



## PREDLOG

### OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00 in 53/03) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svoji .....seji, dne .....2004 sprejel naslednji

## S K L E P

Občinski svet občine Gornja Radgona sprejema spremembe in dopolnitve programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2002/2003 in 2004.

Številka: 03201-2/2004

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

**PREDLOG**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2002/2003 IN 2004**

Zap. št.	Objekt(zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m <sup>2</sup>	Okvirna cena	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče v Hercegovščaku (pri Škrobarju pri parc.št. 263/2)	Hercegovščak	263/1	Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca 900 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča, zaradi same lokacije in konfiguracije terena ni primerno za gradnjo)	800.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Škrobar Alojz in Silva) – po geodetski odmeri
2.	Zemljišče v Hercegovščaku (pri Škrobarju pri parc. št. 263/3)	Hercegovščak	263/1	Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca1000 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča, zaradi same lokacije in konfiguracije terena ni primerno za gradnjo)	900.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge – po geodetski odmeri
3.	Zemljišče na Jurkovičevi ulici v Gor. Radgoni (nad Kletjo pod slapom)	Gornja Radgona	69 83/1	Gozd Gozd	Deli obeh parcel v velikosti cca 300 m <sup>2</sup> (zemljišče nad Kletjo pod slapom)	500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Radgonske gorice d.d.) – po geodetski odmeri
4.	Zemljišče v Policah (pri Mariniču)	Police	306/3 309	Pašnik Vinograd	40 m <sup>2</sup> Del parcele v velikosti cca 200 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	40.000,00 200.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Marinič Romana in Marija) – po geodetski odmeri
5.	Zemljišče na grajskem hribu v Gor. Radgoni (pri Kralju)	Gornja Radgona	437/1 439/1	Njiva Travnik Sadovnjak	807 m <sup>2</sup> Del parcele v velikosti cca 800 m <sup>2</sup>	1.400.000,00 1.400.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri
6.	Zemljišče v Grabah	Grabe	358/2	Travnik	Del parcele v velikosti cca 700 m <sup>2</sup>	800.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri
7.	Zemljišče v Črešnjevcih (pri Šmelcu)	Črešnjevci	831/1 834/1	Sadovnjak Vinograd	463 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča) Del parcele v velikosti cca 150 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	500.000,00 200.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Džunov Boris) – po geodetski odmeri
8.	Zemljišče v Orehovcih (pri Fekonji)	Orehovci	501/1	Travnik Vinograd	Del parcele v velikosti cca 1500 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	1.400.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri

<b>9.</b>	Zemljišče v Leninovi ulici v Gor. Radgoni (pri Doklu in Ploju)	Gornja Radgona	1005	Družbena lastnina v splošni rabi – pot	Del parcele v velikosti cca 35 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča, v naravi ceste več ni, ampak je travnik, oz. zelenica)	60.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Dokl Miran in Ploj Vera) – po geodetski odmeri
<b>10.</b>	Zemljišče v Vratjem vrhu (pri Perku)	Vratji vrh	70	Njiva	Del parcele v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	350.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri
			72/1	Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca 1200 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	1.000.000,00	
			74/2	Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca 1100 m <sup>2</sup> (povečanje funkc. zemljišča)	900.000,00	
<b>11.</b>	Zemljišče v Policah (pri Halecu)	Police	1133/1	Travnik	Del parcele v velikosti cca 2000 m <sup>2</sup> (zaradi konfiguracije terena ni primerno za gradnjo)	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Halec Bojan in Daniela) – po geodetski odmeri
<b>12.</b>	Zemljišče v Policah (pri Halecu)	Police	1133/1	Travnik	Del parcele v velikosti cca 2000 m <sup>2</sup> (zaradi konfiguracije terena ni primerno za gradnjo)	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Fartek Franc in Verica) – po geodetski odmeri
<b>13.</b>	Zemljišče v Očeslavcih (pri Domanjku)	Očeslavci	510/2	Pašnik	Del parcele v velikosti cca 800 m <sup>2</sup>	1.000.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri
<b>14.</b>	Zemljišče v Črešnjevcih (pri Žnidariču)	Črešnjevci	658/2 659/1 659/5  659/6  660/1 661/1 659/3	Njiva Travnik Stan. stavba (objekta v naravi več ni) Gosp.posl. (objekta v naravi več ni) Njiva Travnik Gozd	561 m <sup>2</sup> 7620 m <sup>2</sup> 183 m <sup>2</sup>  133 m <sup>2</sup>  1948 m <sup>2</sup> 6499 m <sup>2</sup> 892 m <sup>2</sup>	Vse skupaj 1.500.000,00	Javni razpis (za kmetijska zemljišča gre objava na oglasno desko)
<b>15.</b>	Zemljišče v Gor. Radgoni (pri železniškem prehodu)	Gornja Radgona	839	Travnik Njiva	4681m <sup>2</sup>	8.000.000,00	Javni razpis
<b>16.</b>	Zemljišče v Orehovskem vrhu (pri stari šoli)	Orehovski vrh	58/2	Sadovnjak	601m <sup>2</sup> (ni primerno za gradnjo samostojnega objekta)	600.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Giorgiutti Simon)
<b>17.</b>	Zemljišče v Apačah (pri vrtecu)	Apače	469/27 469/68	Njiva Travnik	4986 m <sup>2</sup> 2677 m <sup>2</sup>	5.000.000,00 2.800.000,00	Javni razpis
<b>18.</b>	Zemljišče v Gor. Radgoni (za betonarno Petelin)	Gornja Radgona	166/2	Travnik	1070 m <sup>2</sup>	2.000.000,00	Javni razpis

19.	Zemljišče in gospodarski objekt v Segovcih (pri Vrbnjaku)	Segovci	75/7	Gosp. poslop. Dvorišče	276 m <sup>2</sup> 514 m <sup>2</sup>	1.200.000,00	Javni razpis
20.	Zemljišče na Pokopališki cesti v Gor. Radgoni (pri Kuzmi)	Gornja Radgona	632/1	Sadovnjak	255 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	350.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kuzma Franc)
21.	Zemljišče v Podgorju (pri Kofaltu)	Podgorje	63/8	Travnik	657 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	700.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kofalt Alojz)
22.	Zemljišče v Policah (pri Adlerju)	Police	916/1	Travnik	519 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	600.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Adler Mojca)
23.	Zemljišče in garaža na Jurkovičevi ulici v Gor. Radgoni (pri Radgonskih goricah)	Gornja Radgona	65/15 65/16	Garaža Garaža	12 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup>	30.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Radgonske gorice)
24.	Zemljišče v Hercegovščaku (pri Zemljiču)	Hercegovščak	238/11	Neplodno	Del parcele v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> (zaokrožitev obstoječega zemljišča, robni pas ob cesti)	500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Zemljič Jože) – po geodetski odmeri
25.	Zemljišče v Vratji vasi (pri Vnuku)	Vratja vas	473/5	Družbena lastnina v splošni rabi - pot	Del parcele v velikosti cca 60 m <sup>2</sup> (robni pas pri cesti)	60.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Vnuk Jože) – po geodetski odmeri
26.	Zemljišče v Vratji vasi (pri Kranjcu)	Vratja vas	473/5	Družbena lastnina v splošni rabi – pot	Del parcele v velikosti cca 50 m <sup>2</sup> (robni pas pri cesti, delno zamenjava)	50.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Krajnc Ladislava) – po geodetski odmeri
27.	Zemljišče v Industrijski coni Mele (pri železnici)	Mele	939/3 480/2 485/1	Družbena lastnina v splošni rabi – pot Gozd Travnik	247 m <sup>2</sup>  209 m <sup>2</sup> 214 m <sup>2</sup>	Vse skupaj 1.000.000,00	Javni razpis
28.	Zemljišče na Ptujski Cesti (pri pizzeriji Kostanj)	Orehovci	368/12 368/14	Vinograd Vinograd	1274 m <sup>2</sup> 973 m <sup>2</sup>	1.500.000,00 1.000.000,00	Javni razpis
29.	Zemljišče v Segovcih (pri Zemljiču)	Segovci	584/4	Njiva Sadovnjak Pašnik	7191m <sup>2</sup>	8.000.000,00	Javni razpis
30.	Zemljišče v Grabah (pri Korenču)	Grabe	17/3	Sadovnjak	773 m <sup>2</sup> (poveč. funk.cem., preko zemljišča poteka služnostna pot)	500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Korenč Rudolf)

31.	Zemljišče v Gornji Radgoni (na avtobusni postaji)	Gornja Radgona	1227/1	Družbena lastnina v splošni rabi – pot	Del parcele v velikosti cca 25 m <sup>2</sup> (pri prodajalni Fekonja na avtobusni postaji, v naravi je del pločnika, oz. parkirišče)	200.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Benko Emerik) – po geodetski odmeri
32.	Zemljišče na Simoničevem bregu v Gor. Radgoni (pri Stojanoviču)	Gornja Radgona	588	Družbena lastnina v splošni rabi - pot	Del parcele v velikosti cca 70 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča, v naravi ceste več ni, ampak je travnik, oz. zelenica)	150.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Stojanovič Dušan) – po geodetski odmeri
33.	Zemljišče na Ljutomerski cesti v Gor. Radgoni (pri Šomenu)	Mele	510/9 510/2	Stanov.stavba Gosp. poslop. Sadovnjak	148 m <sup>2</sup> Del parcele v velikosti cca 1200 m <sup>2</sup>	400.000,00 1.800.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri
34.	Zemljišče v Negovi (pri gradu)	Negova	1194/1	Pašnik	360 m <sup>2</sup>	450.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kaučič Mirko)
35.	Zemljišče v Lutvercih (pri Fajfarju)	Lutverci	187/4	Travnik	486 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Fajfar Vlado)
36.	Zemljišče v Vratjem vrhu (pri Horvatu)	Vratji vrh	41/2 47	Travnik Travnik	441 m <sup>2</sup> 180 m <sup>2</sup> (povečanje funkcionalnega zemljišča)	500.000,00 200.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Horvat Jože)
37.	Zemljišče v Žibercih (pri Likoviču)	Žiberce	732/3	Njiva	1259 m <sup>2</sup>	1.100.000,00	Javni razpis
38.	Zemljišče v Segovcih (pri Vrbnjaku)	Segovci	66/2	Pašnik	1152 m <sup>2</sup>	1.400.000,00	Javni razpis
39.	Zemljišče v Apačah (pri poslovnem objektu Šebjanič)	Apače	600/2	Travnik	2413 m <sup>2</sup>	2.500.000,00	Javni razpis
40.	Zemljišče v Črncih	Črnci	12/15	Sadovnjak	2482 m <sup>2</sup>	2.300.000,00	Javni razpis
41.	Stanovanje v večstanovanjskem objektu Negova 38	Negova	1213/1 2	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 62,20 m <sup>2</sup>	5.000.000,00	Javni razpis
42.	Poslovni prostor v pritličju poslovno-stanovanjskega objekta Kerenčičeva 6 v Gor. Radgoni (prej trgovina Lewis)	Gornja Radgona	114/3	Stanovanjska stavba	Poslovni prostor v velikosti 93,40 m <sup>2</sup>	15.000.000,0	Javni razpis
43.	Zemljišče v Meleh (pri cvetličarni Kurbus)	Mele	927/13	Travnik	2468 m <sup>2</sup> (robni pas ob glavni cesti)	2.500.000,00	Javni razpis
<b>SKUPAJ:</b>						<b>83.840.000,00</b>	

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Pravna podlaga za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja je podana v 80č. členu Zakona o javnih financah, po katerem lahko Občinski svet na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni.

Spremembe in dopolnitve Programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2002/2003 in 2004 se predlagajo zato, ker se v lasti Občine Gornja Radgona nahaja veliko majhnih, za občino neuporabnih parcel, ki bi jih posamezniki oz. investitorji odkupili od občine. Na podlagi Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00) je Občina brezplačno pridobila od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS nezazidana stavbna zemljišča, katera je možno odprodati posameznim zainteresiranim kupcem ali odprodati na podlagi javnega razpisa.

V spremembah in dopolnitvah je zajetih 43 zaokroženih nepremičnin od nezazidanih stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč ter poslovnih prostorov in stanovanj. Za večje število nepremičnin smo prejeli vloge s strani posameznikov, oz. pravnih oseb. Pri predlogih o izbiri načina prodaje je bilo potrebno upoštevati določbe Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja obravnava in sprejme.

### **PRIPRAVILA:**

Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

Gor. Radgona, 13.05.2004