



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 91/00 in 101/01) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ..... seji, dne..... sprejel

**S K L E P**

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v  
Občini Gornja Radgona za leto 2005**

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona za leto 2005 znaša 0,37 SIT.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: 42306-5/2004  
Gornja Radgona,

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## **OBRAZLOŽITEV:**

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 91/2000 in 101/01), Občinski svet s sklepom določi vrednost točke za naslednje leto. Vrednost točke se usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin. Po podatkih statističnega urada RS – november 2004 znaša indeks rasti cen življenjskih potrebščin 103,4 za kar se predlaga tudi povečanje vrednosti točke od sedanje 0,36 SIT na 0,37 SIT.

Ministrstvo za finance vsako leto oceni višino prihodkov občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki se upošteva pri oceni lastnih prihodkov občine za izračun pripadajočih sredstev finančne izravnave občine. Za leto 2005 je ocenilo višino nadomestila na 74,5 mio SIT. To je določena višina, ki jo občina mora realizirati. Tistim občinam, ki bodo zbrale manj sredstev, kot je njihova ocenjena in dejanska neudejanjena finančna moč se bo pri izračunu lastnih prihodkov upoštevalo, kot da so ta sredstva bila zbrana. To posledično pomeni, da bodo te občine prejemale finančno izravnavo le v razliki med ocenjenim zneskom lastnih prihodkov in izračunanim obsegom primerne porabe. Višje realiziran prihodek iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od ocenjenega predstavlja za občino dodatno stimulacijo za dosledno predpisovanje in izterjavo prihodkov iz tega naslova.

Povprečna višina obremenitev iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na m<sup>2</sup> za leto 2004 je znašala pri fizičnih osebah 7,65 SIT m<sup>2</sup>, pri pravnih osebah 107,0 SIT m<sup>2</sup>.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

V Gornji Radgoni, december 2004

### **PRIPRAVILA:**

Darinka BODANEC, l.r.

### **PREDLAGATELJ:**

**ŽUPAN**

**OBČINE GORNJA RADGONA**

Anton KAMPUŠ, l.r.