

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s 119 in 123. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 7. dopisni seji, zaključeni dne 24. 11. 2022 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 2/19 in 5/20) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).
- (2) Identifikacijska številka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta v zbirki prostorskih aktov je 2776.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje tekstualni del.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (3) Spremljajoče gradivo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta je:
 - izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
 - smernice in mnenja,
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
 - povzetek za javnost.

3. člen

V šestem odstavku 5. člena Odloka se besedilo »leži južno ob tovorni železniški progi Ljutomer – Radenci – Gornja Radgona« nadomesti z besedilom »sega v varovalni progovni pas regionalne železniške proge št. 42 Ljutomer – Gornja Radgona«.

4. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje izvedbe del:

- pripravljalna in zemeljska dela,
- novogradnja,
- rekonstrukcija,
- manjša rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,

- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev,
- sprememba namembnosti.«.

5. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(vrste objektov glede na namen)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- gostilne, restavracije in točilnice,
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- druge poslovne stavbe,
- trgovske stavbe,
- oskrbne postaje,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- garažne stavbe,
- industrijske stavbe,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- regionalne ceste,
- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- parkirišča izven vozišča,
- glavne in regionalne železniške proge,
- mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
- predori,
- podhodi,
- lokalni (distribucijski) plinovodi,
- lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- vodni stolpi in vodnjaki,
- cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- čistilne naprave,
- lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (samo betonarne),
- elektrarne in drugi energetske objekti,
- hranilniki električne energije,
- objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje,
- objekti za ravnanje z odpadki (samo odprta skladišča nenevarnih odpadkov in površine za obdelavo nenevarnih odpadkov),
- objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- odprta skladišča in odprte prodajne površine,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«.

6. člen

V tretjem odstavku 11. člena se besedilo »Nezahtevni in enostavni objekti« nadomesti z besedilom »Pomožni objekti«, v drugi alineji pa se besedilo »upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov« nadomesti z besedilom »po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Gradnja objektov in posegi v območju varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture, vodovarstvenem območju vrelnega nivoja in erozijsko ogroženem območju so dopustni le pod pogoji in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega organa oziroma upravljavca.«.

7. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

(oskrba z električno energijo in zemeljskim plinom)

- (1) Vsa elektroenergetska infrastruktura se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter na podlagi strokovne podlage Ureditev EE omrežja za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Gornji Radgoni, št. 229/18-GR, Elektro Maribor d. d., Maribor, julij 2018. Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljavca elektroenergetskega omrežja.
- (2) Za oskrbo z zemeljskim plinom se zgradi ustrezno dimenzionirano plinovodno omrežje, katero se naveže na obstoječe srednjetačno (4 bar) plinovodno omrežje. Za načrtovane stavbe se izvede priključke na plinovodno omrežje. Priključka na plinovodno omrežje ni treba izvest le v primeru izkoriščanja obnovljivih virov energije. Plinomeri se postavijo na mesto in način, ki ga določi upravljavec plinovodnega omrežja. V plinski omarici se izvede redukcija tlaka na 20 mbar. Plinovodno omrežje, priključke in plinske inštalacije se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.«.

8. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

(zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev)

- (1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija:
 - v dostopnih cestah cev 2x fi 50 mm s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m ali betonskimi cevmi fi 80 cm,
 - od kabelskega jaška do posamezne stavbe cev fi 32 mm.
- (2) Priključna točka sta obstoječa kabelska jaška KJ 159 oziroma KJ 160.
- (3) Investitor objekta, kjer bo izveden telekomunikacijski priključek, predvidi vgradnjo dovodne telekomunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna telekomunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključí v notranji telekomunikacijski omarici. V notranji telekomunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V) in prezračevanje.«.

9. člen

V tretjem odstavku 22. člena se črta besedilo »Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, se padavinske vode lahko odvajajo preko zbiralnikov padavinskih vod v ustrezno dimenzionirane in zgrajene ponikovalnice, pri čemer je treba upoštevati, da mora biti ponikovalnica locirana izven povoznih in manipulativnih površin.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je zaradi vodovarstvenega območja vrečnega nivoja prepovedano vrtanje oziroma izvedba vodnjakov in vrtin, vključno z izvedbo vrtin za ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda in zemlja-voda (geosonda).«

Sedmi in osmi odstavek se črtata.

Dosedanji deveti odstavek postane sedmi odstavek.

10. člen

Za drugim odstavkom 26. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.«.

11. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Gornja Radgona.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-4/2017-114-U107

Gornja Radgona, dne 28. 11. 2022



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

