

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/21, 172/21 in 187/21 – ZIPRS2223), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US) ter 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 11. redni seji, dne 28. 12. 2021, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 8/18-popravek in 5/19).

2. člen

V 2. členu odloka se v celoti črta peti (5) odstavek.

3. člen

V 8. členu odloka se na koncu odstavka za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki glasi:
»F – javna uprava in družbene dejavnosti.«

4. člen

Spremeni se 9. člen odloka, tako da se glasi:

»(1) Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se ovrednoti s točkami po naslednji tabeli:

Legra zemljišča z območja	Namen uporabe (število točk/m ²)					
	A	B	C	D	E	F
1. območje	70	250	1000	250	120	15
2. območje	50	200	750	200	90	10
3. območje	30	150	500	150	60	5

(2) Samostojne garaže za osebne avtomobile, javna uprava in objekti družbene dejavnosti se točkujejo po kriterijih iz tega člena brez upoštevanja točk za komunalno opremo iz 7. člena tega odloka.«

5. člen

Spremeni se 10. člen odloka, tako da se glasi:

»Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upošteva izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih. Dodatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Dejavnost	Dodatno število točk/m ²
Proizvodnja in distribucija elektrike	1500
Posredništvo in trgovina	750
Poštna in telekomunikacijske storitve	1800
Finančno posredništvo	2000
Prerejanje iger na srečo	2000
Poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti, najem in poslovne storitve	500
Gostinstvo, turistične kmetije in vinotoči	500
Gradbeno inženirski objekti	225

«

6. člen

Spremeni se 11. člen odloka, tako da se glasi:

»(1) Površine, na katerih so zgrajeni objekti za izkoriščanje podzemnih voda, površine, ki se ne uporabljajo za predvidene namene, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov, parkirišča tovornjakov v tranzitu in ostala zazidana stavbna zemljišča se točkujejo po naslednji tabeli:

	Dejavnost	Dodatno število točk/m ²
a)	Površine, na katerih so zgrajene črpalke ali drugi objekti za izkoriščanje mineralne, termomineralne ali druge podzemne vode	2000
b)	Površine, ki se ne uporabljajo za predvidene namene so površine, katere se najmanj eno leto ne uporabljajo za namene za katere so grajene ali so namenjene po veljavnem prostorskem aktu (neskladnost obstoječega stanja s predvidenim namenom)	1000
c)	Površina za normalno rabo bencinskega servisa	3000
e)	Površine za parkirišča tovornjakov v tranzitu so površine, ki se uporabljajo za parkiranje tovornjakov v mednarodnem prometu	200

(2) Druga zazidana in nezazidana stavbna zemljišča iz 11. člena se točkujejo po kriterijih iz tega člena brez upoštevanja točk za komunalno opremo iz 7. člena tega odloka.«

7. člen

Spremeni se 12. člen odloka, tako da se glasi:

»Število točk/m² nezazidanega stavbnega zemljišča se glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe določi po naslednji tabeli:

Lega zemljišča območje	Stanovanjski objekti	Poslovni namen
1. območje	70	300
2. območje	50	225
3. območje	30	150

«

8. člen

V celoti se črta 13. člen odloka.

9. člen

Spremeni se 17. člen odloka, tako da se glasi:

»(1) Vrednost točke za izračun nadomestila znaša 0,0025682 EUR.

- (2) Vrednost točke za odmernost leto se z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja, če je količnik večji od ena. Ugotovitveni sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.
- (3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi občinski svet na predlog župana.
- (4) V primeru, da se vrednost točke za prihodnje odmernost leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke.«

10. člen

Spremeni se 18. člen odloka, tako da se glasi:

- »(1) Zavezanci so dolžni sami urediti in uskladiti podatke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v uradnih evidencah.
- (2) Občina si sama pridobi podatke potrebne za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz uradnih evidenc.
- (3) V kolikor podatki iz uradnih evidenc niso skladni z dejanskim stanjem v naravi, to lahko zavezanci sami uredijo ali pa jih k uskladitvi pozove občina.
- (4) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se leta upošteva z dnem prenosa ali začetka obveznosti plačevanja nadomestila.«

11. člen

V celoti se črta 19. člen odloka.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, uporablja pa se od 1. 1. 2022.

Številka: 007-4/2018-U109

Datum: 29. 12. 2021

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.