naslednjih postavk:

- obveznosti do zaposlencev	1.011 tisoč sit
- obveznosti do države za prispevke in davke	678 tisoč sit
- obveznosti za okoljsko dajatev	20.738 tisoč sit

Med kratkoročnimi pasivni časovnimi razmejitvami pa ima družba knjižene vnaprej vračunane stroške.

Postavke so naslednje:

- vnaprej vračunani stroški priključnin in soglasij	6.500 tisoč sit
---	-----------------

2.1.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA S POJASNILI

(v tisočih tolarjev)				
Priporočeni konto	Postavka	Oznaka z za AOP	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	181.688	-
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	181.688	-
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	181.688	
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113		
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na EU (116+117)	115	-	-
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III: Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	-	-
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZV. IN NEDOK. PROIZ.	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZV. IN NEDOK.PROIZ.	122		
79	Č. USREDSTSVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMP. IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POZVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124		
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	181.688	-
	G. POSLOVNI ODOHODKI (128+139+144+148)	127	222.348	1.057
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	134.933	1.057
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	15.860	82
del 40	a) Stroški materiala	131	3.355	82
del 40	b) Stroški energije	132	9.531	
del 40	c) Drugi stroški materiala	133	2.974	
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	119.073	975
del 41	a) Transportne storitve	135		
del 41	b) najemnina	136		
del 41	c) Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	65	

del 41	č) Drugi stroški storitev	138	119.008	975
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	69.987	-
del 47	1. Stroški plač	140	50.291	
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	745	
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	7.679	
del 47	4. Drugi stroški dela	143	11.272	
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	1.547	-
43	1. Amortizacija	145	1.391	
del 72	2. Prevred.poslovni odhodki pri neopred. In opred. OS	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	156	
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	15.881	-
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	15.881	
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	40.660	1.057
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	1.679	75
	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. In III)	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	-	-
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	-	-
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	1.679	75
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	1.679	75
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	16	-
	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. In III)	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in dopisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	-	-
del 74	1. Finančni odhodki posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih ob bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	16	-
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in menične obv.	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	16	
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	38.442	-
del 78	I. Subvencije, dotacije in drugi prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	38.442	
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180		
75	M. DRUGI ODHODKI	181	11	
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	566	982
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	-	-

89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	566	982
	POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	10,39	-
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	6

V letu 2006 je poslovni izid družbe negativen, ustvarjena je čista izguba poslovnega leta v višini 566 tisoč sit.

v tisoč sit				
Zap.štev	Vsebina	2006	2005	
1.	Poslovni prihodki	181.688		
2.	Poslovni odhodki	222.348	1.057	
3.	Razlika (1-2)	- 40.660	- 1.057	
4.	Finančni prihodki	1.679	75	
5.	Finančni odhodki	16		
6.	Razlika (4-5)	1.663	75	
7.	Drugi prihodki	38.442		
8.	Drugi odhodki	11		
9.	Razlika (7-8)	38.431		
10.	Čista izguba poslovnega leta	- 566	- 982	

2.1.2.1. Poslovni prihodki

Skupaj je družba ustvarila čistih prihodkov od prodaje v višini 181.688 tisoč sit. Sestava prihodkov po dejavnostih družbe je naslednja:

V tisoč sit		
Zap.št.	Vsebina	Komunala
1.	PRIHODKI	
2.	Vodarina	63.433
3.	Vzdrževanje števcev	13.707
4.	Kanalščina	12.147
5.	Pogodbeni in ostali izvajalci	32.032
6.	Prodaja gramoza	19.625
7.	Vzdrževanje ČN	1.225
8.	Soglasja in priključnine	23.500
9.	Taksa za pripravo soglasij	1.299
10.	Nadomestila občine	1.216
11.	Otvoritvena bilanca - občina G.Rad. (1)	13.504
	SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI	181.688

Družba je v letu 2006 opravljala dejavnosti v skladu s Pogodbo o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije, v skladu s Pogodbo o izvajjanju gospodarskih javnih služb in ostale komercialne dejavnosti.

Prihodke je realizirala iz naslova vodarine, kanalščine, vzdrževanja vodomernih števcev, pogodbenih in ostalih izvajalcev, prodaje gramoza, vzdrževanja čistilne naprave, soglasij in priključnin, taks za pripravo soglasij, nadomestil občine in prihodkov iz prenosa otvoritvene bilance režijskega obrata iz leta 2005. Največji delež v strukturi vseh poslovnih prihodkov predstavljajo prihodki iz naslova vodarine 35 %.

2.1.2.2. Finančni prihodki

Družba je v letu 2006 beležila finančne prihodke iz naslova zamudnih obresti od terjatev v višini 1.660 tisoč sit in pa pozitivne obresti za sredstva na poslovem računu v višini 19 tisoč sit. Tako je bilo skupaj finančnih prihodkov 1.679 tisoč sit.

2.1.2.3. Drugi prihodki

V naslednji tabeli so prikazani vsi drugi prihodki, ki jih je družba evidentirala v svoje poslovne knjige:

V tisoč sit		
Zap.št.	Vsebina	Komunala
1.	PRIHODKI	
2.	Refundacija stroškov plač in mat. stroškov delavcev zaposlenih preko programa javnih del	30.232
3.	Zavarovalne premije za strojelomno škodo	7.258
4.	Plačila sodnih taks, stroški opominov in tožb itd.	952
	SKUPAJ DRUGI PRIHODKI	38.442

2.1.2.4. Poslovni odhodki

Družba je v svojih poslovnih knjigah evidentirala poslovne odhodke v višini 222.348 tisoč sit. Poslovne odhodke delimo na :

- stroške blaga in materiala,
- stroške storitev,
- stroške plač in
- stroške amortizacije.

Stroški blaga in materiala izkazani v vrednosti 15.860 sit vsebujejo sledeče postavke:

V tisoč sit		
VRSTA	2006	2005
2. Stroški porabljenega materiala	15.860	82
a) Stroški materiala	3.355	82
b) Stroški energije	9.531	
c) Drugi stroški materiala	2.974	

Stroški materiala so stroški vodovodnega materiala, stroški vodomernih števcev in stroški pomožnega materiala za izvajanje programa javnih del.

Stroški energije predstavljajo stroški električne energije in stroški bencina.

Med drugimi stroški materiala pa je družba evidentirala stroške materiala in nadomestnih delov za vzdrževanje osnovnih sredstev, odpise drobnega inventarja, stroške pisarniškega materiala in stroškovne literature in nabavo delovne zaščite.

Stroški storitev izkazani v znesku 119.073 tisoč sit pa vsebujejo sledeče postavke:

VRSTA	v tisoč sit	
	2006	2005
3. Stroški storitev	119.073	975
a) Transportne storitve		
b) najemnina		
c) Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	65	
č) Drugi stroški storitev	119.073	975

Razkritje vrednosti drugih stroškov storitev:

v tisoč sit	
2006	
Drugi stroški storitev	
Popravila in vzdrževanje vodovodnih sistemov	18.123
Čiščenje kanalizacijskih sistemov	1.541
Elektroinstalacijska in mizarska dela v poslovnih prostorih	245
Stroški vzdrževanja računalniške opreme in programov	443
Vzdrževanja opredmetenih osnovnih sredstev	1.411
Bančne provizije j	622
Zavarovalne premije za infrastrukturne objekte in zavarovanje avtomobilov	10.245
Izpisi položnic	1.365
Računovodske storitve	2.486
Fizikalno kemijske analize vode in deratizacije	1.478
Izplačila sejnin	732
Izplačila po podjemnih pogodbah	677
Stroški črpanja in porabe vode (Radenska d.d., Mariborski vodovod)	28.073
Storitev pogodbenih izvajalcev	31.959
Črpanja, drobljenja in nakladanja gramoza	7.613
Priključnine in soglasja	6.500
Stroški PTT storitev, stroški telefona in interneta,	3.897
Zdravstvene storitve, seminarji, izdelava ocene tveganja itd.	1.598

Stroški plač so izkazani v poslovnih knjigah družbe v višini 69.987 tisoč sit.

VRSTA	2006	2005
II. Stroški dela	69.987	-
1. Stroški plač	50.291	
a) Komunala d.o.o.	32.204	
b) Javna dela	18.087	
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	745	
a) Komunala d.o.o.	458	
b) Javna dela	287	
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	7.679	
a) Komunala d.o.o.	4.727	
b) Javna dela	2.952	
4. Drugi stroški dela	11.272	
a) Komunala d.o.o.	6.732	
b) Javna dela	4.540	

Amortizacija je izkazana v poslovnih knjigah v višini 1.391 tisoč sit in predstavlja odpise nabavne vrednosti opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so v lasti družbe.

Poleg amortizacije družba izkazuje v svojih poslovnih knjigah prevrednotovalne poslovne odhodke pri obratnih sredstvih v višini 156 tisoč sit. To so popravki dvomljivih in spornih terjatev do kupcev.

Drugi poslovni odhodki izkazujejo stanje v višini 15.881 tisoč sit in predstavljajo prenos stroškov od pravnega predhodnika režijskega obrata.

2.1.2.5. Finančni odhodki

Družba je v letu 2006 beležila finančne odhodke in sicer odhodke iz poslovnih obveznosti v višini 16 tisoč sit.

2.1.2.6. Drugi odhodki

Drugi odhodki so evidentirani v višini 11 tisoč sit in predstavljajo parske izravnave in zamudne obresti do dobaviteljev.

2.1.3. IZKAZ DENARNEGA IZIDA

	Postavka	2006	2005
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
a) Postavke izkaza poslovnega izida		981	(982)
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev		221.809	75
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(220.828)	(1.057)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		5.629	(5.132)
Začetne manj končne poslovne terjatve		(68.007)	(826)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve		6.239	(8.940)
Začetne manj končne zaloge		(159)	
Končni manj začetni poslovni dolgoročni		57.599	4.634
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije		9.957	-
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju		6.610	(6.114)
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
a) Prejemki pri naložbenju			
b) Izdatki pri naložbenju		3.822	3.886
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		2.950	-
Izdatki za pridobitev opredmetenih sredstev		872	3.886

c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju	(3.822)	(3.886)
C.	DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a)	Prejemki pri financiranju	982	10.000
	Prejemki od vplačanega kapitala	982	10.000
b)	Izdatki pri financiranju	-	-
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju	982	10.000
Č.	KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	3.770	-
	Denarni izid v obdobju	3.770	-

Izkaz denarnega izida pojasnjuje gibanje prilivov in odlivov povezanih s poslovanjem, naložbenjem in financiranjem za določeno obdobje. Denarni tokovi pri poslovanju so pozitivni in znašajo 6.610 tisoč sit, denarni tokovi pri naložbenju so negativni, denarni tokovi pri financirjanju pa so prav tako pozitivni. Končno stanje denarnih sredstev na dan 31. 12. 2006 znaša 3.770 tisoč sit.

2.1.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA

Zap.št.	Gibanje kapitala	v tisoč tolarjih					Skupaj kapital	
		Vpoklicani kapital	Preneseni čisti poslovni izdi		Čisti poslovni izdi poslovnega leta			
		osnovni kapital	preneseni čisti dobiček	prenesena čista izguba	čisti dobiček posl. Leta	čista izguba posl. Leta		
A.	Začetno stanje 1.1.2006	10.000		982			9.018	
B.	Premiki v kapitalu							
1.	Poravnava izgube kot odbitne sestvine kapitala			- 982			982	
2.	Vnos čistega posavnega izida tekočega leta					566	566	
C.	Končno stanje 31.12.2006	10.000				566	9.434	
D.	Bilančna izguba					-566		

Družba je razpolagala na dan 01.01.2006 z kapitalom v višini 9.018 tisoč sit. Osnovni kapital družbe, ki je bil ob ustanovitvi 10.000 tisoč sit, se je zmanjšal zaradi izgube posavnega leta 2005. Na predlog direktorja in nadzornega sveta je ustanovitelj družbe izgubo poravnal dne 26. 4. 2006. Na dan 31.12.2006 pa znaša kapital družbe 9.434 tisoč sit, saj je zmanjšanj za bilančno izgubo tekočega leta.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona in Apače predlagamo poravnavo nastale bilančne izgube v višini -565.632,99 SIT (-2.360,34 €) iz občinskih proračunov obeh občin !

Pripravila:
Ivica Močnik

Komunala Radgona d.o.o.
Direktor:
Danijel VRZEL

1. UVOD

Revizija je opravljena na osnovi povabila poslovodstva in lastnika **KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.**. Naročilo je bilo dano za revizijo računovodskih izkazov za poslovno leto 2006, ki se je končalo z 31.12.2006. Predmet revizije so bilanca stanja, izkaz poslovnega izida, izkaz denarnega izida, izkaz gibanja kapitala in priloga k izkazom. Revizijo je opravil mag. Stanko Čokelc, pooblaščeni revizor.

2. MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA

Mnenje pooblaščenega revizorja namenjeno poslovodstvu in lastniku družbe *KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.*

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe **KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31.12.2006, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitevijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev za načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju tveganj proučuje revizor notranje kontroliranje povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja javnega podjetja. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva ter ovrednotenje celotne prestavitev računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezena podlaga za naše revizijsko mnenje.

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja družbe *KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.* na dan 31.12.2006 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Maribor, 13.03.2007

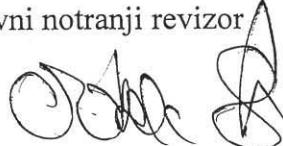
REVIDICOM revizijska družba, d. o. o.

mag. Stanko Čokelc

pooblaščeni revizor

preizkušeni davčnik

državni notranji revizor



 **REVIDICOM**
REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o.
2000 MARIBOR, GRIZOLDLOVA UL. 5