

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) sprejemam

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska)

1. člen

(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in začne postopek priprave OPPN.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora GR 27 z oznako podrobnejše namenske rabe SSm (stanovanjske površine) in delno PC (površine cest), za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17) predvidena izdelava OPPN.
- (2) Na območju OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za umestitev stanovanjske zazidave na zemljiških parcelah v k. o. 188 – Police in delno v k. o. 184 – Gornja Radgona skupne površine 30.442,0 m² (3,0 ha).
- (3) Območje OPPN se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremeni.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-2.

4. člen

(vrsta postopka)

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen

(rok za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,

- Petrol d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
 - Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
 - Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana,
 - Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
 - Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci,
 - Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.
- (2) Drugi udeleženci:
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
- (3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravo OPPN v celoti financira Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

9. člen **(objava in uveljavitev)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-2/2019-10-U107
Gornja Radgona, dne 24. 9. 2019

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.