

naslednjih razlogov:

- s potekom časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba,
- s prenehanjem delovanja pravne osebe ali z izbrisom iz registra samostojnih kulturnih izvajalcev,
- če koncesionar ne začne z izvajanjem dejavnosti v pogodbeno določenem roku,
- če koncesionar krši določila koncesijske pogodbe,
- če mu je z odločbo prepovedano opravljanje dejavnosti,
- na podlagi veljavnih predpisov,

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Z dnem sklenitve koncesijske pogodbe je Zveza kulturnih društev in skupin Gornja Radgona dolžna predati prostore Kulturnega doma Gornja Radgona s pomožnimi objekti občini Gornja Radgona, ta pa bo prostore oddala v najem s skladu z 5. členom tega odloka.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Štev.: 670-5/99-21

Datum: 28.05.1999

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Miha VODENIK, l.r.

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je občinski svet občine Gornja Radgona na svoji 6. redni seji, dne 27.05.1999 sprejel

ODLOK o ureditvenem načrtu za čistilno napravo v Gornji Radgoni

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Gornja Radgona sprejme ureditveni načrt za čistilno napravo v Gornji Radgoni, ki ga je izdelala ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Murska Sobota pod števil. 6/97-UN/GR.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

- * splošni del s prilogami (izjave, soglasja, mnenja)
- * obrazložitev predvidenih ureditev z analizo obstoječega stanja in zasnovo predvidenih ureditev ter prostorske rešitve po posameznih področjih
- * faznost izvedbe
- * oceno stroškov.

Grafični del obsega:

- * prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov v merilu 1:25000 in 1:5000
- * kopijo katastrskega načrta z območjem obdelave v merilu 1:1000
- * ureditveno situacijo v merilu 1:500
- * situacijo komunalnih naprav v merilu 1:1000

* prerezi.

II. OBSEG UREDITVENEGA NAČRTA

3. člen

Območje predvidenih ureditev obsega območje parcel v lasti občine, parcel, potrebnih za odkup in območje parcel začasne rabe s poznejšo pravico služnosti.

Območje parcel last občine:

k.o. Mele: 509/9, 509/10, 510/1, 510/2, 510/5, 510/8 in 510/9

Območje odkupa zemljišč:

k.o. Mele: parc. št. 718

Območje parcel začasne rabe za gradnjo priključnih vodov:

- elektrika: parc. št. 718, 512, 520/2, 520/4 k.o. Mele

- vodovod: 494/6, 509/2, 509/8, 718 k.o. Mele

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Na območju iz prejšnjega člena bo zgrajena čistilna naprava v Gornji Radgoni s kapaciteto cca 13500 E. Na čistilni napravi se bodo dokončno čistile komunalne in tehnološke odplake z območja mest Gornja Radgona in bližnjih naselij. Tehnološke odplake iz posameznih industrijskih obratov (klavnice, polnilnice šampanjca, industrijska cona Mele in ostale) bodo na predvideno čistilno napravo speljane le s predhodnim čiščenjem v okviru tehnološkega procesa.

Na čistilni napravi se bodo čistile tudi komunalne odpadne vode, ki se bodo dovažale s cisternami.

5. člen

Gradnja čistilne naprave zajema naslednje ureditve:

1. Ureditve platoja velikosti cca 600 m² za:
 - * naprave za čiščenje odpadnih voda
 - * upravne in spremljajoče objekte
 - * končno dispozicijo blata.
2. Prestavitev Hercegovskega potoka v dolžini cca 300 m.
3. Ureditve dovozne ceste do platoja.
4. Ureditve visokonapetostnega elektro priključka in vodovodnega priključka od obstoječih naprav.
5. Naprava ograje ob platoju.

6. člen

Pred ureditvijo dovoznega priključka je potrebno porušiti objekte na parcelah št. 510/9 in 510/8 k.o. Mele.

7. člen

Čistilno napravo na platoju sestavljajo naslednji objekti in naprave:

- * polžno prečrpališče
- * grobeljna postaja
- * oksidacijska bazena
- * naknadni usedalnik
- * predzgoščevalnik
- * dehidracija blata
- * kompresorska postaja
- * obratna stavba
- * prevzemna postaja fekalij

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

8. člen

Projekt za pridobitev dovoljenja za graditev čistilne naprave in ostalih posegov mora upoštevati naslednje pogoje za urbanistično in

krajinsko oblikovanje:

- * brežina predvidenega platoja s ČN in brežina predvidene dovozne ceste morata biti izvedeni v naklonu največ 2:1;
- * struga prestavljenega Hercegovskega potoka bo urejena sonaravno (nesimetrični pretočni profil po vzoru obstoječega, nizki talni pragovi ali drče, avtohtona obrežna vegetacija, obdelava z lokalno vrhno zemljo;
- * na potoku se uredi naravno obdelana brv za prehod divjadi;
- * brežine platoja in dovozne ceste se morajo zasaditi z avtohtonim grmičevjem.

Med gradnjo čistilne naprave in dovozne ceste ter pri preusmeritvi struge potoka se vegetacija odstrani le tam, kjer je to nujno potrebno.

9. člen

Dovozna cesta se uredi na mestu že obstoječega dovoznega priključka. Širina cestišča je 5,00 m. Višinsko bo cesta prilagojena višini obstoječega priključka na glavno cesto in višini platoja čistilne naprave.

VI. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

10. člen

Tlorisne velikosti objektov in naprav na platoju, ter odmiki med njimi so prikazani v grafičnih prilogah, ki so sestavni del odloka.

11. člen

Pri izvedbi in oblikovanju posameznih objektov in naprav je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- * upravni objekt je trdna masivna zgradba z ravno ali dvokapno streho v naklonu 30 stopinj. Kritina je lahko pločevinasta ali opečna.
- * z enako streho se nadkrije tudi polžno črpališče,
- * vsi objekti, naprave in površine, ki bodo v stiku z odpadno vodo morajo biti izvedeni vodotesno,
- * betonske in ostale neobdelane površine nadzemnih objektov so lahko opleskane z različnimi barvami, ki morajo biti usklajene.

12. člen

Kompleks čistilne naprave se ogradi. Ograja višine do 2,00 m se postavi na zgornjem robu brežine ob platoju. Ograja bo kovinska z betonskim podstavkom, s kovinskimi stebri. Ograja mora biti ozelenjena z avtohtono ovijalko ali plezalko.

13. člen

Okolica objektov na platoju se utrdi z asfaltom ali betonskim tlakom. Odvodnjavanje nepropustnega platoja se izvede preko lovilca olj, ki se prazni v sistem čistilne naprave.

Meteorne vode s streh se speljejo v teren.

Nepozidane površine med objekti in napravami se zatravijo in zasadijo z avtohtono vegetacijo.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

14. člen

Dovozna pot od priključka z glavno cesto 1. reda do čistilne naprave mora biti protiprašno urejena.

Priključek na magistralno cesto mora biti izveden v skladu s prometno - tehničnimi in varnostnimi predpisi in ob soglasju upravljalca ceste.

15. člen

Dovozi fekalij do čistilne naprave se morajo vršiti v zaprtih cisternah v skladu s Pravilnikom o vzdrževanju in upravljanju čistilne naprave.

16. člen

Predvideni priključki elektrike in vodovoda bodo izvedeni zemeljsko.

VII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO

17. člen

Po novi dovozni cesti do čistilne naprave mora biti omogočen dovoz do stanovanjske hiše na parceli št. 510/7 k.o. Mele in do ostalih površin ob reki Muri.

VIII. FAZNOST IZVEDBE

18. člen

Gradnja posameznih objektov in naprav se lahko izvaja po etapah, odvisno od tehnologije, nujnosti in dotoka finančnih sredstev, vendar morajo pred izdajo uporabnega dovoljenja biti izvedeni vsi posegi, ki jih obravnava ta ureditveni načrt.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

19. člen

Monitoring

Za preprečitev in omilitev prekomernih obremenitev okolja mora investitor v času gradnje in obratovanja čistilne naprave izvajati prve meritve in stalne meritve naslednjih emisij:

- * monitoring stanja podtalnice v času pripravljanih del v času gradnje in v času obratovanja čistilne naprave,
- * trajne meritve pretoka odpadnih vod na iztoku iz čistilnega sistema (najmanj 4 x letno),
- * prve meritve hrupa pred pričetkom obratovanja in v času delovanja čistilne naprave.

20. člen

Druge obveznosti

Poleg zahtev in pogojev iz drugih določb tega odloka mora investitor ali izvajalci:

- * zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bo zagotovljena varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč
- * preprečiti morebitni izliv mineralnih in drugih olj iz delovnih strojev
- * po končanih delih poskrbeti za geodetski posnetek zemeljskih ter nadzemnih objektov in naprav
- * v času gradnje upoštevati vse predpise s področja varstva okolja

21. člen

Poleg zahtev iz predhodnih členov tega odloka mora investitor posegov v prostor in izvajalci ureditvenega načrta v času gradnje in po končani izgradnji upoštevati še naslednje pogoje:

- * odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice gradnje
- * evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje
- * zagotoviti varnost gradbišča
- * pred pričetkom gradnje odstraniti plodno zemljo in jo deponirati tako, da jo bo možno uporabiti pri obdelavi brežin in sanaciji ostalega poškodovanega terena
- * zagotoviti nemotene dovoze in dostope do vseh zemljišč ob predvideni trasi in čistilni napravi
- * zemljišče, kjer bo gradbišče je po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje
- * v času obratovanja vzdrževati brežine in ostale površine in objekte, ki se izvedejo zaradi delovanja čistilne naprave
- * poskrbeti za geodetski posnetek zemeljskih in drugih naprav
- * med gradnjo poskrbeti za vse ukrepe za zavarovanje podtalnice (brezhibnost delovnih strojev, takojšnja sanacija v primeru razlitja po vnaprej izdelanem scenariju, urediti varna skladišča itd.)
- * pred pričetkom gradnje in v času gradnje poskrbeti za geološki nadzor
- * izvesti analizo blata pred uporabo na kmetijskih zemljiščih
- * blato ter plodno zemljo (odkrivalni material) je potrebno zavarovati

- pred izpiranjem (deponija do višine 2 m)
- * predviditi nujne ukrepe za ravnanje v primeru nesreč in nezgod na tehnoloških površinah (npr. razlitje pogonskih goriv, požar)
- * pred pričetkom obratovanja je za čistilno napravo potrebno izdelati požarni red s prilogami
- * omogočiti pooblaščenim predstavnikom lokalnih skupnosti nadzor nad delovanjem čistilne naprave.

22. člen

Pred uporabnim dovoljenjem si mora upravljalec čistilne naprave urediti interne predpise (navodila in pravilnike) za uporabo in vzdrževanje čistilne naprave, v katerih morajo biti definirani vsi ukrepi v primeru naravnih in drugih nesreč.

X. ODPSTOPANJA

23. člen

Legi posameznih objektov in naprav je določena v ureditveni situaciji. Odstopanja od lege in gabaritov so možna, če se na osnovi detajlnih proučevanj ugotovijo ekonomska in tehnično bolj utemeljene rešitve, če se s temi rešitvami ne poslabšajo prostorski in okoljski pogoji in če niso v nasprotju z javnimi interesi. S tako rešitvijo morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Odstopanja v trasi in izvedbi predstavljene struge potoka Hercegovščak je dopustno ob pogoju, da si investitor zagotovi zemljišče in da rešitve izboljšajo vodnogospodarske razmere.

X. KONČNA DOLOČILA

24. člen

Ureditveni načrt je na vpogled vsem občanom, krajanom in organizacijam na sedežu občine Gornja Radgona in bodočemu upravljalcu čistilne naprave.

25. člen

Nadzor nad tem odlokom opravlja inšpektorat za varstvo okolja pri Ministrstvu za okolje in prostor.

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 353-6-1/99-3/DK
Gornja Radgona, 28.05.1999

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Miha VODENIK, l.r.

Na podlagi 67. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 18/91; 19/91 - popravek; 9/94 - odločba US; 21/94; 23/96; 24/96 - odločba US; 44/96 - odločba US) in 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svoji 6. redni seji dne 27.05.1999 sprejel naslednji

ODLOK

o ustanovitvi sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v občini Gornja Radgona

1. člen

S tem odlokom se ustanavlja Svet za varstvo pravic najemnikov

stanovanj v občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: svet) in se določa način, sestava in pristojnost sveta.

2. člen
Svet ima predsednika in šest članov.

Za dobo 4 let jih imenuje Občinski svet občine Gornja Radgona na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja izmed najemnikov stanovanj, ki imajo pri upravnem organu Upravne enote Gornja Radgona registrirano najemno pogodbo.

3. člen

Pri imenovanju članov sveta Občinski svet upošteva sorazmerno zastopanost najemnikov posameznih kategorij stanovanj (profitna, neprofitna, službena in socialna stanovanja) in zastopanost krajev v občini, kjer so najemniška stanovanja.

4. člen

Svet opravlja naslednje naloge:

- spremlja uresničevanje obveznosti lastnikov stanovanj v zvezi z določanjem najemnine za neprofitna in socialna ter profitna službena stanovanja,
- predlaga sprejem odloka, s katerim se v občini predpišejo najvišje dopustne najemnine,
- spremlja uresničevanje obveznosti lastnikov stanovanj v zvezi s sklepanjem najemnih pogodb za nedoločen čas ali določen čas,
- spremlja uresničevanje medsebojnih obveznosti lastnikov in najemnikov stanovanj, še posebej v zvezi z uporabo stanovanja in skupnih prostorov, delov objektov in naprav, plačevanjem najemnine, opravljanjem dovoljene dejavnosti v stanovanju, oddajo dela stanovanja v podnajem, odpovedni podnajemnih razmerij, varstvom pravic sostanovalcev, zagotavljanjem vzdrževanja in popravil, ki so jih dolžni izvajati lastniki stanovanj,
- spremlja uresničevanje vseh drugih obveznosti lastnikov in najemnikov stanovanj skladno z določbami stanovanjskega zakona.

5. člen

Svet posreduje pobude, priporočila in stališča Občinskemu svetu in drugim pristojnim organom. Občinski svet ali drugi pristojni organ mora obravnavati pobude in stališča sveta in ga najkasneje v roku 60 dni obvestiti o svojih stališčih.

6. člen

Administrativno strokovna opravila za svet opravlja Občinska uprava občine Gornja Radgona.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 54/93).

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 361-22/96
Gornja Radgona, 28.05.1999

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Miha VODENIK, l.r.