

## PRIKAZ STANJA PROSTORA

### 1 TEKSTUALNI DEL

[1] Občinski podrobni prostorski načrt za drugi del enote urejanja GR 36 (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt) zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20) (v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) del enote urejanja prostora GR 36 z oznakama podrobnejše namenske rabe SSm (mešane stanovanjske površine) in ZD (druge urejene zelene površine).

[2] Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami 825/3, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 861/1 in 861/2 vse v k.o. 184 – Gornja Radgona.

[3] Območje občinskega podrobnega prostorskega predstavlja nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 29.981,3 m<sup>2</sup> oziroma 3,0 ha.

[4] Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži severno ob tovorni železniški progi Ljutomer–Radenci–Gornja Radgona in ob regionalni cesti R1-230 ter ob kolesarski stezi Mura–Drava Bike.

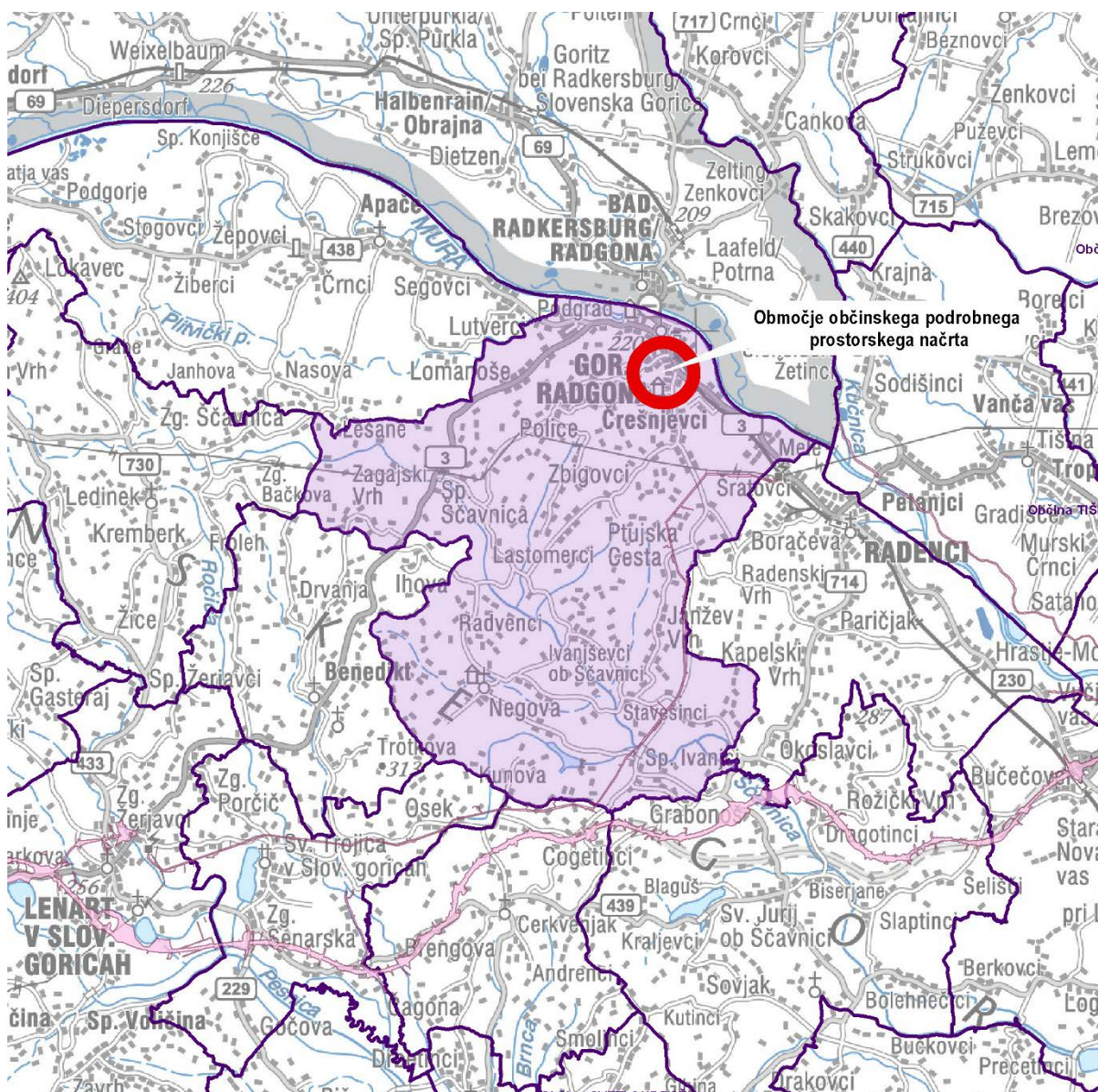
[5] Prometni dostop do območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je omogočen preko gramozirane dovozne poti s severovzhodne strani. V neposredni bližini območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje.

[6] Z vidika varstvenih režimov se na skrajnem severovzhodnem robu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta nahajajo naslednji režimi varstva narave in varstva poplavnih območij:

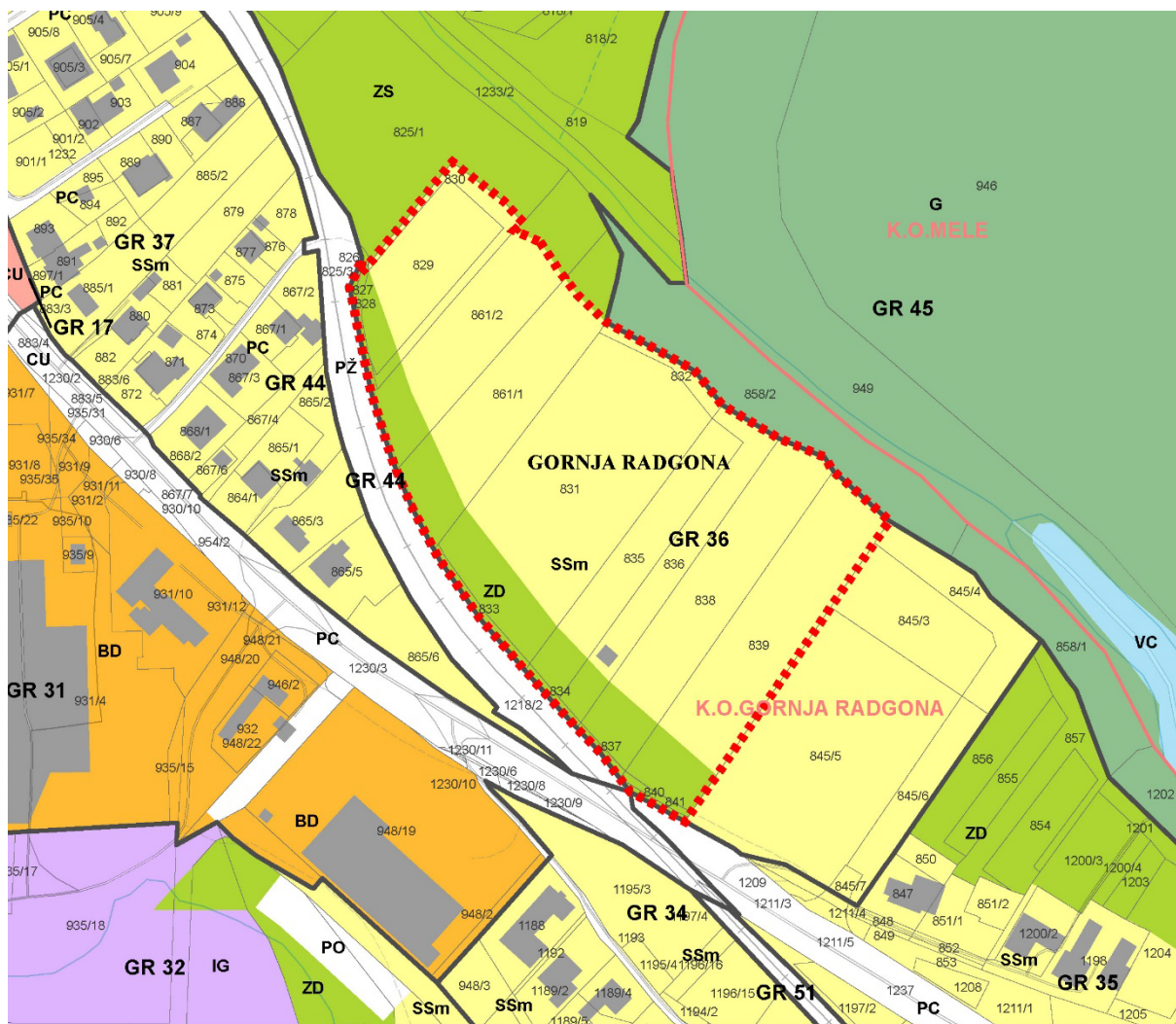
- ekološko pomembno območje Mura-Radmožanci (ID 42100),
- posebno varstveno območje Nature 2000 reke Mure (SI300215-POO, SI5000010-POV),
- glede na Opozorilno karto poplav območje zelo redkih poplav.

## 2 GRAFIČNI DEL

### 2.1 Prikaz lege območja občinskega podrobnega prostorskega načrta na širšem območju v merilu 1 : 150 000



## 2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 2500



### Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- zemljiški kataster

### Enote urejanja prostora

- meja območja enote urejanja prostora

### Podrobnejša namenska raba prostora

#### STAVBNA ZEMLJIŠČA

- mešane stanovanjske površine (SSm)
- osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)
- gospodarske cone (IG)

- površine drugih območij (BD)
- površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)
- druge urejene zelene površine (ZD)
- površine cest (PC)
- površine železnice (PŽ)
- ostale prometne površine (PO)

#### GOZDNA ZEMLJIŠČA

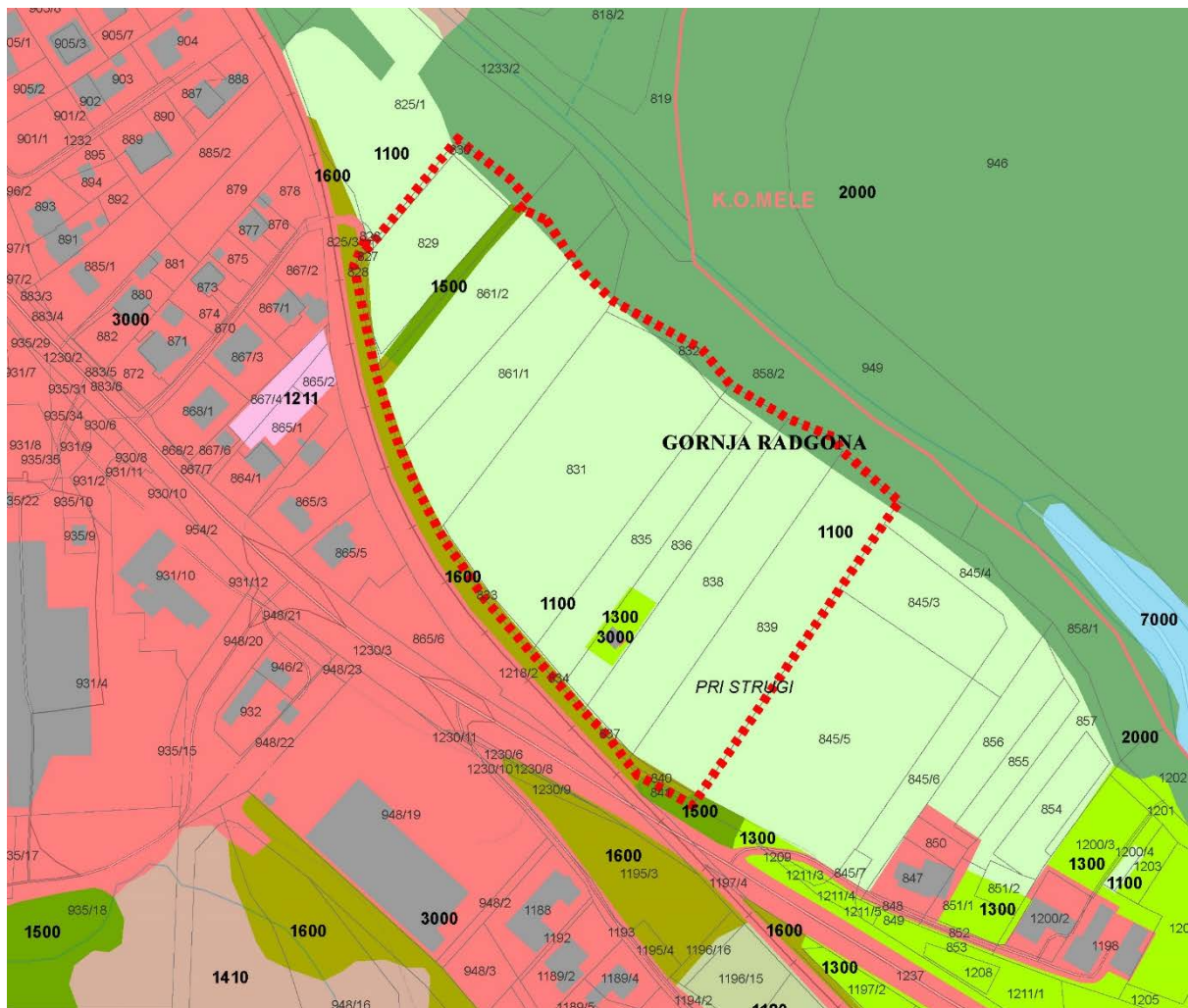
- gozdna zemljišča (G)

#### OBCOČJA VODA

- celinske vode (VC)
- območja vodne infrastrukture (VI)



### 2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 2500



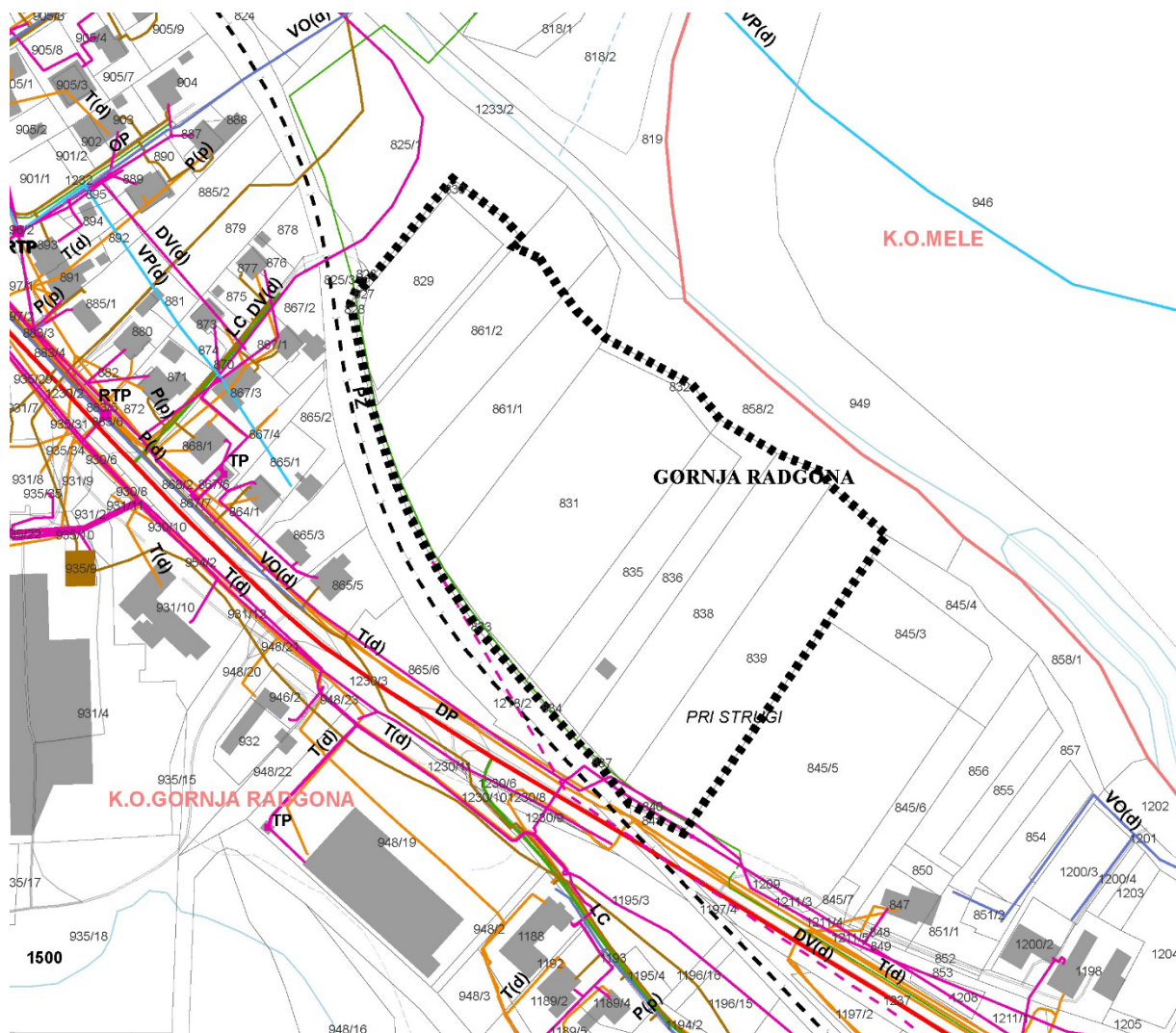
### Legenda

-  območje OPPN  
 meja katastrske občine  
 kataster stavb  
 zemljiški kataster
-  neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)  
 gozd (2000)  
 pozidano in sorodno zemljišče (3000)  
 voda (7000)

### Dejanska raba

- |  |
|--|
| njiva (1100)                                 |
| trajne rastline na njivskih površinah (1180) |
| vinograd (1211)                              |
| trajni travnik (1300)                        |
| kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)      |
| drevesa in grmičevja (1500)                  |

## 2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 2500



### Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- zemljiški kataster

### Prometna infrastruktura

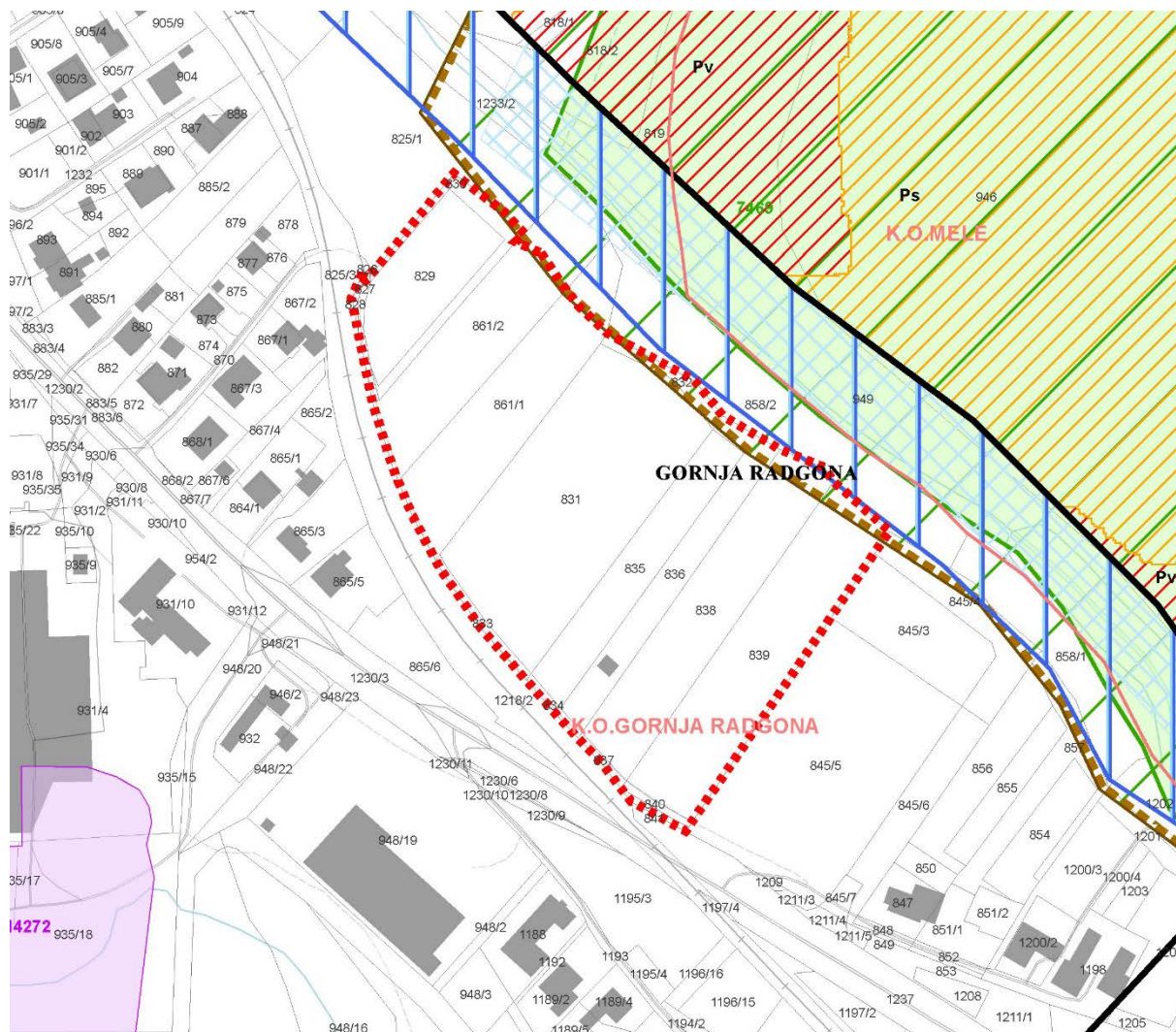
- ostale državne ceste (DP)
- lokalne ceste (LC)
- kolesarske in druge poti (OP)
- železnica (PŽ)

### Ostala gospodarska infrastruktura

- razdelilna transformatorska postaja (RTP)
- transformatorska postaja (TP)
- steber ali drog
- obstoječi elektroenergetski vodi (DV(d))
- predvideni elektroenergetski vod (DV(d))
- cevovodi za pitno vodo (VP(d))
- cevovodi za odpadno vodo (VO(d))
- objekti in naprave plinovoda
- plinovod (P(d))
- komunikacijski vodi (T(d))



## 2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 2500



### Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- zemljiški kataster

### Območja varstvenih režimov kulturne dediščine

- objekti in območja kulturne dediščine (Ešd)

### Območja varstvena narave

- posebno varstveno območje Natura 2000
- območje naravne vrednote
- EPO\_ARSO\_april\_2014

### Ogrožena območja - poplavna območja

- območje veljavnosti izračuna HHS
- območje majhne nevarnosti (Pm)
- območje preostale nevarnosti (Pp)
- območje srednje nevarnosti (Ps)
- območje velike nevarnosti (Pv)

### Opozorilna karta poplav

- redke poplave
- zelo redke poplave