

## PREDLOG



### OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji seji \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## S K L E P

Odpišejo se zapadle terjatve iz naslova najemnin za poslovne prostore in stanovanja v višini 8.510.035,30 SIT in sicer:

- I. Terjatve iz naslova najemnin za poslovne prostore v višini 6.992.641,00 SIT:
1. Kocbek Suzana, s.p., Partizanska 5-7, G. Radgona 2.575.722,00 SIT
  2. TEIM, Kerenčičeva 6, Gornja Radgona 4.106.500,00 SIT
  3. Humanitarno društvo, Trg svobode 12, Gornja Radg. 310.419,00 SIT
- I. Terjatve iz naslova najemnin za stanovanja v višini 1.517.394,30 SIT

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

**OBRAZLOŽITEV:**

Odpis terjatev iz naslova najemnin za poslovne prostore in stanovanja se predlaga za najemnike, ki teh poslovnih prostorov oz. stanovanj nimajo več v najemu, ostale pa so terjatve, ki jih ni bilo možno izterjati in so zastarale.

I. Iz naslova najemnin za poslovne prostore so zapadle terjatve v višini 6.992.641,00 SIT in sicer:

1. Kocbek Suzana, s.p., Partizanska 5-7, Gornja Radgona (bivša cvetličarna Florina) – Zoper najemnico so bili vloženi trije izvršilni predlogi, ki pa niso bili uspešni, ker najemnica ni imela nobenih dohodkov in premoženja, zato navedeni dolg ni bil izterljiv. V letu 2002 smo vložili izvršilni predlog za izpraznitev poslovnega prostora, katerega je izvršitelj izpraznil oktobra 2003, ostal pa je še dolg v višini 2.575.722,00 SIT, ki ga ni bilo možno izterjati. Terjatev je zastarala.
2. TEIM, Kerenčičeva 6, Gornja Radgona- Najemnik se je iz poslovnega prostora (trgovina Lewis na Kerenčičevi) izselil že v letu 1995. V letu 1995 je bil izdan zadnji izvršilni predlog za izterjavo dolga, za katerega je sodišče izdalo sklep o neuspešnem rubežu, ker izvršitelj v poslovnem prostoru ni našel stvari, ki bi lahko bile predmet rubeža. Od leta 1995 dalje se niso več vlagali izvršilni predlogi, najemnina pa se je obračunavala do julija 2001. Dolga v višini 4.106.500,00 SIT ni bilo možno izterjati, terjatev pa je zastarala.
3. Humanitarno društvo, Trg svobode 12, Gornja Radg.- Najemnik se je iz poslovnega prostora izselil leta 2000, ostal pa je dolg v višini 310.419,00 SIT. Terjatev je zastarala.

II. Iz naslova najemnin za stanovanja so zapadle terjatve v višini 1.517.394,30 SIT. Na podlagi Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 86/04) so imena in priimki dolžnikov, ki so fizične osebe, skupaj z naslovom in zneskom dolga osebni podatki, ker kažejo na lastnosti, stanja ali razmerja posameznika. V skladu z 9. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov se smejo obdelovati osebni podatki samo za namene določene z zakonom ali s pisno privolitvijo posameznika in ne smejo biti uporabljeni na način, ki ni združljiv s temi nameni. Tudi najemniki stanovanj, katerih dolgovi se predlagajo za odpis, stanovanj nimajo več v najemu in so se že izselili, izterjave niso bile uspešne.

Na podlagi 13. člena Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 lahko župan odpiše plačilo dolga dolžniku do 200.000,00 SIT in sicer v primeru, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve. V navedenih primerih gre za dolgove, ki so višji od 200.000,00 SIT, postopek izterjave ni bil uspešen, terjatve pa so zastarale, zato na podlagi navedenega predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o odpisu zapadlih terjatev iz naslova najemnin za poslovne prostore in stanovanja v višini 8.510.035,30 SIT.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

**PRIPRAVILA:**  
Marija KAUČIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.