

POVZETEK ZA JAVNOST

1 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) del območja enote urejanja prostora GR 41 in del območja enote urejanja prostora GR 40.

(2) Območje SD ZN obsega parcele št. 172/2, 173/11 (del), 173/12 (del) in 173/15 (del) vse v k.o. 184 – Gornja Radgona, skupne površine 4.368 m² oziroma 0,44 ha.

(3) Na parcelah št. 173/11 (del) in 173/12 (del) obe v k.o. 184 – Gornja Radgona je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 6/04, 23/06 in 43/08) (v nadaljnjem besedilu: ZN), na parcelah št. 172/2 in 173/15 (del) obe v k.o. 184 – Gornja Radgona pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat – enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 43/08).

(4) Območje SD ZN se nahaja zahodno ob obstoječega športnega parka na vzhodni strani naselja Gornje Radgone.

(5) Glede na podrobnejšo namensko rabo prostora je območje SD ZN opredeljeno delno kot stanovanjske površine za posebne namene z oznako SB in delno kot parki z oznako ZP, zanemarljiv delež pa kot športni center z oznako BC in površine ceste z oznako PC.

(6) Po dejanski rabi je območje SD ZN opredeljeno kot pozidana in sorodna zemljišča s šifro dejanske rabe 3000.

(7) Severno od območja SD ZN se nahaja območje veljavnosti izračuna hidrološke študije (Izdelava kart poplavne in kart razredov poplavne nevarnosti za območje OPN Gornja Radgona, VGB, oktober 2010 in november 2012). V strokovni prilogi so določeni razredi poplavne nevarnosti za naslednje vodotoke: reko Muro, Ščavnico, Hercegovščak in Črešnjevski potok. Na območju SD ZN se glede na hidrološko-hidravlični model Opozorilne karte poplav nahajajo fluvialne in pluvialne poplave.

(8) Prometni dostop do območja SD ZN je omogočen z občinske ceste. Na območju SD ZN je zgrajeno vodovodno, komunikacijsko ter elektroenergetsko omrežje, v neposredni bližini oziroma ob robu območja SD ZN pa kanalizacijsko in plinovodno omrežje.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) S SD ZN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje tako, da se dopusti prizidava doma starejših občanov.

(2) SD ZN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. S SD ZN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

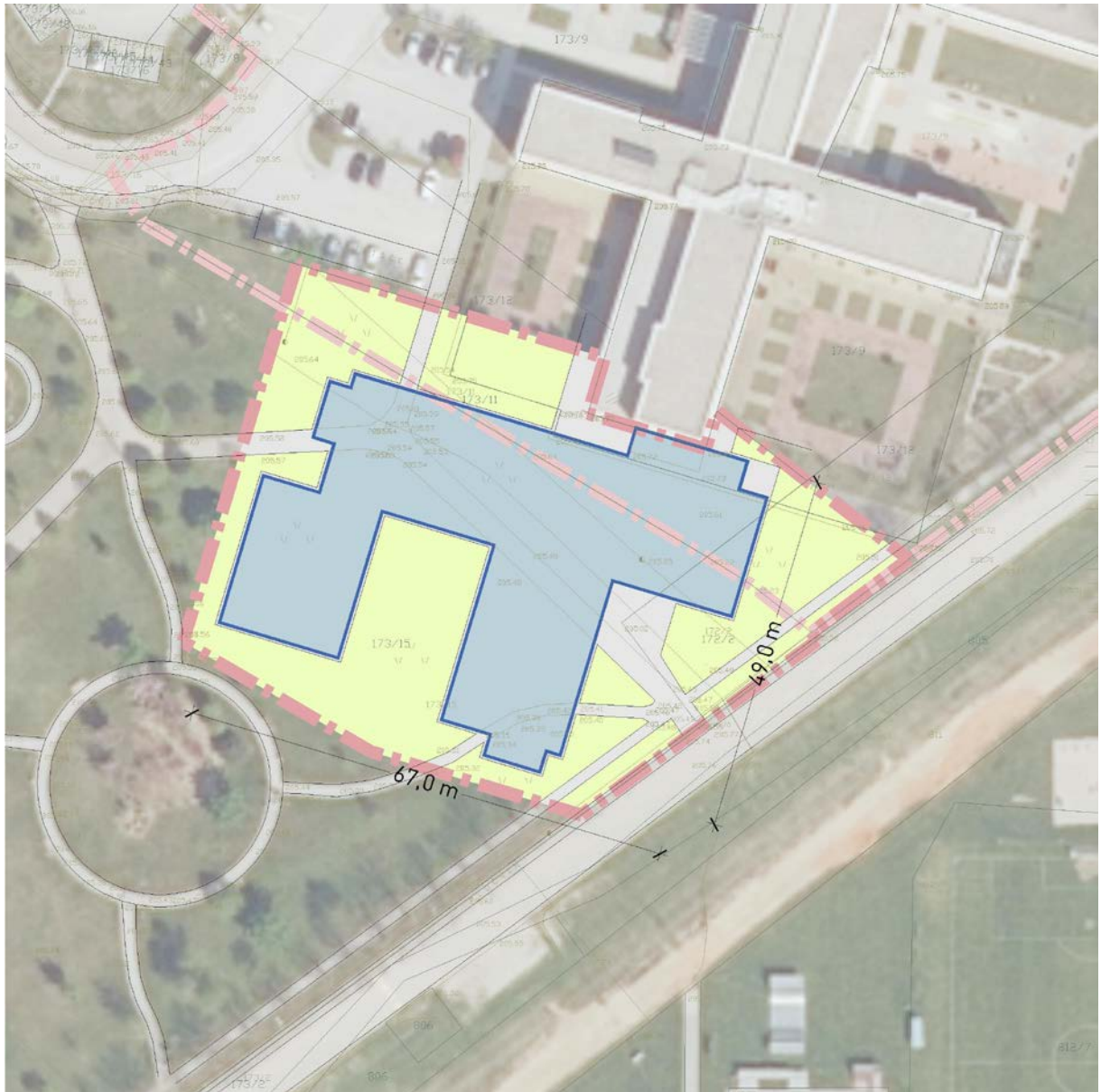
(3) Potrebo po pripravi SD ZN je izkazal Občina Gornja Radgona, ker na podlagi veljavnih izvedbenih prostorskih aktov nameravana rešitev prostorske ureditve ni izvedljiva.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

(1) S SD ZN se k območju ZN priključi parceli št. 172/2 in 173/15 (del) obe v k.o. 184 – Gornja Radgona, kjer je sedaj še v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat

– enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 43/08).

[2] Na novo priključenih parcelah št. 172/2 in 173/15 (del) obe v k.o. 184 – Gornja Radgona ter parcelah št. 173/11 (del) in 173/12 (del) obe v k.o. 184 – Gornja Radgona oziroma na območju SD ZN se dopusti gradnja oziroma prizidava doma starejših občanov, etažnosti P+2.



Prikaz nameravane rešitve prostorske ureditve