

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 3. dopisni seji, dne 4. 5. 2020, sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu enote urejanja prostora EU 22

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1346, ki se nanaša na zemljišče s parcelno številko 638/6, k.o. 208 Negova, v Občini Gornja Radgona, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona 3/2015 in 6/2017-popravek) nahaja v delu enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) EU 22 in je po osnovni namenski rabi prostora (ONRP) opredeljeno kot stavbno zemljišče in kmetijsko zemljišče, po podrobnejši namenski rabi prostora (PNRP) pa kot površine razpršene poselitve in druga kmetijska zemljišča.

2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A, katere velikost je 4.733 m²) za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona 3/2015 in 6/2017-popravek), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitve, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko. Grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Občina podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Gornja Radgona in Ministrstvu za okolje in prostor.

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

V skladu s četrtrim odstavkom 133. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: ID 1346

Številka: 3500-1/2019-U131

Datum: 5. 5. 2020

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.