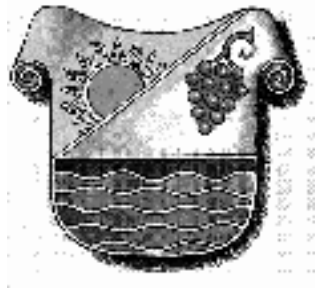


OBČINA GORNJA RADGONA



**INFORMACIJA O
PREDVIDENI USTANOVITVI
JAVNEGA PODJETJA**

I. Opredelevitev problema

Občina Gornja Radgona se je odločila proučiti možnost ponovne ustanovitve komunalnega podjetja, ki ga je pred tem dolga leta imela. Bivše komunalno podjetje je bilo zaradi likvidacijskega postopka v letu 1999 ukinjeno.

Razlogi za ponovno ustanovitev komunalnega podjetja so:

- občina nima svojega avtonomnega podjetja za izvajanje komunalne dejavnosti
- delo na področju komunalne dejavnosti je razdeljeno med tisto, ki ga opravlja režijski obrat Občine Gornja Radgona in seveda med tiste naloge, ki jih je občina preko koncesije dodelila drugim podjetjem preko koncesijskih pogodb

Iz tega stanja izhajajo temeljni problemi na tem področju, ki so:

- razdeljenost komunalne problematike na različne izvajalce in s tem slabša preglednost nad njo,
- prevelika direktna vpletenost občinske uprave v operativno izvajanje nalog na področju komunalne dejavnosti, kar v osnovi ni poslanstvo same občine,
- premajhna podjetniška iniciativnost režijskega obrata (ustvarjanje večjega dobička iz poslovanja)

Navedeni temeljni problemi so privedli do odločitve o ponovnem formiranju lastnega komunalnega podjetja, ki bi naj poskrbelo predvsem za eliminacijo negativnih dejstev.

II. Cilji projekta

S to analizo se želi postaviti osnova za vzpostavitev organizacijske strukture, ki bo omogočila doseganje ključnih strateških ciljev:

- povezati celoto komunalnih storitev pod eno skupno organizacijsko obliko,
- opredeliti celovito vizijo na področju razvoja komunalnih dejavnosti,
- predlagati organizacijsko strukturo, ki bo fleksibilna,
- zagotoviti strokovno izvajanje storitev,
- doseči optimalno izkoriščanje lastnih resursov,
- omogočiti minimiziranje stroškov in maksimiranje učinkov na področju tekočega poslovanja,
- zagotoviti podjetniški pristop pri izvajanju komunalne dejavnosti na področju celotne občine in morda kasneje tudi širše,
- na dolgi rok zagotoviti sistem delovanja, ki bo omogočal razvojno samofinanciranje dejavnosti.

Navedeni cilji so kratkoročnega in dolgoročnega značaja.

III. Organizacijska struktura izvajanja komunalnih storitev v Občini Gornja Radgona

Področje komunalnih storitev je dokaj široko področje, ki je po Sloveniji različno organizirano in praviloma zajema različen obseg dejavnosti. V Občini Gornja Radgona so v ta prostor zajeta naslednja področja delovanja:

1. Vodovod in kanalizacija

- Izgradnja vodovodov
- Vzdrževanje vodovodov
- Izgradnja kanalizacijskih sistemov
- Vzdrževanje kanalizacijskih sistemov

2. Ceste

- Vzdrževanje lokalnih cest
- Vzdrževanje javnih poti
- Vzdrževanje mestnih ulic
- Vzdrževanje pločnikov
- Izgradnja oz. modernizacija lokalnih cest
- Izgradnja oz. modernizacija javnih poti
- Izgradnja oz. modernizacija mestnih ulic
- Izgradnja pločnikov
- Izvajanje zimske službe na vseh cestah

3. Javna snaga

- Čiščenje javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače
- Košnja javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače
- Urejanje parkov , dreves, grmičevja v naselju Gornja Radgona in Apače

4. Gramozničarstvo

- Sanacija in urejanje gramoznic
- Črpanje in separiranje gramoza
- Prodaja gramoza in ostalih frakcij

5. Pokopališka dejavnost

- Vzdrževanje pokopališča v Občini Gornji Radgoni

6. Vzdrževanje in upravljanje z občinskim premoženjem

- Stanovanjski objekti in prostori
- Poslovni objekti in prostori
- Športni centri (Gornja Radgona, Apače)

7. Modra cona

- Pobiranje parkirnine
- Kazni

8. Čistilne naprave

- vzdrževanje in upravljanje s čistilnimi napravami

9. Komunalni odpadki

- Odvoz komunalnih odpadkov
- Priprava in vzdrževanje ekoloških otokov
- Zbiranje kosovnih odpadkov

Nekatere od navedenih dejavnosti so tiste, ki so orientirane na bodočnost, večina navedenega, pa je v izvajanju in upravljanju ali samo v upravljanju Občine Gornja Radgona. Dosedanje delovanje, sedanje stanje in strateška vizija so lahko organizacijska osnova bodoče organiziranosti komunalnega podjetja.

V nadaljevanju bomo v analizi prikazali ključne značilnosti po navedenih področjih z vidika sedanjega stanja, po navedenem vrstnem redu dejavnosti, ki bodo še podrobneje obdelani.

IV. Vizija in poslanstvo komunalnega podjetja

Predvideno novoustanovljeno komunalno podjetje bo omogočalo nadaljnji razvoj komunalne dejavnosti v občini. Prebivalstvu bo zagotovljen visok nivo komunalnih storitev. Podjetje bo pripomoglo k zmanjševanju obremenjevanja okolja in k večji osveščenosti prebivalstva. S svojim delovanjem bo se trudilo in prispevalo k lepšemu videzu krajev in okolja v Občini Gornja Radgona.

Poslanstvo novega komunalnega podjetja tvorijo:

- skrb za kvalitetne vodne vire, kvalitetno vodovodno omrežje in kvalitetno kanalizacijsko mrežo s ključnimi čistilnimi napravami
- skrb za kvalitetno omrežje lokalnih cest in javnih poti, ki bodo postale pomembna prednost tudi za razvoj turizma in podjetništva v občini
- ureditev prometa (parkirišča, modre cone...)
- eksploatacije lastnega naravnega bogastva – gramozničarstvo
- kvalitetni izvajanje javne snage in zimske službe
- kvalitetno investiranje in vzdrževanje lastnega stanovanjskega in poslovnega fonda
- kvalitetna pokopališka dejavnost
- kontrolirano ločeno zbiranje in odvažanje odpadkov

V. Dejavnosti novega komunalnega podjetja :

Ko definiramo potencialne dejavnosti komunalnega podjetja, potem vidimo potrebo, da upoštevajoč sedanje stanje, definiramo dejavnosti, ki bi jih naj komunalno podjetje izvajalo na kratki rok in dejavnosti, ki bi jih naj v bodočnosti priključili k tem osnovnim.

Vsekakor je sedanja razdrobljenost te dejavnosti in slaba kompleksna povezljivost in povezanost temeljni problem, ki ga je potrebno eliminirati. Opredelitev vizije bodočega komunalnega podjetja mora sloneti na naslednjih dejavnostih:

1. VODOVOD IN KANALIZACIJA

- a) Vodni prispevek
- b) Vodarina
- c) Kanalščina
- d) Priklop na vodo
- e) Vzdrževalnina za vodne števce
- f) Drugi prihodki
- g) Popravila defektov
- h) Izgradnja vodovodov
- i) Vzdrževanje vodovodov
- j) Vzdrževanje kanalizacijskih sistemov
- k) Deratizacija
- l) Zavarovanje vodovodov

2. CESTE

- a) Vzdrževanje lokalnih cest
- b) Vzdrževanje javnih poti
- c) Vzdrževanje mestnih ulic
- d) Vzdrževanje pločnikov
- e) Izgradnja oz. modernizacija lokalnih cest
- f) Izgradnja oz. modernizacija javnih poti
- g) Izgradnja oz. modernizacija mestnih ulic
- h) Izgradnja pločnikov
- i) Izvajanje zimske službe na vseh cestah

3. JAVNA SNAGA

- a) Čiščenje javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače
- b) Košnja javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače
- c) Urejanje parkov , dreves, grmičevja v naselju Gornja Radgona in Apače

4. GRAMOZNIČARSTVO

- a) Sanacija in urejanje gramoznic
- b) Črpanje in separiranje gramoza
- c) Prodaja gramoza in ostalih frakcij

5. POKOPALIŠKA DEJAVNOST

- a) Vzdrževanje pokopališča v Gornji Radgoni
- b) Vzdrževanje pokopališča v Apačah
- c) Vzdrževanje pokopališča v Negovi

6. VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

- a) Stanovanjski objekti in prostori
- b) Poslovni objekti in prostori
- c) Športni centri (Gornja Radgona, Apače)

7. MODRA CONA

- a) Pobiranje parkirnine
- b) Kazni

VI. Primerjalna analiza med prihodki in predvidenimi odhodki (po Odloku o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004)

Analiza je narejena na osnovi izhodišč, da komunalno podjetje opravlja dela, ki so predvidena v proračunu Občine Gornja Radgona in jih le ta financira iz različnih virov (postavke). Pri delih se podjetje pojavlja kot neposredni izvajalec, kot soizvajalec in kot direkten organizator del in posrednik storitev med Občino Gornja Radgona in izvajalci, le za dela ki jih komunalno podjetje ne bo izvajalo samo.

Samo komunalno podjetje, pa bo tudi samo nastopalo v pravnem prometu in izvajalo dela in storitve po ekonomskih cenah.

A. PRIHODKI – primerjava 2004 (x 1000 SIT)

1. VODOVOD IN KANALIZACIJA

	znesek	vir financiranja	
		tekoči prihodki (občani)	investicije (proračun)
a) Vodni prispevek	3.500	x	
b) Vodarina	60.600	x	
c) Kanalsčina	15.800	x	
d) Priklop na vodo	9.200	x	
e) Vzdrževalnina za vodne števce	8.700	x	
f) Drugi prihodki	11.400	x	
g) Popravila defektov vodovodov			
h) Izgradnja vodovodov(Kunova II, Vratji vrh)	50.000		x
i) Vzdrževanje vodovodov			
j) Vzdrževanje kanalizacijskih sistemov			
k) Deratizacija			
l) Zavarovanje vodovodov			
skupaj prihodki (8,5 DDV)	159.200		

OBČINA GORNJA RADGONA

Postavka pod b) Vodarina – iz nje se financirajo druge dejavnosti, prikazano pri odhodkih (vodovod in kanalizacija)

Dela po pozicijami a, b c, d, e in f predstavljajo tekoče prihodke in potekajo skozi celotno letno obdobje; delo pod pozicijo h pa predstavlja investicijo.

2. CESTE

POSTAVKA	znesek	vir financiranja	
		tekoči prihodki (proračun)	investicije (proračun)
a) Vzdrževanje lokalnih cest	35.000	x	
b) Vzdrževanje javnih poti	33.300	x	
c) Vzdrževanje mestnih ulic			
d) Vzdrževanje pločnikov			
e) Izgradnja oz. modernizacija lokalnih cest	8.300		x
f) Izgradnja oz. modernizacija javnih poti	93.800		x
g) Izgradnja oz. modernizacija mestnih ulic	7.000		x
h) Izgradnja pločnikov			
i) Izvajanje zimske službe na vseh cestah (postavka a in b)			
skupaj prihodki	177.400		

Dela po pozicijami a in b predstavljajo tekoče prihodke iz proračuna in potekajo skozi celotno letno obdobje; dela pod pozicijami e, f in g pa predstavljajo investicije.

OBČINA GORNJA RADGONA

3. JAVNA SNAGA

a) Čiščenje javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače	26.200
b) Košnja javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače (glej postavka a in b)	
c) Urejanje parkov, dreves, grmičevja v naselju Gornja Radgona in Apače (glej postavka a in b)	
skupaj prihodki	26.200

Vsa dela predstavljajo tekoče prihodke iz proračuna; dela potekajo skozi celotno letno obdobje.

4. GRAMOZNIČARSTVO

a) Sanacija in urejanje gramoznic	3.000
b) Črpanje in separiranje gramozna (40.000 m ³)	100.000
b) Črpanje in separiranje gramozna za občino (15.000 m ³)	15.000
c) Prodaja gramozna in ostalih frakcij (glej postavka b)	
skupaj prihodki	118.000

Vsa dela predstavljajo tekoče direktne prihodke podjetja -lastna dejavnost podjetja.

5. POKOPALIŠKA DEJAVNOST

a) Vzdrževanje pokopališča v Gornji Radgoni	10.000
b) Vzdrževanje pokopališča v Apačah	4.000
c) Vzdrževanje pokopališča v Negovi	1.000
skupaj prihodki	15.000

Vsa dela predstavljajo tekoče prihodke iz proračuna, dela potekajo skozi celotno letno obdobje.

6. VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

a) Stanovanjski objekti in prostori	17.000
b) Poslovni objekti in prostori	
c) Športni centri (Gornja Radgona, Apače)	
skupaj prihodki	17.000

Vsa dela predstavljajo tekoče prihodke iz proračuna, dela potekajo skozi celotno letno obdobje.

OBČINA GORNJA RADGONA

7. MODRA CONA

a) Pobiranje parkirnine	3.000
b) Kazni	4.000
skupaj prihodki	7.000

Vsa dela predstavljajo direktne tekoče prihodka podjetja.

8. USTANOVITVENI VLOŽEK OBČINE GORNJA RADGONA

a) Ustanovitvena vloga	10.000
skupaj prihodki	10.000

REKAPITULACIJA – PRIHODKI

1+2+3+4+5+6+7+8	529.800
od tega DDV 1=13.532 + 2+3+4+5+6+7+8=74.120	87.652

B.I. ODHODKI – primerjava 2004 (x 1000 SIT)

1. VODOVOD IN KANALIZACIJA

	znesek
a) Vodni prispevek	0
b) Vodarina	0
c) Kanalščina	0
d) Priklon na vodo	4.600
e) Vzdrževalnina za vodne števce	3.567
f) Drugi odhodki	10.000
g) Popravila defektov vodovodov	9.500
h) Izgradnja vodovodov (Kunova II, Vratji vrh)	45.000
i) Vzdrževanje vodovodov	10.200
j) Vzdrževanje kanalizacijskih sistemov	3.800
k) Deratizacija	1.400
l) Zavarovanje vodovodov	9.400
m) Drugo (stroški črpanja Radenska in MB vodovod)	18.600
skupaj odhodki (8,5 DDV)	116.067

skupaj odhodki (8,5 DDV)	116.067
skupaj prihodki (8,5 DDV)	159.200
RAZLIKA PRIHODKI	43.133

PRIHODEK
DDV 8,5=3.666

39.467

VODOVOD

Področje vode, vodooskrbe in urejanja vodovodnega omrežja zajema izgradnjo vodovodnega sistema in njegovo vzdrževanje. Slednje je sedaj v direktni ingerenci režijskega obrata. V to področje sodijo naslednja opravila:

- izgrajevanje primarnega in sekundarnega vodovodnega omrežja na področju občine
- vzdrževanje vodovodnega sistema
- upravljanje z obstoječimi vodnimi viri- z zajetji
- odkrivanje novih vodnih virov
- saniranje obstoječih vodnih zajetij,
- priklopi na vodovodno omrežje
- popravila defektov

Občina Gornja Radgona ima sedaj za vzdrževanje vodovodnih omrežij sklenjeno pogodbo s podjetjem BLISK MONTAŽA d.d., Pleše 9, 9000 Murska Sobota. Pogodba št. 139/200 – P je bila podpisana 1.6.2000 in velja za do 20.5.2005. V skladu s 11. členom te pogodbe je možno le to kdajkoli prekiniti.

KANALIZACIJA

Področje kanalizacije zajema izgradnjo kanalizacijskega sistema in njegovo vzdrževanje. Slednje je sedaj v direktni ingerenci režijskega obrata. V to področje sodijo naslednja opravila:

- izgradnja kanalizacije na področju občine
- vzdrževanje in manjša popravila kanalizacijskega sistema
- priklopi na kanalizacijsko omrežje
- popravila defektov

Občina vzdrževalca kanalizacijskega sistema izbira letno za enoletno obdobje po sistemu zbiranja najugodnejšega ponudnika.

OBČINA GORNJA RADGONA

2. CESTE

	znesek
a) Vzdrževanje lokalnih cest	30.000
b) Vzdrževanje javnih poti	28.300
c) Vzdrževanje mestnih ulic	
d) Vzdrževanje pločnikov	
e) Izgradnja oz. modernizacija lokalnih cest	7.800
f) Izgradnja oz. modernizacija javnih poti	75.040
g) Izgradnja oz. modernizacija mestnih ulic	6.000
h) Izgradnja pločnikov	
i) Izvajanje zimske službe na vseh cestah (postavka a in b)	
skupaj odhodki	147.140

skupaj odhodki	147.140
skupaj prihodki	177.400
RAZLIKA PRIHODKI	30.260

<u>PRIHODEK</u>	
<u>DDV 20=6.050</u>	<u>24.210</u>

Lokalne ceste

Vzdrževanje in izvajanje zimske službe je s koncesijsko pogodbo št. 107/2000 z dne 3.10.2000 preneseno na izvajalca Cestno podjetje Murska Sobota, pogodba poteče 31.3.2004. Cestno podjetje Murska Sobota izvaja vzdrževalna dela po rednih pregledih cest. V ta dela spadajo tudi aktivnosti za usposobitev prevoznosti cest po neurju ali drugih nezgodah

Seznam opravil:

- Krpanje udarnih jam
- Odstranjevanje ovir, ki motijo varen promet
- Čiščenje vozišč ob nanosu raznih materialov (blato, veje, material bankin)
- Saniranje vozišča po prometnih nesrečah
- Krpanje mrežastih razpok in deformacij na vozišču-ročno in strojno
- Asfaltne prevleke na celotni površini vozišča ali delno
- Izvedba asfaltnih muld na posameznih odsekih cest
- Čiščenje objektov odvodnjavanja (koritnice, mulde, jarki)
- Izkop in popravilo propustov ter drugih objektov odvodnjavanja
- Košnja trave ter ureditev preglednosti
- Obnova talnih označb
- Obnova prometne signalizacije
- Vzdrževanje prometne signalizacije
- Pri makadamskih voziščih grediranje vozišča, gramoziranje in planiranje vozišča
- Ostala dela

Zimska služba obsega sklop dejavnosti in opravil, potrebnih za omogočanje prevoznosti cest in varnosti cestnega prometa v zimskih razmerah. Te nastopijo takrat, ko je zaradi zimskih pojavov (sneg, poledica, žled...) lahko normalno odvijanje prometa ogroženo. Nepravilno in nepravočasno ukrepanje služb, bi v zimskem času povzročilo veliko gospodarsko škodo. Za nemoteno izvajanje zimske službe, brez večjih zastojev, je potrebno pripraviti izvedbeni program zimske službe kot osnovni dokument organiziranosti zimske službe. V plenu so zajeti vsi podatki in vsa potrebna navodila delavcem vključenim v izvajanje zimske službe..

Javne poti

Vzdrževanje in zimska služba na javnih poteh trenutno poteka pod okriljem posameznih krajevnih skupnosti, ki same tudi izberejo najugodnejšega izvajalca za vzdrževanje-gramoziranje, prevoz gramoz ali lomljenca, grediranje, košnjo bankin, čiščenje jarkov in za zimsko službo. Za vsa dela veljajo isti kriteriji kot za lokalne ceste.

Seznam del, ki se pojavljajo ob vzdrževanju cest in izvajanju zimske službe

a) Manj zahtevna dela

- Košnja trave in bankin
- Postavitev prometne signalizacije na občinskih cestah
- Čiščenje prometne signalizacije
- Ureditev bankin z nasipnim materialom
- Krpanje manjših udarnih jam
- Čiščenje jarkov
- Odstranjevanje ovir, ki ovirajo varen promet (veje)
- Čiščenje vozišča ob nanosu blata, nasipnega materiala bankin
- Saniranje vozišča po prometnih nesrečah
- Čiščenje objektov odvodnjavanja (koritnice, mulde), po nalivih in nanosih materiala

OBČINA GORNJA RADGONA

b) Zahtevnejša dela

- Asfaltne prevleke na celotni površini vozišča ali delno
- Strojno-ročni izkop banki na mestih kjer so previsoke
- Odvodnjavanje
- Izvedba asfaltnih muld na posameznih odsekih cest
- Izkop in popravilo propustov ter drugih objektov za odvodnjavanje
- Zimska služba

3. JAVNA SNAGA

- a) Čiščenje javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače 18.200
b) Košnja javnih površin v naselju Gornja Radgona in Apače (glej postavka a in b)
c) Urejanje parkov, dreves, grmičevja v naselju Gornja Radgona
in Apače (glej postavka a in b)

skupaj odhodki	18.200
skupaj prihodki	26.200
RAZLIKA PRIHODKI	8.000

PRIHODEK

DDV 20=1.600

6.400

Javna snaga (javna snaga, čiščenje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin ter zimska služba) je s koncesijsko pogodbo št. 165/99 - P dne 17.8.1999 preneseno na izvajalca »Urejanje okolja«, Ivan Vrbnjak S.P., Lomanoše 12a, 9250 Gornja Radgona.

Po dokončani rekonstrukciji regionalne ceste skozi Apače in celoviti ureditvi javnih površin ob sami cesti (pločniki, zelenice, klopi, koši) je koncesionar, ki izvaja te storitve za potrebe mesta Gornja Radgona, v letu 2002 pričel z izvajanjem javne snage tudi v naselju Apače. V ta namen je bil v skledu s 5. členom koncesijske pogodbe v mesecu decembru 2002 sklenjen aneks številka 1 h koncesijski pogodbi 165/99 - P, pogodba za oboje poteče 31.8.2004.

Temeljna opravila znotraj te dejavnosti so:

- čiščenje javnih površin
- košnja javnih zelenic in zelenih pasov
- urejanje parkov,
- obrezovanje dreves in grmičevja
- odstranjevanje snega z javnih površin

4. GRAMOZNIČARSTVO

a) Sanacija in urejanje gramoznic	3.000
b) Črpanje in separiranje gramozna (40.000 m ³)	40.000
b) Črpanje in separiranje gramozna za občino (15.000 m ³)	7.500
c) Prodaja gramozna in ostalih frakcij (glej postavka b)	
skupaj odhodki	50.500
skupaj prihodki	118.000
RAZLIKA PRIHODKI	67.500

PRIHODEK

DDV 20=13.500	54.000
----------------------	---------------

S tem ko bomo pridobili vsa dovoljenja za gramoznico v Konjišču bomo prišli do neprimerno cenejšega materiala, kot ga ponujajo druga podjetja. Ob tem se navedeni material iz gramoznice Konjišče koristi že sedaj tudi, za potrebe modernizacij vseh občinskih cest pri navozu tampon materiala, za ureditev bankin, material se lahko uporablja tudi ob drugih delih.

Z pridobitvijo vseh dovoljenj pa bomo lahko pričeli s komercialno prodajo gramozna in drugih frakcij.

Temeljna dejavnost tega segmenta je torej pridobivanje in prodaja gramozna oz. njegovih frakcij, od peska pa do drobljenca, Del prihodka pridobljenega od navedene dejavnosti pa se bo uporabil tudi za sanacijo in ureditev gramoznih jam, za potrebe rekreacije in turizma.

5. POKOPALIŠKA DEJAVNOST

a) Vzdrževanje pokopališča v Gornji Radgoni	8.000
b) Vzdrževanje pokopališča v Apačah	3.200
c) Vzdrževanje pokopališča v Negovi	0.200
skupaj odhodki	11.400
skupaj prihodki	15.000
RAZLIKA PRIHODKI	3.600

PRIHODEK

DDV 20=0.720	2.880
---------------------	--------------

OBČINA GORNJA RADGONA

Trenutno sredstva za vzdrževanje in investicijska dela na pokopališču pridobiva posamezna krajevna skupnost iz prihodka od vsakoletnega obračuna grobov, za katere imajo najemniki grobnih polj in grobnic sklenjene pogodbe. Denarna sredstva se delijo na investicijski del in na sredstva za redno vzdrževanje. Poleg teh sredstev se pobirajo še sredstva za uporabo mrliške veže in za izdajo soglasij za postavitve spomenikov.

Krajevne skupnosti imajo sklenjene pogodbe za vzdrževanje pokopališč z izvajalcem »Urejanje okolja«, Ivan Vrbnjak S.P., Lomanoše 12a, 9250 Gornja Radgona.

Temeljne naloge znotraj pokopališke dejavnosti so:

- košnja trave
- obrezovanje dreves in grmičevja
- vzdrževanje in čiščenje poti
- odvoz odpadkov
- vodenje evidenc
- manjša vzdrževalna dela in popravila na vežici

6. VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

a) Stanovanjski objekti in prostori	13.600
b) Poslovni objekti in prostori	
c) Športni centri (Gornja Radgona, Apače)	
skupaj odhodki	13.600
skupaj prihodki	17.000
RAZLIKA PRIHODKI	3.400

PRIHODEK

DDV 20=0.680	2.720
---------------------	--------------

V skladu z medsebojno pogodbo izvaja opravljanje in vzdrževanje stanovanj, ter poslovnih prostorov, ki so v lasti Občine Gornja Radgona, Stanovanjsko-komunalno podjetje Gornja Radgona d.o.o., Trate 23, 9250 Gornja Radgona.

OBČINA GORNJA RADGONA

7. MODRA CONA

a) Pobiranje parkirnine	0
b) Kazni	0
c) Izris parkirni mest, tiskanje parkirnih potrdil in kazni	2.000
skupaj odhodki	2.000
skupaj prihodki	7.000
RAZLIKA PRIHODKI	5.000

PRIHODEK	
DDV 20=1.000	4.000

V mestu Gornja Radgona imamo že določene parkirne površine, kjer naj bi se izvajalo omejeno parkiranje oz. t.i. modre cone. V pripravi je končna analiza samega izvajanja.

USTANOVITVENI VLOŽEK OBČINE GORNJA RADGONA

a) Ustanovitvena vloga	10.000
skupaj odhodki	0
skupaj prihodki	10.000
RAZLIKA PRIHODKI	10.000

PRIHODEK	10.000
-----------------	---------------

REKAPITULACIJA – ODHODKI

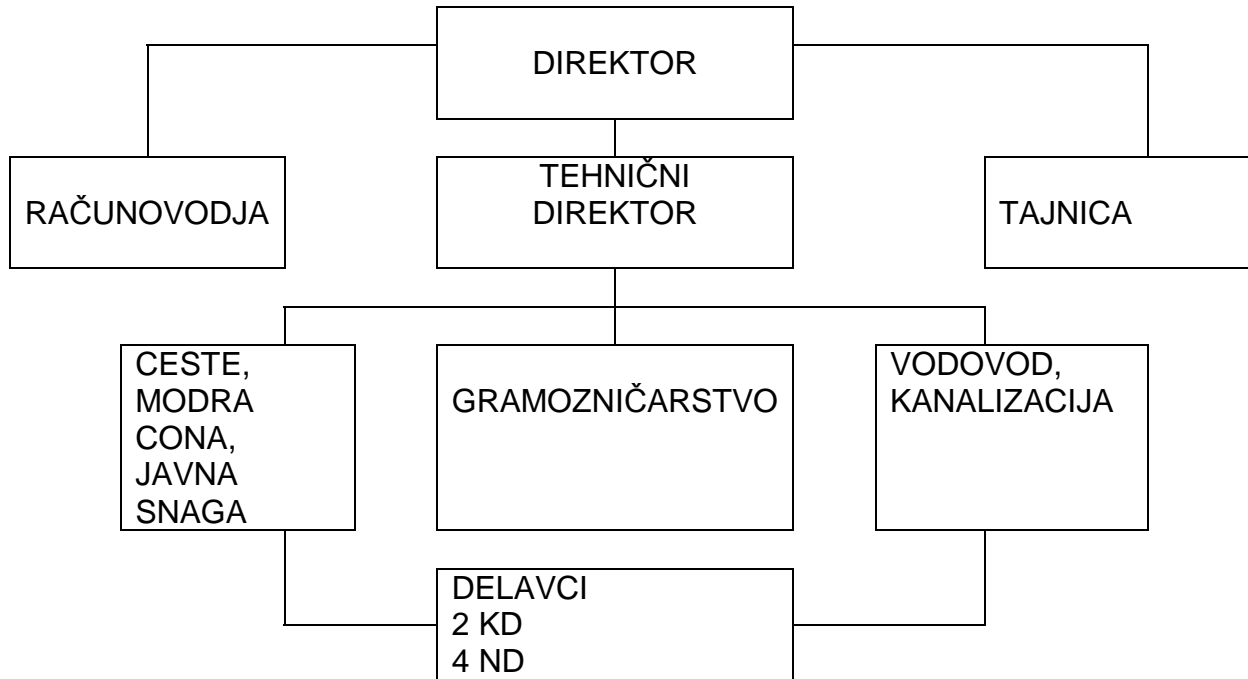
1+2+3+4+5+6+7+8	358.907
------------------------	----------------

PRIHODKI 1+2+3+4+5+6+7+8	529.800
ODHODKI 1+ 2+3+4+5+6+7+8	358.907
SKUPAJ	170.893

PRIHODKI – odvajan DDV	141.675
DDV	29.218
SKUPAJ	170.893

B.II. ODHODKI – PLAČE, PRISPEVKI, MATERIALNI STORŠKI

Organizacijska shema podjetja:



a) Plače zaposlenih, regres, nadomestila, prispevki, delovna uspešnost – za 13 zaposlenih:

40.000

Predvideni zaposleni:

1. DIREKTOR
2. TEHNIČNI DIREKTOR
3. POSLOVNA TAJNICA (pošta, knjiženje, drugo..)
4. RAČUNOVODJA
5. CESTE, MODRA CONA, JAVNA SNAGA
6. VODOVOD, KANALIZACIJA
7. GRAMOZNIČARSTVO
8. KD VODOVODAR
9. KD VODOVODAR
10. NK, delavec
11. NK, delavec
12. NK, delavec
13. NK, delavec

Trenutno imamo na razpolago 25 javnih delavcev, program naj bi bil razpisan tudi drugo leto, le ti lahko zapolnijo trenutno pomanjkanje kadra.

OBČINA GORNJA RADGONA

b) Materialni stroški, energija, prevozni stroški in ostalo:

pisarniški material	
poština	
telefon	
tiskanje položnic	
električna energija-vodovodi	
vodovodni prispevek	
Odhodki skupaj	13.300

c) Osnovna delovna sredstva

Poslovni prostori - prizidek občine (naslov: Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona)	5.000
- garaže občine (od R4)	
- delavnica hišnik (možnost souporabe)	
Oprema poslovnih prostorov (računalniki, programska oprema)	3.000
Razpolaganje z lastnim materialom, ki ga skladiščiš	5.000
2 x avtomobila R4	0.500
1 x avtomobil Fiat Panda	0.250
Poltovorno vozilo 1+3 (delavci) v nosilnosti 600 kg (preg.vozilo)	2.000
Orodje s katerim razpolagajo KS (kosilnice, motorne žage, samokolnice, kosilnice na nitko, lopate, metle.....)	
Agregat	0.300
Črpalka	0.300
Orodje	1.000
Traktor s prikolico in priključki(škropilnica, za zalivanje)	3.000
Gorivo za avtomobile in orodje, popravila	2.500
Skupaj	22.850
Zunanji sodelavci, pogodbeno delo....	3.000

DOBIČEK	141.675
ODHODKI a+b+c	79.100
SKUPAJ OSTANEK DOBIČKA	62.575

VII. Priloge k analizi

A. Vzorčni primeri izračunov nekaterih del.

Pri izračunih smo upoštevali, da imamo na razpolago delovno silo, ki je v organizacijski shemi podjetja.

Primerjali smo cene različnih izvajalcev (ponudbe, ceniki), cene nekaterih že izvedenih del ali pa le informativne ponudbe, s pomočjo katerih smo prišli do rezultatov prikazanih v primerih.

B. Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega podjetja KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona

A.Vzorčni primeri izračunov nekaterih del:

a) Defekti, vzdrževanje vodovodov

- brez DDV+10% manipulirni stroški-BLISK

Material (gradbeni in vodoinštalaterski) po dobavnih cenah

Ocenjena vrednost enega defekta – leta 2003 je bilo 51 večjih defektov

Primer za večji defekt:

postavka	število ur	cena	skupaj
delavec PK	16 (2)	1.550	24800
bager-delovna ura	5	3.900	19500
bager-čakalna ura	3	1.800	5400
kamion-prevozi	3	3.000	9000
žaba za nabijanje	2	3.000	6000
kompresor	2	5.000	10000
vodovodar	16 (2)	2.500	40000
			114700

Primerjava: 64.800 SIT razlike, če so naši delavci x 51 defekt = **3.304.800,00 SIT**
 Ob pogoju, da sam dobavljaš material in imaš skladišče

Ob tem je bilo leta 2003 50 manjših defektov polovične vrednosti- privarčuješ okoli
 30.000 SIT x 50 = **1.500.000,00 SIT**

b) Menjava vodomerov

Vsako leto zakonsko predpisana menjava 500 komadov

primer: pri menjavi 100 vodomerov

postavka	število ur	cena	skupaj	naš delavec
kroglični ventil	200 kom	880	176.000	
drobni material		pavšal	150.000	
delo po komadu	100 kom	3.400	340.000	340.000
zapiranje vode	100 kom	pavšal 1000	100.000	100.000.
prevozni stroški	340 km	km/95 SIT	32.300	32.300
skupaj			798.300	472.300

Skupni znesek menjav je: 798.300×5 (500 kom) = **3.991.500 SIT**

Naš vložek z delom je: 472.300×5 (500 kom) = **2.361.500 SIT**

c) Priklopi na vodovodno omrežje

Priklopi število letno povprečno v občini – cca 40-50, priklop je 200.000 SIT, kar znese letno 8-10 mio., en priklop stane 100.000-150.000 SIT

primer :

50.000 – 100.000 SIT dobička po priklopu, kar znese skupni dobiček **2.5 – 5.0 mio.** SIT letno.

d) Javna snaga

Kot podlaga za izračun služi letni plan Urejanje okolja, Ivan Vrbnjak s.p.
Vsa dela, ki jih opravljajo NK delavci z delovnimi sredstvi s katerimi sami razpolagamo:

1) 2319 ur ročnega čiščenja x 1200	2.783.000
2) 32 ur strganja x 1200	38.400
3) 787 ur košnje z vrtni kosilnici x 1950	1.535.000
4) 244 ur okopavanje, urejanje vrtov, cvetja x 1200	293.000
5) 823 ur grabljanje, nakladanje listja x 1200	987.600
6) 430 ur odvoz odpadnega materiala x 3.800	1.634.000
7) 270 ur zalivanje trave in škropljenje plevela x 3800	1.026.000
8) 168 ur ročno zimsko delo-sneg x 1200	201.600
skupaj prihodki	8.498.600 SIT

e) Občinske ceste

1) Zimska služba- primerjava najosnovnejših postavk

Zimsko službo na lokalnih cestah v občini opravlja Cestno podjetje Murska Sobota, med tem, ko zimsko službo po krajevnih skupnostih izvajajo le te same

Primer KS Negova

Urna postavka za pluženje in posipavanje v sezoni 2002/03 je znašala 4.600,00 SIT

Primer KS Gornja Radgona

Urna postavka za pluženje in posipavanje v sezoni 2002/03 je znašala 5.200,00 SIT

Primer KS Stogovci

Urna postavka v sezoni 2002/03 je za pluženje znašala 5.000,00 SIT, za posipavanje pa je znašala 4.000,00 SIT

Primer urne postavke CP Murska Sobota

Traktor-posipalec 6.100,00 SIT

Traktor-snežni plug 6.100,00 SIT

2) Sol za posipavanje

Cena soli za posip nabavljena preko koncesionarja CP MS je 21,34 SIT/kg

Cena soli nabavljena direktno iz Droge Portorož je 18,00 SIT/kg

Če bi imeli le lastno deponijo za sol za posip granulacije 0-4 mm, ki se potrebuje za posip cest, bi ob uporabi ki je letno najmanj okoli 200 ton privarčevali 668.000,00 SIT.

3) Postavitev in vzdrževanje prometne signalizacije

Veliko se lahko prihrani pri letni postavitvi in zamenjavi prometne signalizacije. Znaki se lahko nabavijo na podlagi naših popisov direktno od najugodnejšega proizvajalca prometne signalizacije. Če to vse skupaj prepustimo koncesionarju, ki znake nabavlja sam znak preplačamo navadno za najmanj 40% v večini primerov pa še za mnogo več tudi na 90%. To je nesprejemljivo, kljub temu da je to cena za postavitev (priškrnejo dva vijaka na navadno obstoječi drog)

Primer iz predračuna CP MS št. 2002/371-2

Znak:

1. Križišče s prednostno cesto	18.190,00 SIT
2. Stop znak (PZ II-2)	17.120,00 SIT
3. Zoženje ceste z desne strani (PZ I-5.I)	23.990,00 SIT

Nabavna cena navedenih prometnih znakov se na trgu giblje za znake:

- a) Znak pod številko 1: 8.880,00 – 14.640,00 SIT (Electrum Radenci)
- b) Znak pod številko 2: 9.370,00 – 13.840,00 SIT (Electrum Radenci), 11.100, SIT (Mit-Grnjak Slovenj Gradec)
- c) Znak pod številko 3: 9.370,00 – 16.910,00 SIT (Electrum Radenci), 12.910,00 SIT (Mit-Grnjak Slovenj Gradec)

Cene so odvisne od velikosti znakov

Takšna razlika v ceni je pri vseh znakih. To pomeni da bi lahko že pri nabavi 50 stop znakov in 50 znakov križišče s prednostno cesto privarčevali okoli **1.000.000,00 SIT**. Predvideva se da se bo letos v sklopu postavitve prometne signalizacije nabavilo približno takšno stevilo znakov. Seveda jih ne mislimo več nabaviti preko izvajalca, za njihovo provizijo bomo rajši nabavili kakšen znak več. Postavitev znakov predvidevano z delavci javnih del, seveda ob pomoči strokovne občinske službe, ki skrbi za ceste.

OBČINA GORNJA RADGONA

4) Vzdževanje lokalnih cest

PRIMER

postavka	število ur	cena	skupaj	naši delavci	
cestar NK	1030,5	2.060	2.122.830	560 (100000)	577080
kamion	258	7.200	1.857.600		
pregledniško vozilo	282	4.500	1.269.000	1.269.000	
rovokopač	45	5.850	263.250		
valjar	23	4230	97290		
posipalec	187,5	2880	540000		
snežni plug	78,5	2880	226080		
sol	tone 245,1	22500	5514750		
posipni material	m3 212,7	5200	1106040		
nakladalec	24,4	5850	142740		
traktor+posipalec	124	6450	799800		
traktor+snežni plug	52,5	6450	338625		
traktor+prikolica	35	5900	206500		
traktor+kosilnica	346,5	7000	2425500		
traktor+metla	8	5900	47200		
greder	24	8500	204000		
hladna asfaltne masa	tone 1,4	65000	91000		
vroča asfaltna masa	tone 36,32	13430	487777		
gramoz	m3 90,1	2540	228854		

Samo na delavcu se privarčuje
na pregledniškem vozilu pa
skupaj prihranek

1.545.750 SIT
1.269.000 SIT
2.814.750 SIT

5) Izgradnja ceste

Primer na cesti Pišušak-Lokavci, realizacija v letu 2004, izvajalec Asfalti Ptuj
Primerjava nekaterih postavk:

- prevoz in vgrajevanje stenskega gramoza	
1100 m ³ cena 3.095 SIT =	3.404.500
če to izvedemo sami 1100 x 1.750 SIT =	1.925.000
razlika:	1.479.500 SIT

- Strojni izkop humusa in prilagoditev vozišča	
zemeljska dela 400 m ³ zemlje cena	171.200
če to izvedemo sami 20 ur ICB x 4.500	90.000
razlika:	81.200 SIT

- Planiranje vozišča z grederjem 3.350 m ²	164.150
če to izvedemo sami 16 ur greder 5.000	80.000
razlika:	84.150 SIT

- Dobava in vgrajevanje propusta cevi fi= 80, 18 kom	340.200
če to izvedemo sami 18 kom x 8.200	147.600
razlika:	192.600 SIT

- Dosutje bankin v širini 50 cm na dolžini 710 m v debelini 9 cmx2	247.080
če to izvedemo sami 63m ³ drobljenca o prevoz 1000 po m ³	126.000
razlika:	121.080 SIT

Prihranek se lahko izvede tudi ob postavitvi znakov, 4 kom prihranek okoli 80.000 SIT, pri čiščenju in pripravi gradbišča, pri zakoličbi....., pavšal okoli 300.000 po gradbišču

Prihranek pavšal: 2.258.530 SIT pri dolžini ceste 710 m, kar znese na dolžini 100 m prihranek pa najugodnejšem izvajalcu okoli 20 % ali v našem primeru 318.103 SIT na dolžini 100 m.

f) Izgradnja vodovodnega sistema

Potrebujemo 6 delavcev + stroji zunanji, obračunavajo se le efektivne ure stroja, ki ga najamemo, vse ostalo (polaganje cevi in sami priklopi individualnih strank) pa naredimo v lastni režiji. Stroški izgradnje se zaradi tega zmanjšajo do 40 ali celo več procentov. Ostanejo le goli materialni stroški!

PRIPRAVILA:

Komisija za pripravo izhodišč za ustanovitev Komunalnega podjetja

OSNUTEK !

Na podlagi 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 408. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 30/93), in 20.člena statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 40/99, 104/00, 54/03 in 83/03 je Občinski svet občine Gornja Radgona na seji dne..... sprejel

ODLOK
o ustanovitvi Javnega podjetja KOMUNALA RADGONA d.o.o.,
Gornja Radgona

I.SPLOŠNE DOLOČBE

1.člen

S tem odlokom Občina Gornja Radgona , s sedežem v Gornji Radgoni, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, 9250 Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja Javno podjetje KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona, kot družbo z omejeno odgovornostjo (v nadaljnjem besedilu : podjetje) za opravljanje dejavnosti iz tega odloka kot gospodarskih javnih služb.

II.FIRMA IN SEDEŽ

2.člen

Firma podjetja je : Javno podjetje KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona
Skrajšana firma je : KO-RA d.o.o., Gornja Radgona
Sedež podjetja je : Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

3.člen

Podjetje ima pečat z naslednjo vsebino : Javno podjetje KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona

III.DEJAVNOST PODJETJA

4.člen

A) podjetje opravlja naslednje dejavnosti :

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
3. ravnanje s komunalnimi odpadki,
4. odlaganje komunalnih odpadkov,
5. javna snaga in čiščenje javnih površin,

-2-

6. urejanje javnih poti, površin za pešce, zelenih in drugih javnih površin,
7. pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov,
8. urejanje in vzdrževanje ulic, trgov, poti in občinskih cest
9. pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje komunalnih naprav,
10. upravljanje z javnimi objekti in površinami,
11. upravljanje z javno razsvetljavo v naseljih,
12. vzdrževanje gozdnih cest,
13. vzdrževanje in upravljanje čistilnih naprav,
14. vzdrževanje in upravljanje javnega vodovoda.

B) podjetje opravlja tudi druge dejavnosti komunalnega značaja:

1. prevoz blaga v cestnem prometu,
2. gradnja hidrogradbenih objektov (cevovodov, vodovodov, kanalizacij),
3. gradnja drugih objektov-nizkogradnje-rekonstrukcije in popravila,
4. zaključna in obrtna dela v gradbeništvu,
5. vzdrževanje in gradnja prometnih objektov,
6. urejanje ter vzdrževanje pokopališč ter pogrebna dejavnost,
7. vzdrževanje in upravljanje infrastrukturnih in drugih javnih objektov-tržnic, igrišč, parkirišč, postajališč, sanitarij, kolesarnic ipd.,
8. oskrba industrijskih porabnikov z vodo in oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi,
9. krasitev naselij,
10. plakatanje, obešanje transparentov in zastav,
11. gradnja objektov nizkih gradenj in športnih objektov ter rušenje objektov, zemeljska dela ter druga gradbena dela,
12. vzdrževanje športno rekreacijskih objektov,
13. sejemska dejavnost in dejavnost tržnic,
14. postavljanje reklamnih objektov,
15. deratizacija in dezinfekcija ter zdravstveni nadzor nad pitno vodo iz lokalnih virov,
16. urejanje in vzdrževanje prometne signalizacije,
17. upravljanje gramoznic in črpanje gramoza, peska ter priprava drugih frakcij za prodajo,
18. zimska služba,
19. upravljanje javnega potniškega prometa,
20. upravljanje in vzdrževanje občinskih in ostalih stanovanj ter poslovnih prostorov,
21. oskrba z zemeljskim plinom in toplotno energijo iz lokalnega omrežja,
22. izdelava kompletne tehnične in tehnološke dokumentacije za vse vrste visokih in nizkih gradenj.

Po standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD šifrant) se dejavnosti podjetja glasijo :

- A/01.411 Urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin
CB/14.210 Pridobivanje gramoza in peska

- E/40.221 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži
- E/40.222 Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži
- E/40.300 Oskrba s paro, toplo vodo
- E/41.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
- F/45.110 Rušenje objektov in zemeljska dela
- F/45.120 Raziskovalno vrtanje in sondiranje
- F/45.210 Splošna gradbena dela
- F/45.220 Postavljanje ostrešij in krovska dela
- F/45.230 Gradnja cest, železniških prog, letališč in športnih objektov
- F/45.240 Gradnja vodnih objektov
- F/45.250 Druga gradbena dela, tudi dela specialnih strok
- F/45.310 Električne inštalacije
- F/45.320 Izolacijska dela
- F/45.330 Vodovodne, plinske in sanitarne inštalacije
- F/45.340 Druge inštalacije pri gradnjah
- F/45.410 Fasaderska in štukaterska dela
- F/45.420 Vgrajevanje stavbnega in drugega pohištva
- F/45.430 Oblaganje tal in sten
- F/45.441 Steklarska dela
- F/45.442 Pleskarska dela
- F/45.450 Druga zaključna gradbena dela
- F/45.500 Dajanje strojev in naprav za gradnjo in rušenje v najem, skupaj z upravljavci strojev
- G/51.190 Posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov
- G/51.900 Druga trgovina na debelo
- G/52.461 Trgovina na drobno s kovinskimi izdelki
- G/52.488 Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah, d.n.
- I/60.230 Drug kopenski potniški promet
- I/60.240 Cestni tovorni promet
- I/60.300 Cevovodni transport
- I/61.200 Promet po rekah, jezerih, prekopih
- I/63.110 Prekladanje
- I/63.120 Skladiščenje
- I/63.210 Druge pomožne dejavnosti v kopenskem prometu
- I/63.220 Druge pomožne dejavnosti v vodnem prometu
- K/70.120 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
- K/70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/70.320 Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- K/71.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem
- K/74.340 Dajanje drugih strojev in opreme v najem
- K/74.201 Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve in kartiranje
- K/74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
- K/74.203 Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
- K/74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
- K/74.300 Tehnične preizkušnje in analiziranje

- 4 -

- K/74.400 Oglaševanje
- K/74.700 Čiščenje objektov in opreme
- K/74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
- K/74.873 Druge poslovne dejavnosti, d.n.
- O/90.010 Ravnanje z odplakami
- O/90.021 Zbiranje in odvoz odpadkov
- O/90.022 Dejavnost deponij, sežiganje in drugi načini odstranjevanja trdih odpadkov
- O/90.023 Ravnanje z nevarnimi odpadki
- O/90.031 Čiščenje okolja
- O/90.032 Druge dejavnosti javne higiene
- O/92.610 Obratovanje športnih objektov
- O/92.720 Druge dejavnosti za sprostitev, d.n.
- O/92.330 Dejavnost sejmišč in zabaviščnih parkov
- O/93.030 Pogrebna dejavnost
- O/93.040 Dejavnost salonov za nego telesa
- O/93.050 Druge osebne storitve

Ustanovitelj lahko s sklepom izvzame posamezno dejavnost gospodarskih javnih služb iz javnega podjetja in zagotovi drugo obliko izvajanja javne službe.

5.člen

Podjetje je ustanovljeno za nedoločen čas.

6.člen

Poleg splošnih pogojev, ki so predpisani za opravljanje dejavnosti podjetja, mora podjetje pri opravljanju dejavnosti upoštevati tudi pogoje, določene z odloki ustanovitelja in drugimi predpisi.

IV. USTANOVITELJ PODJETJA

7.člen

Edini ustanovitelj in lastnik podjetja je Občina Gornja Radgona.
Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet občine Gornja Radgona.

8.člen

Ustanovitelj odloča o zadevah, ki jih določa zakon, občinski akt ali statut podjetja.

-5-

V.OSNOVNI KAPITAL

9.člen

Osnovni kapital javnega podjetja znaša 10.000.000,00 SIT in ga zagotavlja Občina Gornja Radgona s svojim vložkom.

VI.ORGANI JAVNEGA PODJETJA

10.člen

Organi javnega podjetja so :

- nadzorni svet,
- direktor.

Nadzorni svet

11.člen

Nadzorni svet šteje pet (5) članov, od katerih tri (3) člane imenuje ustanovitelj, dva (2) pa imenuje podjetje v skladu z zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika predsednika. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo štirih let. Ista oseba je lahko večkrat zaporedoma imenovana za člana nadzornega odbora.

12.člen

Nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov podjetja :

- v pritožbah odloča kot organ druge stopnje,
- določa predloge cen iz pristojnosti ustanovitelja,
- pregleduje in preverja poslovne knjige in dokumentacijo podjetja,
- daje navodila in smernice za delo direktorja podjetja,
- nadzira redno in pravočasno sestavljanje letnega računovodskega izkaza,
- spremlja rentabilnost podjetja in njegova gospodarska gibanja,
- sprejema delovne načrte in programe ter splošne akte podjetja,
- skrbi za izvajanje sklepov ustanovitelja
- opravlja druge zadeve, ki se nanašajo na poslovanje podjetja,

S statutom podjetja se podrobneje določijo pristojnosti nadzornega sveta in druga vprašanja, povezana z njegovim delovanjem.

- 6 -

Direktor

13.člen

Poslovanje in delo javnega podjetja vodi direktor, ki je odgovoren za zakonito delo podjetja. Direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj podjetja na podlagi javnega razpisa pod pogoji, na način in po postopku, določenim s statutom javnega podjetja. Direktor se imenuje za 4 leta, ista oseba je lahko po poteku mandata ponovno imenovana.

14.člen

Statut podjetja opredeli način sklicevanja sej organov podjetja in druga vprašanja, pomembna za delovanje organov podjetja..

VII.ZASTOPANJE IN PREDSTAVLJANJE PODJETJA

15.člen

Podjetje predstavlja in zastopa direktor z omejitvijo, da sklepa pravne posle o pridobivanju, odtujitvi ali obremenitvi nepremičnin, najemanju ali dajanju posojil, ki presegajo 50 % osnovnega kapitala podjetja, o nakupu osnovnih sredstev, ki niso predvidena s planom oziroma poslovnim načrtom podjetja ter pogodbe o izbiri podizvajalcev za izvajanje javnih služb, po sklepu ustanovitelja.

VIII.FINANCIRANJE

16.člen

Viri za financiranje dejavnosti podjetja iz »a« točke 4.člena tega odloka so:

- sredstva, ki jih za uporabo javnih dobrin in javnih storitev plačujejo uporabniki (cene storitev, tarifa)
- sredstva, ki se zagotavljajo v okviru sistema financiranja javne porabe,
- drugi viri, določeni z zakoni ali predpisi občine.

Gospodarske javne službe po tem odloku so profitne dejavnosti.

Dejavnosti podjetja iz »b« točke 4.člena tega odloka se financirajo s cenami storitev po tržnih načelih.

IX.PRAVICE, OBVEZNOST IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

17.člen

Podjetje pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu samostojno in brez omejitev v okviru svojih dejavnosti, določenih s tem odlokom.

Podjetje sprejema in izvršuje vse pravice in obveznosti v pravnem in poslovnem prometu.

18.člen

Premoženje podjetja, razen objektov in naprav, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb (infrastruktorni objekti in naprave), je v javnem prometu.

19.člen

Podjetje odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem, ki je v pravnem prometu. Ustanovitelj za obveznosti podjetja ne odgovarja.

X.DOBIČEK IN IZGUBA

20.člen

O razporejanju dobička odloča ustanovitelj v skladu z zakonom.

Morebitno izgubo podjetja pokriva ustanovitelj v skladu z zakonom.

S statutom podjetja se podrobneje določi način ugotavljanja in pokrivanja izgube podjetja ter način ugotavljanja in uporabe dobička.

XI.SPLOŠNI AKTI

21.člen

Ustanovitelj javnega podjetja sprejme statut javnega podjetja, v katerem se podrobneje uredi zlasti organizacija in delovanje podjetja ter njegovih organov in druga vprašanja.

Nadzorni svet in direktor lahko v okviru svojih pristojnosti sprejemata tudi druge splošne akte.

XII.PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22.člen

Občinski svet občine Gornja Radgona sprejme statut Javnega podjetja KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona najpozneje v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka.

23.člen

Do imenovanja direktorja podjetja, po javnem razpisu, opravlja to funkcijo vršilec dolžnosti direktorja.

24.člen

Vpis podjetja v sodni register mora biti priglašen najkasneje v 15 dneh po uveljavitvi tega odloka.

25.člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka :
Gornja Radgona, dne.....

ŽUPAN
Občine Gornja Radgona
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. OCENA STANJA

Občina Gornja Radgona je z Odlokom o prenehanju javnega podjetja (Uradni list RS., št. 55/99) ukinila takratno komunalno podjetje. Del javnih gospodarskih služb (oskrba s pitno vodo in odvajanje odpadnih voda) je bil prenešen v režijski obrat občinske uprave, preostale javne službe pa izvajajo koncesionarij (odvoz odpadkov, javna snaga, dimnikarske storitve, vzdrževanje cest in poti)

2. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Župan občine Gornja Radgona je s sklepom, št. 141/03 d dne 16.06.2003 ustanovil komisijo za pripravo izhodišč za ustanovitev Javnega komunalnega podjetja Gornja Radgona. Komisija je analizirala stanje izvajanja gospodarski javnih služb in izvedla druge aktivnosti v zvezi z ustanovitvijo javnega podjetja in ugotovila, da bi bilo smotno, da se javno podjetje ustanovi. Javno podjetje bi v začetku izvajalo javne službe, ki jih izvaja režijski obrat, pozneje oz. v nadaljevanju pa bi prevzelo v izvajanje vse lokalne javne službe (po poteku koncesijskih pogodb, naprimer javna snaga), kar bo tudi odvisno od kadrov in sredstev s katerimi razpolaga.

Javno komunalno podjetje pa bi takoj pričelo z dejavnostjo kot je to razvidno iz »b« točke 4. člena tega odloka, to pomeni pridobivanje in izvajanje storitev in del po tržnih načelih.

3. CILJI IN NAČELI ODLOKA

Cilj odloka je da Občina Gornja Radgona ustanovi javno podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb iz 4. člena odloka. Ustanoviteljske pravice v javnem podjetju izvršuje občinski svet. V odloku so natančno opredeljene pristojnosti občinskega sveta, nadzornega sveta in direktorja podjetja.

4. OCENA FINANČNIH SREDSTEV IN FINANČNE POSLEDICE ODLOKA

Za uveljavitev odloka je potrebno zagotoviti vložek v višini 10 mio SIT, ki ga zagotovi občina. Prav tako občina zagotovi poslovne prostore za zaposlene, ter druga delovna sredstva za nemoten pričetek dela javnega podjetja.

II. OBRAZLOŽITEV

Podlaga za sprejem tega odloka je dana v 25. in 28. členu Zakona o gospodarskih javnih službah in statutu Občine Gornja Radgona.

S tem odlokom Občina Gornja Radgona ustanovi javno podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti naštetih v 4. členu odloka.

Podjetje se ustanavlja za nedoločen čas. Edini ustanovitelj podjetja je Občina Gornja Radgona. Osnovni kapital v višini 10 mio SIT zagotavlja Občina Gornja Radgona.

Organi javnega podjetja so: ustanovitelj, nadzorni svet in direktor podjetja. Njihove pristojnosti so našteje v VI. poglavju v členih 10 -15. Ustanoviteljske pravice v podjetju izvršuje občinski svet Občine Gornja Radgona.

Podjetje se financira s sredstvi, ki jih plačujejo uporabniki storitev in drugimi sredstvi navedenimi v 17. členu odloka. Javno podjetje ima statut v katerem se podrobneje uredi organizacija in delovanje podjetja katerega sprejme občinski svet.

Občinskemu svetu predlagam, da predlagani odlok obravnava in ga sprejme.

Predlog sklepa

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog odloka o ustanovitvi Javnega podjetja KOMUNALA RADGONA d.o.o., Gornja Radgona – prva obravnava.

ŽUPAN
Občine Gornja Radgona
Anton KAMPUS