



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 3/2018

Gornja Radgona, 18. april 2018

Leto: IV

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) ter 18 in 73. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 23. redni seji, dne 12. 4. 2018 sprejel

ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2017

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2017. Zaključni račun proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2017 sestavljata splošni in posebni del.

Bilance so sestavni del tega Zaključnega računa proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2017.

2. člen

Proračun Občine Gornja Radgona za leto 2017 je realiziran v naslednjih zneskih:

v EUR-ih (brez centov)

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina / podskupina kontov	ZR leta 2017
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	7.612.654
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.937.569
70 DAVČNI PRIHODKI	5.583.697
700 Davki na dohodek in dobiček	4.721.519
703 Davki na premoženje	696.523
704 Domači davki na blago in storitve	165.655
706 Drugi davki	/
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.353.872
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	976.451
711 Takse in pristojbine	7.597
712 Globe in druge denarne kazni	14.078
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	77.163
714 Drugi nedavčni prihodki	278.584
72 KAPITALSKI PRIHODKI	273.105
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	214.897
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolg. sredstev	58.208
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	401.979
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	401.979
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev pror. EU	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	6.610.823
40 TEKOČI ODHODKI	2.125.620
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	722.206
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	109.419
402 Izdatki za blago in storitve	1.094.967
403 Plačila domačih obresti	75.582
409 Rezerve	123.446

41 TEKOČI TRANSFERI	3.522.835
410 Subvencije	233.962
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.609.735
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	426.188
413 Drugi tekoči domači transferi	1.252.951

42 INVESTICIJSKI ODHODKI	868.782
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	868.782

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	93.586
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso pror.up.	20.000
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	73.586

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	1.001.831
--	------------------

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / podskupina kontov	ZR leta 2017
-----------------------------	--------------

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)

75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	

V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)

44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV	127
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	127

VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-127
--	-------------

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / podskupina kontov	ZR leta 2017
-----------------------------	--------------

VII. ZADOLŽEVANJE (500)	158.460
--------------------------------	----------------

50 ZADOLŽEVANJE	158.460
500 Domače zadolževanje	158.460

VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	470.887
------------------------------------	----------------

55 ODPLAČILA DOLGA	470.887
550 Odplačila domačega dolga	470.887

IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	689.276
--	----------------

X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-312.427
--	-----------------

XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-1.001.831
---	-------------------

STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12.2016	128.495
--	----------------

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-4/2016-U120

Datum: 13. 4. 2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.



Na podlagi 61. in 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 23. redni seji dne 12.04.2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni

1. člen

S tem odlokom se določa spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis preprih, št. 49/2009). Spremembe in dopolnitve je izdelal podjetje IPG Igor Pivec s. p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, pod št. 50-1/2017 in je sestavni del tega odloka.

2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

- Obrazložitev s prilogami (smernice in mnenja),
- Grafične priloge.

3. člen

V Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis preprih, št. 49/2009) se doda novi 32. a člen, ki se glasi:

»32. a člen

(1) Na območju prostorske ureditve poslovno trgovskega objekta s stanovanji (objekt C na parceli št. 1) je dopustna gradnja objekta namenjenega samo za stanovanja s pripadajočimi prostori (večstanovanjskega objekta – bloka).

(2) Velikost in zmogljivost objekta:

- objekt je sestavljen iz dveh kvadrov tlorisnih mer 12m x 27m in 9m x 12m. Natančne dimenzije se določijo v projektni dokumentaciji. Možno je odstopanje tlorisnih gabaritov (toleranca) ±2,00 m.
- vertikalni gabarit je K+P+1+M in ne presega višine 11.50 m ± 2.00 m nad koto pritličja. Klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Kletni del stavbe je vkopan ali delno vkopan v teren. Na nagnjenem terenu, kjer ni mogoče doseči pogoja, da lahko klet sega največ 1,4 m nad okoliški teren, mora biti vsaj ena stena (praviloma zadnja stena kleti) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti pa je v odvisnosti od strmine terena lahko v celoti nad terenom.
- kolenčni zid max. 2.00 m,
- streha simetrična dvokapnica naklona 25° do 40°, kritina rdeče, rjave ali črne barve. Na strehi se lahko izvedejo tudi strešni izzidki, zaradi osvetljevanja, ki so lahko različnih oblik (enokapni, dvokapni, ...).
- nulta kota objekta je tlak v pritličju objekta in je predvidoma na koti 225,65 v okviru predvidene tolerance (±2.00 m).

(3) Oblikovanje zunanje podobe: objekt naj bo arhitekturno oblikovan s povzemanjem elementov sosednjih objektov. Fasada je oblikovana svobodno glede na funkcijo objekta. Oblikovanje odprtini je svobodno in mora slediti funkciji objekta in skladnemu oblikovanju fasade.

(4) Lega objekta na zemljišču:

- objekt je umeščen v južni del območja obravnave, od roba vozišča Delavske poti (parc. št. 1235/7 in 969/4, k. o. Gornja Radgona) oddaljen min 7,20 m, ter od parcelne meje med zemljiščema parc. št. 967/2 ter 967/1 in 969/4 k.o. Gornja Radgona oddaljen min 4,00 m. V kolikor se objekt postavlja bližje teh parcelnih mej je potrebno obvezno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(5) Ureditev okolice objekta:

- Za dostop do objekta (kletne etaže objekta) se izdelava nova dovozna cesta s priklučkom na R3-714 ob meji s parc. št. 972/2 k. o. Gornja Radgona. Dvozna cesta z manipulativnimi površinami je od parcelne meje z zemljišči parc. št. 972/2 in 972/3 ter 969/3, k. o. Gornja Radgona oddaljena 0,50 m.
- Razpoložljive površine ob objektu se uredijo kot zelenice in zasadijo. Izvedejo se pešpoti s stopnicami.
- Morebitne premostitve višinskih razlik na terenu se izvedejo z zemeljskimi brežinami, ki se lahko obložijo tudi s kamnito zložbo, ter z opornimi konstrukcijami. Ob parcelni meji z zemljiščem parc. št. 972/2 in 972/3, k. o. Gornja Radgona se prav tako izvede oporni zid, ki mora biti izveden min. 20 cm nad nivojem višje ležečega terena, na njega pa se lahko namesti ograja (praviloma panelna, lahko pa druga), višine do 2,50 m.
- Parkiranje pri objektu bo zagotovljeno v garažah v kleti in na lastnem stavbnem

zemljišču (skupnem parkirišču). Na stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti minimalno 1,5 PM + 10%. Predvideno je 21 stanovanjskih enot x 1,5 PM/ stanovanjsko enoto = 32 PM + 10% (4 PM) = 36 PM in sicer 6+3 PM v garaži v kleti ter 30 PM na skupnem parkirišču.«

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-4/2007-U107

Datum: 13.04.2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13, v nadaljevanju: ZGO) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 23. redni seji, dne 12.04.2018 sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Nepremičninam:

	ŠTEVILKA K.O.	NAZIV K.O.	PARC. ŠT.	OPIS	POVRŠINA v m ²
1.	184	Gornja Radgona	1221/4	stavbno zemljišče	17
2.	184	Gornja Radgona	994/2	stavbno zemljišče	15
3.	184	Gornja Radgona	1216/10	stavbno zemljišče	456

ki so last Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična št.: 5880289000, do celote (1/1), se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 4781-1/2018-U108

Datum: 13.04.2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 7. člena Odloka o občinskih taksah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 36/07) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 23. redni seji, dne 12.04.2018 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun občinske takse v Občini Gornja Radgona

1. Vrednost točke za izračun občinske takse v Občini Gornja Radgona znaša 0,0624 EUR.
2. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun občinske takse v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Preprih, št. 83, dne 31.12.2013).
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, uporabljati pa se začne s 1. 5. 2018.

Številka: 4221-1/2018-U109

Datum: 13.04.2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.