



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

VLOGA – POBUDA ZA IZVEDBO
POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE
(131. člen ZUrep-2, Uradni list 61/17)

Vlagatelj-pobudnik: _____
(ime in priimek oz. naziv pravne osebe)

Naslov: _____

Telefon / e-pošta: _____

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte (129. člen ZUreP-2)
- C. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte (129. člen ZUreP-2)
- D. Omogočanječasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)
- E. Legalizacija objekta na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno nižjo od 40 (šesti odstavek 116. člena Gradbenega zakona)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime in številka katastrske občine	Lastnik zemljišča

3.1 Kratak opis zelenega posega

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUreP-2 oz. na 6. odstavek 116. člena Gradbenega zakona

4. Priloge (ustrezno označi)

	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: Datum izdelave elaborata: Izdelovalec elaborata: ZAPS ident. št. izdelovalca: Kontaktne podatki izdelovalca:
	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 2/2019 z dne 30. 4. 2019).
Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Gornja Radgona.
 2. Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
 - A. 1.500 evrov za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
 - B. 2.500 evrov za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte,
 - C. 1.000 evrov za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte,
 - D. 2.000 evrov za omogočanje začasne rabe prostora,
 - E. 1.000 evrov za legalizacijo objekta na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno nižjo od 40.
 3. Občina Gornja Radgona lahko zahteva dopolnitev te vloge ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Gornja Radgona ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.
-

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Gornja Radgona, dne _____

(podpis vlagatelja-pobudnika)