



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

PREDLOG

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 53/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svojiseji, dne2005 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2005/2006.

Številka: 46502-5/2003

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

PREDLOG

DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2005/ 2006

Zap. št.	Objekt(zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Stanovanje v večstanovanjskem objektu Negova 37	Negova	1213/10	Stanovanjski blok	Stanovanje v velikosti 52,20 m ²	3.300.000,00	Javni razpis
2.	Zemljišče v Gornji Radgoni (slaščičarna na avtobusni postaji)	Gornja Radgona	650/9	Stavba	24 m ²	100.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Zečiri Vehbi)
3.	Zemljišče v Apačah (pri Kurbusu)	Apače	60/2 60/7	Pašnik Pašnik	Del parcele v velikosti cca 90 m ² (povečanje funkcionalnega zemljišča) Del parcele v velikosti cca 50 m ² (povečanje funkcionalnega zemljišča)	200.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kurbus Anton in Elizabeta) – po geodetski odmeri
4.	Zemljišče v Nasovi (pri Molehu)	Nasova	412/2 412/3	Sadovnjak Sadovnjak	1110 m ² (solastniški delež 418/973 od celotnega zemljišča) 973 m ² (solastniški delež 487/973 od celotnega zemljišča)	1.000.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Koler Peter)
5.	Zemljišče v Vratji vasi	Vratja vas	123/1	Sadovnjak	Del parcele v velikosti cca 1200 m ²	1.500.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Bernard Andrej) – po geodetski odmeri
6.	Zemljišče v Nasovi	Nasova	201 203/3 205/1 206	Pašnik Dvorišče Travnik Pašnik	Del parcele v velikosti cca 50 m ² Del parcele v velikosti cca 2650 m ² Del parcele v velikosti cca 250 m ² Del parcele v velikosti cca 750 m ²	3.800.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri
7.	Zemljišče v Gor. Radgoni (ob Vodovodni ulici)	Police	9/3 17/6 19/3 19/4 19/5 19/16 27/6	Travnik Pašnik Travnik Travnik Travnik Travnik Gozd	358 m ² 520 m ² 1281 m ² Del parcele v velikosti cca 1400 m ² Del parcele v velikosti cca 100 m ² 764 m ² 520 m ²	9.500.000,00	Javni razpis – po geodetski odmeri

8.	Zemljišče v Nasovi (nekategorizirana cesta)	Nasova	577	Pot	Del zemljišča v velikosti cca 600 m ² (povečanje funkcionalnega zemljišča)	620.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Peklar Janez) – po geodetski odmeri
SKUPAJ:						<u>20.020.000,00</u>	

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega premoženja občine je podana v 2. odstavku 80.č člena Zakona o javnih financah, po katerem občinski svet na predlog župana med izvrševanjem proračuna lahko dopolni letni program.

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leti 2005/2006 je zajetih 7 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona, Apače, Nasova, Vratja vas in Police. Velikost vseh zemljišč je cca 11.600 m². Za nakup zemljišč pod zaporedno številko 2, 3, 4, 5 in 8 so zaprosili s pismeno vlogo zainteresirani kupci iz stolpca 8. Ta zemljišča je možno v skladu z 52. členom Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03) odprodati neposredno s pogodbo. Zemljišča pod zaporedno številko 6 in 7 se prodajajo po metodi javnega zbiranja ponudb iz 45. člena citirane uredbe. Vsa zemljišča so stavbna, njihova vrednost pa je le okvirna in je določena na podlagi cenitev sodnih cenilcev za podobna zemljišča.

V dopolnitvi programa je zajeto tudi eno stanovanje v stanovanjskem bloku Negova 37, za katerega je dana tudi vloga s strani zainteresiranega kupca. Stanovanje je potrebno oceniti in ga odprodati po metodi zbiranja ponudb iz 45. člena citirane uredbe.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

Gor. Radgona, 09.02.2005