

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 9. in 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svojiseji dne.....sprejel

O D L O K

**o spremembah odloka
o razglasitvi nepremičnih kulturnih in
zgodovinskih spomenikov na območju občine
Gornja Radgona**

1. člen

V 7. členu Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 2/91 in Uradni list RS, št. 39/92, 58/95 in 67/01) se črta podtočka IV.6.

2. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Štev.: 660-2/2005-201/DK
Gornja Radgona,

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA**
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV

V podtočki IV.6 točke IV. Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona (Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 2/91 in Uradni list RS, št. 39/92 in 58/95), ki je bil temeljito spremenjen in dopolnjen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah dne 19.07.2001 (Uradni list RS, št. 67/01), je določeno naslednje:

»Za umetnostne in arhitekturne spomenike se razglasijo:

IV.-A GRADOVI

IV.6 GORNJA RADGONA, grad Šahenturn

k.o. Gornja Radgona, parc. št. 648 lastnik – Zvezni sekretariat za ljudsko obrambo SFRJ«.

V obrazložitvi odloka ob njegovem sprejemu je za navedeni spomenik napisano naslednje:

IV.6 GORNJA RADGONA, grad Šahenturn

- a) k.o. Gornja Radgona, parc. št. 648, lastnik: Zvezni sekretariat za ljudsko obrambo SFRJ.
- b) Podolžna, nadstropna zgradba s prislonjenim čokatim dvonadstropnim stolpom je v glavnem rezultat prezidav iz konca prejšnjega stoletja. Fasada je nečlenjena. Okna so povdarjena z izstopajočimi garnizi. Graščina Šahenturn stoji nedaleč od zgradbe PTT. Nekoč je bila sedež velike deležno knežje gosposčine in je bila okoli leta 1525 v raznih zakupih, od okoli leta 1730 pa v lasti Wildensteinov. Le tem so po letu 1817 sledili razni lastniki, med zadnjima vojnama pa grofje Fuenkirchen. Danes je v njej vojašnica. Stavba je danes pomembna samo še kot stavbna gmota.
- c) Zgradba je bila pri nedavni obnovi nepravilno obnovljena, saj so pri popravljanju strehe le to na severni strani podaljšali in pri tem poškodovali strešni venčni zidec. Stavba se ohranja v celoti z okoljem vred.
- d) V zgradbi je danes vojašnica.«

Parcela 649 k.o. Gornja Radgona, kjer se nahaja asfaltno parkirišče je že bila leta 2001 izvzeta iz odloka in ni več zaščiten.

Zgradba od leta 1991 nevzdržno propada. Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija v upravljanju pa je Servisa skupnih služb Vlade. V objekt se ves čas ni nič vlagalo tako, da je prepuščen propadanju. Manjša vzdrževalna dela na strehi, fasadi in vhodih je izvajala le Občina Gornja Radgona.

Prizidek zgradbe (prejšnja stavba TO) je v najemu treh najemnikov, ki skrbijo za njegovo tekoče vzdrževanje. Okolico stavbe skupaj s parkirišči vzdržuje občina. Kljub številnim prošnjam in zahtevam občine, da se nepremičnina prenese brezplačno v njeno last se to ni storilo. Servis skupnih služb Vlade pristaja le na odplačni prenos (prodajna pogodba), kar je glede na ceno (87,0 mio SIT) za občino nesprejemljivo.

Interes za odkup nepremičnine izkazujejo nekateri podjetniki. Glavna ovira za odkup nepremičnine je v njeni zaščiti kot spomenika lokalnega pomena.

Glede na neizkazani interes lastnika za vlaganja v nepremičnino, njeno sedanje stanje, obrazložitev njene kulturne vrednosti (stavba je pomembna le kot stavbna gmota) predlagamo, da se stavbi in zemljiščem ob njej s tem odlokom odvzame status spomenika lokalnega pomena.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog odloka obravnava po skrajšanem postopku in ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o spremembah odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek.

PRIPRAVIL:

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.