

SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota *
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 5 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
- 6 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor
- 7 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 8 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 9 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 10 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 11 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 12 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci *
- 13 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 14 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana **

* Opomba: zaprošene smernice niso bile podane.

** Opomba: priložena odločba, da v postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 8 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 9 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 10 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 11 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona



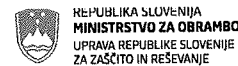
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



066737



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 08. 05. 2018 15:39

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-126/2018-2 - DGZR

Datum: 08. 05. 2018

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 66999/2 z dne 25. 4. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

Vlagatelj je z vlogo, št. 66999/2 z dne 25. 4. 2018, ki smo jo prejeli 26. 4. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17-GZ)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).

From: Matej.Praper@gov.si

Sent: 10. maj 2018 10:48

To: leon.cigut@zeu.si

Subject: OBVESTILO - OPPN GR5 Gornja Radgona - št, dopisa 66999/3

Attachment: gornja radgona.pdf; Gornja Radgona(SD-ZN-P)-19-2-15.doc

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo iz dne 25. 04. 2018 št. dopisa 66999/3. Obveščamo vas, da na *Osnutek odloka OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53* (v nadaljevanju: OPPN GR5) nimamo dodatnih pripomb in da za potrebe načrtovanja občine uporabite že izdane smernice na *SD LN Element Gornja Radgona* iz dne 19. 02. 2015 št. dopisa 350-1/2012-DE/648 (glej v prilogi).

Pri nadaljnjem načrtovanju smiselno uporabite tudi naše Splošne smernice s področja energetike, katere link prilagamo v prilogi in vas obveščamo, da so samoupravne lokalne skupnosti pri svojem prostorskem načrtovanju **dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

V fazi, ko nas boste zaprosili za mnenje na predlog *OPPN GR5 občine Gornja Radgona* glede na navedene priložene smernice predhodno za mnenje zaprosite tudi PLINOVODI d.d. v skladu s 29., 30. in 465. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014, EZ-1).

Lep pozdrav.

Priloga:



- 1x Splošne smernice:

<http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/splosne-smernice-s-podrocja-energetike/>

- smernice na *SD LN Element Gornja Radgona*:

mag. Matej Praper
Višji svetovalec I

Ministrstvo za infrastrukturo
Direktorat za energijo, Langusova 4, Ljubljana
tel. 02 2341 477

 Ministrstvo za infrastrukturo misli zeleno. Hvala, ker tega sporočila niste natisnili.
 The Ministry of Infrastructure thinks green. Thank You for not printing this message.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



066736

DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET

Sektor za ceste

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO

Številka: 010-1/2018/84-02111216

Datum: 4. 5. 2018

Zadeva: Vloga za izdajo smernic k osnutku OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 – odstop v pristojno reševanje

Spoštovani,

V prilogi vam, skladno s 65. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), kot nosilcu urejanja prostora pri pripravi občinskih prostorskih aktov, v pristojno reševanje odstopamo vlogo podjetja ZEU d.o.o., št. 66999/4 z dne 26.4.2018, s katero so zaprosili za izdajo smernic k osnutku OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53.

Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi sprememb in dopolnitev Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 10/18), od 8.3.2018 ni več pristojno za izdajo smernic in mnenj k občinskim prostorskim aktom.

Lepo pozdravljeni,

Pripravila:

mag. Martina Hrastnik

mag. Zvonko Zavasnik
Vodja sektorja za ceste

Priloga:

vloga št. 66999/4 z dne 26.4.2018 in zgoščenka z dokumentacijo

Poslati:

- Naslovniku (z vročilnico)

V vednost:

- zeu@zeu.si
- tajnistvo.zupana@gor-radgona.si
- obcina@bohinj.si
- Zbirka dokumentarnega gradiva





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



066832

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49

F: 02 530 45 63

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Številka: 37167-1298/2018-2(1509)
Datum: 15.5.2018

**Zadeva: Smernice k OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja
prostora GR 53**

Zveza: Vloga št. 66999/4 z dne 25.4.2018, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo,
Območje Murska Sobota, dne 11.5.2018

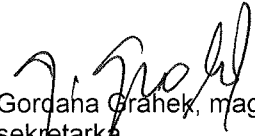
Naročnik: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

Dne 11.5.2018 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota prejeli vlogo izdelovalca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za izdajo smernic k OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Pripravlavec in naročnik je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

Vložnik je k vlogi priložil projekt OPPN št. projekta: OPPN-6/18, izdelovalca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da lokacija, oziroma območje obravnavanega OPPN ne posega v vplivno območje državnih cest, ne posega v njihov varovalni pas, cestni svet, cestno telo in zračni prostor (66., 67., 68., in 70. člen Zakona o cestah), zato investitor smernic in mnenja, **ne potrebuje**.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
direktor



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177.
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor p.p. 551

T: 02 234 14 21

F: 02 234 14 95

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Številka: 350-1/2018/207-1818

Datum: 2.7.2018

Zadeva: Smernice »k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (OPPN 6/18)«

Na podlagi Pooblastila Ministra za infrastrukturo št. 350-51/2015/3-02131275 z dne 23.3.2017 in vašega poziva, s katerim ste nas pozvali za smernice »k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (OPPN 6/18)«, po predloženemu gradivu, vam podajamo smernice, ki smo ga pridobili s stani upravljavca javne železniške infrastrukture – Slovenske železnice- Infrastruktura, pod naslednjimi ugotovitvami:

1. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, od osi skrajnega tira (Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1, Ur. list RS, št. 30/18), je potrebno predhodno v skladu z navedenim zakonom in pravilniki pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture;
2. Zaradi bližine OPPN-ja železniškemu tiru je potrebno narisati in kotirati progovni pas in varovalni progovni pas iz 45. in 46. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu. Pri zazidalni situaciji je potrebno narisati prečni prerez glede na tire ter skotirati maksimalno višino objektov ter jo zapisati v odlok. Ureditve morajo upoštevati Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru. Glede da to, da gre za urejanje industrijsko-obrtno cone, se lahko v odlok OPPN-ja zapiše, da je možna izgradnja industrijskega tira v cono;
3. Pri projektiranju je upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1, Ur. list RS, št. 30/18) ter Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur.l. SRS 2/87 z dne 24. 1. 1987);
4. Pri nadaljnjem načrtovanju – projektiranju je potrebno poleg veljavnih zakonodajnih predpisov v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati in vrisati tudi trase SVTK kablov in pripadajoče SVTK naprave. Vse posege v bližini omenjenih tras in naprav je potrebno projektno obdelati in za posege pridobiti ustrezna soglasja pristojnih služb SŽ;
5. Pred izdajo soglasja h gradnji v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati nobenih del;

6. Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati nobenih del.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Bojan Vogrinec

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za železnice



Damir Topolko
direktor

V vednost:

- Slovenske železnice-Infrastruktura,d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



066807

**ELEKTRO MARIBOR**podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
 > F: +386 (0)2 25-22-241
 > P.P.: 1244
 > E: info@elektro-maribor.si
 > www.elektro-maribor.si
 > TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
 > SWIFT CODA: KBMASI2X

ZEU D.O.O.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Vaš znak:

Naš znak: 3901-46/2018-2

Maribor, dne: 14.5.2018

Zadeva: Smernice OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

Glede na vlogo, ki smo jo prejeli dne 26.4.2018 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska, skupaj s priloženo dokumentacijo: Smernice OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53.

1. Zakonski okvir za izdelavo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15-ZUUJFO).

Podjetje ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska, je izdelalo projekt: Smernice OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Območje obdelave se nanaša na parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 vse v k.o. Mele in 103/1, 103/4, 103/5, 103/8 vse v k.o. Črešnjevci.

Naročnik želi na obravnavanem območju graditi: igrišče s spremljajočimi objekti.

2. Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 20 kV kablovod MELE REFLEX - MELE MIR (k-622),
 - 20 kV kablovod MELE ARCONT IP-MELE MIR (k-625),
 - 20 kV kablovod MELE MIR-MELE ELRAD INTERNAT. (k-646),
 - 20 kV kablovod MELE IND. CONA - MELE REFLEX (k-623),
 - 20 kV kablovod RTP RADENCI-TP GR LIDL (k-295),
 - 20 kV kablovod TP MELE 3 VAS - TP MELE ELOS (k-633),
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje podzemne izvedbe transformatorske postaje TP MELE-INDUSTRIJSKA CONA (t-571),
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje podzemne izvedbe transformatorske postaje TP MELE AVTORADGONA AVTOPORT (t-310).

Lokacije obstoječih vodov smo vrisali v priloženo situacijo in jo poslali na naslov vlagatelja.

Na osnovi 58. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 57/12, 109/12, 14/15) ter 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15), dajemo k osnutku OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Območje obdelave se nanaša na parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 vse v k.o. Mele in 103/1, 103/4, 103/5, 103/8 vse v k.o. Črešnjevci.



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
 > Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853





smernice.

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15 glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti;
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).
2. Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števec in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
4. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
5. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
6. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
7. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
8. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
9. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
10. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15)) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
11. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..



12. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Lep pozdrav

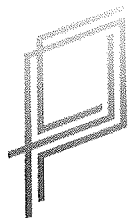
Pripravil:
DAVID LORENČIČ, inž.el.

Priloga: situacija

Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj,

Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2



Plinovodi
Povezani z energijo



066818

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 17.5.2018

Znak: S18-227/P-MP/RKP

Zadeva: OBČINA GORNJA RADGONA - OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

V zvezi z vašo vlogo št. 66999/6 z dne 25.4.2018, prejeto dne 26.4.2018, ugotavljamo, da preko predmetnega območja Občine GORNJA RADGONA potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- P15221, MRP G.Radgona - MRP Element, premer 100 mm in 150 mm tlak 6 bar,
- P15227, izhodni iz MRP Avtoradgona za Mura Modo, premer 80 mm, tlak 1 bar,
- P15228, izhodni iz MRP Avtoradgona za Elrad Antene, premer 80 mm, tlak 1 bar,

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 - popravek, 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 - odločba US, 126/2007 - ZGO-1B, 108/2009 - ZGO-1C, 61/10-Zrud-1, 20/2011 - odločba US in 57/2012-ZGO-1D, 110/2013 in 19/2015) pridobiti mnenje (drugo mnenje) oz. pogoje in soglasje operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1).



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

Podatki o obstoječih prenosnih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) ter v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije), kjer so dostopni tudi podatki o predvidenih plinovodih.

V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega omrežja zemeljskega plina v merilu 1:50 000.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Pajk



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.

Zoran Crnjak

Priloga:

- Prenosno omrežje zemeljskega plina v merilu 1:5 000



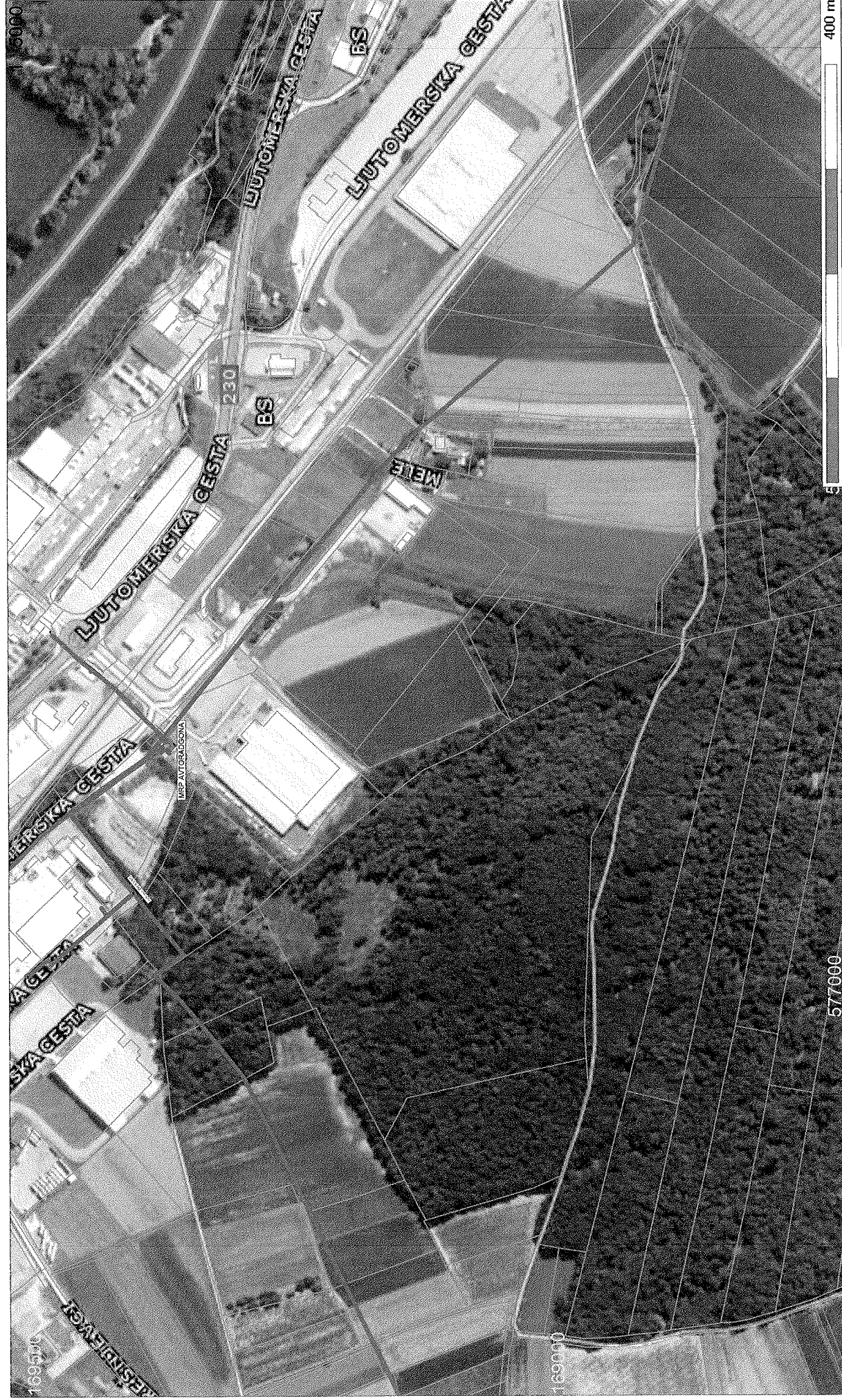


Plinovodi

Povezani z energijo

Cesta Ljubljanske brigade 11b
1001 Ljubljana

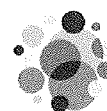
Prenosni sistem ZP na območju GR 3





066856

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292018052200330

ZEU D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5

Številka: 17610202-00191201804260007

Datum: 22.5.2018

9000 MURSKA SOBOTA

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V
ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53.

OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53

Smernice

Kabelsko komunikacijsko omrežje

1. Za predvidene zazidave na področju OPPN je potrebno predvideti izvedbo TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Predvideti je potrebno izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija:

- po glavni ulici vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m
- do posameznih objektov ena cev fi 110 za poslovne stavbe ali fi 50 do stanovanjskih stavb

Prenosni medij pa bo določen za vsako zazidavo posebej glede na potrebe investitorjev.

Priključna točka za predviden OPPN sta obstoječa kabelska jaška KJ 159 oz KJ 160

Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Brezžično komunikacijsko omrežje

Namenska raba prostora Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 je IG - gospodarske cone. Za ta območja je urejeno umeščanje objektov elektronskega mrežja mobilnih komunikacij z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št.: 3/2015 z dne 1.12.2015), zato novih smernica za to področje ni potrebno izdajati.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Jože Jančar - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 530 2720
- Mario Mlakar . brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152

Lep pozdrav!



Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv



**ZEU družba za načrtovanje in
inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota**

Naš znak: 012/05-DM

Datum: 09.05.2018

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Vlagatelj: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota
Datum vloge: 25.04.2018
Priloga: Projektna dokumentacija, št. proj.: OPPN-6/18

Na podlagi: 35., 49b., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 B uradni list RS, št. 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom Uradni list št. 43/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo

**SMERNICE K SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJE
GOSPODARSKE CONE V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53**

na vlogo z dne 25.04.2018 ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

SPLOŠNI POGOJI:

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih z lokacijskimi podatki, je obstoječe omrežje KKS v lasti Telemach d.o.o.- **zemeljsko speljani kks kabli zaščiteni v ceveh.**
2. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je položen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.
3. Pred pričetkom gradbenih del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase kabla KKS. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o. najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
4. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
5. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oz. vzporednem

- poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
6. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..
 7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (080 20 88).
 8. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
 9. Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
 10. Soglasje in situacijski načrt z vrisanim obstoječim in projektiranim KKS omrežjem se mora nahajati na gradbišču.

POSEBNI POGOJI:

1. K smernicam je priložena skica poteka obstoječih vodov KKS omrežja 2xA3 format.
2. Pred pričetkom gradbenih del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase kabla KKS
3. Za priklop predvidenih objektov na optično omrežje Telemach predvideti:
 - za primarno linijo predvideti položitev cevi STF fi110mm in postavitev kabelskih jaškov na predvideno cev STF fi110mm na medsebojni razdalji do 100m,
 - za sekundar predvideti položitev cevi ALKATEN fi32mm od objektov do predvidenih kabelskih jaškov,
 - predvideno cevno kanalizacijo potrebno povezati z obstoječim jaškom (označen na načrtu v prilogi).
4. **Telemach d.o.o. zainteresiran za sopolaganje cevne kanalizacije.**
5. Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s temi projektnimi pogoji lahko pokličete 080 22 88 oz. 059 188 501 ali 031 337 596.

Sestavil:

Referent v projektivi
Dejan Maučec



Poslano: naslovniku priporočeno
ahiv (tu)

Vodja komunikacijskih vozlišč
Zvone Štrekelj



Telemach d.o.o. 9



069310

**KOMUNALA
RADGONA**

Štev.: 018 - 19/2018 - 05/AR
Datum: 05.06.2018

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6 dne 31.12.2016), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 82 dne 1.10.2013), 10 do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) in 4. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 70/12), 3. in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) naslednje

SMERNICE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53.

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku predloga občinskega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 občine Gornja Radgona je potrebno upoštevati:

- 1. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo občine Gornja Radgona - lokalni časopis Preprih št. 82 z dne 1.10.2013),**
- 2. Program izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2018-2021 za območje občine Gornje Radgone, april 2018,**

3. Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).

OSKRBA S PITNO VODO

- 1. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6 dne 31.12.2016),**
- 2. Tehnični Pravilnik o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17),**
- 3. Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12).**

OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise. Prav tako bo potrebno izvesti še prevezavo oz. izgradnjo nove kanalizacije do čistilne naprave Gornja Radgona.

PRIPRAVIL:
Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.

TEHNIČNI DIREKTOR:

Mitja FICKO, univ. dipl. inž.



DIREKTOR:
mag. Zlatko ERLIH

Vročiti:

- pooblaščenca s pov.
- Miran Kolbl, tu
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu



066747



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajninstvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 35100-014/2018-U109-S-2

Datum: 7. 5. 2018

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 28., 29. in 30. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUIFO in 61/17 – ZUreP-2)) ter 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17-GZ), naslednje

S M E R N I C E

Občina Gornja Radgona kot lastnik in upravljevec občinskih cest, ki so kategorizirane kot lokalna cesta LC 104161 R1-230 – Gornja Radgona – Črešnjevc, javna pot JP 606281 cesta v industrijsko cono – cestna baza in javna pot JP 606251 R1-230 – Mele – domačija Raduha, daje stranki **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 in sicer:

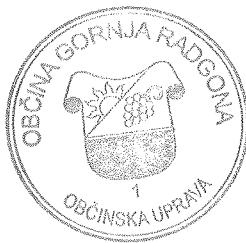
Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12).
2. Odlok kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona. Lokalni časopis Prepih, št. 85/14).
3. V situaciji je potrebno prikazati prometno ureditev ob vključevanju na lokalno cesto LC 104161 R1-230 – Gornja Radgona – Črešnjevc, javno pot JP 606281 cesta v industrijsko cono – cestna baza in javno pot JP 606251 R1-230 – Mele – domačija Raduha.

4. Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto, ampak se mora stekati na strankino zelenico ali pa biti speljana v meteorno kanalizacijo objekta.
5. Odtekanje meteornih voda z dovozne ceste in predvidenih parkirišč mora biti speljano v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj.
6. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanje obstoječih komunalnih objektov in naprav bremenijo stranko.
7. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora stranka za delno zaporo ceste pridobiti dovoljenje (na podlagi 101. člena Zakona o cestah in 34. člena Odloka o občinskih cestah).
8. Promet na cesti je dolžna stranka del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10).
9. V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te stranka dolžna na svoje stroške po pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

Postopek vodil:
Danilo VLAJ, dipl. inž. gradb.

Danilo Vlay



**PO POOBLASTILU DIREKTOR
OBČINSKE UPRAVE**
Boštjan FLEGAR, dipl. ekon.

Vročiti:

- ① ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si



069406

Številka: 35409-203/2018/5
Datum: 21. 6. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53, pripravljavcu plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, je Ministrstvu za okolje in prostor (ministrstvu) posredoval vlogo (št.: 66999/13 z dne 25. 4. 2018, prejeli 26. 4. 2018) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53 (OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vloga je bilo priloženo pooblastilo pripravljavca plana in osnutek OPPN (Izdelal: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o, Murska Sobota, št.: OPPN-6/18) in sklep o začetku priprave OPPN.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se OPPN, začeti pred uporabo tega zakona, končajo po ZPNačrt. V skladu z določili četrtega odstavka 58. člena ZPNačrt ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da se z OPPN na območju industrijske cone Mele, na površini 20,4 ha, načrtuje:

- gradnja stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim,
- gradnja cestnega priključka na obstoječo cesto,
- gradnja dostopne ceste,
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

Načrtuje se še gradnja ostale gospodarske javne infrastrukture, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter dela v zvezi z zunanjimi ureditvami.

Ministrstvo ugotavlja, da se plan izdeluje na podlagi Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15), za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-140/2009-MOP/57 z dne 28. 10. 2015).

Na podlagi 4. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja pa se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Ker leži območje plana v bližini območja Natura 2000 Mura (SI 5000010 in SI 3000215) in na vodovarstvenem območju (vrelčni nivo) je ministrstvo za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor (ZRSVN) in direkcijo RS za vode, Sektor območja Mure.

ZRSVN je v mnenju (št.: 4-III-582/2-O-18/SV z dne 30. 5. 2018) ugotovil, da daljinski vpliv OPN sega v posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Mura (SI3000215 in SI5000010), vendar zavod ocenjuje, da ne bo pomembno vplival na varovano območje, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti. Prav tako plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

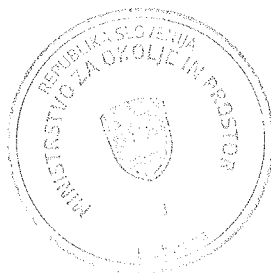
DRSV je v mnenju (št.: 35021-58/2017-8 z dne 20. 6. 2018) navedla, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Gornja Radgona, v katerem je že bila opredeljena gospodarska cona (IG) v EUP GR 53, ter da za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji in tudi ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen, je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 4. odstavka 40. člena ZVO za OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53 ni treba izvesti CPVO.

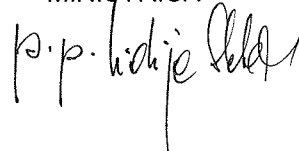
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka



Irena MAJCEN
MINISTRICA



Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
- Pripravljavec plana: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

V vednost – elektronsko:

- Direkcija RS za vode – Sektor območja Mure; gp.drsv-ms@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si



069584



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35020-118/2018-3**

Datum: **2.8.2018**

Zveza:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, izdaja na podlagi 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS 67/2002, št. 110/02-ZGO-1, št. 2/04-ZZdl-A, št. 41/04-ZVO-15, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14 in 56/15 - v nadaljevanju ZV-1) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) - v nadaljevanju ZPNačrt), na vlogo pripravljavke planskega akta **Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, njega, pa, po pooblastilu podjetje ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja voda

- A.** Pri pripravi osnutka **občinskega podrobnega prostorskega načrta »Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53« (v nadaljevanju OPPN)**, št. nač. OPPN - 6/18 iz julija 2018, katerega je v imenu Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelal ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota so bile smiselno upošteevane splošne smernice objavljene na spletni strani naslovnega organa ter veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.
- B.** Pri pripravi načrtov oziroma pri gradnji in izvajanju posegov na ureditvenem območju predmetnega OPPN je treba upoštevati vsa določila planskega akta ter naslednje pogoje, ki skladno z 151a. členom ZV-1 veljajo kot **projektni pogoji** za izdelavo projektov oziroma, pogoji za druge posege v prostor:
1. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča **načrtovati in izvajati** tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
 2. Na **erozijskem** in plazljivem območju **prepovedano** izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom. (87. in 88. člen ZV-1)
 - Pred izdelavo projektov je treba opraviti geomehanske raziskave temeljnih tal in hribine, na kateri bo temeljen objekt, in izdelati **geološko-geotehnični elaborat**, v katerem mora biti podana ocena stabilnosti terena in geotehnični pogoji temeljenja vseh objektov ter rešitve odvajanja padavinskih odpadnih vod. Geotehnično poročilo mora vsebovati predloge konkretnih tehničnih rešitev (način temeljenja v hribino, drenaže, podporne konstrukcije ipd).

- Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba načrtovati in izvajati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne vode je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. **Ponikanje** voda na plazljivih območjih ni dopustno tam, ker bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazů.
 - Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih površin in streh s celotnega ureditvenega območja, očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati po meteorni kanalizaciji ali **razpršeno po obstoječih protierozijsko zaščiteneh odvodnih jarkih.**
3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1, Ur. l. RS 67/2002), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, **zadrževalni bazeni**...).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti zasnovana po **ločenem sistemu** in **usklajena** z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005):
- **Komunalne odpadne vode in industrijske odpadne vode**, predhodno očiščene skladno s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati v **javno kanalizacijo**, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo.
 - **Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode** je treba odvajati v javno meteorno kanalizacijo, ki jo je treba speljati v bližnji površinski odvodnik. Padavinske odpadne vode se lahko zbirajo v **zbirniku deževnice** za ponovno uporabo.
 - **Kanalizacijski sistem** vseh vrst odpadnih voda mora biti zgrajen v **neprepustni izvedbi**. Izvesti je treba **preizkus tesnosti** v skladu z veljavnimi standardi (EN 1610, EN 805...). Vse elemente kanalizacije je treba dimenzionirati na podlagi korektno narejenega **hidravličnega izračuna**.
 - Površine in objekti, na/v katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi ali nastajale izcedne vode, morajo biti izvedene tako, da bo **preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje** škodljivih snovi v površinske vode ali v tla (nadstrešnica, neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).
 - Predvideti je treba vgraditev **standardiziranih lovilnikov olj** (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Lovilnik olj je naprava za obdelavo odpadne vode za izločanjem lahkih tekočin, katere velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s standardom SIST EN 858 in je kot gradbeni proizvod načrtovana, preskušena in označena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15).
5. Predmetna gradnja se nahaja v **varstvenih pasovih radenskega vrelnega območja** (enotni varstveni pas VVO III), ki je zavarovano z Odlokom o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v občini Gornja Radgona (Uradne objave občin, št. 27/1984), zato je treba pri gradnji in uporabi objekta dosledno upoštevati omejitve in pogoje omenjenih predpisov oziroma, Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS, št. 64/2004, 5/2006 in 58/2011).
6. Za vsako rabo vode za drugo rabo, ki presega splošno rabo investitor mora pridobiti **vodno pravico** za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. členom ZV-1 (koncesijo). Vodno dovoljenje izda MOP, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28, Ljubljana na podlagi posebne vloge. Koncesijo se podeli na podlagi javnega razpisa na pobudo investitorja ali druge pravne ali fizične osebe, k se jo vloži pri vladi RS. Vodno dovoljenje ali koncesijsko pogodbo je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
7. Za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, investitor mora pridobiti **vodno soglasje** skladno s 150. členom ZV-1. Za posege na območju predmetnega OPPN je vodno soglasje je tako potrebno pridobiti predvsem: za poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda v vode ali poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode. Vodno soglasje za razpršeno odvajanje presežnih padavinskih odpadnih vod na lastne zelenice (iz zbiralnikov) in odvajanje odpadnih vod v javno kanalizacijo ni potrebno.

8. **Vloga za vodno soglasje** mora imeti vse vsebine, ki jih predpisuje Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09):
- Vloga se lahko vloži na obrazcu, ki se nahaja na spletnih straneh Direkcije RS za vode, oziroma, na naslednji povezavi:
http://www.dv.gov.si/si/delovna_podrocja/urejanje_voda/vodna_soglasja/
 - Vlogi za vodno soglasje je treba priložiti **dokumentacijo za pridobitev vodnega soglasja** izvleček iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) oziroma za izvedbo (PZI) zlasti, vodilno mapo, načrte, elaborate, dokazila, opise, skice (vse v tiskani obliki), iz katerih bo razvidno, da so pri načrtovanju bili upoštevani projektni pogoji.
 - Dokumentacija za enostavne in nezahtevne objekte mora vsebovati opis in natančnejši **prikaz lokacije in izvedbe posegov** v primernem merilu in sicer situativni (tlorisni) prikaz objekta na geodetskem načrtu ali karti (TTN, DOF, ZK) in karakteristične prereze ter detajle. Iz risb mora biti razvidno oblikovanje posameznih objektov in terena, predvsem objektov, ki lahko vplivajo na vodni režim in stanje voda.
 - V dokumentaciji morajo biti navedeni in podrobneje obdelani **vplivi** nameravane gradnje na vodni režim in stanje voda. Predvsem je treba opredeliti izvedbo objekta na erozijskem in varstvenem območju, izvedbo posegov vezanih na rabo vode, kakor tudi predvidene količine in obremenjenost vseh vrst odpadnih voda in tehnične ter tehnološke rešitve odvajanja in čiščenja vseh vrst odpadnih vod.
 - Za vsako rabo vode iz vodnega vira, ki presega splošno rabo, je vlogi za vodno soglasje treba priložiti **dokazilo o pridobljeni vodni pravici** in sicer, vodno dovoljenje (številka in datum odločbe) za neposredno rabo vode iz vodnega vira ali iz javnega vodovoda skladno z 125. členom ZV-1 in koncesijo (odločba o izbiri koncesionarja) za izkoriščanje termalne ali mineralne (termomineralne) vode za proizvodnjo pijač, dejavnost kopališč, ogrevanje ali drugo rabo skladno z 136. členom ZV-1.
9. Pri načrtovanju in izvedbi je treba upoštevati da, je **v vode prepovedano** izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68.čl. ZV-1).
10. **V času gradnje** je investitor dolžen zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. (5., 68., 84. in 86. člen ZV-1)
11. **Odlaganje odpadkov** na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je prepovedano. Prav tako ni dovoljeno nasipavanje zemljišč in zasipavanje opuščenih rokavov ter naravnih depresij na poplavnih območjih, ker se s tem povečuje poplavna ogroženost širšega območja. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. (5., 68., 84. in 86. člen ZV-1)

Obrazložitev

Pripravljalca OPPN, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, njega pa po pooblastilu ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, na podlagi 6. točke Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 2/2018), 61. člena ZPNačrt-B in 61. člena ZV-1, z vlogo št. 66999/1 z dne 25.4.2018, pozvala naslovni organ, da poda smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53«. Dne 27.7.2018 je vloga bila dopolnjena s popravljenim dokončnim besedilom Odloka.

V postopku je bil pridobljen osnutek in dokončen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta »Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53« (v nadaljevanju OPPN), št. nač. 6/18 iz julija 2018, katerega je v imenu Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelal ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

V skladu s 5 odstavkom 61. člena ZV-1 in 58. členom ZPNačrt-A, pripravljavec pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji podajo smernice, ki morajo biti upoštevane pri njegovi pripravi. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15) izda smernice s področja upravljanja z vodami MOP, Direkcija RS za vode.

K osnutku OPPN, št. nač. OPPN – 6/18 iz marca 2018, katerega je v imenu Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, izdelal ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota., naslovni organ ni podal smernice s področja upravljanja z vodami, zato je pri pripravi predloga planskega akta bilo treba upoštevati splošne smernice nadrejenega planskega akta.

Zakon prostorskem načrtovanju v 61. členu določa, da se nosilci urejanja prostora, ki so na podlagi sklepa o postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta bili pozvani, da izdajo smernice k osnutku tega prostorskega akta, v mnenju opredelijo do upoštevanja izdanih smernic v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Predloženi osnutek OPPN obravnava celovito ureditev območja gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, južno od območja obstoječe gospodarske cone Mele proti naselju Črešnjevci. Območje velikosti 20,409 ha, ki se nahaja med železniško progo na severu in Boračevskim potokom, na jugu, je v naravi večjim delom gozd in travnik, delno pa je že pozidano. Ob južnem robu ureditvenega območja se nahaja Boračevski potok (nima parcelne številke), ki se izliva v reko Muro. Območje se bo razdelilo na 7 novih komunalno urejenih parcel različne velikosti namenjenih gradnji industrijskih objektov. Faktor zazidanosti parcel je 0,8. Znotraj območja je predvidena gradnja kompletne GJI in cestne infrastrukture. Predvidena je gradnja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod, ki se bo priključila na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s KČN Gornja Radgona. Padavinske odpadne vode s cestišč, streh in utrjenih površin se bodo po javni meteorni kanalizaciji odvajale v bližnji odvodni jarek. Če za posamezni objekt ne bo obstajala možnost priključitve na meteorno kanalizacijo, ustrezno očiščene padavinske vode se bodo preko zadrževalnikov padavinskih vod odvajale razpršeno oziroma, v ustrezno dimenzionirane in zgrajene ponikovalnice, če bodo dejanski geološko geotehnički pogoji to dopuščali.

Iz predložene dokumentacije in javno dostopnih podatkov (Atlas okolja) je naslovni organ ugotovil, da se obstoječi kompleks nahaja na območju, ki je na opozorilni karti erozije označeno kot območje izvajanja zaščitnih ukrepov. Skladno s 87. in 88. členom ZV-1 je na erozijskem in plazljivem območju prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom.

Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba načrtovati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne in padavinske odpadne vode je treba odvajati po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na erozijskih in plazljivih območjih ni dopustno tam kjer, bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov ali erozije.

Ureditveno območje delno leži, na relativno strmi brežini hriba, zato je pred načrtovanjem in gradnjo treba izdelati geološko-geotehnično poročilo, iz katerega morajo biti razvidni pogoji gradnje, temeljenja in odvodnje padavinskih odpadnih vod. Pri načrtovanju je treba upoštevati vse omejitve in prepovedi, ki veljajo za posege na plazljivih območjih (88. čl ZV-1) navedene v izdanih smernicah.

Gradnja se bo izvajala na radenskem vrelnem območju (III.varstveni pas), ki je zavarovano z Odlokom o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v občini Gornja Radgona (Uradne objave občin, št. 27/1984) zato, je pri načrtovanju in izvedbi del treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov, ki določajo vodovarstveni režim, še posebej je treba smiselno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS št. 64/2004, 5/2006 in

58/2011). Potrebna je tudi posebna pozornost pri izvedbi gradbenih del in vsi ukrepi za zaščito vodnega vira pred onesnaženjem.

S predmetno gradnjo, ki se nahaja zunaj območja aglomeracij, se ne bo posegalo na vodna in priobalna zemljišča. V predloženem osnutku OPPN ni predvidena neposredna raba vode iz vodnih virov, za katero bi bilo potrebno pridobiti vodno pravico.

Po proučitvi vloge in predložene uvodoma navedene dokumentacije za pridobitev mnenja je naslovni organ ugotovil, da je predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta »Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53« izdelan v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami in da lahko izda mnenje k predmetnemu planu.

Skladno z 151a. členom ZV-1 je naslovni organ v postopku izdaje mnenja k uvodoma navedenem planskem aktu določil tudi pogoje, ki jih je treba upoštevati pri pripravi načrtov in projektov oziroma pri gradnji in izvajanju posegov na ureditvenem območju predmetnega OPPN. Pogoji navedeni v izreku tega mnenja veljajo kot projektni pogoji za izdelavo projektov oziroma, pogoji za druge posege v prostor skladno z 152. členom ZV-1.

Skladno s 150. členom ZV-1 se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Vodno soglasje je tako potrebno pridobiti za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po zakonu o vodah; **poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;** poseg na varstvenih in ogroženih območjih - plazljivo območje; **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda v vode; poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode,** zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik; hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim. Vodno soglasje za navedene posege je treba pridobiti po končanem projektiranju (če gre za gradnjo, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje skladno s predpisi s področja gradnje objektov) oziroma, pred izvedbo posegov v prostor (za druge posege v prostor).

Vodno soglasje se izda skladno s 153. členom ZV-1 na podlagi popolne vloge z vsebino skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

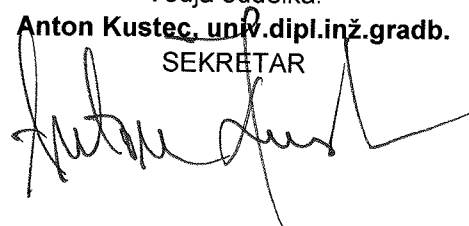
S tem je izdaja pozitivnega mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta »Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53« utemeljena.

Postopek vodila:


Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.
PODSEKRETARKA



Vodja oddelka:
Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR



Vročiti:

- ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, OSEBNO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-126/2018-4 - DGZR
Datum: 07. 08. 2018

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 70299/2 z dne 27. 7. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

Vlagatelj je z vlogo, št. 70299/2 z dne 27. 7. 2018, ki smo jo prejeli 30. 7. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD s predlogom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II

Branko Dervodel
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



070536

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 350-139/2017/320

Datum: 23. 08. 2018

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 70299/3 z dne 27. 07. 2018, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2), ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE GOSPODARSKE CONE V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53**

ZEU je z dopisom št. 70299/3 z dne 27. 07. 2018, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 23. 08. 2018, pozval Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, da mu poda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: OPPN za območje GC v enoti urejanja prostora GR 53) – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev mnenja dostavilo mnenje družbe PLINOVODI d.o.o. gradivo osnutka OPPN za območje GC v enoti urejanja prostora GR 53 s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Gornja Radgona.

Dokumentacijo smo preučili s poudarkom na energetskega sistema.

Mnenje k predlogu OPPN za območje GC v enoti urejanja prostora GR 53 v občini Gornja Radgona:

Po pregledu kartografske dokumentacije, mnenju PLINOVODI d.o.o. in že izdanih smernic Direktorata za energijo št. 350-1/2012-DE/648 iz dne 19. 02. 2015 ter predloga odloka ugotavljamo, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo k predlogu OPPN za območje GC v enoti urejanja prostora GR 53 izdaja pozitivno mnenje pod pogoji in usmeritvami družbe PLINOVODI d.o.o..

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
Podsekretar

Vročiti: priporočeno



DRŽAVNI SEKRETAR
mag. Klemen Potisek



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za železnice



070692

Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor p.p. 551

T: 02 234 14 21

F: 02 234 14 95

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

ZEU, d. o. o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Številka: 350-1/2018/341-1818

Datum: 8.10.2018

**Zadeva: Mnenje na »predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje
gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53«**

Na podlagi Pooblastila Ministra za infrastrukturo št. 350-51/2015/3-02131275 z dne 23.3.2017 in vašega poziva, s katerim ste nas pozvali za izdajo mnenja na »predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53«, po predloženemu predlogu št. OPPN-6/18, vam podajamo mnenje, ki smo ga pridobili s stani upravljalca javne železniške infrastrukture – Slovenske železnice- Infrastruktura:

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski podrobni prostorski načrt se nanašajo na širitev območja industrijske cone Mele v Gornji Radgoni, ki se nahaja ob regionalni železniški progi št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.
2. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja, in 106 m levo in desno v naselju, od osi skrajnega tira (Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18, v nadaljevanju ZVZelP-1), je treba predhodno, v skladu z navedenim zakonom, pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje h projektni dokumentaciji v nadaljnjih fazah projektiranja, ki ga izda upravljalec javne železniške infrastrukture.
3. V celotnem dokumentu (tako besedilnem kot v slikovnem delu) je treba uporabljati naziv proge, kot je naveden v Uredbi o kategorizaciji prog (Uradni list RS, št. 4/09, 5/09 – popr. 62/11, 66/12 in 12/13). Namesto »tovarna železniška proga Ljutomer–Radenci–G. Radgona, je pravilno: Regionalna proga 42 Ljutomer–Gornja Radgona.
4. Zaradi bližine OPPN-ja železniškemu tiru je potrebno narisati in kotirati progovni pas in varovalni progovni pas iz 45. in 46. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu. Pri zazidalni situaciji je potrebno narisati prečni prerez glede na tire ter kotirati maksimalno višino objektov ter jo zapisati v odlok. Ureditve morajo upoštevati Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru. Glede da to, da gre za urejanje industrijsko-obrtne cone, se lahko v odlok OPPN-ja zapiše, da je možna izgradnja industrijskega tira v cono. Ta zahteva je bila v celoti navedena v že izdanih smernicah pod številko zadeve 350-172018/207-1818, z dne 2. 7. 2018.
5. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) ter Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 49/2016);
6. Pred izdajo pozitivnega mnenja na projektno dokumentacijo v nadaljnjih fazah projektiranja gradnja v železniškem varovalnem progovnem in progovnem pasu ni dovoljena;



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

S spoštovanjem,

Pripravil:
Bojan Vogrinec

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za železnice



Damir Topolko
direktor

V vednost:

- Slovenske železnice-Infrastruktura,d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 30.7.2018 izdaja

Vložniku:

ZEU D.O.O.

ULICA STANETA ROZMANA 5

9000 MURSKA SOBOTA



070559

K dokumentaciji: predlogom OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 posega v prostor: parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 vse v k.o. Mele in 103/1, 103/4, 103/5, 103/8 vse v k.o. Črešnjevci.

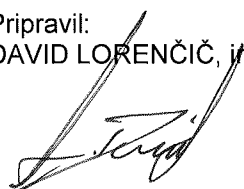
Ostalo: Priložen predlog OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 podjetja ZEUD.O.O., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ter strokovne podlage za OPPN »Ureditev EE omrežja za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Gornji Radgoni« podjetja Elektro Maribor d.d., št. 229/18-GR, julij 2018

POZITIVNO MNENJE ŠT. 3902-65/2018-2

Vložnik je dne 30.7.2018 zaprosil za izdajo mnenja k OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 za katerega so bile dne 14.5.2018 izdane smernice št. 3901-46/2018-2. V priloženem OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 so smernice v celoti upoštevane.

Maribor, 28.8.2018

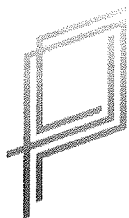
Pripravil:
DAVID LORENČIČ, inž.el.



Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

Priloga: dokumentacija
Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj,

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vojkova ulica 11



Plinovodi
Povezani z energijo



070526

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 21.8.2018

Znak: S18-418/P-PU/RKP

Zadeva: Občina Gornja Radgona - OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 - mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 70299/6 z dne 27.7.2018, prejeto 30.7.2018 in predloženimi prilogami (Digitalno gradivo predloga OPPN na zgoščenki), ugotavljamo, da preko predmetnega območja Občine GORNJA RADGONA potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- P15221, MRP G.Radgona - MRP Element, premer 100 mm in 150 mm tlak 6 bar,
- P15227, izhodni iz MRP Avtoradgona za Mura Modo, premer 80 mm, tlak 1 bar,
- P15228, izhodni iz MRP Avtoradgona za Elrad Antene, premer 80 mm, tlak 1 bar.

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Družba Plinovodi d.o.o. daje kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina na podlagi Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/2004 in 8/2005) ter Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) pozitivno mnenje k OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, pri čemer se mora pri nadaljnji obdelavi upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina in predhodne smernice (naš dopis št. S18-227/P-MP/RKP z dne 17.5.2018) in projektne pogoje v nadaljevanju.

Glede na gornje ugotovitve in na podlagi Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/2004 in 8/2005) daje družba Plinovodi d.o.o. skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1) in Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/17) naslednje projektne pogoje:

- izdelati je potrebno PGD/PZI načrtovanih posegov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina kot del projektne dokumentacije, kjer se

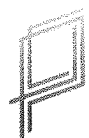


PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora med drugim situacijo z vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, komunalno in cestno infrastrukturo, objekti ter drugimi posegi zunanje ureditve. Izdelati je potrebno geološko poročilo o morebitnih vplivih predvidenih objektov in ostalih posegov na prenosne plinovode, predvideti zaščito plinovoda, najbližje odmike pa kotirati. V primeru križanja s plinovodom se izdelata podolžni profil ali prerez križanja plinovoda s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehničnim opisom. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Za elektroenergetske vode in objekte oz. območje DPN, je potrebno izdelati študijo vpliva na prenosni sistem zemeljskega plina (izdelovalec npr. Elektroinštitut Milan Vidmar), ki mora vsebovati tudi lokacije in vrste zaščitnih ukrepov. V kolikor se predvideni zaščitni ukrepi nahajajo izven območja DPN elektroenergetskega voda je potrebno za vgradnjo zaščitnih ukrepov pridobiti ločeno gradbeno dovoljenje.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0.5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi obeh jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda. Za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdelata ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);

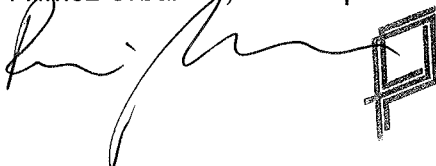



- pri hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda;
- poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda;
- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del;
- vsa dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu plinovoda tudi niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Zemeljska dela na križanjih s komunalnimi vodi se morajo izvajati ročno, utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom pa je dovoljeno le statično. Transport preko plinovoda (razen transporta s kmetijsko mehanizacijo) na slabo nosilnem terenu in izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom družbe Plinovodi d.o.o.;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v njegovem varovalnem oz. varnostnem pasu se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju posegov, mora reševati projektant. Za komunalne vode ali druge posege v varnostni pas plinovoda, ki niso obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi projektno obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

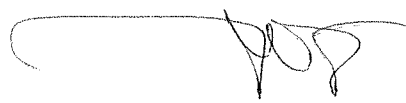

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 465. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in 31. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti mnenje k projektnim rešitvam, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Lep pozdrav

Pripravil
Primož Urbančič, univ. dipl. inž. str.

  **Plinovodi** 04 d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



070663

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



TelekomSlovenije



09292018082000142

ZEU D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5

Številka: 17610202-00121201807300006

Datum: 3.10.2018

9000 MURSKA SOBOTA

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI
UREJANJA PROSTORA GR 53**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53.**

Smernice k: **OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53** št.: 63385 - MB/1064-IV, izdane dne 23.5.2018.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jože Jančar - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 530 2720

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv

TelekomSlovenije
185 144



070537



Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče
080 22 88 • info@telemach.si • www.telemach.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Naš znak: 027/08-DM

Datum: 27.08.2018

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Pripravljaivec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Vlagatelj: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota
Datum vloge: 27.08.2018
Priloga: Projektna dokumentacija, št. proj.: OPPN-6/18

Na podlagi: 35., 49b., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 B uradni list RS, št. 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom Uradni list št. 43/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo

POZITIVNO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.proj.: OPPN-6/18

na vlogo z dne 27.08.2018, vlagatelja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 in priložene tehnične dokumentacije, ki jo je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5 9000 Murska Sobota izjavljamo, da so

»REŠITVE USTREZNE«.

Obrazložitev: za predmetni objekt so bile izdane smernice št. 012/05-DM z dne 09.05.2018. Na osnovi pregleda priložene dokumentacije št. proj.: OPPN-6/18 ugotavljamo, da so tehnične rešitve izdelane s primernim upoštevanjem podanih smernic.

Sestavil:
Referent v projektivi
Dejan Maučec

Poslano: naslovníku priporočeno
arhiv (tu)



Telemach d.o.o. 9

Vodja regije
Zvone Štrekelj



070570



Štev.: 018 - 19/2018 - 05/AR
Datum: 04.09.2018

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6 dne 31.12.2016), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 82 dne 1.10.2013), 10 do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) in 4. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 70/12), 40. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 3. in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) naslednje

MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 in sicer:

- Za predvidene objekte se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim cevovodom s hidrantsnim omrežjem,
- velikost in potek trase vodovoda se predvidi v projektni dokumentaciji,
- pri projektiranju vodovodnega omrežja se upošteva 10. do 20. člen Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17),
- za zbiranje in odvajanje padavinskih, komunalnih in tehnoloških odpadnih vod se izvede ločeni kanalizacijski sistem,
- tehnološke odpadne vode se predhodno ustrezno očistijo in odvedejo v kanalizacijsko omrežje, ki se ga dogradi,
- padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvede v meteorno kanalizacijo,
- odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m,

- električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- pred začetkom del s strani upravljalca vodovodnega omrežja se zakoličijo vodovodne linije, v kolikor pa le teh zaradi pomanjkljivega katastra ni možno natančno določiti je investitor dolžan s sondiranjem ugotoviti lokacije posameznih vodovodnih cevi,
- investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov,
- identifikacijska št. centralne čistilne naprave je 3488,
- identifikacijska št. sistema javne kanalizacije je 10903,
- identifikacijske št. aglomeracije je 3064,
- na trasi vodovodnega omrežja ni dovoljena izgradnja podzemnih, nadzemnih objektov in sajenje dreves, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovodnega omrežja.

OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise. Prav tako bo potrebno izvesti še prevezavo oz. izgradnjo nove kanalizacije do čistilne naprave Gornja Radgona.

PRIPRAVIL:
Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.

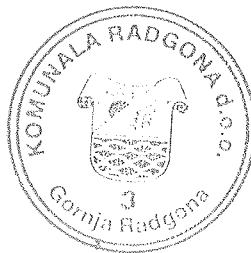
TEHNIČNI DIREKTOR:

Mitja FICKO, univ. dipl. inž.

Vročiti:

☐ pooblaščenцу s pov.

- Miran Kolbl, tu
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu



DIREKTOR:
mag. Zlatko ERLIH



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

V Boračevi, 28. 8. 2018

ZADEVA: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

ZVEZA: Vaša vloga št. 70299/11 z dne 30. 7. 2018

Spoštovani,

Dne 30.7.2018 smo prejeli vašo vlogo št. 70299/11 za predložitev Mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: **Občinski podrobni prostorski načrt**).

Vašo vlogo smo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

1. V priloženi dokumentaciji je navedeno, da se celotno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja. Omenjeno izhaja tudi iz Odloka o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v Občini G. Radgona (Uradna objava, Vestnik, 20.9.1984). V zvezi s tem opozarjamo, da je Radenska d.o.o. (v nadaljevanju: **Radenska**) imetnik vodne pravice za rabo mineralne vode iz vodnih virov (vrtin) V-P in VČM-1/100, ki sta zgrajeni na nepremičninah v njeni lasti in se prav tako, že vrsto let, nahajata v ožjem vodovarstvenem vrelnem območju. Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja v neposredni bližini ožjega vodovarstvenega območja Radenskega vrelnega območja, kar pomeni, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.
2. Upoštevalo dejstvo, da je zavarovanje vodnega vira za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemogućnost koriščenja vira povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v ožjem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelncev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta:

- a) Prepovedano je ali samo v omejenem obsegu dovoljeno opravljati posamezne dejavnosti in sicer:
- gradnja novih stanovanjskih in gospodarskih stavb je v tem pasu dovoljeno izvajati le v skladu z urbanističnim načrtom občine,
 - gradnja za nečisto obrt ter industrij ni dovoljena,,
 - dovoljena je gradnja objektov, ki so splošnega pomena kot npr. šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin,
 - gozdarstvo, kmetijstvo in športno-rekreacijske aktivnosti so dejavnosti dopustne za to območje, če se opravljajo brez uporabe nevarnih snovi za onesnaževanje pitne podtalnice,
 - gradnja ponikovalnic za odpadno vodo ni dovoljena,
 - prekomerna uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra arzena, kloriranih ogljikovodikov , cianovodikove kisline, fenola, krezola ter drugih podtalnici škodljivih snovi ni dovoljena,
 - gradnja naftovodov ni dovoljena,
 - gradnja plinovodov je dovoljena pod posebnimi pogoji in s pridobitvijo ustreznega soglasja, kot je določeno v 3. členu tega odloka,
 - izkop gramoza ni dovoljen,
 - odlaganje odpadkov ni dovoljeno. Obstoječa odlagališča je potrebno takoj sanirati,
 - zajetja so rezervirana izključno za javne vodovode, pitno vodo ter za izkoriščanje mineralne vode,
 - gradnja avtocest načeloma ni dovoljena,
 - javno kanalizacijsko omrežje in vsi priključki morajo biti vodno nepropustni,
 - industrijske odpadne vode morajo biti predhodno nevtralizirane in speljane v javno kanalizacijo,
 - odpadne fekalne vode morajo biti speljane v javno kanalizacijo in preko kanalizacije v čistilno napravo,
 - gradnja greznic ni dovoljena,
 - gradnja ponikovalnic za odpadne vode ter odprtih gnojišč ni dovoljena,
 - adaptacija stanovanjskih in ostalih zgradb ter nadomestna gradnja mora biti usklajena z zahtevami za ožja vodovarstvena območja,
- b) Hitrost tranzitnega prometa z nafto, tekočimi naftnimi derivati in nevarnimi snovmi kakor tudi hitrost vozil za oskrbovanje lokalnih potrošnikov z nafto in tekočimi naftnimderivati na tem območju, je omejena na 50 km/h,
- c) obstoječa gnojišča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja in prelivanja gnojnice v okolje,
- d) priključek na vodovodno omrežje za zgrajene stavbe, ki nima možnosti priključka na javno kanalizacijo, se lahko izjemoma dovoli, če ima zgrajeno nepropustno, nepretočno greznico,
- e) vkopani rezervoarji nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi morajo imeti dvojno steno in morajo biti opremljeni s kontrolno napravo, ki opozori na iztekanje vskladiščene tekočine,
- f) pretakališča morajo biti zavarovana pred pronicanjem tekočin pod površje, že zgrajene rezervoarje nafte in naftnih derivatov ter drugih nevarnih snovi je potrebno uskladiti z zahtevami za ožja vodovarstvena območja.

Poleg omejitev, opredeljenih v točkah a) do f) zgoraj posebej opozarjamo, da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša Občinski podrobni prostorski načrt, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015).

Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da



je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, član uprave



RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 2



069566

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 35100-014/2018-U109-M

Datum: 2. 8. 2018

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), 28., 29. in 30. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 111. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 30. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), naslednje

M N E N J E

Občina Gornja Radgona kot lastnik in upravljavalec občinskih cest, ki so kategorizirane kot lokalna cesta LC 104161 R1-230 – Gornja Radgona – Črešnjevc, javna pot JP 606281 cesta v industrijsko cono – cestna baza in javna pot JP 606251 R1-230 – Mele – domačija Raduha, izdaja stranki **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** pozitivno mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 in sicer:

Po pregledu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da so bile predhodno izdane smernice pod št. 35100-014/2018-U109-S-2 z dne 7. 5. 2018 **upoštevane in na podlagi česar se izdaja pozitivno mnenje.**

Postopek vodil:
Danilo VLAJ, dipl.inž.gradb.



DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
OBČINE GORNJA RADGONA
Vladimir MAUKO, dipl.upr.org., spec.

Vročiti:

- ① ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša
- zbirka dokumentarnega gradiva