

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) in 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB-1 in 47/08), župan Občine Gornja Radgona, dne 6. 1. 2015, sprejema

SKLEP

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona

1. Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39/07 in 81/13).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta

Proizvodni obrat podjetja Rosenbauer, d. o. o., se nahaja na območju, kjer sta v veljavi dva izvedbena prostorska akta. V severnem delu območja je v veljavi prostorski akt, ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona« (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 23/87 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 21/99, 7/04 in 13/05), v južnem delu območja pa prostorski akt, ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39/07 n 81/13).

V letu 2014 je podjetje Rosenbauer, d. o. o. izkazalo investicijski interes po širitvi proizvodnega obrata, vendar je bilo ob pregledu veljavnih izvedbenih prostorskih aktov ugotovljeno, da takšna prostorska ureditev ni dopustna, zato je bila podana pobuda za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

3. Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta

Območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24, 935/25, 935/26, 938/1, 938/3, 939, 948/9 in 948/10 vse v k.o. Gornja Radgona. Površina območja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta meri cca 3,30 ha. Območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta se lahko v času postopka priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta spremeni.

S spremembami in dopolnitvami lokacijskega načrta se bo razširilo območje lokacijskega načrta in določili prostorsko izvedbeni pogoji za načrtovano širitev proizvodnega obrata podjetja.

Z dnem uveljavitve odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta bodo prenehala veljati tista določila Odloka o ureditvenem načrtu »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona« (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 23/87 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 21/99, 7/04 in 13/05), ki se nanašajo na območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

V skladu s 97. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) se lokacijski načrt spremeni in dopolni po določbah, ki veljajo za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

5. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta

Sprejem predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je predviden v roku sedmih mesecev po začetku postopka priprave. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

6. Nosilci urejanja, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci,
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Območna enota Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona,
- Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Komunala Radgona, javno podjetje, d. o. o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- Radenska, d. d., Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci,
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta

Pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta v celoti financira podjetje Rosenbauer, d. o. o., Ljutomerska cesta 6, 9250 Gornja Radgona, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

8. Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-2/2006-U107

Datum: 6. 1. 2015

Župan
Občine Gornja Radgona
Stanislav ROJKO, l.r.