



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-00, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svojiredni seji, dne2005 sprejel

S K L E P

1. Odkupi se nepremičnina parc. št. 948/5 – odprti kop v izmeri 37818 m², travnik v izmeri 5241 m² in peš pot v izmeri 471 m² oz. v skupni izmeri 43530 m² k.o. Gornja Radgona, od prodajalca ARAVTO, Trgovina, transport, vzdrževanje in popravilo motornih vozil, d.d., Gornja Radgona, Ljutomerska cesta 29 – v stečaju, za znesek 42.021.100,00 SIT.
2. Sredstva za odkup nepremičnine so predvidena v proračunu občine za leto 2005, na postavki 04.98.420600 – nakup zemljišča v IC Element.

Številka: _____

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišča, ki so navedena v predlaganem sklepu se nahajajo znotraj kompleksa bivše opekarne Gornja Radgona. Vsa zemljišča (združena v eno parcelno številko) so nezazidana stavbna zemljišča, ki se prostorsko urejajo z ureditvenim načrtom za to območje.

Občina Gornja Radgona je z odprodajo svojih zemljišč v Industrijski coni Gornja Radgona za različne investitorje izčrpala možnosti, da še naprej ponuja (prodaja) nezazidana stavbna zemljišča za potrebe razvoja gospodarstva. Preostala večja zemljišča v industrijski coni so v lasti MIR-a Gornja Radgona, EPAS-a Črešnjevci, Republike Slovenije in Petrola Ljubljana.

Gradnja poslovnih in drugih gospodarskih objektov je možna na zemljiščih odprtega kopa bivše opekarne Gornja Radgona. Na tem območju je občina že lastnica nezazidanih stavbnih zemljišč velikosti 0,5 ha. Vrednost zemljišč je določena s sklepom stečajnega senata Okrožnega sodišča v Murski Soboti in so bila predmet javne dražbe. Predkupno pravico v skladu z zakonom in odlokom občine, je uveljavljala Občina Gornja Radgona. Vrednost 1 m² zemljišč znaša 965,34 SIT oz. 4 EUR, kar je dosti nižje od tržne vrednosti po kateri se prodajajo tovrstna zemljišča v Gornji Radgoni.

Vsled navedenega nakup ocenjujemo kot ugoden in predlagamo Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona, da predloženi sklep obravnava in ga sprejme.

Gornja Radgona, 16.06.2005

PRIPRAVIL:

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.