

**PREDLOG ODLOKA
DRUGA OBRAVNAVA**

Na osnovi 72. člena in v povezavi z 17. do 34. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list. RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03) je Občinski svet občine Gornja Radgona na redni seji, dne..... sprejel

O D L O K
o lokacijskem načrtu za območje TRC Zgornje Konjišče

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Odlokom se ob upoštevanju Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine G.Radgona za območje občine G.Radgona (Ur. l. RS, št. 82/99) sprejme Lokacijski načrt za območje TRC Zgornje Konjišče (v nadaljevanju lokacijski načrt). Lokacijski načrt je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o. Murska Sobota pod številko 17/00-UN/GR, v letu 2004.

2. člen

Odlok o lokacijskem načrtu za območje TRC Zgornje Konjišče določa ureditveno območje, zasnovo urejanja ureditvenega območja, zasnovo projektnih rešitev za arhitektonsko, prostorsko in krajinsko načrtovanje, rešitve in ukrepe za varovanje okolja ter ohranjanje narave in kulturne dediščine, zasnovo projektnih rešitev za urejanje infrastrukture, etapnost izvajanja obveznosti investitorjev in izvajalcev, odstopanja in nadzor nad izvajanjem odloka.

Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v lokacijskem načrtu, ki je skupaj s prilogami na vpogled na Občini Gornja Radgona.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega naslednje parcele v k.o. Zg. Konjišče: 408/1, 408/2, 410/2, 410/1, 412/3, 412/7, 412/2, 411/1, 411/3, 411/2, 411/4, 412/1, 412/4, 412/6, 412/5, 415/3, 415/1, 415/4, 415/2, 416/1, 416/2, 397/2, 417/3, 417/2, 417/4, 417/1, 417/5, 420/10, 416/3, 420/9, 420/2, 419/2, 419/3, 779/5, 420/8, 420/17, 420/4, 420/7, 420/6, 420/15, 420/14, 420/12, 420/1, 420/5, 419/1, 395/1, 395/3, 395/2, 418/2, 418/1, 437/1, 436/1, 435/1, 421/1, 421/2, 421/4, 421/3, 425/1, 425/9, 425/7, 425/2, 425/8, 425/3, 425/6, 425/4, 426/4, 433, 426/1, 426/3, 426/5, 425/5, 427/2, 427/1, 427/4, 431/1, 431/4, 431/2, 431/3, 428/1, 427/3, 429, 430, 791/93, 438/1, 439, 436/3, 436/2, 436/4, 432/1, 432/2, 440/2, 441/1, 441/2, 441/3, 791/116, 483/1, 484, 489/1, 489/2, 489/3, 490/2, 486/2, 486/3, 486/1, 490/4, 490/1, 490/5, 486/3, 485, 779/4, 489/4, 490/3, 493/3, 491, 493/1, 492/3, 492/1.

III. ZASNOVA UREJANJA UREDITVENEGA OBMOČJA

4. člen

Območje obdelave iz prejšnjega člena je namenjeno ureditvi območja obstoječih in predvidenih gramoznic v Zg. Konjišču in njihove okolice v turistične in rekreacijske namene.

5. člen

Predvidena je širitev in sanacija obstoječih gramoznih jam in dodatni izkop gramoza na območjih, ki so opredeljena kot pridobivalna območja gramoza. Po končanem izkopu gramoza je predvidena ureditev območja v turistične in rekreacijske namene, kot je podrobneje določeno v obrazložitvi lokacijskega načrta.

Poleg izkopa gramoza načrt predvideva ureditev informacijskega centra z recepcijo in gostinsko ponudbo v objektu nekdanje stražnice in prenočišča za večje skupine v sosednjem objektu ter ureditev dveh območij za šotorjenje. Na območju stražnice se poleg že obstoječega igrišča uredi še otroško igrišče z lesenimi igrali. V neposredni bližini stražnice (zahodna stran) se prostor nameni večjim prireditvam na prostem. V že urejenih gramoznicah ob ribiškem domu je predviden tekmovalni ribolov.

Na območju opuščene kmetije na parcelah št. 420/8 in št. 420/17 se uredi gostinska ponudba z urejenimi apartmaji v mansardi. Na teh parcelah se lahko začasno uredi kamp za prikolice do izgradnje apartmajev. Območje se ustrezno zasadi z avtohtonim drevjem in grmičevjem.

Na ostalih parcelah, ki so v planskih aktih opredeljena kot stavbna zemljišča, je možna gradnja nadomestnih objektov za stanovanjske ali turistične namene. Gradnja kmetijskih proizvodnih objektov za rejo živine ni dopustna.

Predvidena je postavitvev treh piezometrov za spremljanje podtalnice. Možne so spremembe v lokaciji piezometrov, možna je tudi postavitvev dodatnih ob predhodni preverbi hidrogeologa.

Na delu parcele št. 421/4 se postavi lesena nadstrešnica, krita z opeko kot razstavni prostor za fosilno hrastovo deblo.

Na celotnem območju se uredijo sprehajalno učne poti po obstoječih poteh, novih ni priporočljivo urejati. Uredijo se tudi kolesarske poti, ki se povežejo s potmi v ostalih občinah. Območje se opremi z informacijskimi tablami, klopmi in koši za smeti. Oprema naj bo smiselno razporejena in oblikovana v duhu tradicionalne arhitekture.

V ureditvenem območju je možno izvesti vrtine za pridobivanje vseh vrst voda.

6. člen

V ureditvenem območju obdelave je dopustna vožnja z motornimi vozili le na javnih cestah in površinah. Ribolov je dovoljen v urejenih gramoznicah ob ribiškem domu. Pranje avtomobilov, gradbenih strojev, cistern ali odvzem vode iz gramoznic je prepovedan. Nedopustno je tudi uničevanje vegetacije, pretakanje nevarnih in pogonskih tekočin ter nekontrolirano kurjenje v naravi. Kopanje, čolnarjenje in piknikovanje je ob gramoznicah znotraj območja predlaganega regijskega parka prepovedano, te dejavnosti so možne ob parkovno urejenih gramoznicah in gramoznicah predvidenih za izkop izven predlaganega območja regijskega parka Mura v soglasju pristojnih organov in organizacij.

IV. ZASNOVA UREJANJA ZA ARHITEKTONSKO, PROSTORSKO IN KRAJINSKO NAČRTOVANJE

7. člen

Na območju lokacijskega načrta je predvidena ureditev objektov in naprav, ki bodo namenjene razvoju predvidenih dejavnosti, navedenih v 5. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

- Gradbene linije objektov morajo biti vzporedne z bližnjo komunikacijo
- Tlorisna oblika novih in nadomestnih objektov mora biti podolgovata v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:2. Objekt ima lahko tudi obliko črte L, U ali T.

- Tlorisna oblika objektov mora biti prilagojena velikosti parcele oziroma velikosti in legi gradbene parcele.
- Višina objektov ne sme presegati 1 etaže nad terenom z izrabljenim podstrešjem. Pri tem je višina pritličja lahko dvignjena do 1,0 m nad sedanjim terenom.
- Vsi predvideni objekti in objekti, ki se preurejajo morajo imeti dvokapno streho v naklonu. Enokapne, ustrezno oblikovane so dovoljene le nad prizidanimi pomožnimi objekti in pritliklinami v smeri slemena osnovnega objekta in z enakim naklonom kot na osnovnem objektu.
- Naklon strehe mora biti od 35 do 45 stopinj. Kritina mora biti opečna ali druga v rjavi ali rdeči barvi.
- Smeri slemen morajo biti vzporedne z daljšo stranico objekta. Pri obdelavi fasad objektov je možno uporabiti vse razpoložljive materiale, vendar prilagojeno že obstoječim objektom in tipiki.

8. člen

Obstoječi objekti se morajo primerno vzdrževati. Gradnja, nadomestna gradnja ali adaptacija obstoječih objektov je dovoljena le na območjih, ki so v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine G. Radgona opredeljene kot stavbna zemljišča. Hkrati se legalizira urejena okolica ribiškega doma z nadstrešnicami in drugimi ureditvami.

9. člen

Šotorjenje je predvideno v neposredni bližini stražnice kot je prikazano v grafični prilogi ureditvene situacije. Za namen šotorjenja se obstoječe depresije zasujejo, predhodno se podre vso suho in drobno drevje ter se vzdržuje kot parkovni gozd, ki bo omogočal v poletnih mesecih oz. sezoni postavitev šotorov. Brežine gramoznice 2, ki bodo mejile na šotorišče (parc št. 417/2) se zaradi varnosti ljudi izvedejo v blažjih naklonih (1:10).

Kampiranje v kamp prikolicah je predvideno na parcelah št. 420/18 in 420/19 ob predhodni ureditvi zemljišča (poravnava, zasaditev) in ureditvi komunalnih priključkov. Kampiranje je začasno do izgradnje bivalnih objektov.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA TER OHRANJANJA NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

10. člen

Gramoznice se uredijo v skladu z naravovarstvenimi smernicami. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt za gramoznico Zgornje Konjišče« (Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, februar 2004), ki so priloga lokacijskemu načrtu in se hranijo na sedežu občine Gornja Radgona.

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem aktom, in je ta načrtovan na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno. Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

11. člen

Gospodarjenje z vegetacijo poplavnih logov je potrebno izvajati skladno z načeli sonaravnega gospodarjenja oziroma v skladu s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije in Zavoda RS za varstvo narave. Priporočljivo je odstranjevanje neavtohtone; drevesne in grmovne vegetacije ter omogočanje naravne sukcesije z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Vnašanje nove, tujerodne vegetacije ni dovoljeno.

Vzdrževanje travniških površin ob ribiškem domu in območju sedanje karavle je lahko bolj intenzivno z več odkosi trave letno, medtem ko se naj z ostalimi travniškimi površinami gospodari na uveljavljen način – s dvema odkosoma letno.

Primerke velikih dreves je potrebno ohraniti in zavarovati pred poškodbami, lahko pa se do njih spelje sprehajalna pot in se jih označi s pojasnjevalno tablo.

12. člen

Na vseh gramoznicah, ki so predvidene za širitev pod pogojem, da se sanirajo v nadomesti biotop favne in flore, se za biološko rekultivacijo opravi izbira med avtohtonimi vrstami. Pred zasaditvijo se vse alohtone rastlinske vrste izkrčijo. Vodna površina se prepusti naravnemu zaraščanju. Znotraj večjih vodnih površin se ustvarijo otočki poraščeni s trstičjem. Brežine gramoznic morajo biti stabilne, varne za ljudi in živali in se po končani eksploataciji sanirajo in rekultivirajo. Brežine gramoznic se izvedejo v naklonih 1:3 do 1:10 ali več. Mestoma so lahko oblikovane stopničasto. Višina stopnice ne sme presegati višine 3,0 m, brežina mora biti položna (ne več kot 45°). Brežine gramoznic se na delih prepustijo naravnemu zaraščanju, deloma se zasadijo z avtohtonimi vrstami rastlin oz. grmovja, preostali del pa se zasadi z mladimi poganjki tam rastočih vrst vrb. Tako se na brežinah ustvari različne združbe, ki so vezane na vodno okolje. Enako se zasadijo vse gramoznice, ki še niso sanirane oz. kjer je predvidena sanacija.

13. člen

Nekatere brežine gramoznic (kot je prikazano v grafičnih prilogah ureditvene situacije LN) se uredijo čim bolj pokončno, tako, da se bodo oblikovale navpične stene za gnezdenje breguljk in vodomcev. Ob odlomljenih stenah se morajo postaviti lesene zaščitne ograje, ki bodo mimoidoče varovale pred nesrečami. V gramoznice, ki so namenjene sekundarnemu biotopu favne in flore, se naj ne naseljujejo tujerodne ribe ali prekomerno naseljuje druge vrste rib. Povezovanje obstoječih in novih gramoznih jam je možno na delih gramoznic, kjer ni ribogojstva in po predhodni uskladitvi s pristojno naravovarstveno službo.

14. člen

V ureditvenem območju lokacijskega načrta ni zavarovanih ali za zavarovanje predlaganih objektov ali območij kulturne dediščine.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA UREJANJE INFRASTRUKTURE

15. člen

Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu s pogoji iz smernic posameznih upravljalcev in pristojnih služb, pridobljenih k predmetnemu lokacijskemu načrtu. Infrastrukturni vodi območja se navežejo na obstoječe infrastrukturne sisteme. Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kjer je to mogoče. Komunalni vodi se polagajo podzemno. Odmiki med vodi različnih omrežij morajo ustrezati predpisom, če to ni mogoče, se morajo izvesti predpisane zaščite.

Vodovod

Predvideni objekti se do izgradnje vodovodnega omrežja oskrbujejo iz lastnih obstoječih vodnjakov, ki se ohranijo in po potrebi sanirajo.

Promet

Dostop do območja je po obstoječi dovozni cesti.

Elektrika

Predvideni objekti se priključijo na obstoječe niskonapetostne vode.

Fekalna kanalizacija

Ker na območju ni predvidena novogradnja, pač pa adaptacije in nadomestne gradnje, je predviden odtok fekalij v prvi fazi v vodotesne greznice, na sistem praznenja ter odvoza na ustrezno čistilno napravo. V drugi fazi, po ureditvi ustrezne komunalne infrastrukture je možna gradnja posameznih manjših čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave. Za vsako lokacijo se ponovno preverijo prostorski in okoljski pogoji s pridobitvijo projektnih pogojev.

Odvod meteorne vode

V območju ni večjih utrjenih površin, zato gradnja meteorne kanalizacije ni predvidena. Meteorna voda s streh se spelje v peskolove ob objektih. Voda s ceste odteka v teren.

Odpadki se bodo zbirali ločeno, znotraj posameznih sklopov območja (ribiški dom, območje stražnice s šotoriščem, gostinski objekt s prenočišči in kampom), ki se odvažajo na lokalno običajen način.

VII. OSTALI POGOJI

16. člen

Celotno ureditveno območje je na podlagi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v II. območje varstva pred hrupom, zato v območju po ureditvi predvidenih turistično-rekreacijskih objektov niso dopustne dejavnosti, ki presegajo 55 dBA podnevi in 45 dBA.

Po končani sanaciji območja bo izkop gramoza dopusten le v času, ki ne bo moteč za izvajanje turistično-rekreacijskih dejavnosti.

17. člen

V skladu z Odlokom o določitvi vodovarstvenih pasov vseh javnih vodih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v Občini Gornja Radgona (Uradne objave Pomurskih občin, št. 27/84 in Ur. l. RS, št. 76/00) se območje nahaja v širšem varstvenem območjem s sanitarnim režimom zavarovanja zato je pri vseh ureditvah treba upoštevati določila Odloka. V območju ni dovoljeno intenzivno ribogojstvo, dovoljen ni velik vnos rib iz drugih gramoznic, kakor tudi ne vnos zdravil in hrane za ribe.

Zaradi možnega vpliva gramozničarske dejavnosti na zajetje vode v Segovcih je predvidena postavitve 3 peizometrov za monitoring podtalnih voda na območju lokacijskega načrta. Dodatno število peizometrov in njihova lokacija se izvede na podlagi mnenja hidrogeologa. Vse ureditve znotraj območja lokacijskega načrta naj bodo oddaljene od reke Mure oziroma priobalnega zemljišča 15 m.

18. člen

V ureditvenem območju je kurjenje v naravi dopustno izven regijskega parka, sicer pa le na urejenih kuriščih.

Omogočen mora biti dostop do vode za zajem požarne vode iz gramoznic ali reke Mure v primeru požara.

V primeru, da se s predvidenimi posegi poslabša požarna varnost naravnega okolja se pred izdajo dovoljenja za gradnjo pridobijo projektni pogoji in soglasje ustreznega organa.

19. člen

Ureditveno območje leži izven poplavnega območja visokih voda. Le manjši del severno od gramoznice št. 4 leži v širšem poplavnem območju, kjer pa ni načrtovanih ureditev.

Ne glede na to je pri predvidenih ureditvah treba upoštevati možnost poplav. V ta namen se pri novih objektih lahko dvigne kota pritličja do višine 1,0 m.

20. člen

Na območju lokacijskega načrta se po izvedeni sanaciji in eksploataciji odstrani ali poruši:

- stare opuščene in za ljudi nevarne objekte,
- montažne objekte, stroje in naprave, ki so služili eksploataciji gramoza,
- betonske sohe ob gramoznici 2 in
- vse ostale ureditve, ki niso v skladu s smernicami in mnenji pristojnih organov in organizacij.

VIII. ETAPNOST IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

21. člen

Izkop gramoza je predviden v treh etapah:

1. etapa: sanacija obstoječih gramoznic in izkop gramoza znotraj meja pridobivalnega prostora za katere je bil izdelan Idejni rudarski projekt,
2. etapa: izkop gramoza znotraj meja pridobivalnega prostora za katere ni bil izdelan Idejni rudarski projekt,
3. etapa: izkop gramoza izven meja pridobivalnega prostora, ki zahteva spremembo planskih aktov in pozitivna mnenja pristojnih organov in organizacij.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

22. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila lokacijskega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del lokacijskega načrta.

23. člen

Na zemljiščih, ki se nahajajo v ureditvenem območju lokacijskega načrta ima Občina Gornja Radgona predkupno pravico.

24. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci lokacijskega načrta upoštevati:

- plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi izkopa gramoza in gradnje novih objektov, prometnih in manipulacijskih površin, je potrebno uporabiti za ureditev zelenih površin ,
- deponije zemeljskega materiala morajo biti urejene v skladu z geotehničnimi principi tako, da ni oviran odtok vode, da ne povzročajo erozije,
- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi izkopa gramoza in gradnje ter ureditve območja,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje in jo zaščititi v času gradnje,
- v času pridobivanja gramoza se naj uporabljajo le biološko razgradljiva olja in maziva,
- izkop kakor tudi gradnja se naj izvaja z ustrežno gradbeno mahanizacijo,
- zagotoviti zavarovanje eksploatacije in gradbišča.
- izdelati interventni plan ukrepanja za primer ekoloških nesreč

X. ODPSTOPANJA

25. člen

Možna so tudi odstopanja od določil tega Odloka in grafičnih prilog pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno pridobiti projektne pogoje in soglasja za gradnjo. Določbe tega člena se nanašajo tudi na posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah in ki niso prepovedani s tem odlokom.

XI. KONČNE DOLOČBE

26. člen

S sprejetjem tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu za gramoznico v Zgornjem Konjišču (Uradne objave Pomurskih občin, št. 12/91).

27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen

Ta Odlok prične veljati 15 dan po objavi v uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Štev.: 35003-27/2003

Občina Gornja Radgona, december 2004

Župan
Občine Gornja Radgona
Anton Kampuš

OBRAZLOŽITEV :

Občinski svet Občine Gornja Radgona je na 13. redni , dne 27.05.2004 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu za območje gramoznic v Zgornjem Konjišču – prva obravnava, s tem, da se spremeni naziv odloka v »Odlok o lokacijskem načrtu za območje TRC Zgornje Konjišče in ga dal v obravnavo do 29.06.2004.

V času obravnave niso prispеле nobene pripombe.

Lokacijski načrt za območje turistično-rekreacijskega centra v Zgornjem Konjišču obravnava območje delno izkoriščenih in delno še aktivnih gramoznic. Območje obdelave je definirano v planskih aktih občine Gornja Radgona in prekriva območje, za katerega je bil že izdelan ureditveni načrt. Prvotno je bila predvidena sprememba obstoječega ureditvenega načrta, zaradi močno povečanega območja in spremenjenih namembnosti posameznih kompleksov pa je bilo odločeno, da se izdelata nov prostorski akt – v začetku obdelave v letu 2000 je bil to ureditveni načrt, zaradi prilagoditve novemu Zakonu o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02) pa je vsebina in oblika prilagojena novi zakonodaji in govorimo o lokacijskem načrtu.

Namen lokacijskega načrta je že pri sanaciji in eksploataciji gramoznic usmerjati vse investitorje v obravnavanem območju k ureditvam, ki bodo v končni fazi v funkciji turistično rekreacijskih in športnih dejavnosti. Pri tem je treba upoštevati tudi vsa izhodišča varstva narave in varstva okolja, saj je večina območja v območju regijskega parka Mura, v ekološko pomembnem območju in v območju naravnih vrednot ter v območju vplivnega vodovarstvenega pasu.

Vse to je upoštevano pri načrtovanju predvidenih ureditev, kar je potrjeno tudi s pridobljenimi pozitivnimi mnenji (soglasji) k lokacijskemu načrtu.

Vsebina lokacijskega načrta

Vsebina lokacijskega načrta je prilagojena Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. list RS, št. 86/04). Lokacijski načrt sestavlja Odlok o lokacijskem načrtu z grafičnimi prilogami, Obrazložitev in obvezne Priloge, kot so predhodno izdelane strokovne podlage (Geodetski posnetek, Geološki projekt, Naravovarstvene smernice, Valorizacija naravnih vrednot, Poročilo o vplivih na okolje), smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ter seznam uporabljene literature in predpisov. Nekatere priloge so sestavni del lokacijskega načrta, nekatere pa so hranjene v arhivu občinske uprave Gornja Radgona.

Predvidene ureditve:

Območje lokacijskega načrta je razdeljeno na več kompleksov, ki se bodo urejali po fazah. Območja opuščeni in še neurejeni gramoznic (v grafiki označene s št. 1, 2, 3 in 4) bodo sanirana (z delno eksploatacijo) v sekundarne biotope za živali in rastline. Pri sanaciji brežin so predvideni minimalni posegi v obstoječa naravovarstvena območja.

V drugi fazi je predvidena eksploatacija v območju gramoznic (označba 7) kar se bo izvajalo neodvisno od ostalih ureditev.

V območju je na kopnem delu območja predvidena ureditev informacijskega centra z recepcijo in gostinskim lokalom v kompleksu bivše stražarnice. V bližini bodo območja za šotorjenje in manjša igrišča ter večji prireditveni prostor.

V ožjih kompleksih, ki so v planskih aktih občine opredeljeni kot stavbna zemljišča je možna nadomestna gradnja stanovanjskih in tudi turističnih in gostinskih objektov. V kompleksu opuščene domačije (parc. št. 420/17) je možna začasna postavitvev kamp prikolic ter ureditev potrebne infrastrukture. Na širšem območju se uredijo še prostori za piknike, kolesarske in peš poti, celotno območje se opremi z informacijskimi tablam.

Območja ureditev, kjer bodo objekti se komunalno opremijo. Električna je v območju že urejena, predvidena je gradnja vodovoda, ko bo rešena vodooskrba sosednjih naselij, prav tako se izvede povezovalni kanal, ko bo zgrajena kanalizacija v sosednjih naseljih. Do izgradnje kanalizacije se fekalne odplake zbirajo v nepropustnih greznicah, ki se praznijo z odvozom na čistilno napravo. V času večjih prireditvev se bodo namestila dodatna suha stranišča. Ker se območje nahaja v vplivnem pasu vodnega zajetja Segovci, se zaradi morebitnega vpliva gramoznic, vgradijo piezometri za spremljanje gibanja podtalnice.

Postopek priprave lokacijskega načrta:

Postopek priprave takrat še ureditvenega načrta je stekel v letu 2000 s podpisom pogodbe med Občino Gornja Radgona in izbranim izdelovalcem, to je ZEU – družba za načrtovanje in inženiring iz Murske

Sobote. Osnutek ureditvenega načrta je bil javno razgrnjen v aprilu 2004, v tem času (20. 4. 2004) je bila izvedena javna razprava. Pogoji so bili zaprošeni že v avgustu 2000, ponovno pa kot dodatne smernice februarja 2003. V lokacijskem načrtu so upoštevani vsi pogoji in predhodne smernice ter v največji možni meri tudi vse pripombe iz javne razgrnitve. Do 16. 11. 2004 so bila na lokacijski načrt pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja. V letu 2004 se je za obravnavano območje izdelalo tudi Poročilo o vplivih na okolje, v katerem so proučeni vsi možni negativni vplivi in predvideni ukrepi za zmanjšanje ali odpravo teh vplivov. Vsi ukrepi so smiselno povzeti v lokacijskem načrtu. Poročilo o vplivih na okolje je v postopku recenzije.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava in sprejme Odlok o lokacijskem načrtu za območje TRC Zgornje Konjišče – druga obravnava ter sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet sprejema predlog Odloka o lokacijskem načrtu za območje TRC Zgornje Konjišče – druga obravnava.

Pripravila:

Jožica Kovač Štefur, inž.gr.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Igor Pivec, univ.dipl.inž.gr.