

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

(1) Z občinskim prostorskim načrtom, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20) (v nadaljnjem besedilu: Odlok), je območje občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno kot območje enote urejanja prostora GR 53 za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Besedilo 49. člena Odloka, ki določa pregled enot oz. podenot urejanja prostora in se nanaša na enoto urejanja prostora GR 53, se glasi:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Gornja Radgona	Širitev industrijske cone Mele	GR 53		IG – gospodarska cona	VVO (vrelci) erozija (ZU)	pOPPN	0,8

«.

(3) Besedilo 126. člena Odloka, ki določa prostorske izvedbene pogoje za območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov in se nanaša na enoto urejanja prostora GR 53, se glasi:

»

GR 53	Gornja Radgona – Širitev industrijske cone Mele
Podrobnejša namenska raba prostora	IG – gospodarska cona
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	<p>Za obstoječe stanovanjske objekte in spremljajoče objekte se dolgoročno predvidi odstranitev. Do odstranitve objektov je dovoljena njihova rekonstrukcija in vzdrževanje ter gradnja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov za lastne potrebe.</p> <p>V okviru izdelave OPPN je za enoto urejanja prostora treba izdelati Načrt krajinske arhitekture, pri čemer je potrebno posebno pozornost nameniti obnovi gozdnega roba.</p> <p>V sklopu izdelovanja projektne dokumentacije je potrebno izdelati tudi geomehansko poročilo, v katerem bodo določeni omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno izvesti.</p> <p>Na območju je predvidena tudi geotermalna vrtina.</p> <p>Pri pripravi OPPN je potrebno posebno pozornost nameniti ustreznemu prometnemu ureditvi območja (npr. ureditev zadostnega števila parkirnih mest, ne samo za osebne avtomobile ampak tudi za kolesa in motorna kolesa, ureditev pločnikov in ločenih kolesarskih poti, ipd). Analizirati je potrebno dostopnost lokacije z vidika trajnostne mobilnosti, ter v kolikor se izkaže potreba, glede na predvideno strukturo zaposlenih, predvideti tudi ureditev avtobusnega postajališča.</p>

«.