

## SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 2 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor \*
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 9 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana \*
- 10 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 11 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci \*
- 12 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona \*
- 13 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 14 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 15 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 16 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 17 Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
- 18 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana \*\*\*

\* Opomba: zaprosene smernice niso bile podane.

\*\* Opomba: zaproseno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega podrobnega prostorskega načrta ni bilo podano.

\*\*\* Opomba: odločba, da v postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

## 1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana \*
- 2 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana \*
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor \*
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana \*
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 9 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana \*
- 10 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 11 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 12 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 13 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 14 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

\* Opomba: zaprošeno 1. mnenje ni bilo podano.

## 2. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 2 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor \*
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 9 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 10 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 11 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 12 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 13 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota \*
- 14 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

\* Opomba: zaprošeno 2. mnenje ni bilo podano.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-63/2019-2 - DGZR

Datum: 29. 04. 2019

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 74898 z dne 24. 4. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

**SMERNICE**  
**za izdelavo OPPN za del enote urejanja GR 36**

Vlagatelj je z vlogo, št. 74898 z dne 24. 4. 2019, ki smo jo prejeli 24. 4. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda konkretne smernice za izdelavo OPPN za del enote urejanja GR 36. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upošteva splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za del enote urejanja GR 36 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za del enote urejanja GR 36 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič  
sekretar  
namestnik generalnega direktorja

Poslano:  
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-8/2019/75 - 00931802

Datum: 25. 04. 2019

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 74898 z dne 24. 04. 2019, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA GR 36 – identifikacijska št. 1155**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 74898 z dne 24. 04. 2019, ki smo ga prejeli dne 24. 04. 2018, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo da ji poda konkretne smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (v nadaljevanju: OPPN za del enote urejanja GR 36) v občini Gornja Radgona – za *področje energetike*.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavilo gradivo osnutka OPPN za del enote urejanja GR 36 s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Gornja Radgona.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. **Pri načrtovanju prostorske ureditve občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Gornja Radgona za del enote urejanja GR 36 je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:**

Na območju načrtovanih posegov v prostor občine Gornja Radgona (glej grafično prilogo označeno z rdečo barvo) poteka plinovod z oznako:

- regionalni plinovod z oznako P15221 (odcep od R15)

**II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetska koncept.**

**III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN za del enote urejanja GR 36 je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

**Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):**

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetska sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

**Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):**

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

**Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):**

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

**Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)**

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

#### **Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)**

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

#### **IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN za del enote urejanja GR 36 naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

##### *Proizvodnja električne energije*

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.



(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

#### *Plinovodni sistem*

(1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

(2) Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

(3) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

(4) Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v več sosednjih državah.

(5) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

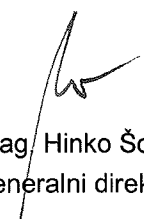
(6) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetsko in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

Obveščamo pa vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za soglasje oz. mnenje za področje energetike priložite dopisu mnenje oz. soglasje družbe PLINOVODI d.d.

Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 29., 30. in 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014, EZ-1).

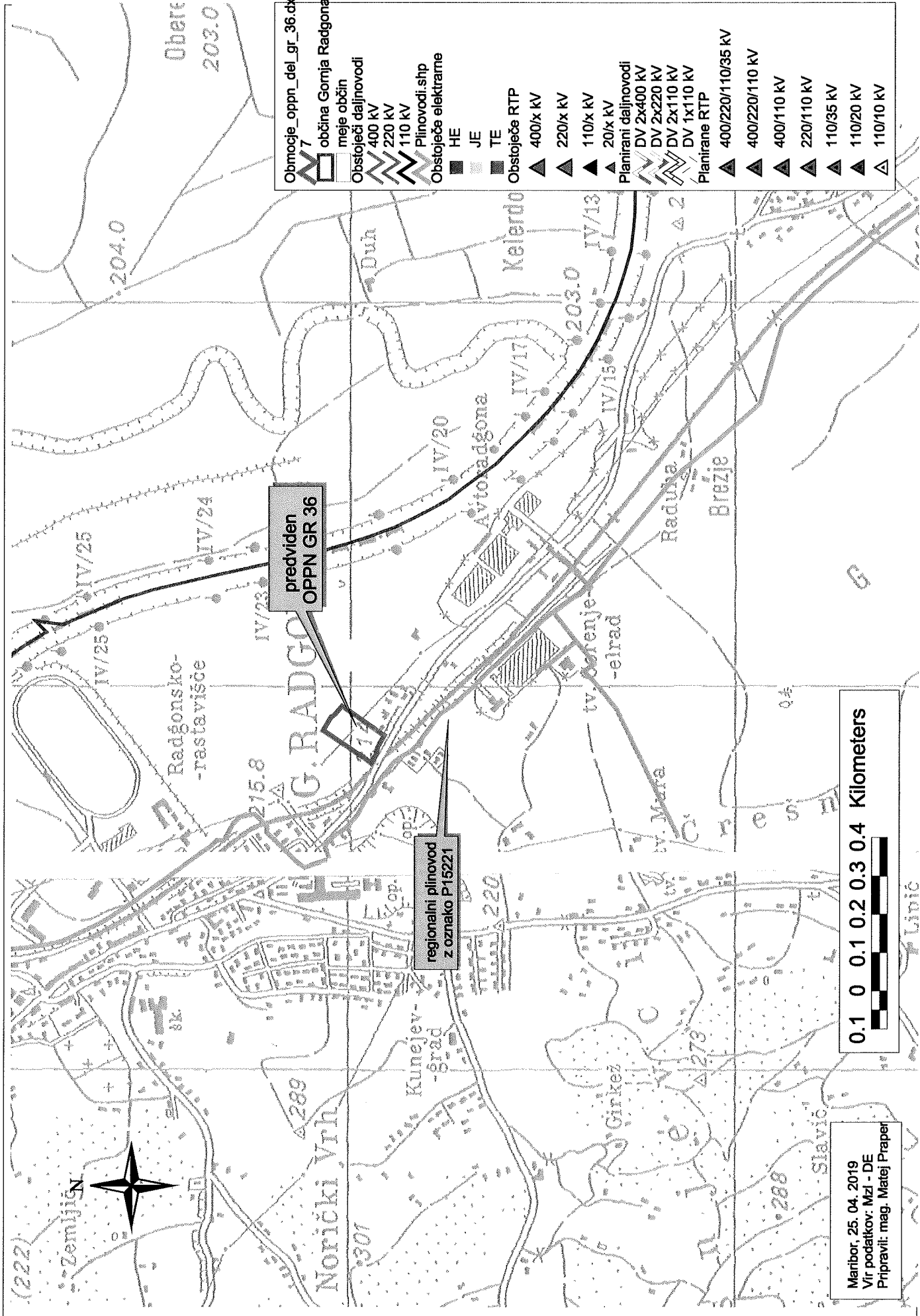
S spoštovanjem,

Pripravil:  
mag. Matej Praper  
Podsekretar



mag. Hinko Šolinc  
generalni direktor

**Vročiti:** priporočeno





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49  
F: 02 530 45 63  
E: gp.drsc@gov.si  
www.dc.gov.si

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**

**9000 Murska Sobota**



073938

Številka: 37167-1075/2019-2(1509)  
Datum: 26.4.2019

**Zadeva:** Smernice k občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36  
**Zveza:** Vloga št. 74898 z dne 24.4.2019, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota, dne 25.4.2019  
**Naročnik:** GPR inženiring, upravljanje z nepremičninami d.o.o., Leskovškova cesta 9e, 1000 Ljubljana

Dne 25.4.2019 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota prejeli vlogo izdelovalca ZEUD.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za izdajo smernic k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36. Investitor je GPR inženiring, upravljanje z nepremičninami d.o.o., Leskovškova cesta 9e, 1000 Ljubljana.

Vlogi je priložena naslednja dokumentacija: osnutek OPPN, št. I-3/19, marec 2019 ki jo je izdelal ZEUD.o.o., Murska Sobota.

Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu državne ceste R1-230, odsek 0366 Gornja Radgona - Radenci. Dostop do obravnavanega območja bo preko predvidenega cestnega priključka na državni cesti.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota naslednje smernice v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017),

Pri nadaljnjem načrtovanju objektov in cestnega priključka v predmetnem območju OPPN naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.

1. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

2. Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.
3. Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste. V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.
4. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih. Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljaivec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.
5. Cestni priključek na državno cesto R1-230 je potrebno načrtovati v skladu z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS št. 86/2009) ter na podlagi podatkov o prometu na državni cesti R1-230 ter predvidenega prometa iz načrtovanega območja.
6. Pri posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice ter za nove cestne priključke, pa pogodbo ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključkov na državno cesto, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.  
direktor

**VROČITI:**

ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota - osebno



075378

**ELEKTRO MARIBOR**podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)  
> F: +386 (0)2 25-22-241  
> P.P.: 1244  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965  
> SWIFT CODA: KBMASI2X

ZEU d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Vaš znak:

Naš znak: 3901-25/2019-2

Maribor, dne: 18.6.2019

**Zadeva: Smernice k izdelavi OPPN za del enote urejanja GR 36**

V zvezi z vlogo pooblaščenega podjetja ZEU d.o.o, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota z dne 25.04.2019 in s priloženim gradivom za pridobivanje smernic, ugotavljamo:

Zakonski okvir za izdelavo smernic k izdelavi OPPN za del enote urejanja GR 36, daje 110. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Ur. l. RS št. 61/17).

Predvideno območje zajema gradnjo trgovskega objekta in stavbe z lokali na parc. št. 845 k. o. Gornja Radgona.

Lokacija umestitve predvidenega objekta je razvidna iz priložene situacije.

Na obravnavanem območju oziroma v neposredni bližini so zgrajeni naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektra Maribor d.d.:

- 20 kV kablovod Lisjakova struga - TP Recek (k-721),
- niskonapetostno omrežje (podzemno) iz TP 20/0,4 kV Radgona Lidl (t-595, I-02 Ljutomerska cesta PVO).

Priključna moč predvidenega trgovskega objekta in stavbe z lokali je po podatkih investitorja 260 kW.

Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07 in 57/12) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15) vam dajemo k izdelavi OPPN za del enote urejanja GR 3

**smernice.**

Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.

Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov pri OE Gornja Radgona.

**I. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV PREDVIDENIH OBJEKTOV NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE:****Trgovski objekt in stavba z lokali:**

- predvidena priključna moč: 160 kW in 100 kW (260 kW)
- nazivna napetost na prevzemno - predajnem mestu: 400 V
- priključno mesto: obstoječa transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Radgona Lidl (t-595),



- transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Radgona Lidl (t-595) se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Radenci izvod J-20 KV 20 KV Radgona jug; kratkostična moč na zbiralkah 20 kV v RTP 110/20 Radenci znaša 205,4 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 180 A. V primeru, da nastane zemeljski kratki stik na 20 kV omrežju, deluje naprava za enostopenjski avtomatski ponovni vklop, ki izvede ponovni vklop omrežja z časovno zakasnitvijo 30 s,
- distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistema ozemljitve,
- predvideno leto priključitve: 2019,
- ostali tehnični pogoji za priključek:
- v obstoječi TP 20/0,4 kV Radgona Lidl (t-595) zamenjati obstoječi transformator 250 kVA z novim transformatorjem 400 kVA, postaviti novo priključno merilno omarico (PMO) za potrebe gradnje trgovskega objekta in stavbe z lokali ter vgraditi ustrezne merilne naprave in tarifne varovalke, zgraditi novi nizkonapetostni kabelski izvod iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Radgona Lidl (t-595) do nove PMO, pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za novi nizkonapetostni kabelski izvod; pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novega nizkonapetostnega izvoda.

## II TEHNIČNI POGOJI

1. Na mestih križanj in približevanj gradbenih del z elektroenergetskimi vodi in napravami bo potrebno gradbena dela prilagoditi pogojem, ki jih predpisuje:
    - Tipizacijo elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).
  2. Upoštevanje zgoraj navedene tipizacije med drugim pomeni:
    - objekte, ki so pod oz. nad elektroenergetskimi vodi, je potrebno prestaviti na novo lokacijo,
    - zaradi zmanjšanja medsebojnih vplivov, morajo znašati razmaki med energetskimi kablji najmanj:
      - 0,07 m (7 cm) – medsebojno približevanje med kablji za napetosti do 1 kV istega napetostnega nivoja,
      - 0,15 m (15 cm) – pri polaganju kablov napetosti 10 ali 20 kV oziroma različnih napetostnih nivojev,
    - elektroenergetske kable pod cestiščem je potrebno prestaviti na novo traso,
    - pri križanjih kablov z razširjenim voziščem in novima bankinama je potrebno ustrezno podaljšati mehansko zaščito kablov,
    - za prestavitev in za mehansko zaščito kablovodov bo potrebno pridobiti upravno in projektno dokumentacijo,
    - med gradnjo predvidenih objektov mora investitor oziroma izvajalec gradbenih del preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj,
    - kable bo potrebno na odsekih, kjer bodo po končanih delih ostali pod povoznimi ali asfaltiranimi (betoniranimi) površinami, mehansko zaščititi, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
- V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno vode (podzemno) prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno:
- pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov,
  - pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
  4. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro



Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

5. V primeru priključitve predvidenih objektov si je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. l. RS št. 126/07, 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) **pridobiti soglasja za priključitev**, v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
6. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic k izdelavi OPPN za del enote urejanja GR 36 so ali bodo postali last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Gradbena dovoljenja za preureditev obstoječih in gradnjo novih elektroenergetskih vodov in objektov se morajo glasiti na Elektro Maribor d.d. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del. Projektiranje in izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
7. Pripravljenec dokumentacije si bo moral k »OPPN za del enote urejanja GR 36 na parc. št. 845 k. o. Gornja Radgona« pridobiti naše mnenje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:  
Lipovšek Zvonko, inž.el.

Priloga: 1 x situacija

Ko/OE Gornja Radgona, 06 - razvoj, 06

Direktor področja distribucije:  
Silvo Ropoša univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

ZEU d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 15.5.2019

Znak: S19-221/P-MP/RKP

Zadeva: OBČINA GORNJA RADGONA - Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja GR 36 - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. 74898 z dne 24.4.2019, prejeto dne 25.4.2019 ugotavljamo, da se obravnavano območje OPPN delno nahaja v varovalnem pasu naslednjih obstoječega prenosnega plinovoda P15221, MRP G.Radgona - MRP Element (premer 100 mm, tlak 6 bar, Občina Gornja Radgona), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z Gradbenim zakonom (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti drugo mnenje operaterja prenosnega sistema. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1).

Podatki o obstoječih prenosnih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) ter v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije), kjer so dostopni tudi podatki o predvidenih plinovodih.



V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega sistema zemeljskega plina v merilu 1:2000.

Lep pozdrav

Pripravil  
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

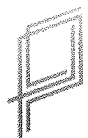
Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.

  **Plinovodi** 04 d.o.o.



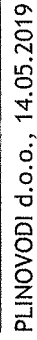
Priloga:

- Prenosni sistem zemeljskega plina v merilu 1:2000





# Prenosni sistem ZP



Naš znak: GOR-S337/19-B.Zupančič  
Datum: 23.07.2019  
Vaš znak: 76239

**ZEU d.o.o.**

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

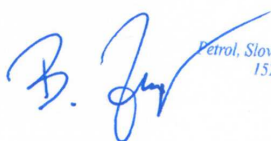
## **SMERNICE k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 1155)**

za objekt: OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 1155)  
investitor: GPR inženiring, upravljanje z nepremičninami, d.o.o.  
parc. št.: kat. občina:

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Gornja Radgona) izdaja SMERNICE k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 (identifikacijska št. 1155) in sicer:

- **V bližini območja OPPN je že zgrajeno plinovodno omrežje. Novo plinovodno omrežje se predvidi tudi v OPPN in se poveže z obstoječim.**
- Glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridorji.
- Glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:  
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50



073860



09292019050600409

**ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN  
INŽENIRING D.O.O.  
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 176102-00191201904240001

Datum: 6.5.2019

**9000 MURSKA SOBOTA**

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA  
PROSTORA GR 36**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GR 36.

1. Za predvidene zazidave na področju OPPN je potrebno predvideti izgradnjo TK kabselske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabselska kanalizacija:

Potrebna je dogradnja KKAN iz cevi PEHD 2xfi50 s potrebnimi jaški iz BC fi 100. Odcepe do objektov predvideti iz cevi PEHD fi 50. Navezava na obstoječe omrežje je kabselski jašek KJ13 ob Ljutomerski cesti.

zvedba TK kabselske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča prikllop terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Zlatko Tanacek, tel.: 02 530 2752

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko



Telekom Slovenije  
1995

V vednost: naslov, arhiv



075363

Štev.: 018 -50 /2019 - 05/AR  
Datum: 20.06.2019

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6 dne 31.12.2016), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona Lokalni časopis Prepih, št. 82 dne 1.10.2013) in 10. do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) naslednje

## SMERNICE

### **k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36**

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36 in sicer:

- za predvidene objekte se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim cevovodom s hidrantnim omrežjem,
- velikost in potek trase vodovoda se predvidi v projektni dokumentaciji,
- pri projektiranju vodovodnega omrežja se upošteva 10. do 20. člen Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17),
- za zbiranje in odvajanje padavinskih, komunalnih in tehnoloških odpadnih vod se izvede ločeni kanalizacijski sistem,
- tehnološke odpadne vode se predhodno ustrezno očistijo in odvedejo v kanalizacijsko omrežje, ki se ga dogradi,
- padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvede v meteorno kanalizacijo,

- odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m,
- električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- pred začetkom del s strani upravljalca vodovodnega omrežja se zakoličijo vodovodne linije, v kolikor pa le teh zaradi pomanjkljivega katastra ni možno natančno določiti je investitor dolžan s sondiranjem ugotoviti lokacije posameznih vodovodnih cevi,
- investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov,
- identifikacijska št. centralne čistilne naprave je 3488,
- identifikacijska št. sistema javne kanalizacije je 10905,
- identifikacijske št. aglomeracije je 3064,
- na trasi vodovodnega omrežja ni dovoljena izgradnja podzemnih, nadzemnih objektov in sajenje dreves, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovodnega omrežja.

#### OBRAZLOŽITEV:

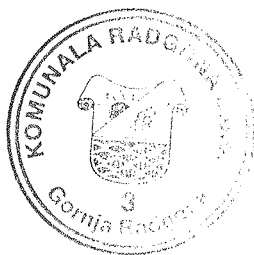
Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise. Prav tako bo potrebno izvesti še prevezavo oz. izgradnjo nove kanalizacije do čistilne naprave Gornja Radgona.

PRIPRAVIL:  
**Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.**

TEHNIČNI DIREKTOR:

**Mitja FICKO, univ. dipl. inž.**



DIREKTOR:  
**mag. Zlatko ERLIH**

Vročiti:

- pooblaščenцу s pov.
- Miran Kolbl, tu
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35020-52/2019-2**

Datum: 16.8.2019

Zveza:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, izdaja na podlagi 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS 67/2002, št. 110/02-ZGO-1, št. 2/04-ZZdl-A, št. 41/04-ZVO-15, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14 in 56/15 - v nadaljevanju ZV-1), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017 - v nadaljevanju ZUreP-2) ter skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09), na vlogo pripravljavke planskega akta **Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, njega, pa, po pooblastilu ZEU-družba za načrtovanje in inženiring, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednje

I.

**KONKRETNE SMERNICE**

**s področja upravljanja z vodami**

Pri pripravi **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele)**, (v nadaljevanju OPPN), katerega v imenu pripravljavca Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdeluje podjetje ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je treba upoštevati naslednje **s m e r n i c e** :

1. V OPPN morajo biti natančno določene **namembnosti, lokacije, odmiki in zmogljivosti**, kakor tudi **lokacijski in tehnični pogoji** vseh predvidenih objektov in ureditev. Pri načrtovanju zahtevanih vsebin je treba upoštevati vse usmeritve in pogoje podane v nadaljevanju.
2. Posege in gradnje na celotnem ureditvenem območju, vključno z vsemi objekti, infrastrukturo in ureditvami, je treba **načrtovati v skladu s temeljnimi načeli in cilji upravljanja z vodami** ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, ob upoštevanju vplivov podnebnih sprememb (2. in 3. čl. ZV-1). Cilji upravljanja z vodami, ki jih je treba še posebej upoštevati pri načrtovanju so doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda ter ohranjanje in uravnavanje vodnih količin.

Med načeli upravljanja z vodami, ki jih je treba posebej poudariti so:

- načelo zagotavljanja varnosti pred škodljivim delovanjem voda, ki izhaja iz potreb po varnosti prebivalstva in njihovega premoženja, ob upoštevanju delovanja naravnih procesov
- načelu povrnitve stroškov, povezanih z obremenjevanjem voda
- načelu dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov,
- načelo upoštevanja najboljših razpoložljivih tehnik in novih dognanj znanosti o naravnih zakonitostih.
- načelo celovitosti, ki upošteva naravne procese in dinamiko voda ter medsebojno povezanost in soodvisnost vodnih in obvodnih ekosistemov na območju povodja.



3. V OPPN morajo biti navedeni in podrobneje obdelani **vplivi** načrtovanih objektov in naprav, ter predvidenih dejavnosti na vodni režim in stanje voda, predvsem je to vpliv zaradi gradnje na priobalnem zemljišču, ogroženem območju in vpliv zaradi odvajanje vseh vrst odpadnih voda. V OPPN morajo biti natančneje opredeljene tudi morebitne rabe vode iz vodnih virov skladno z ZV-1 (npr. lastna oskrba s pitno vodo, pridobivanje toplote, zalivanje ipd.).
4. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča **načrtovati in izvajati** tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
5. Na **erozijskem** in plazljivem območju **prepovedano** izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom. (87. In 88. člen ZV-1)
  - Gradnja ali kakršnokoli poseganje na zemljišče s parc. št. 846 k.o. Gornja Radgona **ni dopustno** v pasu širine vsaj 5 m od zgornjega roba brežine. Skladno s tem je treba zagotoviti ustrezen **odmik gradbene linije stavb** od parcelne meje zemljišča s parc. št. 846 k.o. Gornja Ragona, na katerega se v nobenem primeru ne sme posegati.
  - Pred izdelavo predloga OPPN je treba opraviti geomehanske raziskave temeljnih tal in hribine, na kateri bodo temeljeni objekti in GJI ter izdelati **geološko-geotehnični elaborat**, v katerem mora biti podana natančnejša ocena stabilnosti terena, režima podzemne in zaledne vode, geotehnični pogoji temeljenja vseh objektov ter morebitni ukrepi za zaščito brežin in odvodnjo zalednih vod. Geotehnično poročilo mora vsebovati predloge konkretnih tehničnih rešitev (način temeljenja v hribino, drenaže, protierozijska zaščita, podporne konstrukcije, odvajanje zalednih vod ipd).
  - Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba načrtovati in izvajati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne vode je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na plazljivih območjih ni dopustno tam, ker bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov.
  - Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih površin s celotnega ureditvenega območja očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, in zaledne vode je treba odvajati **po meteorni kanalizaciji**.
6. Po 37. členu ZV-1 **na vodnem in priobalnem zemljišču** ni dovoljeno posegati v prostor, **razen za** gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1, ali drugih zakonih, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpusť vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
 

Navedene gradnje so dopustne le izjemoma na krajših odsekih (prečkanja), če je takšna izvedba posebej utemeljena in le ob pogojih vodnega soglasja ter če se ne ogroža stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnost pred škodljivim delovanjem voda, ne ovira normalen pretok vode, plavin in plavja ter ne onemogoča obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
7. Vsi novozgrajeni objekti (razen tistih, ki so kot izjema navedeni v 37.členu ZV-1) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni vsaj **15 m** od meje vodnega zemljišča reke Mure oziroma, Hercegovskega potoka (parc.št. 949 k.o. Mele). Pas priobalnega zemljišča v OPPN treba označiti in kotirati kot varstveni pas vodotoka, na katerega ni dopustno posegati.
8. Na vodnem in priobalnem zemljišču so **prepovedane** dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih over, ograj ipd. (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku (84. čl in 38.čl. ZV-1).

9. Odvajanje padavinskih vod iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, **zadrževalni bazeni**, ponikanje ...).
10. V OPPN mora biti prikazana **zasnova zbiranja in odvajanja vseh vrst odpadnih voda** in sicer za končno fazo ureditve. Rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti **usklajena** z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005):
- **Komunalne odpadne vode** predhodno očiščene skladno s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati **v javno kanalizacijo**, ki se zaključí s komunalno čistilno napravo KČ Gornja Radgona.
  - **Padavinske odpadne vode**, ki odtekajo z dovozne ceste, z utrjenih površin in streh, očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati **po meteorni kanalizaciji v obstoječo meteorno kanalizacijo IC Mele**. Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode se lahko zbirajo v **zbiralnikih deževnice** za ponovno uporabo.
  - **Kanalizacijski sistem** vseh vrst odpadnih voda mora biti zgrajen **v neprepustni izvedbi**. Izvesti je treba **preizkus tesnosti** v skladu z veljavnimi standardi (EN 1610, EN 805...). Vse elemente kanalizacije je treba dimenzionirati na podlagi korektno narejenega **hidravličnega izračuna**.
  - Površine in objekti, na/v katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi ali nastajale izcedne vode, morajo biti izvedene tako, da bo **preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje** škodljivih snovi v površinske vode ali v tla (nadstrešnica, neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).
  - Predvideti je treba vgraditev **standardiziranih lovilnikov olj** (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Lovilnik olj je naprava za obdelavo odpadne vode za izločanjem lahkih tekočin, katere velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s standardom SIST EN 858 in je kot gradbeni proizvod načrtovana, preskušena in označena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15).
11. **Neposredno odvajanje** odpadnih vod v podzemne vode je prepovedano (64. Člen ZV-1). **Očiščena padavinska odpadna voda** se v podzemne vode lahko odvaja le **posredno** in sicer razpršeno (odvodni jarki, zelenice) ali preko ponikovalnic, ki morajo biti zgrajene skladno z 21. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15) oziroma, skladno s 6.členom Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005). Ponikovalnice (če jih geološko-geotehnični pogoji dopuščajo) morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin:
- Ponikovalnice morajo biti načrtovane na podlagi **hidrogeološkega poročila** in izvedene skladno s predpisi s področja varstva okolja in sicer tako, da bo **plast neomočenih sedimentov ali kamnin, debeline najmanj 1,0 m**, pri čemer se za gladino podzemne vode upošteva srednje visoka gladina podzemne vode, ki se ji prišteje najmanj 50% kapilarnega dviga, katerega višina ne sme biti manjša od 1,0 m (torej, to je min 2,0 m nad gladino srednje visoke podtalnice).
12. Za vsako rabo vode za drugo rabo, ki presega splošno rabo investitor mora pridobiti **vodno pravico** za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. členom ZV-1 (koncesijo). Vodno dovoljenje izda MOP, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28, Ljubljana na podlagi posebne vloge. Koncesijo se podeli na podlagi javnega razpisa na pobudo investitorja ali druge pravne ali fizične osebe, k se jo vloži pri vladi RS. Vodno dovoljenje ali koncesijsko pogodbo je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
13. Za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, investitor mora pridobiti **vodno soglasje** skladno s 150. členom ZV-1. Za posege na območju predmetnega OPPN je vodno soglasje je tako potrebno pridobiti predvsem: za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču, poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda v vode, ali poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode. Vodno soglasje za odvajanje odpadnih vod v javno kanalizacijo ni potrebno.
14. **V besedilu odloka** o sprejetju OPPN morajo biti vsebinsko povzeti lokacijski in tehnični pogoji, faznost izvedbe in roki ter prepovedi in omejitve, ki so podane v smernicah.

## II.

### M N E N J E

#### **o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje s področja upravljanja z vodami**

Izvedba **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele)** (v nadaljevanju OPPN) skladno s predloženimi Izhodišči, št. nač. I-3/18 iz marca 2019, katere je v imenu pripravljavca Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelalo podjetje ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Pripravljalca OPPN, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, njega, pa, po pooblastilu ZEU-družba za načrtovanje in inženiring, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2019), 110. in 119. člena ZUreP-2 ter 61. člena ZV-1, skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09), z vlogo št. 74898 z dne 24.4.2019, pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k Izhodiščem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku priprave OPPN
- »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele)«, št. nač. I-3/19 iz marca 2019, ki jih je v imenu pripravljavca Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota:
  - Obrazložitev (obstoječe stanje, namen lokacija in opis ureditve, priključki na GJI in komunalna ter prometna ureditev, prikazi, roki)

V skladu s 110. in 119. členom ZUreP-2 ter 5 odstavkom 61. člena ZV-1, pripravljavec pošlje izhodišča OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice, ki morajo biti upoštevane pri njegovi pripravi. Po določilih 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe) izda smernice s področja upravljanja z vodami MOP, Direkcija RS za vode.

ZV-1 v 61. člena določa, da se v prostorskih aktih in sektorskih načrtih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja (po določbah ZV-1), na katerih v OPPN mora biti upoštevan predpisani pravni režim. Izbrane namenske rabe prostora v OPPN morajo biti usklajene z možnimi rabami oziroma, pogoji in omejitvami rabe, določenimi z načrti upravljanja voda. Prav tako pripravljavec prostorskega akta mora v postopku priprave določiti posege v prostor, ki se nanašajo na graditev vodne infrastrukture in so predvideni v načrtih upravljanja voda.

Izhodišča za pripravo OPPN so pripravljena za potrebe gradnje dveh trgovskih objektov, na zemljišču parc. št. 843, 844, 845 in 846 vse k.o. Gornja Radgona. Celotno ureditveno območje OPPN, skupne velikosti 11.415 m<sup>2</sup>, se nahaja med reko Muro in železniško progo, zahodno od obstoječe industrijske cone Mele in je del večjega nepozidanega, kmetijskega območja neposredno ob reki Muri. S predmetnim OPPN je predvidena ureditev zemljišča za gradnjo dveh trgovskih stavb in komunalno ureditev.

Iz vloge in predložene, uvodoma navedene dokumentacije je razvidno, da se ureditveno območje OPPN nahaja na visoki terasi, ob reki Muri, ki jo od reke ločuje strma, potencialno nestabilna brežina (višinska razlika > 10 m). Ob visokih vodah reke Mure oziroma, v času škodljivega delovanja voda obstaja nevarnost spodkopavanja brežine – erozije in sprožitve plazu glede na prisotnost zaledne vode. Zato gradnja ali kakršnokoli poseganje na zemljišča (parc. št. 846 k.o. Gornja Radgona) v pasu širine vsaj 5 m od zgornjega roba brežine ni dopustno. Skladno s tem je treba zagotoviti ustrezen odmik gradbene linije stavb od parcelne meje zemljišča s parc. št. 846 k.o. Gornja Radgona, na katerega se ne sme posegati.

Skladno s 87. in 88. členom ZV-1 je na erozijskem in plazljivem območju prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom.

Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot  $5^\circ$ , je posege treba načrtovati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne in padavinske odpadne vode je treba odvajati po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na erozijskih in plazljivih območjih ni dopustno tam kjer, bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov ali erozije.

Glede na navedeno je v sklopu priprave OPPN treba izdelati geološko-geotehnični elaborat, iz katerega morajo biti razvidni detajlnejši pogoji gradnje celotnega območja OPPN, z ozirom na sestavo tal in gibanje talne vode. Predvsem mora biti definirana izvedba temeljenja objektov, zaščite brežin, izvedbe drenaž in odvodnja padavinskih odpadnih vod. Pri načrtovanju je treba upoštevati vse omejitve in prepovedi, ki veljajo za posege na plazljivih območjih (88. čl ZV-1) navedene v izdanih smernicah.

Po prvem odstavku 11. člena ZV-1 je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, opredeljeno kot vodno zemljišče celinskih voda. Meja vodnega zemljišča se, torej, določa pri zaključku geomorfološke spremembe, ki predstavlja prehod zemljišča v naklonu v ravninsko zemljišče (to je zgornji rob brežine struge vodotoka). Ne glede na prejšnjo ugotovitev, na podlagi prvega odstavka 11. člena Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Ur.l. RS, št. 129/2006) velja da, če se ugotovljena meja vodnega zemljišča na obeh bregovih v celoti nahaja znotraj parcele z vrsto rabe vodotok, ki je evidentirana v zemljiškem katastru, se za mejo vodnega zemljišča prevzame meja parcele iz zemljiškega katastra. Za priobalno zemljišče po 14. členu ZV-1 se šteje zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda sega 15 m od meje vodnega zemljišča (40 m zunaj naselja), na vodah 2. reda, pa, 5 m od meje vodnega zemljišča.

Po 37. členu ZV-1 na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1, ali drugih zakonih, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Navedene gradnje so dopustne le izjemoma na krajših odsekih (prečkanja), če je takšna izvedba posebej utemeljena in le ob pogojih vodnega soglasja ter če se ne ogroža stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnost pred škodljivim delovanjem voda, ne ovira normalen pretok vode, plavin in plavja in ne onemogoča obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov (84. člen ZV-1).

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku (84. čl in 38. čl. ZV-1). V OPPN je treba označiti in kotirati pas priobalnega zemljišča kot varstveni pas vodotoka, na katerega ni dopustno posegati.

Območje je locirano zunaj območja aglomeracij, na kmetijskem zemljišču, ki je v naravi njiva. Zaradi predvidene gradnje in spremembe dejanske rabe zemljišč lahko pride do povečane hitrosti odtoka padavinskih odpadnih voda, kar lahko škodljivo vpliva na vodni režim in povzroči erozijo. Zato je, skladno z 92. čl. ZV-1, odvajanje padavinskih voda treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (terasiranje zemljišč, zasaditev, zatravitev, travne plošče, neprepustni zadrževalni bazeni za deževnico ...).

V OPPN je treba natančno opredeliti vire tehnološke, požarne in druge rabe vode. Za rabo vode (geotermalna voda, podtalnica, javni vodovod) za kakršen koli namen, ki presega okvire splošne rabe po ZV-1 in Pravilniku o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 35/2006, 41/2008, 28/2011 in 88/2012), zlasti za rabo vode za pridobivanje toplote, tehnološko vodo, zalivanje ali kakršnokoli drugo rabo, investitor mora pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. čl. ZV-1 (koncesija).

**S tem je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

Skladno s 61. členom ZV-1 in na podlagi 12. člena Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008) se pogoji in omejitve na območjih, ki jih ogrožajo poplave, uporabljajo kot eno od meril za vrednotenje posledic izvedbe plana v postopku celovite presoje vplivov plana na okolje. DRSV v konkretnem postopku sodeluje kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato skladno z 110. členom ZURP-2 zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Iz vloge s prilogami je razvidno, da se ureditveno območje OPPN ne nahaja na območju, ki je na opozorilni karti poplav označeno kot poplavno območje. Načrtovana sprememba plana ne bo imela bistvenih vplivov s področja varstva voda in vodnega režima, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava študije poplavne ogroženosti ali študije analize tveganja za onesnaženje vodnega vira v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na vsebino Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele) in na osnovi meril navedenih v 2. členu Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09) DRSV ugotavlja, da izvedba predloženih sprememb in dopolnitev OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

**S tem je II. točka tega mnenja utemeljena.**

**Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Po izdelavi predloga OPPN je, v skladu z ZURP-2, treba dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upošteevane.**

Pripravila:

Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.  
PODSEKRETARKA

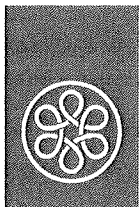


Vodja oddelka:

Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.  
SEKRETAR

Vročiti:

- ZEU-družba za načrtovanje in inženiring, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, OSEBNO



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**



075343

Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana  
T 01 230 95 00  
E zrsvn.oe@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka:4-III-640/3-O-19/JS

Datum: 12.06.2019

**ZEU d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota**

**ZADEVA: Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona**

Na osnovi vaše vloge št. 748989 z dne 24.04.2019 prejete dne 16.05.2019, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. 350-1/2019-4-U107 z dne 13.03.2019;
- Sklep o pripravi OPPN za del enote urejanja GR 36;
- Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja prostora GR 36, naloga št. I-3/19, ki jo je marca 2019 izdelal ZEU d.o.o., Murska Sobota.

Prostorski akt se nanaša na del ureditvenega območja GR 36 na zemljiških parcelah št. 843, 844, 845 in 846, vse k.o. Gornja Radgona. Severni del predmetnega območja OPPN je opredeljen kot Natura 2000 območje POV in POO Mura (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)) in kot ekološko pomembno območje Mura - Radmožanci (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)).

Predvidena je sprememba namenske rabe iz območja stanovanj (SS) v površine drugih območij (BD) za namene gradnje dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, ter ostalo prometno, okoljsko, energetska in komunikacijsko infrastrukturo. V večjem delu sprememb prostorskega akta je evidentirana intenzivna kmetijska površina. Severni del območja OPPN je robni del območja Natura 2000 Mura, kjer je evidentirana mejica - gozdni rob, ki je del lesne obrežne zarasti ob Hercegovščaku in stari strugi Mure.

Za območje Občine Gornja Radgona je Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor že izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt Gornja Radgona (št. 4-III-363/4-O-09/MV, Maribor, 26.05.2009), ter prvo mnenje za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Gornja Radgona (št. 4-III-453/2-O-18/AK, Maribor, 18.05.2018), v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega OPPN.

## **1 UVOD**

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

## **2 SPLOŠNI DEL**

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi

[http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne\\_naravovarstvene\\_smernice\\_za\\_urejanje\\_prostor\\_a\\_4240.pdf](http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne_naravovarstvene_smernice_za_urejanje_prostor_a_4240.pdf) in deloma upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v osnutku načrta upoštewane nepopolno, manjkajo, ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

## **3 POSEBNI DEL**

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu in njegovem dodatku za varovana območja. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

### ***3.1 Konkretna usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000)***

Posegi so predvideni na območju kmetijskih površin, ter del na območju lesne zarasti na severnem delu predmetnih zemljišč. Lesna vegetacija predstavlja življenjski in prehranjevalni habitat kvalifikacijskim vrstam ptic (rjavi srakoper, pivka, sršenar, ...), ki so vezane na gozdne robove in kulturno krajino. V nadaljevanju podajamo usmeritve za ohranitev habitata kvalifikacijskih vrst ptic na parc. št. 846, k.o. Gornja Radgona:

- lesna zarast na parc. št. 846, k.o. Gornja Radgona se ohranja in vzdržuje,
- lesna zarast se lahko redči le na način, da se ohranja njena sklenjenost,
- na območje se ne vnaša tujerodnih rastlinskih vrst,
- za morebitne zasaditve se uporabljajo avtohtone lokalno značilne grmovne in drevesne vrste (bela vrba, črni topol, hrast, brogovita, dobrovita, črni trn, glog, rumeni in rdeči dren, ...).

#### 4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog** tega **akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

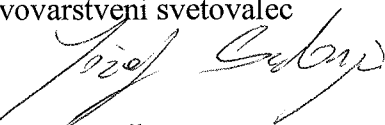
Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja in naravovarstvenega soglasja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. št. 02 333 13 81).

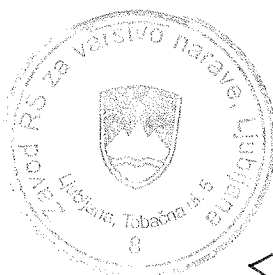
Pripravil:

Jožef Sedonja, prof. biol. in tehn.,  
Naravovarstveni svetovalec

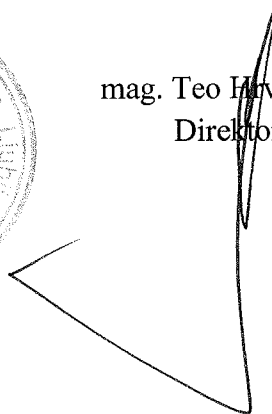


Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
Visoka naravovarstvena svetnica



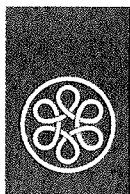
mag. Teo Hrvoje Oršanič  
Direktor







075283



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T 02 33 31 370 |  
E zrsvn.oemb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-640/2-O-19/JS

Datum: 29.05.2019

**ZEU d.o.o.**

**Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora GR 36  
v občini Gornja Radgona**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 74898, z dne 24.04.2019, prejeto dne 13.07.2018, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za del enote urejanja GR 36 v občini Gornja Radgona. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. 350-1/2019-4-U107 z dne 13.3.2019;
- Sklep o pripravi OPPN za del enote urejanja GR 36;
- Območje OPPN v grafični obliki;
- Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja prostora GR 36, naloga št. I-3/19, ki jo je marca 2019 izdelal ZEU d.o.o., Murska Sobota.

#### **A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN za del območja GR 36 sega v naslednja varovana območja:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Identifikacijska številka	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000215	Mura	POO	Ur. list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18
SI5000010	Mura	POV	

*POV – posebno območje varstva (območje Natura 2000)*

*POO – posebno ohranitveno območje (območje Natura 2000)*

Posebno varstveno območje Mura (POO in POV) je opredeljeno za ohranjanje ugodnega stanja 30 vrst ptic varovanih z Direktivo o pticah, ter 45 vrst in habitatnih tipov, varovanih z Direktivo o habitatih.

Predvidena je sprememba namenske rabe iz območja stanovanj (SS) v površine drugih območij (BD) za namene gradnje dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, ter ostalo prometno, okoljsko, energetska in komunikacijsko infrastrukturo. Trenutno je v naravi območje OPPN intenzivna kmetijska površina. Za območje OPN občine Gornja Radgona je bilo že narejeno okoljsko poročilo v okviru katerega se je presodila stanovanjska namenska raba na območju GR 36. Severni del območja OPPN je robni del območja Natura 2000 Mura, kjer je na podlagi priložene dokumentacije predvideno območje drevja in grmovja. S posegi in dejavnostmi na območju GR 36 se ne bo posegalo na bistvene dele habitatov kvalifikacijskih vrst in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni potrebno** izvesti.

#### **B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Ugotavljamo, da se na območju plana nahaja ekološko pomembno območje Mura - Radmožanci (IS 42100). S spremembo namenske rabe na delu območja GR 36 se ne posega na območja naravnih vrednot in habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je bilo EPO opredeljeno. Ocenjujemo, da spremembe namenske rabe OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 verjetno **ne bodo pomembno vplivale** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, prof. biol. in tehn.  
Naravovarstveni svetovalec



Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.

Visoka naravovarstvena svetnica

P. P.



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- 1000 Ljubljana Arhiv, tu



075329



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)

[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maja Bahar Didović  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00  
Potek veljavnosti: 18.12.2023  
Čas podpisa: 10:54, 11.06.2019  
Ref. št. dokumenta: 35012-58/2019/5

ZEU d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

[zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)

Številka: 35012-58/2019/5

Datum: 11. 6. 2019

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: podjetje ZEU d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI  
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**IN**

**KONKRETNE SMERNICE ZA**

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA GR 36**

**1. Podatki o vlogi**

Podjetje ZEU d.o.o. je z vlogo, št. 74898 z dne 24. 4. 2019, prejeto dne 16. 5. 2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja GR 36 (v nadaljevanju: OPPN za del enote urejanja GR 36).

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2019),
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36, ZEU d.o.o., št. I-3/19, marec 2019.

## **2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline**

### **2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

### **2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline**

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat\\_za\\_kulturno\\_dediscino/Nepremicna\\_dediscina/Prostor/OPPN\\_smernice\\_splosni\\_del\\_verzija4\\_P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

## **3. Konkretne smernice**

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

Maja Bahar Didović  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvkds.si](mailto:tajnistvo.mb@zvkds.si)



075295



Nacionalni inštitut  
za javno zdravje

CENTER ZA  
ZDRAVSTVENO  
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2  
SI-1000 Ljubljana  
t +386 1 2441 400  
f +386 1 2441 447  
[www.nijz.si](http://www.nijz.si)  
[info@nijz.si](mailto:info@nijz.si)  
ID DDV:  
SI 44724535  
TRR:

Številka: 354-97/19-2 (256)  
Ljubljana, dne 22. 05. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE  
Štefanova ulica 5  
1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE 22/1		
Vredn.:	Prejeto:	Priloge:
	24-05-2019	—
Številka zadeve:		Sig. znak:
354-63/2019-5		Kačelj, S.

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja G 36, občina Gornja Radgona

Skladno z vašo vlogo št. 354-63/2019-2 z dne 26. 04. 2019 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja G 36, občina Gornja Radgona.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva pooblaščenca Občine Gornja Radgona, družbe ZEU družbe za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota – elektronska pošta z dne 24. 4. 2019 z naslova [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si), ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36. Izdelovalec: ZEU družbe za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota; št.: I-3/19; datum: marec 2019.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

## ZNAČILNOSTI PLANA

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja GR 36 (v nadaljevanju: OPPN) obsega zemljišča s parcelnimi številkami 843, 844, 845 in 846, vse k.o. Gornja Radgona.

Območje OPPN je glede na OPN nepozidano stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo za mešane stanovanjske površine, z oznako SSm in je del območja urejanja GR 36. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno (94,1 %) kot njiva, na ozkem severnem obrobju kot gozd in na južnem obrobju kot drevesa in grmičevja ter trajni travnik. Zanimarljiv je delež pozidanega in sorodnega zemljišča.

Z OPPN se načrtuje:

- gradnja dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči,
- gradnja novega cestnega priključka na regionalno cesto in dostopne ceste do parkirišč,
- gradnja navezave obstoječe dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na dostopno cesto do parkirišč
- odstranitev obstoječega cestnega priključka dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na regionalno cesto,
- gradnja priključkov za kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

### 1) ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

#### a) Značilnosti vplivov

Ocenjujemo, da izvedba obravnavanega plana Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja G 36 v občini Gornja Radgona v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana lahko v povzroči vplive na okolje omejenem obsegu.

V fazi gradnje lahko pričakujemo najmanj:

- emisije prasnih delcev z gradbišča in zaradi manipulacij z materialom,
- hrup in vibracije
- vpliv na kakovost tal ter posledično površinskih in podzemnih voda (v oddaljenosti od 15 m do okoli 300 m je več vodnih virov za pitno vodo: vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo, št. 35526-18183/2004, 35526-27544/2004, 35526-8285/2004, 35526-26289/2004, 35526-10461/2004, 35526-15461/2004), ki nimajo določenih vodovarstvenih območij. V oddaljenosti okoli 1 km je obsežno vodovarstveno območje.

V fazi obratovanja lahko pričakujemo najmanj:

- emisije v zrak zaradi prometa z motornimi vozili vezanega na obratovanje trgovskega centra in zaradi ogrevanja poslovnih prostorov
- hrup, prav tako vezan na promet z motornimi vozili
- svetlobno onesnaženje zaradi razsvetljave parkirišč in reklamnih napisov
- nastajanje komunalnih odpadnih vod ter onesnažene in neonesnažene padavinske odpadne vode zlasti zaradi varovanja vseh virov pitne vode, tudi tistih, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij.

#### b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Prizadeto je lahko predvsem mešano stanovanjsko območje, ki na vzhodu meji na območje urejanja (EUP GR 35), ter druga mešana stanovanjska območja v bližini (EUP GR 34 na jugu in morda tudi nekoliko proti zahodu EUP GR 37)

## 2) POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območji, ki bi morda lahko bila prizadeta, so mešana stanovanjska območja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

## 3) MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba Občinski podrobní prostorski načrt za del enote urejanja G 36 v občini Gornja Radgona v obliki in obsegu kot je to opisano izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi pod naslednjimi pogoji:

Treba je upoštevati naslednje smernice za nadaljnje načrtovanje:

### HRUP

Skladno z zahtevo Evropske komisije, priporočili Svetovne zdravstvene organizacije in vsebino osnutka Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, moramo postopno in dolgoročno zmanjševati število prebivalcev, ki živijo v okolju, ki je s hrupom obremenjeno več kot 55 dBA podnevi in 50 dBA ponoči. Zato naj se v največji možni meri taki pogoji zagotavljajo za vse stavbe z varovanimi prostori.

Stavbe na obravnavanem območju morajo biti grajene tako, da bodo preprečevale širjenje hrupa dejavnosti z območja načrta do stanovanjske soseske. Posebna pozornost naj se posveča tudi namestitvi naprav za prezračevanje/ogrevanje, da v bolj občutljivem okolju ne bodo povzročale dodatnega hrupa.

V času gradnje naj bodo prebivalci pravočasno in natančno obveščeni o časovnem poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del.

### ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin).

### PITNA VODA

Treba je zagotoviti vse ukrepe za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi.

- Na območju obravnavanega OPPN so med drugim tudi viri pitne vode, ki imajo izdano vodno dovoljenje. Varovati je treba vse obstoječe in predvidene vire pitne vode pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, tudi tiste, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij, zaradi varovanja zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah in s tem varovanje zdravja ljudi.



- Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.
- V enakem smislu zadrževalnega sistema - lovilne skleda je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.
- Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

#### SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest, javnih površin, parkirišča, poslovnih stavb, fasad, reklamnih napisov naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presegala mejnih vrednosti, ki so po predpisu, ki ureja svetlobno onesnaževanje, za tovrstne prostore predpisane.

#### TRAJNOSTNA MOBILNOST

Kot dostope do predvidenih trgovskih stavb se razen cest namenjenih prometu z motornimi vozili načrtuje tudi kolesarske steze in pločnike oz. pešpoti, ki bodo obiskovalcem trgovskih objektov omogočale varen dostop tudi s kolesom ali peš.

Načrtuje se tudi postaja za javni potniški promet.

#### OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve sprememb plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetna sevanja, svetlobno onesnaževanje, tveganje za okoljsko nesrečo z večjimi posledicami za okolje) ob upoštevanju zakonskih predpisov s področja varovanja okolja in ob upoštevanju zgoraj navedenih smernic za nadaljnje načrtovanje verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

#### POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti,

pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar tudi politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

Ivanka Gale, dr. med., spec. higijene in javnega zdravja

An Galičič, mag. san. inž.

Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ

Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



Nacionalni inštitut  
za javno zdravje

PR: 260, 1001 Ljubljana, Slovenija

plačnik: MACKO M. U. d.o.o.  
pg. št. 13.1/80-5705/1-11

Poštnina  
plačana pri  
pošti 1102  
Ljubljana

plačnik: MACKO M. U. d.o.o.  
pg. št. 13.1/80-5705/1-11

Ga. Breida Kralj  
RS Ministrstvo za zdravje  
Direktorat za javno zdravje  
Štefanova 5

1000 LUBLJANA





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)

[www.mz.gov.si](http://www.mz.gov.si)

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
SI-9000 Murska Sobota

E-pošta: [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)

Številka: 354-63/2019-6

Datum: 27. 5. 2019

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za del enote urejanja G 36, Občina Gornja Radgona**

V prilogi vam pošiljamo strokovno o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za del enote urejanja G 36, Občina Gornja Radgona s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Breda Kralj  
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek  
vodja Sektorja za obvladovanje nalezljivih  
bolezni, okolje in hrano

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-97/19-2/256 z dne 22. 5. 2019.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



075412

T: 01 478 71 74  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Podpisnik: Tanja Bolte  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: eb 21 aa 17 00 00 00 56 7c fa  
Datum in čas podpisa: 22:32, 04.07.2019  
Ref. št. dokumenta: 35409-80/2019/7

Ref. št. dokumenta: 35409-80/2019/7

Številka: 35409-80/2019/7  
Datum: 3. 7. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg), prvega odstavka 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36 – pripravljavcu plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, naslednjo

## **O D L O Č B O**

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## **O b r a z l o ž i t e v**

Pripravljalavka plana, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, posredovala vlogo z dne 24. 4. 2019 ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bilo priloženo:

- izhodišča za pripravo Občinskega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36 (izdelal: ZEU d.o.o., št. naloge: I-3/19, marec 2019),
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36 (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 1/2019),
- pooblastilo za zastopanje Občine Gornja Radgona podjetju ZEU d.o.o. št. 350-1/2019-4-u107 z dne 13. 3. 2019.

Ministrstvo je tekom postopka prejelo še mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-63/2019-6 z dne 27. 5. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-97/19-2 (256) z dne 22. 5. 2019, mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-640/2-O-19/JS z dne 29. 05. 2019 in mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-58/2019/5 z dne 11. 6. 2019. Mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode ministrstvo v roku ni prejelo.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili tretjega odstavka 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občina sklep o začetku priprave OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali za njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (četrti odstavek 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2).

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da območje obravnavanega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 843, 844, 845 in 846 vse k.o. Gornja Radgona. Površina območja meri 1, 14 ha. Območje je gleda na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015, 6/2017, v nadaljnjem besedilu: OPN Gornja Radgona) nepozidano stavbno zemljišče, ki leži tik za industrijsko cono Mele, pred železniško progo, severno ob regionalni cesti R1-230, smer Radenci-Gornja Radgona. Območje OPPN je glede na OPN opredeljeno kot nepozidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo za mešane stanovanjske površine, z oznako SSM in je del območja enote urejanja GR 36, za katerega je predvidena izdelava OPPN.

Z obravnavanim OPPN se bo skladno s 126. členom OPN Gornja Radgona spremenila podrobnejša namenska raba prostora iz območij stanovanj (SSm) v posebna območja (BD) in določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči ter ostale potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

Z obravnavanim OPPN se načrtuje gradnja dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, gradnja novega cestnega priključka na regionalno cesto in dostopne ceste do parkirišč, gradnja navezave obstoječe dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na dostopno cesto do parkirišč, odstranitev obstoječega cestnega priključka dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na regionalno cesto, gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev ugotavlja:

Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v

nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, gradnja novega cestnega priključka na regionalno cesto in dostopne ceste do parkirišč, gradnja navezave obstoječe dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na dostopno cesto do parkirišč, odstranitev obstoječega cestnega priključka dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na regionalno cesto, gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2.).

1. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št. 4-III-640/2-O-19/JS z dne 29. 05. 2019), iz katerega izhaja, da območje OPPN za del območja GR 36 sega v naslednja varovana območja: SI30002154 Mura – posebno območje varstva (Natura 2000) in SI5000010 Mura – posebno ohranitveno območje (območje Natura 2000). Posebno varstveno območje Mura (POO in POV) je opredeljeno za ohranjanje ugodnega stanja vrst ptic varovanih z Direktivo o pticah, ter 45 vrst in habitatnih tipov, varovanih z Direktivo o habitatih. Predvidena je sprememba podrobne namenske rabe iz območja stanovanj (SS) v površine drugih območij (BD) za namene gradnje dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči. Za območje OPN Občine Gornja Radgona je bilo že narejeno okoljsko poročilo v okviru katere ga se je presodila stanovanjska namenska raba na območju GR 36. Severni del območja OPPN je robni del območja Natura 2000 Mura, kjer je na podlagi predložene dokumentacije predvideno območje drevja in grmovja. S posegi in dejavnostmi na območju GR 36 se ne bo posegalo na bistvene dele habitatov kvalifikacijskih vrst in kvalifikacijskih habitatnih tipov. Zato ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti. Na območju plana se nahaja ekološko pomembno območje Mura – Radmožanci (IŠ 42100). S spremembo namenske rabe na delu območja GR 36 se ne posega na območje naravnih vrednot in habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, spremembe namenske rabe prav tako ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-58/2019/5 z dne 11. 6. 2019 izhaja, da na območju urejanja in območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Iz mnenja izhaja še, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino vpisano.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 354-97/19-2 (256) z dne 22. 5. 2019), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-63/2019-6 z dne 27. 5. 2019) izhaja, da izvedba OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 v obliki in obsegu, kot je opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, pod pogoji opisanimi na strani 3-4 navedenega mnenja, ki je sestavni del odločbe,
- območje OPPN ne posega na vodovarstvena območja niti na poplavna območja,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si),
- [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si),
- [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49  
F: 02 530 45 63  
E: gp.drsc@gov.si  
www.dc.gov.si



075475

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Številka: 37167-1075/2019-4 (1509)  
Datum: 15.7.2019

**Zadeva:** Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja GR 36  
(identifikacijaka št. 1155)  
**Zveza:** Vloga z dne 2.7.2019 prejeta na DRSI dne 2.7.2019  
**Naročnik:** GPR inženiring, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Leskovškova cesta 9e,  
1000 Ljubljana  
**Pripravljaivec:** Občina Gornja, Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Gornja, Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, k OPPN za del enote urejanja GR 36 (št. projekta OPPN 2/19, ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota), naslednje mnenje:

1. Po pregledu predloga " OPPN za del enote urejanja GR 36 ", št. projekta OPPN 2/19, ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je bilo ugotovljeno, da so bile predhodno izdane smernice Direkcije RS za infrastrukturo št.: 37167-1075/2019-2(1509) z dne 26.4.2019 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane v tolikšni meri, da lahko Direkcija RS za infrastrukturo izda **pozitivno mnenje**.
2. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
3. Investitorji oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z OPPN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja za začasne gradbiščne cestne priključke, začasne




Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177.  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

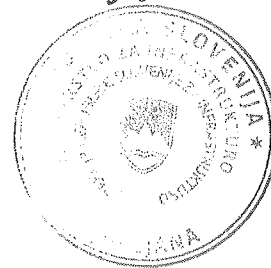
premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
Vodja sektorja za upravljanje cest

Damir Topolko, univ. dipl. ekon.  
direktor



VROČITI:

1. ZEJ d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota - osebno



077010



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. **V01038201** z dne **03.07.2019** izdaja

**Vložniku:**

ZEU d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del enote urejanja GR 36  
Investitor: GPR inženiring d.o.o., Leskoškova cesta 9e, 1000 Ljubljana  
Posega v prostor: 845 k. o. Gornja Radgona


**POZITIVNO MNENJE ŠT. 3902-46/2019-2**

Vložnik je dne 03.07.2019 zaprosil za izdajo mnenja k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja GR 36, za katerega so bile dne 18.06.2019 izdane smernice k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja GR 36, št. 3901-25/2019-2. V priloženem predlogu k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja GR 36 so izdane smernice v celoti upoštevane.

Maribor, 02.09.2019

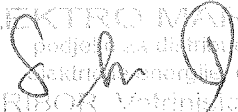
**Pripravil:**

Zvonko Lipovšek, inž.el.

  
Ko/OE Gornja Radgona  
06-razvoj

**Direktor področja distribucije:**

Silvo Ropoša, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2  


ZEU d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 5.8.2019

Znak: S19-336/P-MP/RKP

**Zadeva:** Občina Gornja Radgona - Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja GR 36 - prvo mnenje

V zvezi z vašo vlogo št. 76239 z dne 2.7.2019, prejeto dne 3.7.2019 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN, izdelal ZEU d.o.o. in dne 1.8.2019 prejeta dopolnitev), ugotavljamo, da se območje OPPN delno nahaja v varovalnem pasu (2 x 65 m) obstoječega prenosnega plinovoda P15221, MRP G.Radgona - MRP Element (premer 100 mm, tlak 6 bar, odmik meje območja OPPN znaša cca 50 m od prenosnega plinovoda, Občina Gornja Radgona), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Načrtovani elektroenergetski nizkonapetostni kablovod poteka v varnostnem pasu (2 x 5 m) predmetnega prenosnega plinovoda.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z Gradbenim zakonom (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti drugo mnenje ot. Mnenje k projektnim rešitvam operaterja prenosnega sistema. V varnostnem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega sistema zemeljskega plina v merilu 1:1000.

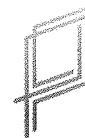
Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1) in projektne pogoje v nadaljevanju.

- izdelati je potrebno DGD/PZI s posegi v varovalni oz. varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa tangiranja plinovoda in pripadajočega varovalnega oz. varnostnega pasu s komunalno infrastrukturo in drugimi posegi. Vsebovati mora med drugim pregleden situacijski

načrt in podolžni profil z vrisanim plinovodom ali detajl križanja s tehničnim poročilom, navedenimi tipi kablov, kotiranim prostim razmikom in zaščito komunalnih vodov. Obdelati je potrebno vplive na plinovod (plinovod je katodno ščiteno) in po potrebi obdelati zaščito. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode. Jaški morajo biti oddaljeni najmanj 2/2.5/5 m od plinovoda. Potek kablovoda je potrebno optimizirati tako, da bo število križanj plinovoda zmanjšano na minimum.

#### Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na zadevnem odseku in mestu križanja z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- na zadevnem območju je potrebno omogočiti gradnjo omenjenega načrtovanega prenosnega plinovoda;
- predvidijo se posebni pogoji dela v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.). Pri križanju s plinovodom se predvidi najmanj 0.5 m prostega razmika in položitev kablovoda v zaščitno plastično cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. Pri križanju kableske kanalizacije nad plinovodom se predvidi plinotesna izvedba kableske kanalizacije ob upoštevanju požarnovarnostnih predpisov in ukrepov. V primeru poteka pod plinovodom mora biti obdelana zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten jarka). V primeru križanja katodno zaščitene plinovoda s kovinsko instalacijo (npr. kabel s kovinskim opletom, valjanec itd.) je potrebno obdelati morebitne negativne vplive ter njihovo odpravo (npr. postavitve merilnega mesta za merjenje interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. navesti, zakaj zaščitni ukrepi niso potrebni. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda;
- na mestu križanja se najmanj 40 cm nad temenom plinovoda položi opozorilni trak za zemeljski plin v dolžini 3 m na vsako stran;
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- poseganje v varovalni oz. varnostni pas plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- najmanj 10 dni pred pričetkom aktivnosti mora investitor družbi Plinovodi d.o.o. predložiti izvedbeni projekt, pisno prijavo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na delovišče zaradi preprečitve poškodbe plinovoda. Transport preko plinovoda izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščenecem družbe Plinovodi d.o.o.;



- pred pričetkom zemeljskih del se ugotovi položaj in globino plinovoda z lokatorjem, ki jo izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. Zakoličena trasa mora ostati vidno označena v času trajanja del;
- zemeljska dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil, na mestu križanja s kablovodom pa se morajo izvajati ročno. Utrjevanje nasipnega materiala v tem pasu nad plinovodom je dovoljeno le statično brez vibracij. Dela se morajo najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni pred pričetkom. V tem pasu niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 465. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) in 31. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.) pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Lep pozdrav

Pripravil  
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.

  **Plinovodi** d.o.o.



Priloga:

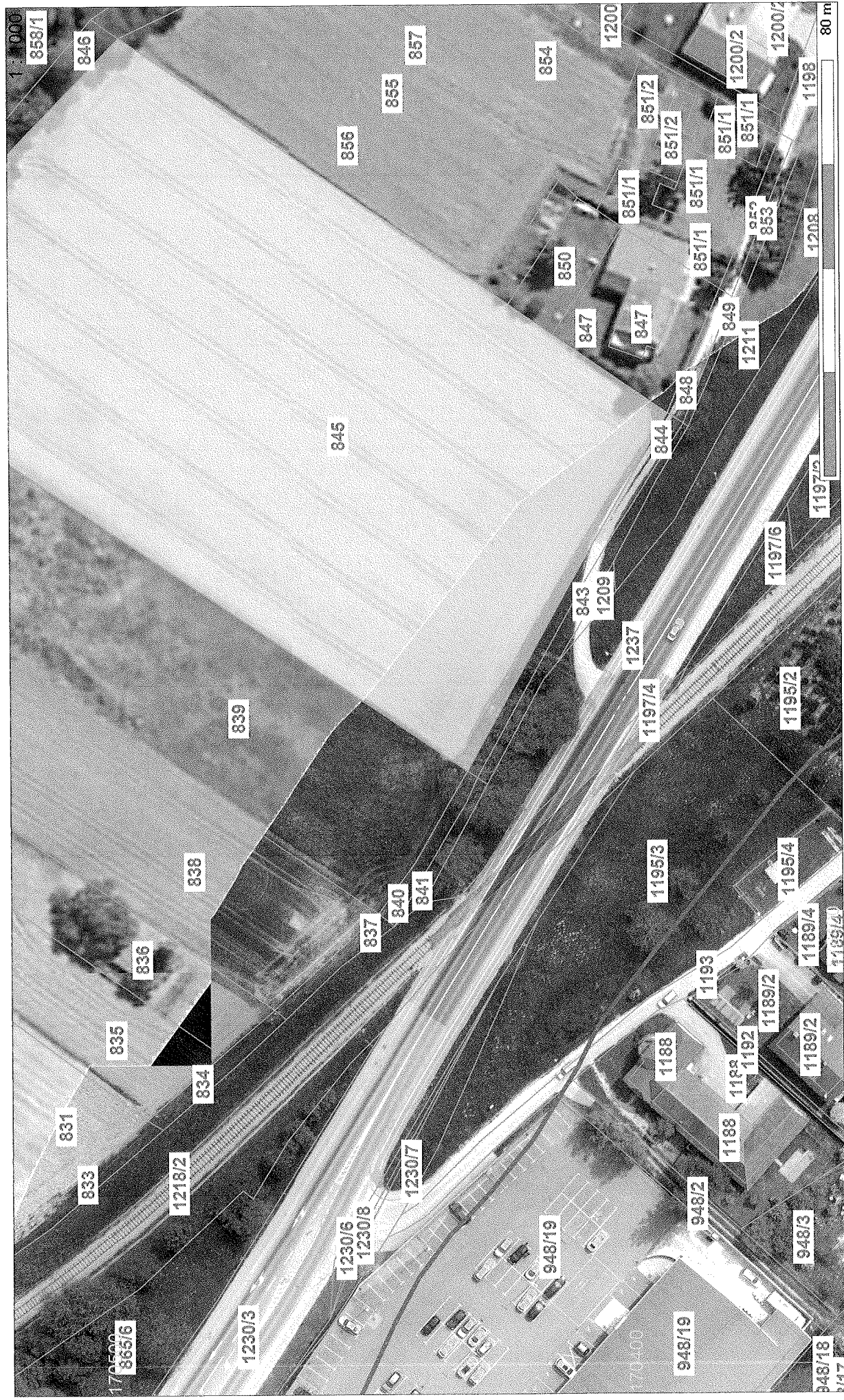
- Prenosni sistem zemeljskega plina v merilu 1:1000



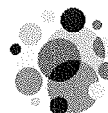


Cesta Ljubljanske brigade 11b  
1001 Ljubljana

# Prenosni sistem ZP







09292019073000285



075521

**ZEU**  
**STANETA ROZMANA 5**

Številka: 176102-00191201907020002

Datum: 31.7.2019

**9000 MURSKA SOBOTA**

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA  
GR 36**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GR 36.**

Smernice k: **OPPNA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GR 36** št.: OPPN-2/19, izdane dne 8.5.2019.

Smernice 73536 - MB/785-IV Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Branko Gjorek, tel.: 02 530 2942

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko



Telekom Slovenije  
d.d.

V vednost: naslov, arhiv



Štev.: 018 - 50/2019 - 05/AR  
Datum: 08.08.2019



**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 13. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 6/2016), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo občine Gornja Radgona št. 82/2013), 59. do 68. člena Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/2017) in 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) naslednje

## MNENJE

### **k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (indetifikacijska št. 1155)**

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalec gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih in padavinskih voda daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 in sicer:

- za predvidene objekte se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim vodovodom in hidrantsnim omrežjem,
- velikost in potek trase vodovoda se predvidi v projektni dokumentaciji,
- določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistem C se morajo pri projektiranju obvezno upoštevati, zlasti pa se morajo upoštevati priloge št.1 do 8,
- za zbiranje in odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda se izvede ločeni kanalizacijski in meteorni sistem,
- tehnološke odpadne vode se predhodno ustrezno očistijo in odvedejo v kanalizacijsko omrežje, ki se ga gradi,
- padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvede v meteorno kanalizacijo,

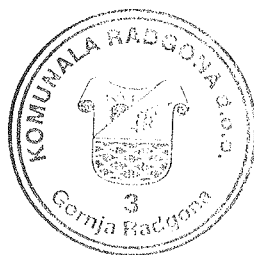
- odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m,
- električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- pred začetkom del s strani izvajalca vodovodnega omrežja se zakoličijo vodovodne linije, v kolikor pa le teh zaradi pomanjkljivega katastra ni možno natančno določiti je investitor dolžan s sondiranjem ugotoviti lokacije posameznih vodovodnih cevi,
- investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov,
- identifikacijska št. komunalne čistilne naprave je 3488,
- identifikacijska št. sistema javne kanalizacije je 10905,
- identifikacijske št. aglomeracije je 3064,

#### OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalca gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih in padavinskih voda zaprosila za izdajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise. Prav tako bo potrebno izvesti še prevezavo oz. izgradnjo nove kanalizacije do čistilne naprave Gornja Radgona.

PRIPRAVIL:  
**Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.**



DIREKTOR:  
**mag. Zlatko ERLIH**

TEHNIČNI DIREKTOR:

**Mitja VICKO, univ. dipl. inž.**

Vročiti:

- pooblaščenca s pov.
- Miran Kolbl, tu
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Boračeva, 31.07.2019

**ZADEVA:** Mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36  
(identifikacijska št. 1155)

**ZVEZA:** Vaša vloga št. 76239 z dne 2.07.2019

Spoštovani,

Dne 2.07.2019 smo prejeli vašo vlogo št. 76239 za podajo mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36 (identifikacijska št. 1155) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36.

Vašo vlogo smo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša Občinski podrobni prostorski načrt, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, l.r., predsednik uprave

Lubomir Surik, l.r., član uprave



**RADENSKA, družba za polnitev**  
**mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.**  
**Boračeva 37, 9252 Radenci** 6



075418



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14

<https://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 35100-046/2019-U109-M

Datum: 5. 7. 2019

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 111. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), naslednje

## M N E N J E

Po pregledu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone za del enote urejanja prostora GR 36, ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone za del enote urejanja prostora GR 36 je izdelan v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), zato dajemo **pozitivno mnenje**.

Postopek vodil:

Danilo VLAJ, dipl.inž.gradb.



**PO POBLASTILU DIREKTORJA  
OBČINSKE UPRAVE**

Boštjan FLEGAR, dipl.ekon.

Vročiti:

- ① ZEUD.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35021-48/2019-4**

Datum: 29.8.2019

Zveza:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, izdaja na podlagi 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS 67/2002, št. 110/02-ZGO-1, št. 2/04-ZZdl-A, št. 41/04-ZVO-15, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14 in 56/15 - v nadaljevanju ZV-1) in 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017 - v nadaljevanju ZUreP-2), na vlogo pripravljavke planskega akta **Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, njega, pa, po pooblastilu ZEU-družba za načrtovanje in inženiring, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednje

## M N E N J E

### s področja upravljanja z vodami

### k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta

Pri pripravi osnutka **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele)**, (v nadaljevanju OPPN), katerega je v imenu pripravljavca Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelalo podjetje ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, **niso** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, **št. 35020-52/2019-2 z dne 16.8.2019**, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **n e g a t i v n o m n e n j e**:

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka OPPN, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, njega, pa, po pooblastilu ZEU-družba za načrtovanje in inženiring, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2019), 111. in 119. člena ZUreP-2 ter 61. člena ZV-1, z vlogo št. 76239 z dne 2.7.2019, pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele).

V postopku je bila pridobljena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku priprave OPPN
- Konkretna smernice št. 35020-52/2019-2 z dne 16.8.2019
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (trgovski stavbi v IC Mele), št. nač. I-2/19 iz junija 2019, ki jih je v imenu pripravljavca Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota z vsebino:
  - Osnutek Odloka
  - Stanje prostora
  - Grafične priloge (obstoječe stanje - izvleček, območje, parcelacija, vplivi, ureditev, priključki na GJI, komunalna ter prometna ureditev)
- Odločba MOP o tem, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti CPVO in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja št. 354-09-80/2019/7 z dne 3.7.2019.

K izhodiščem za pripravo OPPN, št. nač. I-2/19 iz marca 2019, katerega je v imenu pripravljavca Občine Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je naslovni organ, na poziv pooblaščenca, podal konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje s področja upravljanja z vodami, št. 35020-52/2017-2 z dne 16.8.2019.

V skladu s 111. in 119. členom ZUreP-2 ter 5 odstavkom 61. člena ZV-1, pripravljavec javno objavi osnutek OPPN in pozove nosilce urejanja prostora, ki so na podlagi sklepa o postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta bili pozvani, da podajo konkretne smernice k izhodiščem tega prostorskega akta, v mnenju opredelijo do upoštevanja izdanih smernic v osnutku OPPN.

Po proučitvi vloge in predložene uvodoma navedene dokumentacije za pridobitev mnenja je naslovni organ ugotovil, da osnutek OPPN ni v celoti izdelan v skladu z izdanimi konkretnimi smernicami št. 35020-52/2017-2 z dne 16.8.2019 oziroma, skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Osnutek OPPN je pripravljen za potrebe gradnje dveh trgovskih objektov, na zemljišču parc. št. 843, 844, 845 in 846 vse k.o. Gornja Radgona. Celotno ureditveno območje OPPN, skupne velikosti 11.415 m<sup>2</sup>, se nahaja med reko Muro in železniško progo, zahodno od obstoječe industrijske cone Mele in je del večjega nepozidanega, kmetijskega območja neposredno ob reki Muri. S predmetnim OPPN je predvidena ureditev zemljišča za gradnjo dveh trgovskih stavb in komunalno ureditev.

Iz vloge in predložene, uvodoma navedene dokumentacije je razvidno, da se ureditveno območje OPPN nahaja na visoki terasi, ob reki Muri, ki jo od reke ločuje strma, potencialno nestabilna brežina (višinska razlika > 10 m). Ob visokih vodah reke Mure oziroma, v času škodljivega delovanja voda obstaja nevarnost spodkopavanja brežine – erozije in sprožitve plazov glede na prisotnost zaledne vode. Zato gradnja ali kakršnokoli poseganje na zemljišča (parc. št. 846 k.o. Gornja Radgona) v pasu širine vsaj 5 m od zgornjega roba brežine ni dopustno. Skladno s tem je treba zagotoviti ustrezen odmik gradbene linije stavb od parcelne meje zemljišča s parc. št. 846 k.o. Gornja Radgona, na katerega se ne sme posegati.

Glede na navedeno je v sklopu priprave OPPN treba izdelati geološko-geotehnični elaborat, iz katerega morajo biti razvidni detajlnejši pogoji gradnje za celotno območje OPPN, z ozirom na sestavo tal in gibanje talne vode. Predvsem mora biti definirana izvedba temeljenja objektov, zaščite brežin, izvedbe drenaž in odvodnja padavinskih odpadnih vod. Pri načrtovanju je treba upoštevati vse omejitve in prepovedi, ki veljajo za posege na plazljivih območjih (88. čl ZV-1) navedene v izdanih smernicah.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku (84. čl in 38.čl. ZV-1). V OPPN je treba označiti in kotirati pas priobalnega zemljišča kot varstveni pas vodotoka, na katerega ni dopustno posegati.

Pripravljavec ni upošteval konkretne smernice pod točko 4., 5., 6., 7. in 8.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Konkretnimi smernicami za pripravo OPPN št. 35020-52/2017-2 z dne 16.8.2019 in predpisi s področja upravljanja z vodami, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

- Izdelati je treba geološko – geotehnični elaborat z zahtevano vsebino.
- Zagotoviti je treba predpisan odmik vseh objektov vključno z morebitno ograjo od vodnega zemljišča vodotoka.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

DRSV se je mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35020-52/2017-2 z dne 16.8.2019, opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 3.7.2019 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-80/2019/7, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Konkretna smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Po izdelavi predloga OPPN je, v skladu z 114. členom v povezavi z 119. členom ZUreP-2, treba kompletno dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno z izdanimi konkretnimi smernicami, posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo konkretne smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.

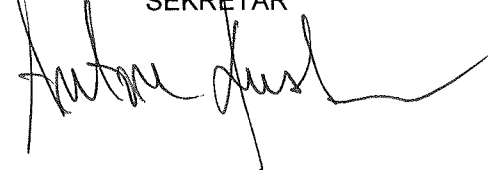
Pripravila:

  
**Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.**  
PODSEKRETARKA



Vodja oddelka:

**Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.**  
SEKRETAR

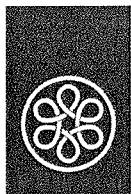


Vročiti:

- ZEU-družba za načrtovanje in inženiring, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, OSEBNO



075408



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370 |

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 4-III-640/5-O-19/JS

Datum: 04.07.2019

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta**

Na osnovi vaše vloge št. 76239 z dne 02.07.2019, prejete dne 02.07.2019, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. 350-1/2019-4-U107 z dne 13.3.2019;
- Osnutek odloka OPPN za del enote urejanja GR 36 s tekstualnimi in grafičnimi prilogi;
- Smernice nosilcev urejanja prostora za OPPN za del enote urejanja GR 36.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016) ter dne 12.06.2019 naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona (št. naloge 4-III-640/3-O-19/JS).

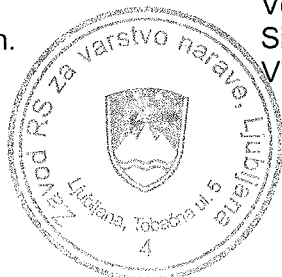
Ugotavljamo, da osnutek OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona upošteva splošne in konkretne smernice.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Jožef Sedonja, prof. biol. in tehn.  
Naravovarstveni svetovalec

Poslati:

- Naslovniku
- Arhiv, tu



Vodja OE Maribor:  
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
Visoka naravovarstvena svetnica





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-63/2019-4 - DGZR

Datum: 28. 10. 2019

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 76239/2 z dne 14. 10. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### **MNENJE**

#### **k predlogu OPPN za del enote urejanja GR 36**

Vlagatelj je z vlogo, št. 76239/2 z dne 14. 10. 2019, ki smo jo prejeli 15. 10. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za del enote urejanja GR 36. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za del enote urejanja GR 36 upošteval mnenje k osnutku in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.  
Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-8/2019/284 – 00931802

Datum: 21. 11. 2019

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 76239 iz dne 02. 07. 2019, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

#### **DRUGO MNENJE NA PREDLOG OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA GR 36**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 76239 iz dne 02. 07. 2019, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 21. 11. 2019, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, da ji poda drugo mnenje na predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36 (v nadaljevanju: OPPN za del enote urejanja GR 36) v občini Gornja Radgona – *za področje energetike*.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev drugega mnenja priložilo 2. mnenje družbe PLINOVODI d.o.o. ter gradivo predloga OPPN za del enote urejanja GR 36, pooblastilo občine Gornja Radgona in kartografske podloge.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

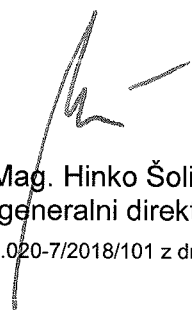
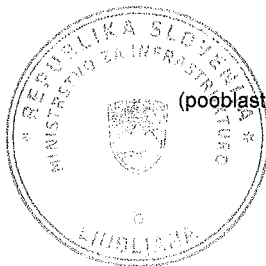
#### **Drugo mnenje k predlogu OPPN za del enote urejanja GR 36:**

Po pregledu kartografske dokumentacije, 2. mnenju PLINOVODI d.o.o., že izdanih konkretnih smernic Direktorata za energijo št. 350-8/2019/75 – 00931802 iz dne 25.

04. 2019 ter predloga odloka ugotavljamo, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na *predlog OPPN za del enote urejanja GR 36* izdaja pozitivno drugo mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
mag. Matej Praper  
Podsekretar



Mag. Hinko Šolinc  
generalni direktor

(pooblastilo št.020-7/2018/101 z dne 19.8.2019)

**Vročiti:** priporočeno



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49  
F: 02 530 45 63  
E: gp.drsc@gov.si  
www.dc.gov.si



077208

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Številka: 37167-1075/2019-6 (1509)  
Datum: 18.10.2019

**Zadeva:** Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja GR 36  
(identifikacijska št. 1155) – končno 2. mnenje  
**Zveza:** Vloga z dne 14.10.2019 prejeta na DRSI dne 14.10.2019  
**Naročnik:** GPR inženiring, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Leskovškova cesta 9e,  
1000 Ljubljana  
**Pripravljaivec:** Občina Gornja, Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Gornja, Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, k OPPN za del enote urejanja GR 36 (št. projekta OPPN 2/19, ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota), naslednje končno 2. mnenje:

1. Po pregledu " OPPN za del enote urejanja GR 36 ", št. projekta OPPN 2/19, ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je bilo ugotovljeno, da so bile predhodno izdane smernice Direkcije RS za infrastrukturo št.: 37167-1075/2019-2(1509) z dne 26.4.2019 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane v tolikšni meri, da lahko Direkcija RS za infrastrukturo izda **pozitivno končno 2. mnenje**.
2. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljaivec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
3. Investitorji oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z OPPN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja za začasne gradbiščne cestne priključke, začasne

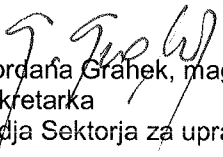


Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

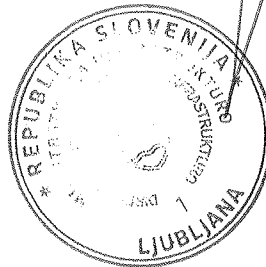
premesitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

  
Monika Pintar Mesarič, univ. dipl. ekon.  
v.d. direktorice



VROČITI:

1. ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota - osebno



077283

**ELEKTRO MARIBOR**podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)  
> F: +386 (0)2 25-22-241  
> P.P.: 1244  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965  
> SWIFT CODA: KBMASI2X

ZEU d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Vaš znak:

Naš znak: 3902-46/2019-4

Maribor, dne: 15.11.2019

**ZADEVA: Potrditev veljavnosti izdanega mnenja**

V zvezi z vašo vlogo za izdajo 2. mnenja k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja GR 36 vam sporočamo, da smo vam že izdali pozitivno mnenje št. 3902-46/2019-2 z dne 02.09.2019 katero ostane v veljavi.

Lep pozdrav !

Pripravil:  
Lipovšek Zvonko, inž.el.

**Poslati: naslovnik z povratnico**

Ko/ 06-razvoj  
06

Direktor področja distribucije:  
Silvo Ropoša univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

ZEU d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
  
9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 20.11.2019

Znak: S19-582/P-NG/RKP

**Zadeva:** OBČINA GORNJA RADGONA - predlog OPPN za del enote urejanja GR 3 - drugo mnenje k dopolnjenemu predlogu Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

V zvezi z vašo vlogo za podajo drugega mnenja, z dne 15.11.2019, prejeto preko elektronske pošte, dne 15.11.2019 in predloženimi prilogami, je bila v odgovoru na vlogo (dokument: S19-570/P-NG/RKP, z dne 18.11.2019) izražena zahteva za dopolnitev predloga OPPN. Zahteva se je nanašala na protokol nadaljnjih postopkov umeščanja v prostor oziroma projektiranja objektov in posegov v varovalni pas prenosnega plinovoda v smislu obvladovanja varovanja energetske infrastrukture- plinovoda P15221.

Dne 19.11.2019 je pripravljavec predloga OPPN preko elektronske pošte na naslov info@plinovodi.si posredoval dopolnitev predloga.

Pripravljalec predloga OPPN je v smislu zahtev po dopolnitvi iz prvega odstavka ustrezno dopolnil 7. člen odloka o OPPN, kjer je v tretjem odstavku navedel, da se posegi v varovalni pas plinovoda smejo izvesti le ob določenih pogojih in na podlagi predhodnega mnenja upravljavca plinovoda.

Prav tako je dopolnil grafični del odloka z vrisom območja varovalnega pasu prenosnega plinovoda v območje predmetnega OPPN.

Glede na gornje ugotovitve družba Plinovodi d.o.o., na podlagi 465. člena Energetskega zakona (EZ-1-UPB2, Uradni list RS, št. 60/19) in na podlagi 114. člena zakona o urejanju prostora (ZURP-2 Ur. l. RS št.: 61/17), izdaja pozitivno 2. mnenje k predlogu OPPN za del enote urejanja GR 3.

Pripravil  
Niko Grbec, dipl. inž. str.



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.





Naš znak: GOR-S346/19-B.Zupančič  
Vaš znak: 76239/2  
Datum: 21.10.2019

**ZEU d.o.o.**  
Ulica Staneta Rozmana 5  
  
9000 Murska Sobota

## 2. MNENJE k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Radovljica) izdaja POZITIVNO 2. MNENJE k OPPN za del enote urejanja prostora GR 36:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.

Postopek vodil:  
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
1527 Ljubljana Dunajska cesta 50





09292019110500504

**ZEU  
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 176102-00191201910140003

Datum: 5.11.2019

**9000 MURSKA SOBOTA**

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA  
GR 36**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OPPNA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GR 36**.

Smernice k: **OPPNA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA GR 36** št.: OPPN-2/19, izdane dne 1.8.2019.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Branko Gjorek, tel.: 02 530 2942

Lep pozdrav!

Postopek vodil:  
Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.****Ulica Staneta Rozmana 5****9000 MURSKA SOBOTA****Naš znak:** 391/12-šz**Datum:** 2.12.2019

Naziv : Občinski podrobní prostorski načrt za del enote urejanja GR 36  
(identifikacijska št. 1155)  
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona  
Vlagatelj: ZEÜ družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5,  
9000 Murska Sobota  
Datum vloge: 14.10.2019  
Priloga: Vloga

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo

## **DRUGO MNENJE**

Na osnovi vloge vlagatelja ZEÜ družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za izdajo mnenja k **Občinskemu podrobnemu Prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36 (identifikacijska št. 1155)** in pregleda dokumentacije izjavljamo, da so

**»REŠITVE USTREZNE«**

Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Projektiva :  
Projektant fiksnih omrežij  
Zvone Štrekelj

**telemach**

Telemach d.o.o. 9

Poslano:

- Naslovníku,
- Arhiv (tu)

Štev.: 018 – 50-1/2019 - 05/AR  
Datum: 14.11.2019



078318

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) naslednje

## **POZITIVNO MNENJE**

### **h končnemu 2. mnenju k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36 (identifikacijska št. 1155)**

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalec gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih in padavinskih voda daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje pozitivnega mnenja h končnemu 2. mnenju k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36 in sicer:

- Stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** se na podlagi vloge izdaja pozitivno mnenje, saj so upoštevani vsi načrtovani pogoji s strani podjetja **Komunalna Radgona d.o.o.**

## OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalca gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo in odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda zaprosila za izdajo mnenja h končnemu 2. mnenju k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36.

K vlogi je bilo predložen podroben prostorski načrt, ki ga je izdelal arhitekt **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota**.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno da s strani javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. ni zadržkov za izvedbo navedenega posega v prostor.

PRIPRAVIL:  
**Anton ROŽMAN, univ.dipl. inž.**

SOPODPISNIK:  
**Mitja FICKO, univ.dipl. inž.**



DIREKTOR:  
**mag. Zlatko ERLIH**

Vročiti:

- pooblaščenцу s pov.,
- Miran Kolbl, tu
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Boračeva, 10.11.2019

**ZADEVA:** 2. Končno mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36 (identifikacijska št. 1155)

**ZVEZA:** Vaša vloga št. 76239/2 z dne 14.10.2019

Spoštovani,

Dne 14.10.2019 smo prejeli Vašo vlogo št. 76239/2 v kateri nas pozivate, da na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) v 30 dneh podamo 2. končnega mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 36 (identifikacijska št. 1155) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 36.

Vašo vlogo smo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

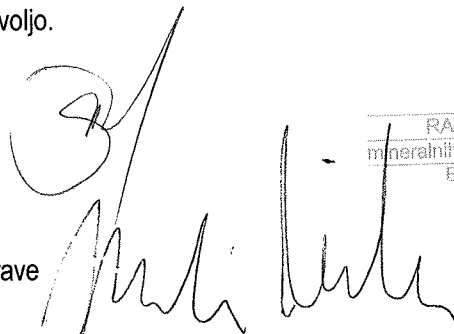
- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša Občinski podrobni prostorski načrt, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Martin Pisklák, podpredsednik uprave



RADENSKA, družba za polnitev  
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.  
Boračeva 37, 9252 Radenci



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14

<https://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)



077282

Številka: 35100-046/2019-U109-M-2

Datum: 15. 11. 2019

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje drugega mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 114. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), naslednje

## **DRUGO MNENJE**

Po pregledu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone za del enote urejanja prostora GR 36, ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone za del enote urejanja prostora GR 36 je izdelan v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), zato dajemo drugo **pozitivno mnenje**.

Postopek vodil:

Danilo VLAJ, dipl. inž. gradb.

*Danilo Vlay*

**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
OBČINE GORNJA RADGONA**

Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

*Vladimir Mauko*



Vročiti:

- ☒ ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša
- zbirka dokumentarnega gradiva



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T 02 33 31 370  
E zrsvn.oemb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-640/8-O-19/JS  
Datum: 08.11.2019



077263

**ZEU d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

**Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za del enote urejanja GR 36 v Občini Gornja Radgona – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta**

Na osnovi vaše vloge št. 76239/2 z dne 14.10.2019, prejete dne 14.10.2019 podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN za del enote urejanja GR 36 v Občini Gornja Radgona.

Vlogi (po elektronski pošti) ste priložili:

- CD (pooblastilo opis, opisi sprememb odloka v tekstualni in grafični obliki, odlok o OPPN za del enote GR 36).

Prostorski akt se nanaša na del ureditvenega območja GR 36 na zemljiških parcelah št. 843, 844, 845 in 846, vse k.o. Gornja Radgona. Predvidena je sprememba namenske rabe iz območja stanovanj (SS) v površine drugih območij (BD) za namene gradnje dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, ter ostalo prometno, okoljsko, energetska in komunikacijsko infrastrukturo.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016), ter dne 12.06.2019 konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora GR 36 v občini Gornja Radgona (št. naloge 4-III-640/3-O-19/JS) in mnenje na osnutek odloka št. 4-III-640/5-O-19/JS dne 04.07.2019.

Predlog prostorskega akta v celoti upošteva vsebino naravovarstvenih smernic in mnenja na osnutek odloka in je z njima usklajen.

Pripravil:

Jožef Sedonja prof. tehn in biol.  
Višji naravovarstveni svetovalec



Vodja OE:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
Visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:

- naslovniku
- Arhiv, tu