

**PREDLOG ODLOKA
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na _____ redni seji dne _____ sprejel

**ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za območje Občine Gornja Radgona**

1. člen

V odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01 in 54/03) se za 14. členom doda novi 14.a. člen, ki se glasi:

14a. člen

»Na zemljišču parc. št. 533/2 k.o. Mele je dopustna postavitev začasnega objekta namenjenega skladiščenju.«

2. člen

V 28. členu se za prvim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»Dovoljena je postavitev varovalne ograje, ki je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, višine v primeru, da je zidana 2,2m oziroma v primeru, ko je žična oziroma s kovinskimi stebrički in plastično mrežo ter elastičnim vpetjem, višine do 4,5m«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-40/2004
Gornja Radgona,

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ**

O b r a z l o ž i t e v :

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta dne 28.10.1999. Na 21. redni seji dne 29.11.2001 in 6. seji dne 29.05.2003 so bile sprejete spremembe in dopolnitve.

V času od uveljavitve odloka pa do danes se je ugotovilo, da je potrebno nekatere določbe spremeniti oziroma dopolniti. Gre sicer za manjše spremembe in dopolnitve, ki pa so za realizacijo nekaterih posegov v prostor s strani posameznih investitorjev potrebne zaradi pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj.

Lastnik zemljišča ob cesti G1 bi želel graditi – legalizirati šotorsko halo, ki je postavljena na zemljišču parc. št. 533/2 k.o. Mele. Zemljišče, ki je v skladu s Prostorskimi sestavinami družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 10/88, 3/90 in 16/91 in Uradni list RS, št. 7/95) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 82/99) opredeljeno, kot 2. območje kmetijskih zemljišč in se ureja na podlagi določil Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99).

S strani posameznih investitorjev se pojavljajo tudi predlogi in potrebe za gradnjo oziroma postavitev zaščitnih ograj, ki bi bile višje, kot 1,20m. Predlagamo, da se omogoči postavitve ograj višine več, kot 1,20m v primeru, če je to zaščitna ograja.

Besedilo členov odloka, ki se dopolnjujejo in spreminjajo:

14. člen

Na 2. območju kmetijskih zemljišč so poleg posegov iz 12. člena dopustni še:

- gradnja in postavitve stanovanjskih in kmetijskih objektov, ko gre za povečanje obstoječega funkcionalnega zemljišča ali ko gre za povečanje obstoječih naselij, zaselkov in posamičnih objektov, pod pogojem, da se nova parcela stikuje z obstoječo gradbeno parcelo,
- gradnja kmetijskih gospodarskih objektov.

V vinorodnih območjih znotraj 2. območij kmetijskih zemljišč je možna gradnja vinogradniških objektov (vinskih kleti, zidanic, kleti, shramb orodja) do tlorisne velikosti 50m² pod pogojem, da je graditelj lastnik vinograda ali sadovnjaka v velikosti vsaj 10 arov.

Za gradnjo na območju 2. kmetijskih zemljišč je potrebno soglasje občinskega upravnega organa.

14a. člen

»Na zemljišču parc. št. 533/2 k.o. Mele je dovoljena postavitve začasnega objekta namenjenega skladiščenju«.

28. člen

Parcela ali deli parcele znotraj naselja, zaselka ali za posamezni objekt je lahko ograjena. Ograja ob ulici ne sme presegati višine 1,2 m in mora biti postavljena znotraj parcelne meje ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda. Ograje v ureditvenih območjih naselij morajo biti praviloma zelene ali lesene. Ograja ob isti ulici ali cesti morajo biti oblikovane na enak način.

»Dovoljena je postavitve varovalne ograje, ki je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, višine v primeru da je zidana 2,2m oziroma v primeru, ko je žična oziroma s kovinskimi stebrički in plastično mrežo ter elastičnim vpetjem, višine do 4,5m«.

Ograjo je investitor dolžan postaviti tako, da bo omogočeno redno vzdrževanje ograje z investitorjevega zemljišča.

Postavitev ograje zunaj ureditvenih območij naselij je dopustna na zemljiščih, ki jih je potrebo zavarovati, oziroma če je potrebno preprečiti dostop. Višina in izvedba ograje se lahko prilagodi namenu, vendar ne sme presegati višine 2 m.

Višina zemljišča ob parcelni meji mora biti prilagojena višini sosednjega zemljišča.

Ograja ob cestah in dovoznih poteh mora biti oddaljena najmanj 1 m od roba cestišča, ali od od cestne parcelne meje, če se ugotovi, da zaradi postavitve ne bo oviran promet oziroma manj, če je za to pridobljeno soglasje lastnika ceste.

V skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 1/03) predlagam, da se zaradi manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka izvede skrajšani postopek.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek, ter sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet sprejema predlog Odloka spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek.

Pripravila:

Jožica Kovač Štefur, inž.gr.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Igor Pivec, univ.dipl.inž.gr.