

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 4. redni seji dne 23. 9. 2019 sprejel

## **ODLOK o predkupni pravici Občine Gornja Radgona**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

#### **2. člen**

(1) Območje predkupne pravice občine obsega:

- stavbna zemljišča,
- ureditveno območje naselij,
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- območje za dolgoročni razvoj naselja, kot je določeno v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

(2) Območje predkupne pravice obsega tudi območja objektov obstoječe gospodarske javne infrastrukture.

#### **3. člen**

(1) Za območja stavbnih zemljišč se upoštevajo območja teh zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(2) Za ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj se upoštevajo območja, kot so določena v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

#### **4. člen**

(1) Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

(2) Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

### **II. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE**

#### **5. člen**

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. členu tega odloka. O uveljavljanju ali neuveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah odloča občinska uprava v skladu z določili veljavnega zakona.

### **III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA**

#### **6. člen**

Do določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih, se druga in četrta alineja prvega odstavka 2. člena tega odloka ne uporabljata.

#### **7. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 39/2003).

#### **8. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 007-1/2019-U107

Datum: 24. 9. 2019

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.