

MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

- 1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 5 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota *

2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana *

3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor *

6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana

7 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

8 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana

9 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

10 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci

11 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

12 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana **

* Opomba: podano 1. mnenje velja tudi kot končno 2. mnenje.

** Opomba: zaprošeno 1. mnenje ni bilo podano.

2. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 2 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor
- 3 Geološki zavod Slovenije, Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9000 Murska Sobota
- 5 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 8 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 9 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 10 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 11 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 12 Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0013/2022-2

Datum: 3. 2. 2022

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 90353 z dne 10.01.2022, prejeto dne 10.01.2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. dokumenta 350-0004/2017-62 z dne 31.12.2021;
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ki je objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona št. 6/2021;
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 9 (projekt številka OPPN-19/21), ki jih je decembra 2021 v Murski Soboti izdelal ZEU d.o.o.;
- Obvestilo št. 35040-2/2022-2550-4 z dne 05.01.2022 o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov; Identifikacijska številka predmetnega akta v zbirki prostorskih aktov je 2776.

Prostorski akt se nanaša na območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 določene z Odlokom občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona. Površina območja OPPN meri 204.088,02 m². Območje OPPN je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja v površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja v površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe. S SD OPPN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se na območju OPPN dopusti tudi gradnja

objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) ter objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN. S spremembami se spremeni in dopolni samo tekstualni del OPPN. Besedilo 10. člena (vrste objektov glede na namen in zahtevnost gradnje) odloka o OPPN se spremeni in dopolni tako, da se med dopustne vrste objektov glede na namen doda tudi objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin in objekte za ravnanje z odpadki.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona nahaja izven varovanih območij in njihovega območja neposrednega vpliva (oddaljenost območij Natura 2000 Mura je cca 250 m). Območje sprememb OPPN s predvidenimi objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin znotraj območja daljinskega vpliva območja POO in POV Mura (id št. 3000215 in 5000010). Ker se območje gospodarske cone nahaja znotraj že obstoječe industrijske proizvodnje (Arcont in Reflex) menimo, da samo izvajanje dejavnosti znotraj območja GR 53 ne bo bistveno negativno vplivalo na območji Nature 2000 Mura in ni v nasprotju s podrobnimi varstvenimi cilji varovanega območja.

Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ugotavljamo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona nahaja izven ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot. Predmetno območje se nahaja v strnjem delu naselja Radenci.

Zato ocenjujemo, da se s vplivi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona verjetno **ne bo pomembno vplivalo** na biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravi(a):

Jožef Sedonja

višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič

visoka naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si
leon.cigut@zeu.si

Številka: 350-6/2022-6

Datum: 31. 3. 2022

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22 / NP – 3639059 z dne 29. 3. 2022.



**ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:
 OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona**

Z dopisom št. 354-11/2022-2 ste nas 14. 3. 2022 zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Izhodišča za pripravo SD OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53, št. OPPN-19/21, ZEU d.o.o. Murska Sobota, december 2021 (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Značilnosti plana:

Območje OPPN se nahaja na območju gospodarske cone v enoti urejanja prostora (EUP) GR 53 z oznako podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone). Površina območja OPPN meri 204.088,02 m².

Območje je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja na površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja na površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe. Do območja OPPN je speljana naslednja komunalna infrastruktura: cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

S SD OPPN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se na območju OPPN dopusti tudi gradnja objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) ter objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenevarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN).

Značilnosti vplivov in območij, ki bi lahko bila prizadeta:

OPN območje OPPN določa kot območje gospodarskih dejavnosti, s PNRP IG – gospodarske cone in meji na severni in zahodni strani na enako območje s PNRP IG, na vzhodni strani na gozd, na SV in južni strani pa na kmetijske površine. Celotno območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja.

Pomen in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta:

Z OPPN se ne spreminja namenska raba prostora IG - območja gospodarskih dejavnosti in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato ne predvidevamo pomembnih daljinskih vplivov na VZL.

Območje se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja, kjer so navedene dejavnosti dopustne, zato ne pričakujemo pomembnih vplivov na oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

Sklepna ocena:

Z OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona, kjer se na novo določa prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov, se ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavi:

Matjaž Roter, inž. grad.

ENOTA ZA PVO:

Vodja:

mag. Benjamin Lukan, univ. dipl. fiz.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

ZEU d.o.o.
zeu@zeu.si

Številka: 35012-10/2022-3340-4
Datum: 11. 2. 2022

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: ZEU d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE GOSPODARSKE CONE V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53
(id 2776)**

1. Podatki o vlogi

Podjetje ZEU d.o.o. je z vlogo, št. 90353 z dne 10. 1. 2022, prejeto dne 10. 1. 2022, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: SD OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, izdelal Zeu d.o.o., št. OPPN-19/21, december 2021.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline** in da obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si



089824

Številka: 35021-6/2022-2

Datum: 12.1.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZureP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53 v Občini Gornja Radgona (id. št. 2776) na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53 v Občini Gornja Radgona (v nadaljevanju OPPN), za katero je bilo s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 350-4/2017-60-U107 z dne 27.12.2021 (v nadaljevanju Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-19/21 z dne december 2021, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gornja Radgona je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 90353 z dne 10.1.2022 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Območje
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je določitev sprememb v prostorskih izvedbenih pogojev in usmeritev za projektiranje, ter gradnjo na območju širitve industrijske cone v Gornji Radgoni. Spremeni

se predvsem v delu, ko se dopusti tudi izvedba objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin in objekte za ravnanje z odpadki (predelava gradbenih odpadkov).

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na poplavno območje. Predmetno območje pa ne posega na vodna in priobalna zemljišča. Rob območja se nahaja na erozijskem območju, ki pa nimajo bistvenega vpliva za predvideno spremembo OPPN. Prav tako se nahaja na vodovrelčnem območju, ki pa predvidene dopolnitve in spremembe OPPN nimajo bistvenega vpliva. Prav tako pa ne posega na območja, ki bi bila zavarovana z ZV-1.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota(z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-26/2022-2550-8
Datum: 5. 5. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1), 301. člena Zakona o varstvu okolja (Urad. list RS št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, pripravljavcu plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je 5. 4. 2022 od podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, prejelo poziv (št.: 90353/2 z dne 4. 4. 2022) za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (SD OPPN).

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Občine Gornja Radgona (št.: 350-0004/2017-62 z dne 31. 12. 2021),
- sklep o začetku priprave SD OPPN (Urad. glasilo Občine Gornja Radgona št. 6/21),
- Izhodišča za pripravo SD OPPN (Izdelal: ZEU d.o.o., št. OPPN-19/21, december 2021) in
- Identifikacijska številka prostorskega akta, ki je 2776.

Priložena so bila še mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO:

- Direkcije RS za vode – Sektorja območja Mure (št.: 35021-6/2022-2 z dne 12. 1. 2022),
- Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št.: 3563-0013/2022-2 z dne 3. 2. 2022),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-10/2022-3340-4 z dne 11. 2. 2022),
- Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje (št.: 350-6/2022-6 z dne 31. 3. 2022), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3639059 z dne 29. 3. 2022).

Na poziv ministrstva je pooblaščenec vlogo 26. 4. 2022 dopolnil s podatki o količinah in zmogljivostih, ki jih je pripravilo podjetje GMW d.o.o. (št.: 126/2022 z dne 25. 4. 2022).

Iz izhodišč in sklepa o začetku priprave SD OPPN je razvidno, da se na območju veljavnega OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se dopusti tudi gradnjo objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltna baza) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenevarne gradbene odpadke namenjene za predelavo v surovine na območju GE 53).

V dopolnitvi vloge so navedeni podatki o količinah oz. zmogljivostih naprav in sicer:

- naprava za proizvodnjo betona z maksimalno zmogljivostjo 90 m³/uro,
- naprava za proizvodnjo asfaltnih in bitumenskih mešanic s proizvodno maksimalno zmogljivostjo 160 t/uro in
- odlagališče odpadkov, ko gre izključno za inertne odpadke z zmogljivostjo odlaganja 50 t/dan.

Na podlagi 301. člena ZVO-2 se postopki CPVO, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1, je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO-1 se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Ministrstvo je posredovano gradivo preučilo in upoštevalo zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO-1 ugotovilo:

- a) Za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, ker se z njim ne načrtujejo posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je na podlagi Atlasa okolja ugotovilo, da je plan približno 250 m oddaljen od najbližjih območij Natura 2000 Mura (SI3000215 in SI5000010) ki sta določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000, Urad. list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 3/14, 21/16 in 47/18).

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave - OE Maribor (ZRSVN, št.: 3563-0013/2022-2 z dne 3. 2. 2022) izhaja, da se območje plana nahaja izven varovanih območij in njihovega območja neposrednega vpliva (oddaljenost območij Natura 2000 Mura je približno 250 m). SD OPPN s predvidenimi objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin leži znotraj območja daljinskega vpliva na območje Natura 2000 Mura. Ker pa se območje gospodarske cone nahaja znotraj že obstoječe industrijske proizvodnje (Arcont in Reflex) ZRSVN meni, da izvajanje dejavnosti znotraj območja GR 53 ne bo bistveno negativno vplivalo na območju Natura 2000 in ni v nasprotju s podrobnimi varstvenimi cilji varovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni treba izvesti.

- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta.

- Iz mnenja Direkcije RS za vode – Sektorja območja Mure (DRSV, št.: 35021-6/2022-2 z dne 12. 1. 2022) izhaja, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami, ker ne posega na poplavna območja, ne na vodna in priobalna zemljišča. Rob območja se nahaja na erozijskem območju, ki pa nima bistvenega vpliva na plan. SD OPPN se sicer nahaja na vodovrelčnem območju, vendar nanj nima vpliva. Prav tako ne posega na območja, ki bi bila zavarovana z Zakonom o vodah.

- Iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0013/2022-2 z dne 3. 2. 2022) izhaja, da se območje plana nahaja izven ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot, zato plan ne bo verjetno pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

- Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3639059 z dne 29. 3. 2022), ki ugotavlja, da se s planom na novo določajo prostorsko izvedbeni pogoji glede dopustnih vrst objektov, da se ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in da ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti CPVO.

- Ministrstvo za kulturo v mnenju (št.: 35012-10/2022-3340-4 z dne 11. 2. 2022) ugotavlja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ni treba izvesti CPVO.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: ZEU d.o.o., zeu@zeu.si
- Pripravljavec plana: Občina Gornja Radgona, obcina@gor-radgona.si

V vednost:

- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
 - Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, info@nlzoh.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-147/2022-2

Datum: 1.7.2022



093072

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

**k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje
gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 na območju Občine Gornja Radgona
(id. št. 2776)**

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 na območju Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 19/21 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gornja Radgona je javno objavila Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN in naslovni organ z dopisom št. 90353/3, z dne 19.5.2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda 1. mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 1 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora GR 53. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN, kjer gre za širitev industrijske cone v Gornji Radgoni. Spreminjanje industrijske cone gre predvsem v smeri, da se dopusti gradnja objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin. Postavilo bi se tudi objekte za predelavo gradbenih odpadkov v gradbene produkte. Predvideno območje ne posega na poplavno območje, prav tako ne na vodna in priobalna zemljišča. Posega pa na erozijsko območje vendar ne bo imelo vpliva na predvidene objekte. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se mora odvajati v površinske odvodnike oz. v meteorno kanalizacijo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-130/2022-2 - DGZR

Datum: 06. 06. 2022

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

MNENJE

**k spremembam in dopolnitvam OPPN za območje
gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53**

Vlagatelj je z vlogo, št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022, ki smo jo prejeli 19. 5. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega odloka in priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

**Ulica Staneta Rozmana 5 3
9000 MURSKA SOBOTA**

Številka: 350-1/2022/271
Datum: 7. 6. 2022

Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (PA ID: 2776)

Zveza: Vloga št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je, kot državni nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov v skladu z dvanajsto alinejo četrtega odstavka 13. člena Zakona o železniškem prometu (Ur. l. RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 - ZUJPP) in v povezavi z 298. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21), v navezavi s prvim odstavkom 39. in 111. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3, 20/22 – odl. US) po elektronski pošti dne 19. 5. 2022 prejelo vlogo podjetja ZEU d.o.o. št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022, po pooblastilu Občine Gornja Radgona št. 350-0004/2017-62 z dne 31. 12. 2021, za izdajo mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (PA ID: 2776) (v nadaljevanju: SD OPPN).

1. Podatki o gradivu:

Ministrstvo je z vlogo prejelo tudi gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (ZEU d.o.o., št. naloge OPPN-19/21) – tekstualni in grafični del ter priloge.

2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet SD OPPN so spremembe le tekstualnega dela, ki se nanaša na razširitev nabora dopustnih objektov na območju.

3. Ugotovitve:

Območje OPPN je v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

4. Mnenje k osnutku SD OPPN

1. Vsebina SD OPPN ne vpliva na prostorske ureditve in izvajanje dejavnosti javne železniške infrastrukture ter je s področja naše pristojnosti sprejemljiva.

2. Ministrstvo je k osnutku SD OPPN pridobilo tudi strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ – Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-331/2018-10 z dne 1. 6. 2022. V mnenju upravljavec ugotavlja, da določene vsebine, na katere je bila občina opozorjena v fazi priprave osnovnega akta, niso ustrezno upoštevane. Strokovno mnenje naj se preuči in vsebine ustrezno, v okviru predmetnega postopka SD OPPN, vključi oz. opredeli v prostorskem aktu.

Izdano **mnenje k osnutku SD OPPN** naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način je bilo prvo mnenje nosilca urejanja prostora upoštevano.

Pripravila:

mag. Mira Vizovišek Motaln
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za investicije v železnice

Bojan Tičar
v. d. direktorja

Priloga:

- Strokovno mnenje, SŽ-Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-331/2018-10 z dne 1. 6. 2022

Poslati:

- naslovniku, po elektronski pošti: zeu@zeu.si;
- v vednost, po elektronski pošti:
 - leon.cigut@zeu.si;
 - vposta.infra@slo-zeleznice.si;
- zbirka dokumentarnega gradiva



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

RS, Ministrstvo za infrastrukturo
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2102 Maribor

Številka: 31002-331/2018-10
Signatura: 278.5
Datum: 01. 06. 2022



INF22043064

Vaša št:
Datum: 19. 5. 2022

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo na zahtevo na zahtevo vložnika, družbe ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za investitorja **Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje

STROKOVNO MNENJE

na gradivo št. OPPN-19/21, ki ga je izdelala družba ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota »**Osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) – 1. mnenje**«, posredovano preko el. pošte.

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski podrobni prostorski načrt se nanašajo na širitev območja industrijske cone Mele v Gornji Radgoni, ki se nahaja ob regionalni železniški progi št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.
2. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/2019), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 38/2016) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 93/2013).
3. Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.
4. V celotnem dokumentu (tako besedilnem kot v slikovnem delu) je treba uporabljati naziv proge, kot je naveden v Uredbi o kategorizaciji prog (Uradni list RS, št. 4/09, 5/09 – popr. 62/11, 66/12 in 12/13).



Namesto »tovorna železniška proga Ljutomer–Radenci–G. Radgona, je pravilno: Regionalna železniška proga št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.

5. Zaradi bližine OPPN-ja je potrebno železniškemu tiru narisati in kotirati progovni pas in varovalni progovni pas. Pri zazidalni situaciji je potrebno narisati prečni prerez glede na tire ter kotirati maksimalno višino objektov ter jo zapisati v odlok. Ureditve morajo upoštevati Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru. Glede da to, da gre za urejanje industrijsko-obrtnice, se lahko v odlok OPPN-ja zapiše, da je možna izgradnja industrijskega tira v cono. Ta zahteva je bila v celoti navedena v že izdanih smernicah pod številko zadeve 350-172018/207-1818, z dne 2. 7. 2018.
6. Ob železniški progi potekajo signalno varnostne in telekomunikacijske (SVTK) kabelske trase, zato je potrebno te vrisati v projekte nameravanih gradenj. V primeru posega gradenj na kabelske trase, je potrebno izdelati izvedbeno dokumentacijo za zaščito oz. prestavitve kablov.
7. Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.
8. Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja poda investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.

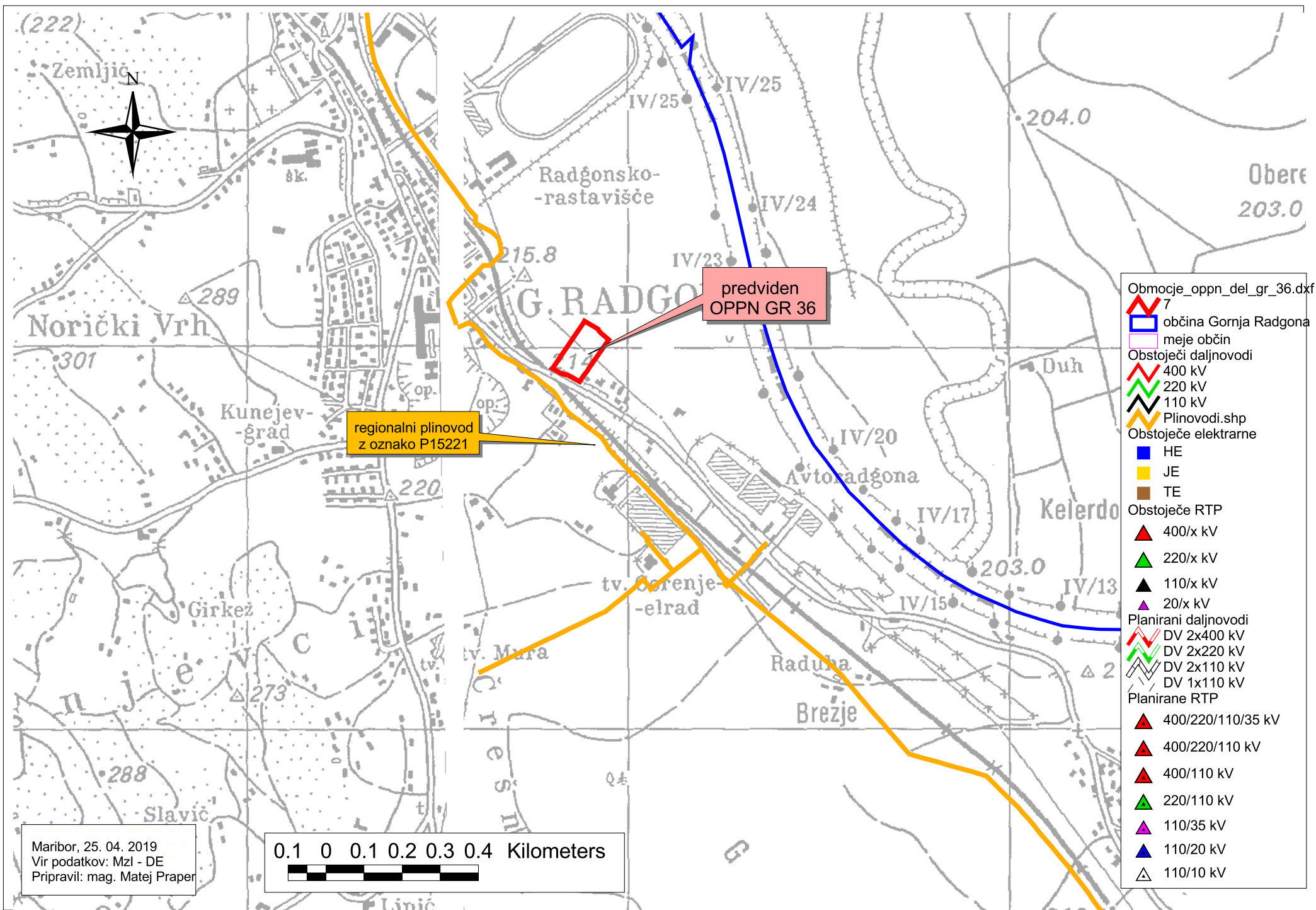
Pripravil:

Jure Borovšak

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu





093165



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01327312** z dne **20. 5. 2022** izdaja.

Vložniku:

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, številka projekta OPPN – 19/21;
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona;
Kraj posega: Območje OPPN GR 53, po projektu št. OPPN – 19/21;
Ostalo: Strokovne podlage št. 229-18- GR (julij 2018) izdelane pri Elektro Maribor;

POZITIVNO MNENJE ŠT.: 3902-35/2022-2

Vložnik je dne 20. 5. 2022 z vlogo zaprosil za izdajo mnenja k predlogu spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, za katerega so bile izdane strokovne podlage št. 229-18- GR (julij 2018) izdelane pri Elektro Maribor. V celoti so bile zahteve upoštevane, zato dodeljujemo pozitivno mnenje.

Maribor, 12. 7. 2022

Pripravil:

Iztok ŠTERN, inž. el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

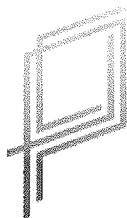
ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Partizanska ulica 2

Poslati:

- **Vložniku:** ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota; **s povratnico**

EPP:

- OE Gornja Radgona



Plinovodi
Povezani z energijo



093118

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 5.7.2022

Znak: S22-288/P-NG/RKP

Zadeva: Občina Gornja Radgona - 1. mnenje k SD OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 90353/3 z dne 19.5.2022, prejeto 19.5.2022 in predloženimi prilogami (Osnutek SD OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53) ugotavljamo, da preko predmetnega območja potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- P15221, MRP G.Radgona - MRP Element, premer 100 mm in 150 mm tlak 6 bar,
- P15227, izhodni iz MRP Avtoradgona za Mura Modo, premer 80 mm, tlak 1 bar,
- P15228, izhodni iz MRP Avtoradgona za Elrad Antene, premer 80 mm, tlak 1 bar.

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Družba Plinovodi d.o.o. daje kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07, 17/14 - EZ-1 in 204/21 - ZOP) ter Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) pozitivno 1. mnenje k zadevnim spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, pri čemer se mora pri nadaljnjih postopkih in za določitev varnostnih odnikov objektov, naprav, napeljav in drugih ureditev od prenosnega omrežja plina upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2 x 65 m) oziroma varnostnem pasu (2 x 5 m) prenosnega plinovodnega omrežja oziroma projektne pogoje v nadaljevanju :

- izdelati je potrebno projektno dokumentacijo načrtovanih posegov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora med drugim situacijo z vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, komunalno in cestno infrastrukturo,

objekti ter drugimi posegi zunanje ureditve. Izdelati je potrebno geološko poročilo o morebitnih vplivih predvidenih objektov in ostalih posegov na prenosne plinovode, predvideti zaščito plinovoda, najbližje odmike pa kotirati. V primeru križanja s plinovodom se izdela podolžni profil ali prerez križanja plinovoda s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehničnim opisom. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Za elektroenergetske vode in objekte oz. območje DPN, je potrebno izdelati študijo vpliva na prenosni sistem zemeljskega plina (izdelovalec npr. Elektroinštitut Milan Vidmar), ki mora vsebovati tudi lokacije in vrste zaščitnih ukrepov. V kolikor se predvideni zaščitni ukrepi nahajajo izven območja DPN elektroenergetskega voda je potrebno za vgradnjo zaščitnih ukrepov pridobiti ločeno gradbeno dovoljenje.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0.5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi obeh jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda. Za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdelata ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- pri hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda;
- poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba



vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda;

- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del;
- vsa dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu plinovoda tudi niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Zemeljska dela na križanjih s komunalnimi vodi se morajo izvajati ročno, utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom pa je dovoljeno le statično. Transport preko plinovoda (razen transporta s kmetijsko mehanizacijo) na slabo nosilnem terenu in izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom družbe Plinovodi d.o.o.;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v njegovem varovalnem oz. varnostnem pasu se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju posegov, mora reševati projektant. Za komunalne vode ali druge posege v varnostni pas plinovoda, ki niso obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi projektno obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.



Plinovodi⁰⁴
d.o.o.

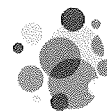
Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





093129

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292022070400880

**ZEU NAČRTOVANJE, INŽENIRING
D.O.O.
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 109317 - MB/2718-IV

Datum: 4.7.2022

9000 MURSKA SOBOTA

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V
ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53.

- Za navedeno območje je potrebno za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih gospodarskih enot po zemljišču, ki je predvideno za ceste zgradi TK kabelska kanalizacija:

- Po glavni ulici vsaj eno cev 2xfi50mm s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2x1,2x1,2m ali BC fi 80cm

- Do posameznih objektov pa od kabelskega jaška vsaj ena cev fi 32mm

- Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor v projektni dokumentaciji za objekt predvidi kje bo izveden TK priključek (in sicer iz PVC cevi fi 103mm), tam predvidi tudi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120) V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

- Priključna točka je na obstoječem jašku kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije d.d., ki se nahaja na južnem delu te parcele.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Danijel Štumberger, tel.: 02 333 2620, e-pošta: danijel.stumberger@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko





070537



Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče
080 22 88 • info@telemach.si • www.telemach.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Naš znak: 027/08-DM

Datum: 27.08.2018

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Pripravljaivec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Vlagatelj: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota
Datum vloge: 27.08.2018
Priloga: Projektna dokumentacija, št. proj.: OPPN-6/18

Na podlagi: 35., 49b., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 B uradni list RS, št. 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom Uradni list št. 43/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo

POZITIVNO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.proj.: OPPN-6/18

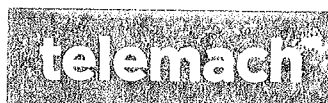
na vlogo z dne 27.08.2018, vlagatelja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 in priložene tehnične dokumentacije, ki jo je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5 9000 Murska Sobota izjavljamo, da so

»REŠITVE USTREZNE«.

Obrazložitev: za predmetni objekt so bile izdane smernice št. 012/05-DM z dne 09.05.2018. Na osnovi pregleda priložene dokumentacije št. proj.: OPPN-6/18 ugotavljamo, da so tehnične rešitve izdelane s primernim upoštevanjem podanih smernic.

Sestavil:
Referent v projektivi
Dejan Maučec

Poslano: naslovníku priporočeno
arhiv (tu)



Telemach d.o.o. 9

Vodja regije
Zvone Štrekelj



093042



Štev.: 018 -38/2022 - 05/AR

Datum: 16.06.2022

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6/16), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona Lokalni časopis Prepih, št. 82/13) in 10. do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) naslednje

1.MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776)

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** mnenje k spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) za parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 k.o. 186 Mele in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 k.o. 18187 Črešnjevcu in sicer:

- Za predvidene objekte se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim cevovodom s hidrantnim omrežjem.
- Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upošteva 10. do 20. člen Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17).
- Za zbiranje in odvajanje odpadnih padavinskih in odpadnih komunalnih vod se izvede ločeni kanalizacijski sistem.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvedejo v padavinsko kanalizacijo.

- Odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m.
- Električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- Investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov.
- Identifikacijska številka centralne čistilne naprave je 3488.
- Identifikacijska številka sistema javne kanalizacije je 10905.
- Identifikacijske številke aglomeracije je 3064.
- Na trasi vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ni dovoljena izgradnja podzemnih, nadzemnih objektov in sajenje dreves, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovodnega omrežja.

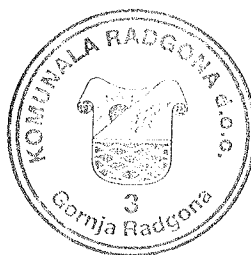
OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunalna Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo 1.mnenja spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776).

K vlogi je bilo predložen poziv za izdajo 1. mnenja z dne 19.05.2022, ki ga je izdelal načrtovalec urejanja prostora **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise.

PRIPRAVIL:
Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.



DIREKTOR:
dr. Boštjan VAUPOTIČ

Vročiti:

- Pooblaščenцу s pov.
- Računovodstvo, tu
- Občina Gornja Radgona, osebno
- Spis, tu



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Boračeva, 20. 7. 2022

ZADEVA: 1. Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776)

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo mnenja št. 90353/3 z dne 30.06.2022

Spoštovani,

Dne 30.06.2022 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: **investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor s spremembo in dopolnitvijo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ki zajema zemljišča s parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 (vse v k.o. Mele) in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 (vse v k.o. Črešnjevc) dopustiti tudi gradnjo garažnih stavb, objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN).

Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoji) oziroma mnenje.
- da se območje, ki zajema OPPN GR 53 z zemljišči parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 (vse v k.o. Mele) in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 (vse v k.o. Črešnjevci), na katerih investitor namerava dopustiti tudi gradnjo garažnih stavb, objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavame gradbene odpadke nastale na območju OPPN), **nahaja v drugem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.

Po odloku je v ožjem vodovarstvenem vrelnem območju prepovedano je ali samo v omejenem obsegu dovoljeno opravljati posamezne dejavnosti in sicer:

- gradnjo novih stanovanjskih in gospodarskih stavbe v tem pasu dovoljeno izvajati le v skladu z urbanističnim načrtom občine,
- ni dovoljena gradnja za nečisto obrt ter industrijo,
- dovoljena je adaptacija in nadomestna gradnja stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere (npr. modernizacija hlevov, gnojišč itd.),
- dovoljena je gradnja objektov, ki so splošnega pomena kot npr. šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin,
- gozdarstvo, kmetijstvo in športno-rekreacijske aktivnosti so dejavnosti dopustne za to območje, če se opravljajo brez uporabe nevarnih snovi za onesnaževanje pitne podtalnice,
- gradnja ponikovalnic za odpadno vodo ni dovoljena,
- prekomerna uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra arzena, kloriranih ogljikovodikov, cianovodikove kisline, fenola, krezola ter drugih podtalnici škodljivih snovi ni dovoljena,

- gradnja naftovodov ni dovoljena,
- gradnja plinovodov je dovoljena pod posebnimi pogoji in s pridobitvijo ustreznega soglasja, kot je določeno v 3. členu tega odloka,
- izkop gramoza ni dovoljen,
- odlaganje odpadkov ni dovoljeno. Obstoječa odlagališča je potrebno sanirati v roku enega leta,
- zajetja so rezervirana izključno za javne vodovode in pitno vodo, predvsem pa za izkoriščanje mineralne vode, ki ima tu primarno vlogo,
- hitrost tranzitnega prometa z nafto, tekočimi naftnimi derivati in nevarnimi snovmi, kakor tudi hitrost vozil za oskrbovanje lokalnih potrošnikov z nafto in tekočimi naftnimi derivati na tem območju, je omejena na 50 km/h,
- gradnja avtocest načeloma ni dovoljena,
- javno kanalizacijsko omrežje in vsi priključki morajo biti vodo nepropustni,
- industrijske odpadne vode morajo biti predhodno nevtralizirane in speljane v javno kanalizacijo,
- odpadne fekalne vode morajo biti speljane v javno kanalizacijo, najkasneje v šestih mesecih po zgraditvi kanalizacije,
- po priključitvi kanalizacije na čistilno napravo je potrebno obstoječe greznice ukiniti
- gradnja ponikovalnic za odpadne vode ter odprtih gnojšč ni dovoljena,
- adaptacija stanovanjskih in ostalih zgradb ter nadomestna gradnja mora biti usklajena
- obstoječa gnojšča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja in prelivanja gnojnice v okolje,
- priključek na vodovodno omrežje za zgrajene stavbe, ki nima možnosti priključka na javno kanalizacijo, se lahko izjemoma dovoli, če ima zgrajeno nepropustno, nepretočno greznico,
- vkopani rezervoarji nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi morajo imeti dvojno steno in morajo biti opremljeni s kontrolno napravo, ki opozori na iztekanje uskladiščene tekočine
- v primeru, da ni možno upoštevati pogoja iz 19. člena tega odloka, morajo skladišča, nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi imeti zgrajen lastni zaščitni bazen v skladu s Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) ter Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih ter o drugih nevarnih snoveh (Uradni list SRS, št. 18/77, Uradni list RS, št. 4/92, 96/02 – ZE, 101/05 – ZPNB-A in 83/12 – ZVPoz-D), za skladiščenje v sodih veljajo enaki pogoji, kakor za skladiščenje v enoplaščnih cisternah,
- pretakališča morajo biti zavarovana pred pronicanjem tekočin pod površje, že zgrajene rezervoarje nafte in naftnih derivatov ter drugih nevarnih snovi je potrebno uskladiti z določili tega odloka v enem letu po njegovi veljavnosti.

Obvezne so naslednje omejitve:

- na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrelnično območje se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napisi,
- prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
- prevoz nevarnih snovi preko vrelničnega območja je omejen na 50 km/h,
- vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrelničnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
- upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrelničnem območju,

- izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
 - urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
 - graditi ceste,
 - graditi kanalizacijo,
 - priključiti se na javni vodovod,
 - graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi
-
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
 - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
 - Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN RA 28 prepoveduje vrtanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda-voda in zemlja-voda (geosonda).
 - Prostor in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejena kot zadrževalni sistem- lovilna skleda brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.
 - V 10. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 se v 17. alineji črtata besedi "nevarne odpadke".

V zvezi s tem, da je Radenska d.o.o. imetnik vodne pravice za rabo mineralne vode iz vodnih virov (vrtin) in sicer vrtine V-P, ki je zgrajena na nepremičnini št. 416/4 k.o.186 Mele in vrtine VČM-1/100, ki je zgrajena na nepremičnini št. 294/2 k.o.186 Mele in se že vrsto let nahajata v ožjem vodovarstvenem vrelnem območju ter v neposredni bližini območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta ter upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, menimo, da se s spremembo in dopolnitvijo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ki dopušča tudi gradnjo garažnih stavb, objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN) lahko močno poveča nevarnost morebitnega onesnaženja ali drugačna nemožnost koriščenja vodnih virov v lasti Radenske d.o.o. ter posledično povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega mnenja, Radenska d.o.o. investitorju NE PODAJA soglasja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776).

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,



Lubomir Surik, podpredsednik uprave



Boštjan Gerlec, član uprave

**Radenska**
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 6



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si



091870



OG RIP004172

Številka: 35104-0063/2022-2 (U109)
Datum: 2. 6. 2022

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 111. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), naslednje

P R V O M N E N J E

Po pregledu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da so spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 izdelane v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 ZPrCP-F), zato dajemo prvo **pozitivno mnenje**, in sicer:

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št 71/12).
2. Odlok kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona. Lokalni časopis Prepih, št. 85/14 in 1/21).
3. V situaciji je potrebno prikazati prometno ureditev ob vključevanju na lokalno cesto LC 104161 R1-230 – Gornja Radgona – Črešnjevci, javno pot JP 606281 cesta v industrijsko cono – cestna baza in javno pot JP 606251 R1-230 – Mele – domačija Raduha.
4. Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto, ampak se mora stekati na strankino zelenico ali pa biti speljana v meteorno kanalizacijo objekta.
5. Odtekanje meteornih voda z dovozne ceste in predvidenih parkirišč mora biti speljano v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj.
6. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanje obstoječih komunalnih objektov in naprav bremenijo stranko.

7. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora stranka za delno zaporo ceste pridobiti dovoljenje (na podlagi 101. člena Zakona o cestah in 34. člena Odloka o občinskih cestah).
8. Promet na cesti je dolžna stranka del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10).
9. V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te stranka dolžna na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

Pripravil:

Danilo VLAJ

VIŠJI SVETOVALEC za upravne zadeve
na področju infrastrukture

Danilo Vlj



**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
OBČINE GORNJA RADGONA**

Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

Vladimir Mauko

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- ☞ ZEÜ d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša, po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



094654

MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Številka: 350-135/2022/12
Datum: 30. 9. 2022

Zadeva: Mnenje Ministrstva za infrastrukturo k predlogu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

Spoštovani!

V zvezi z vašim zaprosilom, posredovanim po elektronski pošti dne 18. 8. 2022, vam posredujemo naslednje **mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: SD OPPN).**

PODROČJE ENERGETIKE

Po pregledu kartografske dokumentacije, mnenju PLINOVODI d.o.o. in že izdanih smernic Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za energijo št. 350-1/2012-DE/648 z dne 19. 02. 2015 se ugotavlja, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo k SD OPPN izdaja pozitivno mnenje pod pogoji in usmeritvami družbe PLINOVODI d.o.o.

PODROČJE CEST

SD OPPN ne posega na območje hitrih cest in avtocest, zato mnenja s področja hitrih cest in avtocest ne podajamo.

S področja državnih cest vam v prilogi posredujemo mnenje Direkcije RS za infrastrukturo (DRSI), dopis št. 37167-1298/2018-2 (1509).

PODROČJE ŽELEZNIC

V prilogi vam posredujemo mnenje s področja javne železniške infrastrukture, dopis št. 350-1/2022/606 z dne 22. 9. 2022, ki vključuje tudi strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-331/2018-18 z dne 16. 9. 2022.

PODROČJE RUDARSTVA

Glede na določbe 18. člena Zakona o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ in 54/22) vam v prilogi posredujemo mnenje Geološkega zavoda Slovenije, št. 663-1140/2022 z dne 19. 9. 2022.

PODROČJE LETALSKEGA PROMETA

V navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) je bil preverjen SD OPPN in pridobljeno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA). Iz dopisa CAA št. 35001-1/2019/48 izhaja, da se območje SD OPPN ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč, zato izdajamo pozitivno mnenje.

PODROČJE POMORSKEGA PROMETA

V območju SD OPPN ni vodnih površin, zato z vidika varnosti plovbe podajamo pozitivno mnenje.

PODROČJE TRAJNOSTNE MOBILNOSTI IN PROMETNE POLITIKE

V prilogi vam posredujemo mnenje št. 350-87/2022/35-02519745 z dne 31. 8. 2022, s področja trajnostne mobilnosti in prometne politike.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:
Rosana Logar
podsekretarka



Mag. Bojan Kumer
MINISTER

Priloge:

- mnenje št. 37167-1298/2018-2;
- mnenje št. 663-1140/2022 z dne 19. 9. 2022;
- mnenje št. 350-87/2022/35-02519745 z dne 31. 8. 2022;
- mnenje št. 350-1/2022/606 z dne 22. 9. 2022;
- mnenje št. 31002-331/2018-18 z dne 16. 9. 2022.

Poslati naslovniku s prilogami priporočeno s povratnico.

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DE; MZI – DKP; MZI – DLPP; MZI – DTMP.

Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/si/infrastruktura**RS, Ministrstvo za infrastrukturo**
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2102 MariborŠtevilka: 31002-331/2018-18
Signatura: 278.5
Datum: 16. 09. 2022

INF22071726

Vaša št:

Datum: 15. 9. 2022

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo vložnika, družbo ZEU družba za načrtovanje in inženiring, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za investitorja, **Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje

STROKOVNO MNENJE

na gradivo »**Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53**«, št. OPPN-19/21, ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski podrobni prostorski načrt se nanašajo na širitev območja industrijske cone Mele v Gornji Radgoni, ki se nahaja ob regionalni železniški progi št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.
2. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/2019), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 38/2016) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 93/13, 30/18 – ZVZelP-1 in 31/22).
3. Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.



4. Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.
5. Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja podata investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.

Pripravil:

Damjan Hudin

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu

Ministrstvo za infrastrukturo
Pravna služba
mzi.pravna@gov.si



Ljubljana, 19. 9. 2022

Naša številka: 663-1140/2022


Geološki zavod Slovenije izdaja v skladu z drugo točko 18. člena, prvega odstavka Zakona o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ in 54/22) in e-pošto MZI prejeto 14. 9. 2022, v zvezi z vlogo pooblaščenca Občine Gornja Radgona, družbe ZEU d.o.o, naslednje

drugo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v občini Gornja Radgona za območja mineralnih surovin (področje rudarstva)

Predmetno območje urejanja ne posega v noben raziskovalni ali pridobivalni prostor s podeljeno rudarsko pravico in tudi ne posega v območja, ki bi bila v prostorskih aktih opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin. Prav tako v neposredni bližini urejanja po naših podatkih ni nahajališč mineralnih surovin, ki bi zahtevala posebno varovanje oziroma rezervacijo prostora za morebitno izkoriščanje v prihodnosti.

Zato na predlagano prostorsko ureditev v enoti urejanja prostora EUP GR 53 v občini Gornja Radgona nimamo pripomb.

Lep pozdrav,

Pripravila: 
Bernarda Bole, univ.dipl.inž.geol.

Poslano:

- naslovník – elektronsko,
- rosana.logar@gov.si
- leopold.vrankar@gov.si



24. 10. 2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49

F: 02 530 45 63

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Številka: 37167-1298/2018-2(1509)

Datum: 15.5.2018

**Zadeva: Smernice k OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja
prostora GR 53**

Zveza: Vloga št. 66999/4 z dne 25.4.2018, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo,
Območje Murska Sobota, dne 11.5.2018

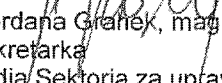
Naročnik: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

Dne 11.5.2018 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota prejeli vlogo izdelovalca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za izdajo smernic k OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Pripravljenec in naročnik je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.


Vložnik je k vlogi priložil projekt OPPN št. projekta: OPPN-6/18, izdelovalca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da lokacija, oziroma območje obravnavanega OPPN ne posega v vplivno območje državnih cest, ne posega v njihov varovalni pas, cestni svet, cestno telo in zračni prostor (66., 67., 68., in 70. člen Zakona o cestah), zato investitor smernic in mnenja, **ne potrebuje**.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest




Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
direktor

ODPOSILANO:

18. 05. 2018

PODPIS: 



Identifikacijska številka za DDV: SI75927735, matična št.: 5300177
SI računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Ministrstvo za infrastrukturo
Pravna služba
Langusova 4
1535 Ljubljana

Številka: 350-87/2022/35-02519745
Datum: 31. 8. 2022

Zadeva: Mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje
gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 - Občina Gornja
Radgona

Zveza: Vloga Občine Gornja Radgona

ZAKONSKA PODLAGA ZA IZDAJO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Mnenje s področja trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORATA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Občina Gornja Radgona je pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ugotavlja naslednje:

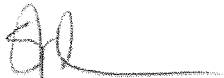
Širjenje gospodarske cone na območje gozdnih površin ni v skladu s sodobnim trajnostnim prostorskim načrtovanjem. Na ta se krčijo dragoceni habitati, ki med drugim vplivajo na mikroklimo za blagodejno počutje pešcev in kolesarjev v okolici ter na splošno na kakovost bivanja v lokalnem okolju. Predlagamo, da za namene širitve gospodarskih dejavnosti poiščete primernejšo površino, ki bo degradirana oz. je v obstoječi obrtno/poslovno/industrijski rabi.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Andraž Podvez
svetovalec

Pregledal/a:
mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja

p.p. Gregor Steklačič
Podsekretar



Darko Trajanov
generalni direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-1/2022/606
Številka certifikata: 10 75 3e ae 00Čas podpisa: 14:10, 26.09.2022
Potek veljavnosti: 10.06.2027 Podpisnik: Bojan Tišar

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Direktorat za kopenski promet

Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Številka: 350-1/2022/606
Datum: 22. 9. 2022

Zadeva: Strokovno mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona (PA ID: 2776)
Zveza: Vloga št. 90353/4 z dne 18. 8. 2022

Spoštovani!

Na podlagi vašega poziva po elektronski pošti in na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. št. 90353/4 z dne 18. 8. 2022, prejete po elektronski pošti dne 24. 8. 2022, za izdajo mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: SD OPPN) ter dopolnitve predloga SD OPN s strani izdelovalca dne 21. 9. 2022 v nadaljevanju podajamo **strokovno mnenje s področja javne železniške infrastrukture**.

1. Podatki o gradivu:

Po elektronski pošti smo prejeli vlogo in gradivo osnutka SD OPPN:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, predlog (ZEU d.o.o., št. naloge OPPN-19/21).

2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet OPPN so spremembe tekstualnega dela, ki se nanaša na razširitev nabora dopustnih objektov na območju.

3. Ugotovitve:

Območje OPPN leži v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 42 Ljutomer-Gornja Radgona.

Na podlagi prejete vloge podjetja ZEU d.o.o. in strokovnega mnenja upravljavca, smo dne 7. 6. 2022 izdali mnenje k osnutku SD OPPN št. 350-1/2022/271.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Po elektronski pošti smo prejeli dopis z vlogo podjetja ZEU d.o.o. št. 90353/4 z dne 18. 8. 2022 za pridobitev drugega mnenja k predlogu SD OPPN.

Na predložen predlog SD OPPN je bilo izdano strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-331/2018-18 z dne 16. 9. 2022, ki je v prilogi.

Po pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da ni bila upoštevana zahteva upravljavca, da mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa, zato je bil izdelovalec prostorskega akta dne 21. 9. 2022 pozvan, da dopolni odlok.

Izdelovalec prostorskega akta je dne 21. 9. 2022 predložil popravke tekstualnega dela, ki ustrezajo zahtevani dopolnitvi.

Na obravnavanem območju Direkcija RS za infrastrukturo nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Po pregledu predloženega gradiva ugotavljamo, da so bile vse zahtevane dopolitve in popravki ustrezno upoštevani. Na podlagi predhodno navedenega se v strokovnem mnenju **pozitivno** opredeljujemo do predloženega dopolnjenega predloga SD OPPN.

Pripravila:
mag. Mira Vizovišek Motaln
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za investicije v železnice

Bojan Tičar
v. d. direktorja

Priloga:

- Strokovno mnenje SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-331/2018-18 z dne 16. 9. 2022

Poslati:

- naslovniku, po e-pošti: gp.mzi@gov.si;
- v vednost, po e-pošti:
 - ksenija.peer@gov.si;
 - dijana.pavlovic@gov.si;
 - vposta.infra@slo-zeleznice.si;
- zbirka dokumentarnega gradiva



ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija
T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 10.10.2022

Znak: S22-456/P-NG/RKP

Zadeva: OBČINA GORNJA RADGONA - Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 - mnenje k predlogu

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 90353/4 z dne 18.8.2022, prejeto 18.8.2022 in predloženimi prilogami, ugotavljamo, da preko predmetnega območja potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- P15221, MRP G. Radgona - MRP Element, premer 100 mm in 150 mm tlak 6 bar,
- P15227, izhodni iz MRP Avtoradgona za Mura Modo, premer 80 mm, tlak 1 bar,
- P15228, izhodni iz MRP Avtoradgona za Elrad Antene, premer 80 mm, tlak 1 bar.

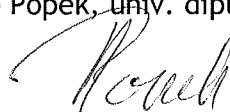
Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina, na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in 114. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) daje pozitivno (drugo) mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53.

Lep pozdrav.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.

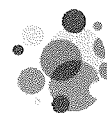
Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





094553

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



TelekomSlovenije



09292022091200535

**ZEU NAČRTOVANJE, INŽENIRING
D.O.O.
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 112321 - MB/5580-IV

Datum: 12.9.2022

9000 MURSKA SOBOTA

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI
UREJANJA PROSTORA GR 53**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12 s spremembami in dopolnitvami), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53.

Smernice k: **OPPN ZA GOSPODARSKO CONO V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53** št.: OPPN-19/21, izdane dne 18.08.2022.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.

Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Danijel Štumberger, tel.: 02 333 2620, e-pošta: danijel.stumberger@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



**ZEU –družba za načrtovanje
in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 MURSKA SOBOTA**

Naš znak: 273/01-DM

Datum: 19.08.2022

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53
Pripravljaivec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Izdellovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Vlagatelj: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Datum vloge: 18.08.2022
Priloge: proj. dokumentacija, OPPN-19/21

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) vam izdajamo:

DRUGO MNENJE

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU –družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 MURSKA SOBOTA z dne 18.08.2022 za izdajo drugega mnenja k osnutku "Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53", ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so REŠITVE USTREZNE.

Projektiva :
Referent v projektivi
Dejan Maučec

Poslano:

- Naslovníku,
- Arhiv (tu)



Telemach d.o.o. 18

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending downwards.



094608

**KOMUNALA
RADGONA**

Štev.: 018 -38-1/2022 - 05/AR
Datum: 22.09.2022

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6/16), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona Lokalni časopis Prepih, št. 82/13) in 10. do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) naslednje

POZITIVNO MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776)

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** pozitivno mnenje k spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ob upoštevanju vseh zahtevanih pogojev ob izdaji 1. mnenja.

OBRAZLOŽITEV:

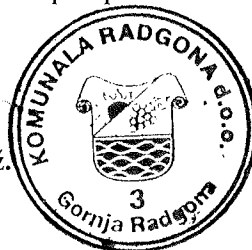
Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo 2.mnenja k spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776).

K vlogi je bilo predložen poziv za izdajo 2. mnenja z dne 18.08.2022, ki ga je izdelal načrtovalec urejanja prostora **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise.

PRIPRAVIL:

Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.



DIREKTOR:

dr. Boštjan VAUPOTIČ

Vročiti:

- Pooblaščenca s pov.
- Računovodstvo, tu
- Občina Gornja Radgona, osebno
- Spis, tu

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Gospod Leon Cigüt direktor
Ulica Staneta Rozmana 5

Boračeva, 7. 11. 2022

9000 Murska Sobota

ZADEVA: **Drugo Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776)**

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo mnenja št. 90353/3 z dne 30. 6. 2022
Prvo Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) – naš dopis z dne 20. 7. 2022
Vaš dopis z dne 18. 8. 2022 – poziv za podajo 2. mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776)

Spoštovani,

Dne 30. 6. 2022 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: **Investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, s spremembami, v nadaljevanju: **ZUreP-3**) in 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, s spremembami, v nadaljevanju: **ZVO-1**) za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) (skupaj v nadaljevanju: **Osnutek dokumentacije OPPN**) ter ustreznih sprememb Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (skupaj v nadaljevanju: **Predlog Odloka**).

Iz Osnutka dokumentacije OPPN, v zvezi s katero ste nas zaprosili za mnenje, je izhajalo, da namerava investitor s spremembo in dopolnitvijo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ki zajema zemljišča s parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2,

432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 (vse v k.o. Mele) in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 (vse v k.o. Črešnjevci) dopustiti tudi gradnjo garažnih stavb, objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN).

V zvezi z omenjeno vlogo smo dne 20. 7. 2022 podali prvo mnenje, v katerem smo **zavrnil** soglasje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), in sicer v bistvenem zato, ker bi bili s predlagano spremembo OPPN dovoljeni tudi gradbeni posegi, s katerimi bi bila na območju urejanja dopustna med drugimi tudi gradnja gradnjo garažnih stavb, objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze), pa tudi objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN). Negativno mnenje smo podali zato, ker se območje urejanja po OPPN **nahaja v drugem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: **Odlok 84**), kjer je treba zaradi zavarovanja vira naravne mineralne vode upoštevati strožje omejitve gradnje, tega pa v primeru, če bi bilo dopustna gradnja objektov namenjenih ravnanju z odpadki, pa tudi objektov, namenjenih gradbeni industriji, po naši oceni ne bi bilo mogoče zagotoviti na način, ki ne bi pomenil izjemnega tveganja onesnaževanja in ogrožanja vodonosnega sistema iz katerega Radenska črpa mineralno vodo. V našem prvem mnenju smo pri tem podrobno pojasnili vse omejitve morebitnih gradenj in druge pogoje, ki morajo biti za njihovo zakonito izvedbo izpolnjeni.

Z vašim dopisom z dne 18. 8. 2022 ste nam posredovali dopolnjen Osnutek dokumentacije OPPN, dne 13. 9. 2022 pa dopolnjen Predlog Odloka in nas ponovno pozvali, da se do dokumentov opredelimo ter v zvezi z njim podamo drugo mnenje. Iz posredovanih dopolnitev pri tem izhaja, da Osnutka dokumentacije OPPN niste spreminjali, ste pa nekoliko spremenili Predlog Odloka, na način, ki naj bi upošteval naše v prvem mnenju izražene pripombe, in sicer tako, da:

1. Bodo od objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin dopustne samo betonarne in asfaltne baze, od objektov za ravnanje z odpadki pa samo odprta skladišča nenevarnih odpadkov in površine za obdelavo nenevarnih odpadkov;
2. bo gradnja objektov in posegi v območju varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture, vodovarstvenem območju vrelnega nivoja in erozijsko ogroženem območju dopustna le pod pogoji in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega organa oziroma upravljavca (kar naj bi vključevalo tudi Radensko d.o.o.)
3. bodo prepovedane gradnje brez možnosti odvajanja padavinskih vod v javno kanalizacijo in
4. bodo prepovedano vrtnanje oziroma izvedba vodnjakov in vrtin, vključno z izvedbo vrtin za ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda in zemlja-voda (geosonda).

Sporočamo vam, da smo vaš nov predlog podrobno preučili sami in s pomočjo neodvisnih zunanjih strokovnjakov, zaradi česar želimo v zvezi z njim poudariti sledeče:

1. Iz poročila Georaz d.o.o. (v nadaljevanju **Poročilo Georaz**, poročilo prilagamo), ki je z okoljskega in geološkega vidika preučilo vse vidike vplivov morebitnih okoljskih posegov, ki bodo v primeru sprejema OPPN dovoljene, nedvomno izhaja, da vodne vire Radenske d.o.o. na ožjem vodovarstvenem območju ogroža možno onesnaženje zgornje podtalnice, ki nastopa v murskem peščenem prodnatem zasipu visoke murske terase. Ta je sicer prekrit z za podzemno vodo zelo slabo prepustno glinasto plastjo, ki je pred robom terase debela od 3 do 5 m. Vsak preboj te plitve plasti bi sprožil možnost onesnaženja podzemne vode zgornje podtalnice in s tem vodnih virov Radenske d.o.o., ki se v večjem delu obnavljajo (napajajo) prav z dotoki iz zgornje podtalnice. Menimo, da je omenjeno tveganje izrazito visoko še posebej v primeru izvajanja vseh večjih gradbenih posegov, saj je splošno znano in neizogibno dejstvo, da so slednji praviloma povezani z gradbenimi deli, ki potekajo na globinah, večjih od 5 metrov, pri čemer je taka dela tudi povsem nemogoče učinkovito nadzirati v smislu ali je prišlo do morebitnega preboja neprepustnih plasti, ki kot edine varujejo vodne vire Radenske d.o.o.
2. Izvedba vsakršnih del bi zato morala biti izvedena ob upoštevanju strogih preventivnih ukrepov in s sočasno možnostjo nadzora del s strani Radenske d.o.o. oziroma z njene strani pooblaščenih organov ter se zavezati, da bo Radensko d.o.o. obveščala o vseh pravnih postopkih, povezanih z deli na območju vodnih virov (pridobivanje upravnih dovoljenj in podobno), pa tudi o morebitnih zemeljskih in gradbenih delih, ki bi se na tem območju izvajala. Menimo namreč, da je zaradi specifičnosti in občutljivosti varstva vodnih virov treba zagotoviti možnost sodelovanja Radenske d.o.o. v vseh postopkih izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, kakor tudi ob dejanskem izvajanju gradenj s strani investitorjev.

Ker menimo, da ob upoštevanju zgoraj navedenega Poročila Georaz tudi dopolnjen Osnutek dokumentacije OPPN Radenske in predlagane spremembe Odloka ne zagotavljajo potrebnih varoval, Radenska d.o.o. investitorju zaenkrat **NE PODAJA** soglasja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776).

Vendar pa Radenska d.o.o. obenem poudarja, da je soglasje k osnutku OPPN pripravljena podati v primeru, če bo s strani investitorja prejela ustrezna in za Radensko d.o.o. sprejemljiva zagotovila, da bo v primeru sprejema osnutka dokumentacije OPPN imela možnost sodelovanja v samih postopkih pridobivanja dovoljenj, kakor tudi v postopkih realizacije gradenj, predvsem pa tudi, da bo prejela ustrezna zagotovila, da ji bo Občina Gornja Radgona, (solidarno poleg dejanskega investitorja v posameznem primeru), povrnila škodo, ki bi jih v primeru onesnaženja vodnega vira nastala. V zvezi s slednjim posebej poudarjamo, da je Radenska d.o.o. imetnik vodne pravice za rabo mineralne vode iz vodnih virov (vrtin), in sicer vrtine V-P na nepremičnini št. 416/4 k.o.186 Mele in vrtine VČM-1/100 na nepremičnini št. 294/2 k.o.186 Mele, iz katerih črpa vodo za ene svojih ključnih izdelkov. Omenjeni vrtini sta v neposredni bližini območja urejanja OPPN in bi ju morebiten preboj varovalnih zemeljskih plasti po vsej verjetnosti kontaminiral ter posledično povzročil nepopravljivo gospodarsko škodo. Radenska d.o.o. je zato morebitno soglasje pripravljena podati zgolj v primeru, če tudi Občina Gornja Radgona sprejme zavezo, da bo v primeru nastanka škode Radenski d.o.o. tako škodo povrnila, in sicer poleg dejanskega onesnaževalca kot solidarni dolžnik.

V zvezi z izraženim stališčem sporočamo, da smo naša stališča pripravljene dodatno pojasniti in po potrebi revidirati na skupnem sestanku, kjer bi se o posameznih pomislekih lahko neposredno pogovorili.

Končno naj poudarimo, da Radenska d.o.o. še naprej vztraja pri tem, da se tudi v primeru, če bomo uspeli doseči soglasje, pri vseh morebitnih gradnjah in drugih posegih v okolje na območju OPPN, dosledno upoštevajo pogoji in omejitve, ki smo jih podrobno povzeli v našem prvem mnenju, zlasti ko gre za primere, ko je za posamezne gradbene ali okoljske posege potrebno pridobiti soglasje ali mnenje Radenske d.o.o. Posebej tudi opozarjamo, da ničesar v tem dopisu ni mogoče razlagati na način, ki bi pomenil odstop od katere koli pravice Radenske d.o.o., ki jo kot soglasjedajalec v takih postopkih ima, odrek taki pravici ali vnaprej dano soglasje oziroma mnenje.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave



**Radenska**
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 1



094508

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 35104-0089/2022-2 (U109)

Datum: 30. 8. 2022

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 114. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17199/21 – ZUreP-3) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), naslednje

DRUGO MNENJE

Po pregledu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da so spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 izdelane v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 ZPrCP-F), zato dajemo drugo **pozitivno mnenje**.

Pripravil:
Danilo VLAJ
VIŠJI SVETOVALEC za upravne zadeve
na področju infrastrukture

Danilo Vlj



DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
OBČINE GORNJA RADGONA
Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

Vladimir Mauko

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša, po e-pošti

Naš znak: GOR-S443/22-B.Zupančič
Vaš znak: 90353/4
Datum: 23.08.2022

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5


9000 Murska Sobota

2. MNENJE k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Gornja Radgona) izdaja **POZITIVNO MNENJE** k OPPN k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



PETROL

153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50