



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Na podlagi 80. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 in drugi) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svojiredni seji, dne2005 sprejel

S K L E P

Občinski svet občine Gornja Radgona sprejme dopolnitve programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2005/2006.

Številka: 46502-5/2003-205/AS
Datum:

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ**

PREDLOG

DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2005/ 2006

Zap. št.	Objekt(zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče med Delavsko potjo in Mariborsko cesto v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	969 970 971 973	Gozd Stan. stavba Dvorišče Stavba Njiva Gozd Sadovnjak	86 m ² 100 m ² 500 m ² 207 m ² 435 m ² 871 m ² 1822 m ²	13.000.000,0	Javni razpis (po geodetski odmeri)
2.	Zemljišče na avtobusni postaji v Gornji Radgoni (terasa pred slaščičarno Pikapolonica)	Gornja Radgona	650/1	Park	Del parcele v velikosti cca 80 m ² (pokrita terasa pri poslovnem objektu), Nepremičnini se odvzame status grajenega javnega dobra	700.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Hamiti Šaban) – po geodetski odmeri
3.	Zemljišče na Gubčevi cesti v Gor. Radgoni (pri Petrovič Ani)	Gornja Radgona	13/1	Travnik	382 m ² (povečanje funkcionalnega zemljišča pri stanovanjski hiši)	600.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Petrovič Ana)
4.	Zemljišče na Šlebingerjevem bregu v Gor. Radgoni (pri Hojsu)	Gornja Radgona	546/3	Njiva	Del parcele v velikosti cca 120 m ²	150.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Hojs Franjo in Olga) – po geodetski odmeri
5.	Zemljišče v Industrijski coni Mele (pri železnici)	Mele	942	Cesta	528 m ² Nepremičnini se odvzame status grajenega javnega dobra	1.000.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge(ELOS-ESCADA d.o.o.)
6.	Zemljišče v Policah (okrog objekta na parc. št. 552/3)	Police	552/2	Travnik	Del parcele v velikosti cca 1800 m ² (funkcionalno zemljišče okrog objekta na parc. št. 552/3)	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge(Štuhec Bogdan) – po geodetski odmeri
7.	Zemljišče na Trgu svobode v Gor. Radgoni (pri VAR-u)	Gornja Radgona	372/1	Dvorišče	Del parcele v velikosti cca 50 m ²	100.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (VAR d.o.o.) – po geodetski odmeri

8.	Zemljišče v Žepovcih (pri Kovač Ljubici in Lauri)	Žepovci	513/1	Pašnik	Del parcele v velikosti cca 120 m ² povečanje funkcionalnega zemljišča)	150.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kovač Ljubica in Laura) – po geodetski odmeri
9.	Zemljišče v Vratji vasi (pri Berglezu)	Vratja vas	54	Sadovnjak	522 m ²	600.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Berglez Hermina)
10.	Zemljišče v Policah (pri Kovačiču)	Police	459/1 459/3	Sadovnjak Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca 1500 m ² Del parcele v velikosti cca 300 m ²	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kovačič Stanislav) – po geodetski odmeri
11.	Zemljišče na Gasilski cesti v Gor. Radgoni (pri Fekonji)	Hercegovščak	43/5 44/1	Travnik Travnik	1074 m ² 318 m ²	1.800.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Fekonja Štefan in Nataša)
12.	Zemljišče v Radvencih (pri Niklu)	Radvenci	886	Vodotok	3332 m ² (opuščena struga vodotoka) Nepremičnini se odvzame status grajenega javnega dobra	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Nikl Drago)
13.	Zemljišče na grajskem hribu v Gor. Radgoni (pri Avguštinu)	Gornja Radgona	65/17	Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca 200 m ² (po zamenjavi zemljišča)	200.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Avguštin Terezija) – po geodetski odmeri in zamenjavi zemljišča
14.	Zemljišče v Industrijski coni Mele (pri PROCESS-u)	Mele	527/5 527/6	Gozd Gozd	133 m ² 92 m ²	300.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (PROCESS d.o.o.) – po geodetski odmeri
15.	Zemljišče v Stogovcih (pri Sobočanu)	Drobtinci	1112 1111/2	Travnik Travnik	1280 m ² 103 m ²	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Sobočan Drago)
SKUPAJ:						24.600.000,00	

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega premoženja občine je podana v 2. odstavku 80.č člena Zakona o javnih financah, po katerem občinski svet na predlog župana med izvrševanjem proračuna lahko dopolni letni program.

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leti 2005/2006 je zajetih 22 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona, Mele, Police, Žepovci, Vratja vas, Hercegovščak, Radvenci in Drobtinci. Velikost vseh zemljišč je cca 14700 m². Zemljišča pod zaporedno številko 1 se prodajajo po metodi javnega

zbiranja ponudb iz 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03) in se predlagajo zaradi možnosti odprodaje posameznim zainteresiranim kupcem za gradnjo poslovnih ali stanovanjskih objektov med Delavsko potjo in Mariborsko cesto v Gor. Radgoni. Za nakup zemljišč pod zaporedno številko 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 in 15 so zaprosili s pismeno vlogo zainteresirani kupci iz stolpca 8. Ta zemljišča je možno v skladu z 52. členom citirane uredbe odprodati neposredno s pogodbo.

Vsa zemljišča so stavbna, njihova vrednost pa je le okvirna. Pred samo izvedbo prodaje bo pristojni sodni cenilec določil njihovo vrednost.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

Gor. Radgona, 24.08.2005