

**PREDLOG ODLOKA
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 61. do 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10 - ZUPUDPP) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih
pogojih za območje Občine Gornja Radgona**

1. člen

V devetem odstavku 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01 in 54/03 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9/04, 14/05, 17/06, 34/07, 43/08, 49/09 in 57/10), se za besedilom »št. projekta 013/09« črta besedilo »februar 2009, ki je sestavni del tega odloka (Priloga št. 2)« in se doda besedilo, »december 2009, ki je sestavni del tega odloka (Priloga št. 2a). Dovoljena so odstopanja v gabaritih objektov +- 5 m.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-8/1999

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Predvidena je gradnja povezane stanovanjske soseske, na zemljiščih parc. št. 622/5, 622/7, 622/8, 622/9, 622/11, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 623/13, 623/14, 623/15, 623/16, 624/7, 624/9, 624/10, 624/11 in 624/12, vse k. o. Gornja Radgona. Območje se nahaja poleg Vrtnarije Velcl. Na pobudo investitorja Gradbeništvo Milan Pintarič, s. p. iz Spodnje Ščavnice je za zgoraj navedeno območje bil na 18. redni seji Občinskega sveta, dne 23. 2. 2009 sprejet Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 49/09), s katerim se dovoljuje gradnja povezane stanovanjske soseske. Sestavni del dopolnitve PUP je bila Priloga št. 2, iz katere je bila razvidna umestitev te soseske v prostor (informativno prilagamo).

2. Cilji odloka

Cilj sprememb in dopolnitev odloka je natančneje določiti gradnjo objektov oz. umestitev stanovanjske soseske v prostor na predmetnem območju. S tem se bo omogočila pridobitev gradbenega dovoljenja investitorju Gradbeništvo Milan Pintarič, s. p., iz Spodnje Ščavnice.

3. Finančne posledice odloka

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic za občinski proračun.

II. OBRAZLOŽITEV

V času uveljavitve Odloka o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju PUP) pa do danes se je ugotovilo, da je potrebno določbo devetega odstavka 11. člena PUP spremeniti oziroma dopolniti z novo situacijo, iz katere bo razvidno, kako bo predvideni poseg umeščen v prostor. Gre sicer za manjšo spremembo in dopolnitev, ki pa je za realizacijo posegov v prostor na predmetnih zemljiščih s strani investitorja potrebno zaradi pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj na Upravni enoti Gornja Radgona.

Idejna zasnova predvidenega posega - povezane stanovanjske soseske, je bila izdelana v mesecu februarju 2009. V času projektiranja objekta pod št. projekta 07/2009 se je ugotovilo, da je objekte smiselno delno rotirati, zaradi možnosti izrabe strešin za izkoriščanje sončne energije. S tem so se objekti postavili vzporedno s parcelnimi mejami (ne več diagonalno s parcelnimi mejami), strešine pa so orientirane bliže osi sever – jug).

Prilagamo novo grafično prilogo št. 2a, iz katere je razvidno, kako bo predvidena stanovanjska soseska umeščena v prostor. Informativno prilagamo tudi sedaj veljavno prilogo št. 2.

Glede na dejstvo, da gre za manj zahtevno dopolnitev odloka, predlagamo, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, sprejme po skrajšanem postopku.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek).

Gornja Radgona, december 2010

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.