



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

PREDLOG

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svojiseji, dne sprejel naslednji

S K L E P :

1. Odkupijo se nepremičnine:

Ø parc. št. 969, k.o. Gornja Radgona, gozd 3 v izmeri 86 m², stanovanjska stavba v izmeri 100 m², dvorišče v izmeri 500 m² in stavba v izmeri 207 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona

Ø parc. št. 970, k.o. Gornja Radgona, njiva 2 v izmeri 435 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona

Ø parc. št. 971, k.o. Gornja Radgona, gozd 3 v izmeri 871 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona

Ø parc. št. 973, k.o. Gornja Radgona, sadovnjak 2 v izmeri 1822 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona

od prodajalke ŠKROBAR Milice, Črešnjevci 7, 9250 Gornja Radgona, za znesek 10.000.000,00 SIT.

2. Davki in vsi ostali stroški bremenijo kupca.

3. Sredstva so zagotovljena v Odloku o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004.

Številka: 03201-2/2004

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Zaradi potrebe po razširitvi Delavske poti s predvideno izgradnjo pločnika in javne razsvetljave ter pozneje možnosti nadaljne odprodaje zemljišč, ki ne bodo potrebna za razširitev Delavske poti, so se že v letu 2003 pričele voditi aktivnosti za odkup predmetnih zemljišč.

Vse navedene nepremičnine so trenutno v lasti Škrobar Milice, Črešnjevci 7, 9250 Gornja Radgona, in sicer:

- Ø parc. št. 969, k.o. Gornja Radgona, gozd 3 v izmeri 86 m², stanovanjska stavba v izmeri 100 m², dvorišče v izmeri 500 m² in stavba v izmeri 207 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona
- Ø parc. št. 970, k.o. Gornja Radgona, njiva 2 v izmeri 435 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona
- Ø parc. št. 971, k.o. Gornja Radgona, gozd 3 v izmeri 871 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona
- Ø parc. št. 973, k.o. Gornja Radgona, sadovnjak 2 v izmeri 1822 m², pripisana pri vložni številki 89, k.o. Gornja Radgona.

Zemljišče parc. št. 969, na katerem stoji tudi stara stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem (lesena preša), se skupaj z objektom nahaja tik ob Delavski poti. Sam objekt je star, nevzdrževan in dotrajan, v njem že več kot dvajset let nihče ne biva. Objekt se mora porušiti zaradi tega, ker delno stoji na zemljišču, na katerem se bo izgradil predvideni pločnik z javno razsvetljavo v sklopu razširitve Delavske poti.

Zemljišča parc. št. 970, 971 in 973 se nahajajo okrog objekta na parc. št. 969. Parc. št. 973 se nahaja v glavnem na spodnji terasi in ni dostopna iz Mariborske ceste, parc. št. 971 se prav tako nahaja na spodnji terasi in je dostopna iz Mariborske ceste, parc. št. 970 pa se nahaja na zgornji terasi in je dostopna iz Delavske poti.

Skupna velikost vseh štirih zemljišč je 4021 m².

Vse nepremičnine se nahajajo v poselitvenem območju med Delavsko potjo in Mariborsko cesto v Gornji Radgoni in so po družbenem planu opredeljene kot zazidana in nezazidana stavbna zemljišča. Celoten kompleks vseh štirih parcel (4021 m²) skupaj s parcelo št. 972/1, k.o. Gornja Radgona (806 m²), ki je že v lasti Občine Gornja Radgona, je možno po novi razdelitvi in geodetski odmeri odprodati zainteresiranim kupcem za izgradnjo stanovanjskih ali poslovnih objektov. Predhodno bi bilo potrebno porušiti in odstraniti stari objekt ter odmeriti del zemljišča ob Delavski poti za potrebe izgradnje pločnika in javne razsvetljave.

Cenitev nepremičnin, oziroma zemljišč in objektov, ki so v lasti Škrobar Milice, Črešnjevci 7, 9250 Gornja Radgona, je opravila Majda Frangež, inž.gr., sodni cenilec za gradbeništvo in kmetijska zemljišča, Nikola Tesla 14, 9252 Radenci. Iz poročila o oceni vrednosti nepremičnin z dne 30.08.2004 je razvidno, da znaša skupna vrednost vseh štirih zemljišč in objektov 9.695.042,40 SIT.

Ponudbo za prodajo vseh prej navedenih nepremičnin je v pismeni ponudbi z dne 01.08.2003 predložila sama lastnica ga. Škrobar Milica za ceno 10.000.000,00 SIT. Ker do odkupa nepremičnin v letu 2003 ni prišlo, je lastnica svojo ponudbo dne 30.03.2004 podaljšala pod enakimi pogoji do 30.09.2004.

Občinskemu svetu predlagamo, da odobri nakup navedenih nepremičnin v lasti Škrobar Milice, Črešnjevci 7, 9250 Gornja Radgona za ponujeno ceno 10.000.000,00 SIT.

Priloge:

- Ø Geodetski načrt parcel
- Ø Izpis parcel

PRIPRAVILA:

Andrej SUBAŠIČ, l.r.

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.