

**PREDLOG  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora – Zure P-1 (Uradni list RS, št. 110/02) in 20. člena statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00 in 54/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_.\_\_.2004 sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu  
Gornja Radgona – Trate**

1. člen

V tretji alineji prvega odstavka 5. člena Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02) se za besedo »novogradnja« dodata besedi in vejica »individualnih stanovanjskih,«.

V 8. odstavku (v enoti 6) istega člena se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»- spremembe namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov (igralništvo, gostinstvo, turizem, zabavne dejavnosti, poslovna dejavnost,...) in njihova rekonstrukcija.«

Deveti odstavek istega člena se črta.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: 350-5-2/99-3

Gornja Radgona, dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Pobuda za spremembo Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate je dala družba Pomurski sejem d.d. Gornja Radgona. Pobuda se nanaša na programsko enoto 6 zazidalnega načrta, ki se nahaja med Mladinsko ulico, železniško progo in Cesto na stadion. V navedeni programski enoti je po zazidalnem načrtu predvidena gradnja večnamenske dvorane za športne, kulturne in sejemske dejavnosti ter začasna postavitev montažnih objektov za sejemske prireditve. Zazidalni načrt ne obravnava statusa obstoječih objektov, ki so v preteklih letih bili izgrajeni v programski enoti 6.

S predvidenimi spremembami in dopolnitvami se omogoča poseg v omenjene objekte z možnostjo spremembe njihove namembnosti in spremembe rabe v igralništvo, gostinstvo, turizem, zabavne dejavnosti ali druge poslovne dejavnosti in njihova rekonstrukcija. Zaradi nove namembnosti omenjene programske enote se zadnji odstavek 5. člena odloka črta.

Ob obravnavi predlagane pobude se istočasno predlaga dopolnitev tretje alineje 5. člena odloka s katero se omogoča gradnja individualnih stanovanjskih hiš v programski enoti 1, ki se nahaja med železniško progo, obrambnim visokovodnim nasipom in podaljškem Kocljeve ulice.

Besedilo 5. člena Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate, ki se spreminja in dopolnjuje:

V enoti 1 (stanovanjska posamična gradnja, poslovna, obrtna, servisna dejavnost):

- Ø prizidava, nadzidava obstoječih individualnih stanovanjskih objektov,
- Ø samostojna gradnja oziroma prizidava pritlikin poleg obstoječih stanovanjskih objektov ob upoštevanju sanitarnih in požarnih pogojev,
- Ø novogradnja **individualnih stanovanjskih**, poslovnih, trgovskih, obrtnih in servisnih objektov,
- Ø selitev obstoječih dejavnosti (komunalne deponije, betonarne).

V enoti 2 (stanovanjsko-poslovno trgovske dejavnosti):

- Ø rušitev in nadomestna gradnja objektov na parcelah 231/1, 239, 233, 235, 236,
- Ø rušitev objektov na parcelah 231/1, 239, 233, 235, 236,
- Ø sprememba namembnosti pritličnih prostorov v obstoječih objektih v mirne servisne in obrtne dejavnosti za potrebe soseske,
- Ø gradnja poslovnih, poslovno-stanovanjskih in stanovanjskih objektov, zasnovanih v posameznih karejih med ulicami.

Pritličja vseh objektov so lahko namenjena poslovni, trgovski, mirni obrtni in servisni dejavnosti. V etažah so stanovanja

V enoti 3 (poslovno-stanovanjska dejavnost):

- Ø gradnja poslovno-stanovanjskih objektov,
- Ø gradnja garaž.

V enoti 4 (vzgojno-izobraževalno območje):

Možne so prizidave pri obeh enotah vzgojno-varstvenega zavoda, ter dozidava mešanega programa ob stanovanjski hiši (Tuš) na robu območja (spodaj stanovanjski ali mirni poslovni, zgoraj stanovanjski program), P + 1 + M.

V enoti 5 (zeleno območje):

- Ø divja narava ob Muri,
- Ø polja, travniki,
- Ø območje vrtov.

Zeleno območje se ohranja. Dovoljena je rekonstrukcija obstoječega prečrpališča in kanalizacijskega omrežja ter gradnja zadrževalnega bazena, ki predstavlja drugo fazo sanacije kanalizacijskega sistema in ureditve čistilne naprave s pripadajočimi dovozi. V območju je predvidena gradnja doma za starejše občane z ureditvijo pripadajočih funkcionalnih in ostalih površin.

V enoti 6 (rekreacijska in sejemska dejavnost):

- Ø večnamenska dvorana za športne, kulturne in sejemске prireditve,
- Ø začasna postavitve montažnih objektov za sejemске prireditve,
- Ø »- spremembe namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov (igralništvo, gostinstvo, turizem, zabavne dejavnosti, poslovna dejavnost,...) in njihova rekonstrukcija.«

9. odstavek istega člena, ki se glasi:

»Sedanji objekti sejmišča se postopoma, umaknejo na drugo lokacijo, ki so v sklopu sejma (med obrambnim nasipom in stadionom). Ta prostor postane predprostor sejmišča, ki je lahko začasno parkirišče, dolgoročno pa se parkovno uredi.«, se črta.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona - Trate – skrajšani postopek.**

#### **PRIPRAVIL:**

Igor PIVEC, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.