

**PREDLOG ODLOKA  
DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list Rs, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji.....redni seji, dne ..... sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Apače**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu Apače (Uradni list RS, št. 52/96 in 22/00 ter Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 17/98).  
Spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu se nanašajo na spremembo meje območja obdelave ter na spremembo pogojev zazidave na posameznih parcelah.

2. člen

5. člen se dopolni z novim tretjim odstavkom, ki se glasi.  
»Iz območja obdelave se izvzamejo zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št. 582, 583/2, 584/1 in 584/3 k.o. Segovci (sedaj parc. št. 584/4, in 582/2 k.o. Segovci)«.

3. člen

Za 10. členom se doda novi 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Na zemljišču parc. št. 62 k.o. Apače je predvidena rušitev dela objekta, delna rekonstrukcija objekta in gradnja prizidka k objektu v skupnih maksimalnih gabaritih 27,50m x 10,30m (+- 2,0m), za namene kulture in poslovne dejavnosti.  
Streha je dvokapnica, naklona 35 do 45 stopinj, smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta.«

4. člen

15. člen se dopolni z novim drugim odstavkom, ki se glasi:  
»Dovoljena so odstopanja od grafičnih prilog za gradnjo vodovoda in kanalizacije, če se pri izdelavi projektne dokumentacije posamezne infrastrukture ugotovi, da je potreben drugačen potek le-te, in se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, poslabšajo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje ter da niso v nasprotju z javno koristjo«

5. člen

23. člen se dopolni z novim dvanajstim odstavkom, ki se glasi:  
»Če v sklopu funkcionalnega zemljišč objekta, ni mogoče urediti zadostno število parkirnih mest, se lahko koristijo javna parkirišča. Za koriščenje javnih parkirišč, si je stranka dolžna pridobiti soglasje upravljalca javnih površin«.

6. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka:35003-39/2004  
Datum:

**Župan**  
**Občine Gornja Radgona**  
Anton Kampus

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Apače je bil v prvi obravnavi na 17. redni seji dne 23.12.2004.

Na sami seji občinskega sveta je bilo podano mnenje in predlog s strani Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Apače ter predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme s sledečimi predlogi:

1. Odbor predlaga, da se do druge obravnave napišejo in definirajo odstopanja od grafičnih prilog v sklopu komunalne infrastrukture.
2. Do druge obravnave si naj predlagatelj k odloku pridobi tudi mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.«

Na sami seji ni bilo danih drugih pripomb, prav tako ne v času obravnave.

Predlagatelj si je pridobil kuturnovarstveno mnenje, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, št. SŠ-4207/04, z dne 23.12.2004.

Predlagatelj je upošteval tudi mnenje in stališče Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe glede odstopanj, tako, da je natančneje definirano, da so mogoča odstopanja le od grafičnih prilog le v zvezi z gradnjo vodovoda in kanalizacije, in se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, poslabšajo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje ter da niso v nasprotju z javno koristjo.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Apače – druga obravnava ter sprejeme naslednji

## **SKLEP**

**Občinski svet sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Apače – druga obravnava.**

### **Pripravila:**

Jožica Kovač Štefur, inž.gr, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

Igor Pivec, univ.dipl.inž.gr., l.r.