

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A in 57/12, v nadaljevanju ZPNačrt) in 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona ( Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008), župan Občine Gornja Radgona, dne 23. 11. 2012, sprejema

## **S K L E P**

### **o pričetku priprave spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta**

Za obravnavano območje Trat v Gornji Radgoni, je bil leta 2000 sprejet Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00, 69/02 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 6/04, 23/06, 47/08, 54/09 in 54/09, v nadaljevanju ZN). Območje zazidalnega načrta je razdeljeno na 6 programskih enot. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na programsko enoto 2, kjer je primarna funkcija oz. namembnost stanovanjsko-poslovna trgovska dejavnost. Spremembe in dopolnitve ZN se pripravljajo na pobudo investitorja in lastnika zemljišč DAVIDOV HRAM, d. o. o., Ljubno, Loke 37, 3333 Ljubno ob Savinji. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na možnost izvedbe diskontne prodajalne, z ustreznimi manipulacijskimi prostori in izvedbo nadstrešnic.

#### **2. Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta**

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev so 57., 61. a in 96. člena ZPNačrt.

ZPNčart v 61. a členu omogoča izvedbo skrajšanega postopka, če gre za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta in če gre za posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Predvidena sprememba prostorskega akta ne vpliva na celovitost prostorske ureditve ter rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Predmetno zemljišče je že infrastrukturno urejeno v skladu z veljavnim prostorskim dokumentom.

#### **3. Območje spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«**

Območje spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« zajema zemljišča parc. št. 232/1, 240, 239 in 234/3, k. o. Gornja Radgona.

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi. Kolikor se bo v postopku priprave izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

#### 5. Roki za pripravo podrobnega prostorskega načrta

Priprava spremembe in dopolnitve ZN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

Faza v postopku	Rok izvedbe
Sklep župana o začetku postopka	23. 11. 2012
Priprava osnutka	15 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje CPVO	15 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	20 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	15 dni
Stališča do pripomb	15 dni
Izdelava predloga	15 dni
Pridobivanje mnenj	15 dni
Izdelava usklajenega predloga	20 dni
Sprejem odloka in objava v uradnem glasilu	15 dni

Predvideni roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

Če bo za spremembo in dopolnitev ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se k dopolnjenemu osnutku izdelata tudi okoljsko poročilo, roki priprave pa se ustrezno podaljšajo.

#### 6. Navedba nosilcev urejanja prostora

V postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora in upravljavci javne gospodarske

infrastrukture, ki izdelajo in posredujejo občini strokovne podlage razvoja ali varstva s svojega področja ter pripravijo smernice v skladu z 58. členom ZPNačrt:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločbe o izvedbi CPVO),
- Slovenske železnice, d. o. o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1535 Ljubljana,
- Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor,
- Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- ELEKTRO Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Telekom, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota,
- Telemach, d. o. o., Lendavska 29, 9000 Murska Sobota,
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso opredeljeni s tem sklepom, se le-ta pridobijo v postopku.

## **7. Obveznosti v zvezi s financiranjem**

Finančne obveznosti priprave spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate nosi investitor, DAVIDOV HRAM, d. o. o., Ljubno, Loke 37, 3333 Ljubno pri Savinji.

## **8. Veljavnost sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, v svetovnem spletu na spletni strani Občine Gornja Radgona. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 35005-2/1999

Datum: 23. 11. 2012

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.