

## **MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE**

- 1    Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2    Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 3    Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 4    Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 5    Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

OSNUTEK

## 1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 5 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
- 6 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 7 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 8 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 9 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 10 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA MARIBOR**

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0121/2021-2

Datum: 1. 10. 2021

**Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**

**Ulica Staneta Rozmana 5**

**9000 Murska Sobota**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 88142 z dne 3. 9. 2021, prejeto dne 3. 9. 2021, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi s pripravo Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni, ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 5/ 04, 6/04, 23/06 in 43/08). Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. ter 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/2021);
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska št. 2593); št. projekta: **OPPN-13/21**, avgust 2021, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota;
- pooblastilo Stanislava Rojka, župana občine Gornja Radgona, o zastopanju (10. 6. 2021).

**A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da predmetno območje - zemljišča v k. o. 184 – Gornja Radgona s parc. št. 172/2 in 173/15 (del), ki se bo priključilo k Zazidalnemu načrtu za območje Trat v Gornji Radgoni in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

## B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Predmetno območje - zemljišča v k. o. 184 – Gornja Radgona s parc. št. 172/2 in 173/15 (del), ki se bo priključilo k Zazidalnemu načrtu za območje Trat v Gornji Radgoni ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Ocenjujemo, da verjetno predmetni prostorski plan **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš  
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič  
visoka naravovarstvena svetnica,  
Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si

Številka: 354-132/2021-4

Datum: 4. 10. 2021

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve ZN za območje Trat v Občini Gornja Radgona**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve ZN za območje Trat v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Breda Kralj  
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek  
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21 / NP – 3324121 z dne 1. 10. 2021.



Republika Slovenija  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
ga. Breda Kralj  
Štefanova ul. 5  
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-21 / NP – 3324121

Povezava: 354-132/2021-2

DANTE-212b-DZ21MZ\_SDZN Trate, Gornja Radgona\_CPVO\_3324121

Maribor, 1. 10. 2021

**ZADEVA:       Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe  
in dopolnitve ZN za območje Trat v Občini Gornja Radgona**

Z dopisom št. 354-132/2021-2 ste nas 3. 9. 2021 zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve ZN za območje Trat v Občini Gornja Radgona s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo, prejeto po elektronski pošti:

- Spremembe in dopolnitve ZN za območje Trat - izhodišča, št. SDZN-13/21, ZEU d.o.o. Murska Sobota, avgust 2021 (SDZN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za SDZN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

***Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje***

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Območje SDZN se nahaja zahodno ob obstoječega športnega parka na vzhodni strani naselja Gornja Radgona.

S SDZN, ki zajema parcelne št. 172/2, 173/15 (del), 173/11 (del) in 173/12 (del) vse v k.o. 188 – Gornja Radgona je predvidena izgradnja prizidka doma starejših občanov, etažnosti P+2, z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetske ureditvijo. Velikost zemljišča je 4.368 m<sup>2</sup> oziroma okoli 0,44 ha.

Glede na podrobnejšo namensko rabo prostora je območje SDZN opredeljeno delno kot stanovanjske površine za posebne namene z oznako SB in delno kot parki z oznako ZP, zanemarljiv delež pa kot športni center z oznako BC in površine ceste z oznako PC. Po dejanski rabi je območje SDZN opredeljeno kot pozidana in sorodna zemljišča.

Območje meji na SV na vodotok in preko njega gozdne površine ter reko Muro, na SZ za območje centralnih dejavnosti na JZ na zelene površine in na JV na Območje za šport in rekreacijo. Prometni dostop do območja SDZN je omogočen z občinske ceste. Na območju SDZN je zgrajeno vodovodno, komunikacijsko ter elektroenergetsko omrežje, v neposredni bližini oziroma ob robu območja SDZN pa kanalizacijsko in plinovodno omrežje.

Na osnovi podrobnejše preučitve vsebine plana ocenjujemo, da se s Spremembami in dopolnitvami ZN za območje Trat v Občini Gornja Radgona ne ustvarja novih konfliktnih območij in ne spreminja obstoječa podrobnejša namenska raba prostora, zato s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

ZEU d.o.o.  
zeu@zeu.si

Številka: 35012-172/2021/5  
Datum: 29. 9. 2021

Na podlagi poziva podjetja Zeu d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: Zeu d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI  
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE TRAT V  
GORNJI RADGONI**

**1. Podatki o vlogi**

Podjetje Zeu d.o.o. je z vlogo, št. 88142 z dne 3. 9. 2021, prejeto dne 3. 9. 2021, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljevanju: SD ZN za območje Trat v Gornji Radgoni).

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2021,
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska št. 2593), izdelal Zeu d.o.o., št. OPPN-13/21, avgust 2021.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50  
F: 02 522 37 64  
E: gp.drsv-ms@gov.si  
www.dv.gov.si



088823

Številka: 35021-92/2021-2

Datum: 25.10.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZureP-2), naslednje

### **M N E N J E**

**o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trate v Občini Gornja Radgona (id. št. 2593) na okolje z vidika upravljanja z vodami**

Izvedba sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljevanju OPPN), za katero je bilo s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 350-1/2021-U107 z dne 19.8.2021 (v nadaljevanju Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-13/21 z dne avgust 2021, ki jih je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Gornja Radgona je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 88142 z dne 3.9.2021 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

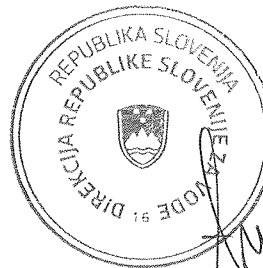
Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Območje
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev in usmeritev za projektiranje, ter dograditev doma starejših občanov Gornja Radgona

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na poplavno območje. Predmetno območje pa ne posega na vodna in priobalna zemljišča. Prav tako pa ne posega na območja, ki bi bila zavarovana z ZV-1.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**



Anton Kustec  
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota ( z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Direktorat za okolje in prostor  
Sektor za okoljske presoje  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-380/2021-2550-6  
Datum: 8. 12. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni – pripravljavcu plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

## **O D L O Č B O**

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## **O b r a z l o ž i t e v**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je 26. 10. 2021 od podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, prejelo vlogo št.: 88142/2 z datumom 26. 10. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave plana, Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljevanju SD ZN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o začetku priprave (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 3/21),
- Izhodišča za pripravo SD ZN (izdelal: ZEU d.o.o., št.: OPPN-13/21, avgust 2021),
- Identifikacijska števila prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2593,
- Pooblastilo Občine Gornja Radgona (št.: 350-1/2021-U107, datum 10. 6. 2021),

- Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetno pomembnih vplivih plana:
  - Ministrstva za kulturo (št.: 35012-172/2021/5, datum 29. 9. 2021),
  - Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št.: 3563-0121/2021-2, datum 1. 10. 2021),
  - Ministrstva za zdravje (št.: 354-132/2021-4, datum 4. 10. 2021), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 212b-09/1649-21/NP-3324121, datum 1. 10. 2021)
  - in Direkcije RS za vode – Sektorja območja Mure (št.: 35021-92/2021-2, datum 25. 10. 2021).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministristvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz Sklepa o začetku priprave in Izhodišč za pripravo SD ZN je razvidno, da se območju veljavnega zazidalnega načrta priključita parceli št.: 172/2 in 173 (del), obe k.o. Gornja Radgona, s površino 4.368 m<sup>2</sup>, na katerih se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje tako, da se dopusti prizidava doma starejših občanov z etažnostjo P+2.

Pristojno ministristvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je bil za veljavni OPN Občine Gornja Radgona izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-140/2009-MOP/57, datum 28. 10. 2015).

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Gornja Radgona, da pristojna ministristva in organizacije: Ministristvo za kulturo, Ministristvo za zdravje, Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor in Direkcija RS za vode – Sektor območja Mure menijo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje z vidika njihove pristojnosti, ministristvo ugotavlja, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Zato v skladu z določili 4. odstavka 40. člena ZVO v postopku priprave SD ZN za območje Trat v Gornji Radgoni ni treba izvesti CPVO.

Na podlagi prvega in petega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, kar izhaja iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št.: 3563-0121/2021-2, datum 1. 10. 2021).

Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan  
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)
- Pripravljavec plana: Občina Gornja Radgona, [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- ZRSVN – OE Maribor, [zrsvn-oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn-oemb@zrsvn.si)
- DRSV, Sektor območja Mure, [gp.drsv-ms@gov.si](mailto:gp.drsv-ms@gov.si)

## **2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline**

### **2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

### **2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline**

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf)

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

po pooblastilu, št. 020-13/2021/6 z dne 20. 9. 2021  
Silvester Gaberšček  
vodja Sektorja za nepremično kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvkd.si](mailto:tajnistvo.mb@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50  
F: 02 522 37 64  
E: gp.drsv-ms@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35024-3/2022-2

Datum: 5. 1. 2022



089779

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

### **M N E N J E**

#### **s področja upravljanja z vodami k predlogu osnutka OPPN sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Občini Gornja Radgona – (id. št. 2593)**

Pri pripravi osnutka Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dopolnitev in spremembe Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljevanju: Predlog Odloka OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 13/21, v december 2021 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Gornja Radgona je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 88142/3, z dne 29.12.2021 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:


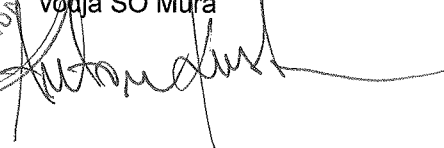
- poziv za podajo mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet predloga OPPN je enota urejanja prostora GR 41 in del območja GR 40, kjer se je do sedaj urejalo z Zazidalnim načrtom za območje Trat v Gornji Radgoni. Obstoječi odlok o Zazidalnem načrtu

za območje Trat se delno modificira in prilagodi ZUreP-2. Območje odloka ne posega na vodna in priobalna zemljišča. Prav tako se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti. Območje Zazidalnega načrta pa se ne nahaja tudi na območjih, ki bi bile kakor koli zavarovane v skladu z ZV-1.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

 Anton Kustec  
vodja SO Mura  


Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-3/2022-3 - DGZR

Datum: 17. 01. 2022

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 88142/3 z dne 29. 12. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### **MNENJE**

##### **k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni**

Vlagatelj je z vlogo, št. 88142/3 z dne 29. 12. 2021, ki smo jo prejeli 29. 12. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenje (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2022/4 - 02711802

Datum: 05. 01. 2022

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 88142/3 iz dne 29. 12. 2021, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**1. MNENJE K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE  
TRAT V GORNJI RADGONI, identifikacijska št. 2593**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 88142/3 iz dne 29. 12. 2021, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 04. 01. 2022, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda *1. mnenje k spremembam in dopolnitvam Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni, identifikacijska št. 2593* (v nadaljnjem besedilu: *SD ZN za območje Trat*) – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev mnenja dostavilo gradivo *SD ZN za območje Trat* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Gornja Radgona.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi mnenja za izdelavo *SD ZN za območje Trat* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *SD ZN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.
- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *SD ZN za območje Trat* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

## **Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):**

### **(9) Za smotrno rabo energije:**

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

## **Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)**

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

**Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij** (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

**IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave SD ZN za območje Trat naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

*Proizvodnja električne energije*

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:  
mag. Matej Praper  
podsekretar



Blaž Košorok  
državni sekretar



Vročiti: *elektronsko*

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge V01276749 z dne 30. 12. 2021 izdaja

**Vložniku:**

**ZEU d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

## **SMERNICE št.: 3901-91/2021-2**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

Smernice se izda: Na podlagi vloge V01276749 z dne 30. 12. 2021 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota s priloženo dokumentacijo: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni.

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni.

Kraj posega v prostor: Parc. št. 172/2, 173/15, 173/11 in 173/12 vse v k.o. 184 – Gornja Radgona.

Ostalo: Predvidena je prizidava doma starejših občanov etažnosti P+2.

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in naprave v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - niskonapetostno omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe) iz TP 20/0,4 kV T-204 RADGONA POMURSKI SEJEM,
  - niskonapetostno omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe) iz TP 20/0,4 kV T-606 RADGONA DOM STAREJŠIH OBČANOV,
  - transformatorska postaja TP 20/0,4 kV T-606 RADGONA DOM STAREJŠIH OBČANOV,
  - 20 kV kablovod K-271 GR 248 BLOKI 1 - 606 DOM ST.O,
  - 20 kV kablovod K-657 GR 606 DOM ST.OB.-421 BLOKI 2.

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov so razvidne iz priložene situacije.

### **III. TEHNIČNI POGOJI**

**Priključna moč doma starejših občanov se bo po predvideni dozidavi povečala za 400 kW.**

1. Za izvedbo napajanja prizidka doma starejših občanov z električno energijo bo potrebno:
  - **ustrezno urediti NN kabelski izvod iz TP 20/0,4 kV T-606 RADGONA DOM STAREJŠIH OBČANOV do objekta glede na novo priključno moč;**
  - **skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;**
  - **zamenjati obstoječi transformator v TP 20/0,4 kV T-606 RADGONA DOM STAREJŠIH OBČANOV, z novim transformatorjem moči 1000 kVA;**
  - **pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.**
2. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
3. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.





4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
- Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
  - Gradbeni zakon GZ (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17),
  - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
  - Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
  - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21),
  - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
  - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
  - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
  - Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
  - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
  - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
  - NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
  - NN energetski kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
  - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
  - Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
  - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
  - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
  - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
  - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
  - Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. **Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.**



6. Po izdaji gradbenega dovoljenja je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objekta na distribucijsko omrežje.
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 22. 2. 2022

Pripravil:  
Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije:  
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

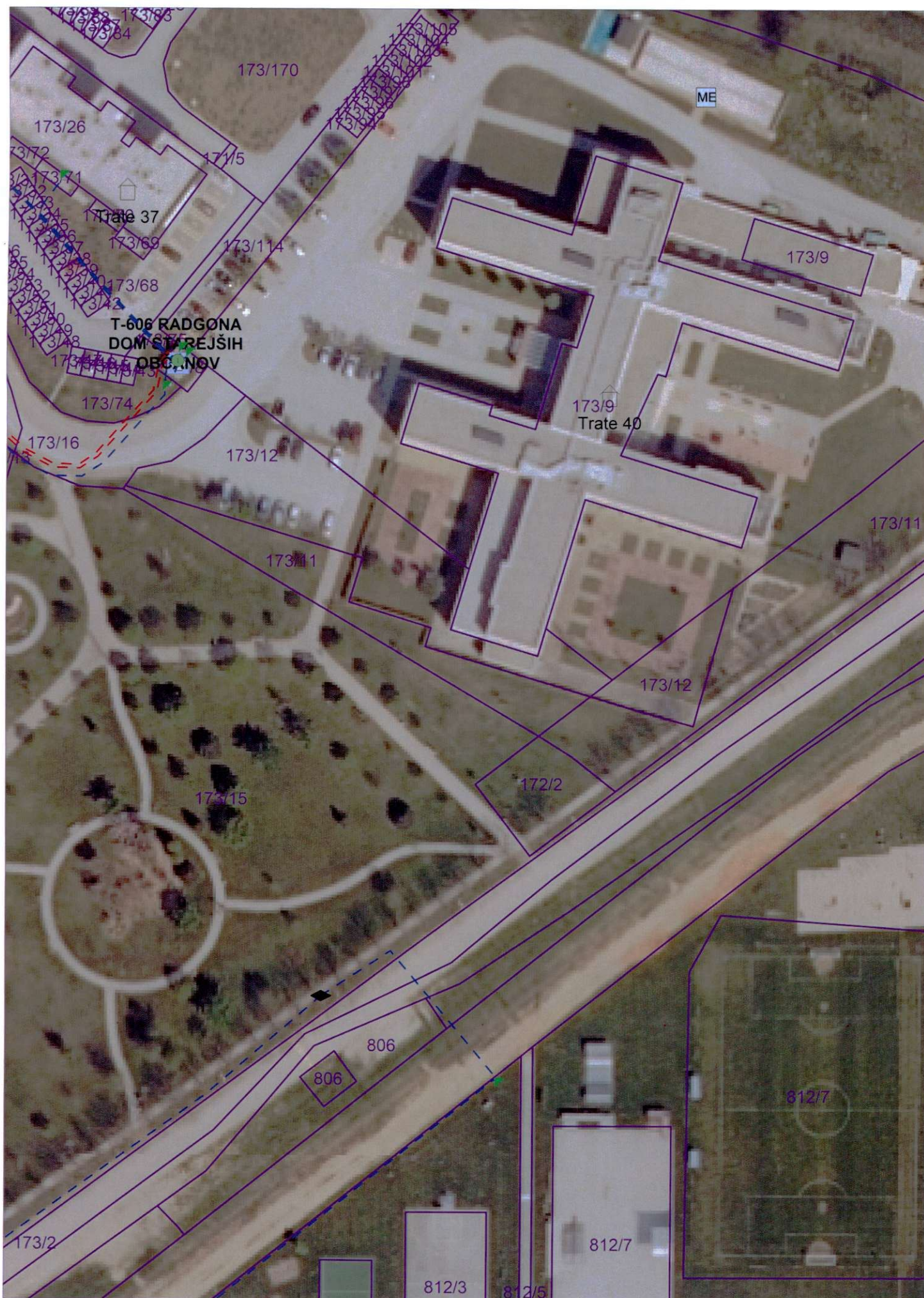
Priloge:

- 1 x situacija obstoječih elektroenergetskih vodov

Ko/ OE Gornja Radgona,  
06-razvoj



# Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni.





Naš znak: -S/22-B.Zupančič  
Vaš znak: 3505-0009/2019  
Datum: 03.01.2022

**ZEU d.o.o.**  
Ulica Staneta Rozmana 5

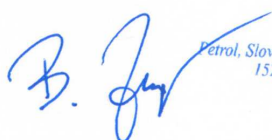
9000 Murska Sobota

## **KONČNO 2. MNENJE k spremembam in dopolnitvam ZN za območje Trat v Gornji Radgoni**

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Gornja Radgona) izdaja **POZITIVNO KONČNO 2. MNENJE** k spremembam in dopolnitvam ZN za območje Trat v Gornji Radgoni:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.

Postopek vodil:  
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50



089835

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292022010800020

**ZEU NAČRTOVANJE, INŽENIRING  
D.O.O.  
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 104325 - MB/7378-IV

Datum: 10.1.2022

**9000 MURSKA SOBOTA**

Vlagatelj: ZEJU NAČRTOVANJE, INŽENIRING D.O.O., STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA  
Investitor: OBČINA GORNJA RADGONA, PARTIZANSKA CESTA 13, 9250 GORNJA RADGONA  
Objekt: DOM STAREJŠIH OBČANOV PRIZIDAVA  
Lokacija objekta: GORNJA RADGONA, Občina: GORNJA RADGONA  
KO: GORNJA RADGONA Parc. št.: 172/2

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

### **MNENJE št.: 104325 - MB/7378-IV**

Telekom Slovenije, d.d., na podlagi Vloge za podajo mnenja za dom starejših občanov prizidava in na podlagi proučitve osnutka tega prostorskega akta ugotavlja, da je gradnja možna.

Dodatnih usmeritev nimamo.

Investitor si mora pridobiti mnenje k projektnim rešitvam.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Drevenšek Stanko, tel.: 02 333 2643, e-pošta: stanislav.drevensek@telekom.si

Postopek vodil:  
Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko

V vrednost: naslov, arhiv



**ZEU –družba za načrtovanje  
in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 MURSKA SOBOTA**

**Naš znak:** 0138/12-DM

**Datum:** 31.12.2021

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni  
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona  
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona  
Izdovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
Datum vloge: 29.12.2021  
Priloge: Proj.dokum., št. OPPN-13/21

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo:

## **PRVO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM**

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota št. OPPN-13/21 z dne 29.12.2021 za izdajo mnenja k osnutku " Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni", ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in pregleda dokumentacije:

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja, **je v prostor umeščeno OPTIČNO OMREŽJE v lasti in upravljanju Telemach d.o.o..**
2. Investitor je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.. Pred pričetkom del je obvezna zakoličba (odkaz) trase.
3. Zakoličbo (odkaz) trase kabla izvede Telemach d.o.o. najmanj 30 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: **info@telemach.si ali 070 700 700**).
4. **Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.**
5. Ob morebitni predstavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
6. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.

7. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..
8. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. **(kontakt: info@telemach.si ali 070 700 700)**.
9. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
10. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja, vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
11. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa **KKS Telemach. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi)**. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno **mnenje** na projektno dokumentacijo (DGD, PZI).
12. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

#### POSEBNI POGOJI:

1. K projektnim pogojem je priložena situacija poteka obstoječih vodov Telemach d.o.o. za območje izvedbe del na 1xA3 format.
2. **Na predmetni parceli poteka optični kabel.**
3. **Za premestitev in zaščito optičnega kabla predvideti:**
  - postavitev dveh kabelskih jaškov fi60cm pokriti z LTŽ pokrovom na obstoječo ceno kanalizacijo in postavitev dodatnih dveh kabelskih jaškov fi60cm pokriti z LTŽ pokrovom na lokaciji loma za možnost prehoda,
  - položitev ALKATEN CEVI 2xfi50mm (dvojček) kot povezavo med kabelskimi jaški.
3. Za priklop objekta na omrežje Telemach predvideti postavitev jaška 60cm z LTŽ pokrovom na obstoječo kabelsko kanalizacijo in za povezavo od jaška do priključne omarice na objektu cev dimenzije min. 32mm,
4. **Najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del pošlje investitor ali njegov pooblaščenec ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o..**

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji kontaktirati:

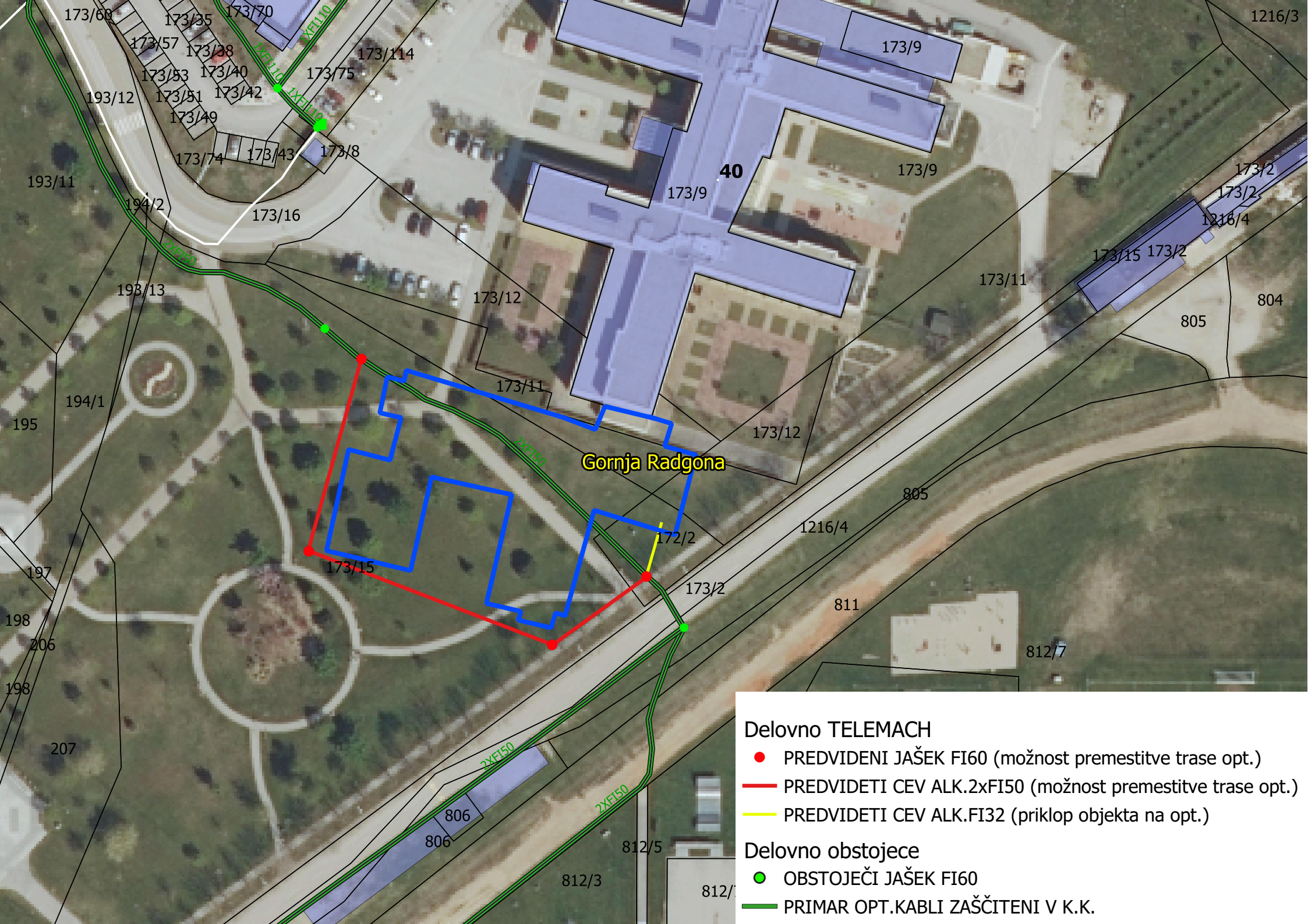
- Dejan Maučec (031 337 596 ali
- [info@telemach.si](mailto:info@telemach.si) oz. 070 700 700.

Projektiva :  
Dejan Maučec



Lep pozdrav!





**Delovno TELEMACH**

- PREDVIDENI JAŠEK FI60 (možnost premestitve trase opt.)
- PREDVIDETI CEV ALK.2xFI50 (možnost premestitve trase opt.)
- PREDVIDETI CEV ALK.FI32 (priklop objekta na opt.)

**Delovno obstoječe**

- OBSTOJEČI JAŠEK FI60
- PRIMAR OPT.KABLI ZAŠČITENI V K.K.



089909

**KOMUNALA  
RADGONA**

Štev.: 018 -05/2022 - 05/AR  
Datum: 25.01.2022

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6/16), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona Lokalni časopis Prepih, št. 82/13) in 10. do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) naslednje

## MNENJE

### **k spremembam in dopolnitvam Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska št. 2593)**

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** mnenje k spremembam in dopolnitvam Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska št. 2593) za parc. št. 172/2 in 173/15 (del) k.o. 184 Gornja Radgona in sicer:

- Za predviden objekt se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim cevovodom s hidrantsnim omrežjem.
- Investitor mora izvesti prestavitev cevovoda DN 100 iz parc. št. 172/2 in 173/15 k.o. 184 Gornja Radgona na jugozahodni del prizidave. Potek trase vodovoda se predvidi v projektni dokumentaciji. Prav tako se izvede prestavitev dveh hidrantov za predvideno prizidavo.
- Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upošteva 10. do 20. člen Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17).
- Za zbiranje in odvajanje odpadnih padavinskih in odpadnih komunalnih vod se izvede ločeni kanalizacijski sistem.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvede v meteorno kanalizacijo.



- Odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m.
- Električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- Pred začetkom del s strani upravljalca vodovodnega omrežja se zakoličijo vodovodne linije, v kolikor pa le teh zaradi pomanjkljivega katastra ni možno natančno določiti je investitor dolžan s sondiranjem ugotoviti lokacije posameznih vodovodnih cevi.
- Investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov.
- Identifikacijska številka centralne čistilne naprave je 3488.
- Identifikacijska številka sistema javne kanalizacije je 10905.
- Identifikacijske številke aglomeracije je 3064.
- Na trasi vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ni dovoljena izgradnja podzemnih, nadzemnih objektov in sajenje dreves, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovodnega omrežja.

#### OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo mnenja k spremembam in dopolnitvam Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska št. 2593) za parc. št. 172/2 in 173/15 (del) k.o. 184 Gornja Radgona.

K vlogi je bilo predložen poziv za izdajo mnenja št. 88142/3 z dne 29.12.2021, ki ga je izdelal načrtovalec urejanja prostora **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise. Prav tako bo potrebno izvesti še prevezavo oz. izgradnjo nove meteorne kanalizacije do prečrpališča.

PRIPRAVIL:

**Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.**



DIREKTOR:

**dr. Boštjan VAUPOTIČ**

Vročiti:

- Pooblaščenca s pov.
- Nina Šenekar, tu
- Računovodstvo, tu
- Občina Gornja Radgona, osebno
- Spis, tu



**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Boračeva, 26.01.2022

**ZADEVA:** 1. Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska številka 2593)

**ZVEZA:** Vaša vloga za izdajo mnenja št. 88142/3 z dne 29.12.2021

Spoštovani,

Dne 29.12.2021 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska številka 2593) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: investitor) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska številka 2593) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 172/2, 173/11 (del), 173/12 (del), 173/15 (del) (vse k.o. 184 Gornja Radgona) urediti prizidavo k domu starejših občanov Gornja Radgona ter ostale gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ).



Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.

- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. V kolikor bo vrtina globlja od 30 m, si mora investitor pridobiti še dovoljenje za raziskavo podzemnih voda.
- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine).
- Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod.), ki presega meje splošne rabe (ogrevanje, tehnološka voda, zalivanje ipd.) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave



**Radenska**  
ADRIATIC  
RADENSKA, družba za polnitev  
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.  
Boračeva 37, 9252 Radenci 1

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Boračeva, 27.01.2022

**ZADEVA:** 2. Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska številka 2593)

**ZVEZA:** Vaša vloga za izdajo mnenja št. 88142/3 z dne 29.12.2021

Spoštovani,

Dne 29.12.2021 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska številka 2593) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: investitor) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska številka 2593) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 172/2, 173/11 (del), 173/12 (del), 173/15 (del) (vse k.o. 184 Gornja Radgona) urediti prizidavo k domu starejših občanov Gornja Radgona ter ostale gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona ( Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ).

Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoji) oziroma mnenje.

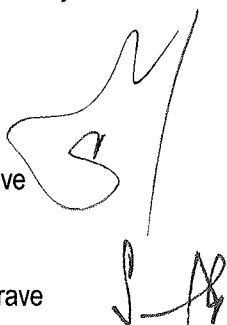
- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. V kolikor bo vrtina globlja od 30 m, si mora investitor pridobiti še dovoljenje za raziskavo podzemnih voda.
- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine).
- Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod.), ki presega meje splošne rabe (ogrevanje, tehnološka voda, zalivanje ipd.) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave

**Radenska**  
ADRIATIC  
RADENSKA, družba za polnitev  
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.  
Boračeva 37, 9252 Radenci 1



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)



090525



OGRIP001095

Številka: 35104-0005/2022-2 (U109)  
Datum: 26. 1. 2022

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 36/07 in 83/13), 11. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), naslednje

## **P R V O M N E N J E**

Po pregledu sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (identifikacijska št. 2593), ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da so spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni izdelane v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), zato dajemo prvo **pozitivno mnenje**, in sicer:

Pri pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 71/12).
2. Odlok kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona. Lokalni časopis Prepah, št. 85/14 in 1/21).
3. Gradnja komunalne infrastrukture se bo izvajala v varovalnem pasu občinske kategorizirane ceste JP 605201 Gornja Radgona – mimo hipodroma, na zemljišču parc. št. 173/2, k.o. Gornja Radgona.
4. Stranka je odgovorna za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti, ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za eventualno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo stranko.
5. V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja ceste, mora stranka cesto takoj očistiti.
6. Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto, ampak se mora stekati na strankino zelenico ali pa biti speljana v meteorno kanalizacijo objekta.
7. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanje obstoječih komunalnih objektov in naprav bremenijo stranko.

8. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora stranka za delno zaporo ceste pridobiti dovoljenje (na podlagi 101. člena Zakona o cestah in 34. člena Odloka o občinskih cestah).
9. V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te stranka dolžna na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

Pripravil:

Danilo VLAJ

VIŠJI SVETOVALEC za upravne zadeve  
na področju infrastrukture

*Danilo Vlj*



**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
OBČINE GORNJA RADGONA**

Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

*Vladimir Mauko*

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem  
sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- ⊖ ZEJ d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša, e-pošta
- zbirka dokumentarnega gradiva