



VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA

Investitor

OBČINA GORNJA RADGONA
Partizanska cesta 13,
9250 Gornja Radgona

Objekt

Večnamenska športna dvorana
Prežihova 1, 9520 Gornja Radgona

Vrsta projektne dokumentacije

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

Za gradnjo

REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA

Projektant

ADESCO D.O.O.
KOROŠKA CESTA 37a
3320 VELENJE

žig in podpis

Jure BOČEK, univ. dipl. inž. el.

Pooblaščen arhitekt

Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.



žig in podpis

Vodja projekta

Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.



Številka projekta

24/2018

Kraj in datum izdelave načrta

VELENJE, APRIL 2019



2	KAZALO VSEBINE
---	----------------

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine
3	Tehnično poročilo
3.1.1A	Opis gradnje in njenih značilnosti
3.1.1B	Izpolnjevanje bistvenih zahtev za objekte
3.1.2	Opis skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti in s predpisi o urejanju prostora
3.1.3	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico
3.1.4	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi soglasji in mnenji
3.1.4.1	Priloge: izdana mnenja in soglasja
3.2.1	Načrti v fazi PZI dokumentacije
3.2.2	Opis konstrukcijskih ukrepov za prizidave in rekonstrukcije
4	Grafični prikazi
4.1	Lokacijski prikazi LP 1-1 Situacija obstoječega stanja LP2-1 do LP 2-4 Novo stanje (rekonstrukcija in prizidava) - Gradbena in ureditvena situacija – zemljišče in objekt LP 2-5 Gradbena in ureditvena situacija - utrjene in zelene površine LP 2-7 Gradbena in ureditvena situacija - območje gradbišča in gradbena jama LP 2-8 3D prikaz osnovnih gabaritov LP 2-6 in LP 3-1 Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in požarna varnost



4.2	<p>Tehnični prikazi</p> <ul style="list-style-type: none">A-01 Situacija – M 1:500A-02 Tloris temeljev obstoječe – M 1:100A-03 Tloris temeljev novo – M 1:100A-04 Tloris pritličja obstoječe – M 1:100A-05 Tloris pritličja novo – M 1:100A-06 Tloris nadstropja obstoječe – M 1:100A-07 Tloris nadstropja novo – M 1:100A-08 Tloris ostrešja obstoječe – M 1:100A-09 Tloris ostrešja novo – M 1:100A-10 Tloris strehe obstoječe – M 1:100A-11 Tloris strehe novo – M 1:100A-12 Prerez A-A obstoječe in novo – M 1:100A-13 Prerez B-B obstoječe in novo – M 1:100A-14 Severna in južna fasada obstoječe – M 1:100A-15 Vzhodna in zahodna fasada obstoječe – M 1:100A-16 Severna in južna fasada novo – M 1:100A-17 Vzhodna in zahodna fasada novo – M 1:100
-----	---



3.1.1A OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

- **Splošno o gradnji**

Lokacija nameravane gradnje se nahaja v osrednjem delu mesta Gornja Radgona, na par. št. 686/1, 694/17, 688/4, 690/1, 691/2, 692/1, 692/2, 694/16, 694/15, 688/3, vse k.o. 184 – Gornja Radgona.

Parcele so različnih oblik, skupaj pa merijo 8.661 m². Teren je sorazmerno raven.

Nameravan poseg se deli na dva dela: na prizidavo (večnamenska športna dvorana) s povezavo do obstoječe telovadnice in na rekonstrukcijo obstoječe telovadnice. Oba dela sta zgrajena v dveh etažah.

PRIZIDAVA (VEČNAMENSKA DVORANA)

Oblikovanje novega objekta in rekonstrukcija obstoječe telovadnice je v celoti podrejena predvideni osnovni namembnosti objekta. Izhodišče je bilo zagotovitev ustreznih športnih površin, ki bodo omogočale izvajanje različnih športnih prireditev na regionalnem in nacionalnem nivoju.

Osrednji parter športne dvorane, ki je dimenzioniran za izvedbo rokometne oziroma futsal tekme omogoča postavitev treh samostojnih vadbenih prostorov, ki so med seboj ločeni z dviznimi pregradnimi roloji. Poleg rokometna in futsala bo v dvorani možno izvajati tekmovanja na nacionalnem nivoju tudi v košarki, odbojki, namiznem tenisu in badmintonu. Ob posameznih igralnih poljih bo možno na fiksni in teleskopskih tribunah zgotoviti od 133 do 807 sedežev za gledalce. Ob ustrezno projektirani akustiki bo dvorana s svetlo višino nad 7,00 m primerna tudi za komercialne in kulturne dogodke, kjer bo mogoče pod montažnim odrom velikosti 150 m² urediti do 990 sedežev. Nova športna dvorana ima urejene tri vhode. Glavni vhod, ki je namenjen predvsem obiskovalcem komercialnih kulturnih dogodkov in gledalcem športnih prireditev je na zahodni strani in se navezuje na obstoječe dostopne šolske površine. Vhod na vzhodni strani je namenjen tekmovalcem, sodnikom in administraciji, ki ima prostore v objektu. Hkrati pa služi kot dodaten zasilni izhod v primeru potrebne evakuacije. Tretji vhod je obstoječa povezava šolske avle in garderob, ki omogoča dostop učencev do telovadnice preko šolskih prostorov. . Komunikacije gledalcev in športnikov se med seboj ne prepletajo. Neposredno ob dvorani so urejeni shrambni prostori za športne rekvizite, v notranjosti ob čistem hodniku pa je urejen še večji skladiščni prostor namenjen shranjevanju vse potrebne opreme za delovanje dvorane.

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE TELOVADNICE

V sklopu rekonstrukcije telovadnice bo obstoječi vadbeni prostor z vmesno medetažno konstrukcijo razdeljen na dve etaži, s čimer bodo pridobljene dodatne površine za vse potrebne spremljevalne pomožne prostore. V nadstropju bo urejeno tudi četrto vadbeno polje, ki bo s površino nad 230,00 m² in nekoliko nižjo svetlo višino namenjen igri predšolskih otrok ter za drobnozrnate vsebine. Vsi pomožni prostori v pritličju so organizirani tako, da ne



prihaja do mešanja čistih in umazanih hodnikov. V JV delu obstoječe telovadnice so urejeni kabineti za pedagoge ter pralnica in sušilnica za potrebe športnih klubov. Vhodna avla ob glavnem vhodu se neposredno navezuje na vhod v športno dvorano in vertikalne komunikacije, ki omogočajo dostop do galerije. V pritličju so urejene dve večji in dve manjši garderobi ter garderoba za sodnike, ki jih lahko v času pouka uporabljajo tudi športni pedagogi. Manjši garderobi, ki sta namenjeni šolarjem v času pouka imata preko čistega hodnika neposredno navezavo na stopnišče, ki vodi do obstoječe male telovadnice v

1. nadstropju OŠ. V nadstropju sta urejeni še dve dodatni garderobi, ki se neposredno navezujeta na manjšo športno dvorano, ki skupaj z povezavo na vzhodni vhod, po potrebi omogoča funkcioniranje male dvorane povsem neodvisno od preostalega dela športne dvorane. V nadstropju so poleg galerije in športnih površin urejeni še administrativni prostori z manjšo čajno kuhinjo za potrebe lokalnih športnih klubov, sejna soba z vso potrebno multimedijo ter medijski prostor, ki je namenjen novinarjem in manjšim tiskovnim konferencam.

Prizidava in rekonstrukcija obstoječe telovadnice predvidevata ureditev naslednjih prostorov:

Prizidava:

Pritlična etaža:

P01 - vetrolov

P02 - vhodna avla

P04a - umazan hodnik

P34 - parter športne dvorane

P05a - strojnica

P05b - pisarna

Nadstropje:

N52 - fitnes

Rekonstrukcija telovadnice:

Pritlična etaža:

P03 - stopnišče

P04b - stopnišče

P05c - dvigalo

P06 - prodaja in izdaja kart

P07 - sanitarije invalidi

P08 - sanitarije ženske

P09 - sanitarije moški

P10 - čist hodnik

P11 - prostor prve pomoči

P12 - skladiščni prostor 1



P13 - sanitarije ženske
P14 - sanitarije moški
P15 - skladiščni prostor 2
P16 - skladiščni prostor 3
P17 - umazan hodnik
P18 - čistila
P18a - shramba čistilni stroj
P19 – fizioterapija
P20 - predprostor s stopniščem
P21 - garderoba 1/igralci
P22 - garderoba 2/sodniki
P23 - garderoba 3/igralci
P24 - vratar/hišnik
P25 - zapisnikar/delegat
P26 - shramba za drese, pripomočke
P27 - pralnica/oddaja dresov
P28 - izhod na zunanja igrišča
P29 - umazan hodnik
P30 - garderoba 4
P31 - garderoba 5
P32 - garderoba 6
P33 - garderoba 7

Nadstropje:

N35 - galerija
N36 - umazan hodnik
N37 - garderoba 8
N38 - garderoba 9
N39 - predprostor
N40 - vadbeni prostor
N41 - shramba orodja
N42 - sanitarije M
N43 - sanitarije Ž
N44 - pisarna 1
N45 - umazan hodnik
N45a - hodnik
N46 - pisarna 2
N47 - sejna soba/medijski prostor
N48 - čajna kuhinja
N49 - relaksacijska soba
N50 - kabinet
N51 - umazan hodnik

Projekt je narejen na osnovi:



- Naročila investitorja
- Projekta in posnetka obstoječega stanja
- Idejne zasnove, ki jo je potrdil investitor

- **Funkcionalna zasnova objekta**

Zaradi potreb po večnamenski športni dvorani v občini je investitor pristopil k izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo rekonstrukcije obstoječe telovadnice OŠ Gornja Radgona in večnamenske športne dvorane kot prizidave obstoječi telovadnici.

Po predvidenem programu novozgrajeni deli objekta služijo kot dopolnitev obstoječega programa. Nov poseg je razdeljen na 2 dela:

- Prizidava v obliki večnamenske športne dvorane (dodatne športne površine)
- Rekonstrukcija obstoječe telovadnice (spremljevalni pomožnimi prostori)

Osnovna delitev objekta je po funkcionalni zasnovi deljena tako vertikalno kot tudi horizontalno. V objektu je poleg obstoječih vertikalnih komunikacij predvideno še dvoje stopnišč in dvigalo, kar definitivno poveča vertikalno pretočnost. Tudi po namembnosti se nov poseg deli na dva dela – na dvoetažno večnamensko športno dvorano in na spremljevalne programe v dveh etažah.

Objekt je zasnovan tako, da pri izbiri gradbenih materialov in konstrukcijski zasnovi upošteva namembnost posameznih sklopov ter vsem uporabnikom in obiskovalcem omogoča ustrezne bivanjske in delovne pogoje. Tloris je zasnovan odprto in fleksibilno tako, da brez večjih posegov omogoča prilagajanje različnim potrebam uporabnikov in različnim programskim vsebinam, ki se bodo vrstile v objektu. Orientiranost prostorov je delno pogojena s samo postavitvijo objekta v prostor.

Fasade dozidav so zasnovane tako, da omogoča ustrezno naravno osvetljenost novih prostorov), predvidena izvedba obloge obodnih zidov pa zagotavlja ustrezno toplotno izolativnost ter zaščito pred zunanjimi vremenskimi vplivi (nadzidava – fitnes in dozidava).

Predmetna izvedba prizidave in rekonstrukcije predvideva posege tako v obstoječa zunanja tla kot tudi delno v ovoj objekta in elektro ter strojne instalacije. Konstrukcijsko je objekt ločen od osnovnega objekta in kot takšen ne vpliva na nosilnost obstoječega objekta.

- **Konstrukcija**

Osnovna nosilna konstrukcija tako prizidave kot rekonstrukcije telovadnice z izvedbo vmesnega podesta je izvedena iz jeklene konstrukcije. Tribune med obstoječo telovadnico in novo dvorano se izvedejo iz armiranega betona, vendar so konstrukcijsko popolnoma ločene od obstoječega objekta. Obodne stene prizidave so izvedene iz fasadnih panelov debeline 20cm, konstrukcija ostrešja je iz jeklenega paličja in nosilcev.

TEMELJI



Temelji obstoječe telovadnice so pasovni (širine cca. 90cm in globine cca. 60cm, zgornji rob temelja je 1,00m pod terenom. Za temeljenje prizidane športne dvorane se predvidi izvedba z AB temeljno ploščo debeline 40,00 cm. Na določenih točkah, kjer se bo vpenjalo drogove za potrebe obešanja mreže za odbojko in za plezanje se predvidi izvedba posebnih vtičnih temeljev (ŠxVxG cca. 50cmx50cmx60cm)

NOSILNE STENE

Ker je nosilna konstrukcija tako v rekonstrukciji kot pri prizidavi predvidena v jeklu, izgradnja dodatnih nosilnih sten ni potrebna.

PREDELNE STENE

Notranje predelne stene so predvidene pri rekonstrukciji obstoječe telovadnice in se tako v pritličju kot v etaži izvedejo iz porobetonskih zidakov tipa Ytong ZB20 ali ekvivalentno skupne debeline 15,00 ali 20,00 cm.

Vse notranje stene sanitarij in delno tudi garderob (mokri prostori) pri rekonstrukciji telovadnice se po končanih gradbenih delih do višine spuščene stropa obložijo s keramiko, stene v preostalih prostorih pa se finalizirajo z bandažiranjem, kitanjem in brušenjem ter 2x opleskom z notranjo pralno visoko obstojno barvo tipa Jupol Latex matt ali ekvivalentno.

STROPOVI – PLOŠČE

Stropna plošča pritličja (kjer je bila prej telovadnica) in hkrati talna plošča novega podesta sta predvideni v kombinaciji HI bond pločevine in betona, skupne debeline 15,00 cm. V nekaterih prostorih v pritličje rekonstrukcije so predvideni spuščeni stropovi, prav tako v galeriji v etaži. V dodatni telovadnici v etaži pa je strop odprt vse do obstoječe strehe za zagotavljanje ustrezne višine za izvedbo različnih športnih dejavnosti.

FASADA

Fasada nove večnamenske športne dvorane je členjena na dva dela. Prvi, ukrivljeni del (S fasada) se izvede v obliki prefabriciranih kovinskih fasadnih panelov tipa Trimo Qbiss One ali ekvivalentno, drugi ravni del pa v obliki prefabriciranih kovinskih fasadnih panelov tipa Trimoterm (vzhodna, zahodna in južna fasada športne dvorane) ali ekvivalentno. Pri povezavi med starim delom šole in večnamensko športno dvorano se izvede stena debeline 20cm z opečnimi zidaki in kompaktno fasado – predvidena termoizolacija je debeline vsaj 16,00 cm. Vetrolov v pritličju je v tem delu zastekljen.

STREHA – OSTREŠJE



Ravna streha z atičnim zidcem je izvedena pri prizidavi – pri rekonstrukciji telovadnice nova streha ni predvidena. Strop nove športne dvorane pa je izveden s HI bond pločevino fi 165/250/0,88mm na konstrukciji iz jeklenega paličja (višine cca 2,5m).

Višina atičnega zidu nad športno dvorano je 52,00 cm. Streha je izolirana z XPS izolacijo skupne debeline 30,00 cm (3x10,00 cm), ki je položena na ustrezno parno zaporo. Streha je zaključena z UV obstojno hidoizolacijsko membrano, debeline 0,20 cm in enostransko kaširanim filcem kot ločilnim slojem. Hidroizolacijo je potrebno zaključiti na vrhu atičnega zidu nad OSB podkonstrukcijo pločevinaste atične obrobe (dozidava in nadzidava – fitnes). Na vseh strehah se predvidi odvodnjavanje meteorne vode preko vertikalne odvodne meteorne cevi.

STOPNICE

Nov poseg predvideva izgradnjo dvoje novih notranjih stopnic (ene dvoramne na vzhodu in še dodatne enoramne na zahodu). Do etaže v stari telovadnici pa še vedno lahko dostopamo po obstoječih stopnicah. Stopnice so izvedene iz armiranega betona, zaključni sloj pa so epoksi tlaki. Višina stopnic je 17,8 cm, , širina stopnišče rame in podesta (dvoramno stopnišče) je 270cm in 128cm (enoramno stopnišče). Varovalna ograja je previdena iz lepljenega kaljenega stekla, ki bo konzolno vpeto na osnovno konstrukcijo stopnišča. Varnostni ročaj iz kvadratnega nerjavnega brušenega profila bo potekal kontinuirano po notranji strani stopniščne rame.

DVIGALO

Nov poseg predvideva izgradnjo dvigala zraven obstoječega stopnišča (na območju povezave med staro telovadnico in obstoječo osnovno šolo). Tako je omogočen tudi dostop za invalide. Gre za osebno dvigalo, ki bo omogočal dostop v 1. etažo vsem uporabnikom in obiskovalcem objekta. Dvigalo bo vgrajeno v AB jašek, max. dimenzij 2930 x 2580 mm, jama jaška je na koti -1,10 m pod nivojem tlaka najnižje etaže, svetla višina glave jaška pa je na višini 3,85 m nad finalnim tlakom zgornje etaže. Strojnica dvigala je vgrajena znotraj dvigalnega jaška. Dimenzije kabine, ki omogoča transport do cca. 6 oseb (nosilnost do 450 kg), so 1000/1230/2300 mm. Kabina ima enostranski vhod s stransko postavljenimi 2-panelnimi teleskopskimi vrati, svetle višine 2100 mm in širine 900mm. Hitrost dvigala je 1,0 m/s. Notranja oprema bo izbrana na osnovi specifikacij izbranega dobavitelja dvigala, vendar ne sme biti nižjega standarda, ki jo zagotavlja Kone Monospace 500 12025 Modern Simplicity. Dvigalo mora biti opremljeno z vso fizično in programsko opremo, ki omogoča uporabo dvigala osebam z omejitvami gibanja, vida in sluha.

- **Finalna obdelava površin**

FINALNE OBDELAVE TAL

Talne površine novih prostorov so finalizirane z enotno talno oblogo, ki je prilagojena namembnosti posameznih prostorov, tako da zagotavlja varno in hojo, hkrati pa je dovolj



odporna na fizične in kemične obremenitve - so natančno razvidne iz grafičnih načrtov arhitekture. Povsod je predvidena tudi izvedba talnega gretja.

Glede na funkcionalne zahteve je na talnih površinah dozidave predvidena vgradnja naslednje vrste finalnih talnih oblog:

- REKONSTRUKCIJA TELOVADNICE

Finalni tlak pritličja je skoraj v celoti izveden s samorazlivnim epoksi tlakom, v debelini 2,00 cm, ki bo zagotavljal ustrezno stabilnost talnih površin neglede na namembnost prostorov in njihovo uporabo. Izjema so zgolj sanitarni prostori in deli graderob, ki imajo tla finalizirana z ustreznimi nedrskimi talnimi granitogres ploščicami, ki omogočajo ustrezno vzdrževanje. Stik talnih in vertikalnih površin mora biti izveden z polkrožnico zaradi učinkovitejšega čiščenja.

V etaži pa se v telovadnici predvidi poseben parket, ki bo omogočal programe kot je ples. Sanitarni prostori in deli garderob so po tleh finalizirani z ustreznimi nedrskimi talnimi granitogres ploščicami, ki omogočajo ustrezno vzdrževanje. Tla preostalih prostorov so izvedena izvedena s samorazlivnim epoksi tlakom, v debelini 2,00 cm, ki bo zagotavljal ustrezno stabilnost talnih površin neglede na namembnost prostorov in njihovo uporabo.

- PRIZIDAVA (VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA)

Tla športne dvorane se izvede v posebnem športnem parketu tipa Elan Neoshock ali ekvivalentno. Pod fiksnim delom tribun izvedba parketa ni potrebna (lahk ose izvede industrijski tlak).

- REKONSTRUKCIJA TELOVADNICE IN PRIZIDAVA

FINALNE OBDELAVE STEN

Finalne površine sten morajo biti povsem gladke, odporne na mehanske poškodbe (občasno drgnjenje) in redno, temeljito čiščenje. Kot finalna obdelava vseh suhih prostorov je izbrana notranja pralna visoko odporna barva tipa Jupol Latex matt ali ekvivalentno. Pred izvedbo finalnih opleskov s predvideno barvo je potrebno vse notranje površine onstoječih sten skitati in obrusiti ter ustrezno pripraviti na nanos finalnega opleska. V mokrih prostorih se stene do višine spuščenega stropa obložijo s stensko keramiko debeline do 8,00mm.

Kvaliteta materialov mora omogočati izvajanje navedenih postopkov v obdobju najmanj 5 let.

SPUŠČENI STROPOVI



Vsi prostori v pritličju in nadstropju, z izjemo skladišča in dodatne telovadnice, imajo predviden spuščen strop z enoslojno mavčno kartonsko oblogo, ki se finalno obdela z bandažiranjem, kitanjem, brušenjem in 2x opleskom z notranjo belo disperzijsko barvo. Višina spuščenega stropa se prilagodi vgrajenim strojnim razvodom in je razvidna in grafičnih prilog projekta.

- **Obrtniški izdelki**

VRATA

Pri vratih so podane svetle odprtine.

Pri vratih so v načrtih podane svetle odprtine prehodov po vgradnji. Notranje stavbno pohištvo ima suhomontažne aluminijaste podboje v naravni barvi eloksiranega aluminija. Izjema so požarna vrata, ki morajo biti vgrajena v skladu z navodili dobavitelja, da zagotovijo ustrezno požarno odpornost. Dimenzija posameznih elementov in izvedba vratnih kril je odvisna od namembnosti prostorov. Glavna vhodna vrata se izvedejo v sklopu fasadne zasteklitve centralnega komunikacijskega jedra. Vrata imajo aluminijast okvir s prekinjenim toplotnim mostom in zastekleno vratno krilo v minimalnem okvirju. Zasteklitev je izvedena s troslojnim izolativnim VSG varnostnim steklom (PVB folija 0,76 mm). Barve vrat so odvisne od namembnosti prostora.

V 1. nadstropju je prehod iz stopnišča v hodnik izveden preko steklene požarne stene z integriranimi enokrillnimi vrati. Zasteklitev je enoslojna, VSG varnostne izvedbe (PVB folija 0,76 mm). Prav tako se predvidijo nova požarna vrata iz stare telovadnice v obstoječo osnovno šolo. Vrata v sanitarije imajo polna krila z izolativno sredico ter finalno HPL oblogo. Vse pregradne stene znotraj sanitarij so izvedene s prefabriciranimi sanitarnimi elementmi iz kopolitnih plošč in nerjavnih nosilnih elementov z integriranimi vrati. Pregradne stene so dvignjene nad finalni tlak za 15,00 cm zaradi lažjega čiščenja.

Preostala notranja vrata imajo polna krila z izolativno sredico in HPL finalno oblogo.

OKNA

Pri oknih so v načrtih navedene zidarske odprtine. Pred izvedbo in vgradnjo posameznih elementov je potrebno preveriti dejanske dimenzije odprtin na objektu.

Vsi prostori v objektu imajo zagotovljeno prisilno prezračevanje, zato so zaradi zagotavljanja čim boljše energetske učinkovitosti vsa okna na objektu zasnovana s fiksno zasteklitvijo, s čimer se na eni strani bistveno zmanjšujejo ventilacijske izgube objekta, hkrati pa se zaradi potrebnih tanjših profilov povečuje toplotna učinkovitost posameznih elementov stavbnega pohištva.

Okna imajo aluminijaste okvirje s prekinjenim toplotnim mostom, prašno barvani v odtenku RAL 7016, in troslojno izolativno steklo ($U_{gmax}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). V primeru fasadne zasteklitve vhodnega dela je zasteklitev izvedena z VSG varnostnimi stekli (PVB folija 0,76 mm). Steklo je prevlečeno s srebrno, čim bolj transparentno folijo, ki preprečuje vdor UV žarkov v notranjost in tako preprečuje prekomerno pregrevanje.



Na oknih večnamenske športne dvorane so tako na vzhodu, kot na zahodu predvidene zunanje žaluzije zaradi senčenja.

Na stropu športne dvorane so zaradi zagotavljanja požarne varnosti predvidene strešne kupole (vsaka ima površino cca 2m² + odpiranje) – 6 do 7 komadov. Namenjene so odvodu dima v primeru požara.

- **Zaščita objekta**

POŽARNA VARNOST

V sklopu izdelave celovite projektne dokumentacije bo izdelana tudi nova požarna študija, ki bo predvidela vse potrebne zaščitne ukrepe za zagotovitev ustrezne varnosti uporabnikov objekta in dozidav. Glede na namembnost posameznih prostorov bodo deli objekta razdeljeni na posamezne požarne sektorje, ki bodo preprečevali potencialno širjenje požara po objektu in tako zagotavljali varno evakuacijo oseb iz objekta.

- **Inštalacije**

ELEKTRIKA

Predmet projekta je izvedba rekonstrukcije obstoječe telovadnice in izgradnja večnamenske športne dvorane ter prilagoditev obstoječih in novih električnih inštalacij glede na novo razporeditev v prostorih.

Načrt električnih inštalacij je izdelan z upoštevanjem Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09, 2/12 in 61/17 – GZ) in pripadajoče tehnične smernice TSG-N-002/2013 – Nizkonapetostne električne inštalacije, Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09, 2/12 in 61/17 – GZ) in pripadajoče tehnične smernice TSG-N-003/2013 – Zaščita pred delovanjem strele.

V novi Večnamenski športni dvorani bo za potrebe izvajanja predvidenih programov vgrajene splošne inštalacije za priklop električnih porabnikov ter razsvetljave. Razvod električne energije bo izveden deloma po obstoječih ter deloma po novih električnih razdelilnikih, ki bodo preurejeni oz. izdelani skladno z novimi priključnimi močmi električnih porabnikov.

Električni porabniki moči zajemajo splošne manjše porabnike ter ostalo mobilno električno opremo, ki se bo napajala preko vtičnic. Ostali električni porabniki bodo priključeni preko stalnih priklopov ter krmiljeni skladno z določenimi varnostnimi ter obratovalnimi režimi. Stalno priključena oprema zajema predvsem športno opremo, opremo prezračevanja ter ogrevanja.

Razsvetljava v dvorani bo zagotavljala visoko energetske in svetlobno tehnično učinkovitost. Za vso razsvetljavo v dvorani bo uporabljena LED tehnologija s prilagojenimi parametri za tovrstno dejavnost. Pri razsvetljavi bodo upoštrevane smernice nacionalnih športnih panog.

Celotno električno instalacijo bo zasnovana kot varno, bodo upoštevali vsi veljavni tehnični predpisi in pripadajoče tehnične smernice s področja nizkonapetostnih električnih instalacij v stavbah. Prav tako bodo primerno in skrbno implementirani standarde in priporočila



proizvajalcev vgrajene električne opreme, ki mora zagotavljati skladnost z Zakonom o splošni varnosti proizvodov, po katerem smejo proizvajalci predati v uporabo le varne proizvode.

Za dozidave se obstoječi razdelilnik odstrani, tokokrog pa povežejo z novim električnim razdelilnikom. V sklopu dozidav se izdelava še univerzalno ožičenje za potrebe dostopa do interneta v novih prostorih dozidav (fitnes, garderobe, tribune).

Na vseh dozidavah se preuredi še strelovodna inštalacija skladno z obstoječim zaščitnim razredom. Na dozidavo se izvede nova mreža, ki se podaljša in poveže z odvodnimi vodniki na obstoječe odvode v zemeljsko mrežo. Nova strelovodna inštalacija mora ustrezati veljavnemu predpisu, standardu ter pripadajoči tehnični smernici za tovrstne objekte.

STROJNE INŠTALACIJE

Priključek vode:

Obstoječa stavba je priključena na sekundarno vodovodno omrežje. Novo zgrajena športna dvorana sanitarnih porabnikov nima, razen opreme za požarno varnost, ki pa se bo napajala iz obstoječe stavbe.

Priključek plina:

Stavbe se energetsko napajajo iz obstoječega priključka plinam ki je zadostnih kapacitet in se v plinovodno omrežje ne posega. Novo zgrajena stavba tudi ne poteka v območju novogradnje.

Interne inštalacije:

Stavbe se z vodo oskrbujejo preko obstoječega vodovodnega priključka. Od vodomerne jaška se za obnovljeno in novo grajeno stavbo obnovi obstoječi dovod vode, kateri bo voden v tleh ter stenskih utorih do vseh sanitarnih porabnikov in opreme za protipožarno varovanje. Vertikalna kanalizacija bo prav tako vodena v tleh ter stenskih utorih in se navezuje na horizontalno kanalizacijo, ki bo obdelana v projektu zunanje ureditve. Ogrevanje stavb se vrši iz obstoječe plinske strojnice šole, ki je zadostnih toplotnih kapacitet. Iz strojnice se vodi nov ogrevalni krog do nove toplotne postaje, kjer se izvedejo novi ogrevalni mešalni krogi s samostojno avtomatiko od tam pa do ogrevalnih teles. Ogrevanje prostorov se vrši s talnim ogrevanjem. Priprava tople sanitarne vode se vrši v centralnem boilerju preko samostojnega ogrevalnega kroga. Prezračevanje prostorov se vrši prisilno preko prezračevalnih naprav. Pohlajevanje zraka bo izvedeno preko toplotne črpalke sistema zrak/voda s katero bomo lahko pripravljali ogrevno vodo v prehodnih obdobjih.

- **Zunanja ureditev in kanalizacija**

Projekt DGD zunanje ureditve in kanalizacije za območje objekta Večnamenska športna dvorana v Gornji Radgoni obsega zasnovo za pridobitev mnenja na projektne rešitve za predvideni obseg zunanje ureditve in kanalizacije – odvodnjanja območja novogradnje.



Zunanja ureditev predvidenega objekta zajema ureditev povoznih in pohodnih površin neposredno ob objektu Večnamenske športne dvorane ter ureditev zelenih površin na predvidenem območju urejanja.

Vzhodno ob predvidenem objektu Večnamenske športne dvorane je predvidena izvedba novega cestnega uvoza za napajanje območja. Iz obstoječe občinske ceste JP 605201 bo izveden nov cestni priključek v širini vozišča 5,50 m. Pri priključevanju na obstoječo občinsko cesto bo zagotovljena preglednost – pregledni trikotnik za hitrost 50 km/h – pregledna razdalja pri vključevanju na prednostno cesto znaša $Pz = 45$ m.

Za potrebe parkiranja bo na območju vzhodno od objekta Večnamenske športne dvorane urejenih cca 60 parkirnih mest za osebna vozila. Od teh parkirišč bodo 4 parkirna mesta v bližini vhoda v dvorano rezervirana za vozila invalidnih oseb.

Glavna dovozna cesta z odcepom iz obstoječe občinske ceste in dovozne ceste na parkirnih platojih bodo izvedene z asfaltno utrditvijo v širini 5,50 m. Parkirni prostori bodo enako asfaltirani, oziroma variantno tlakovani z betonskimi tlakovci oziroma travnatimi ploščami. Velikost parkirnih prostorov bo znašala 5,00 x 2,50 m, parkirni prostori rezervirani za vozila invalidov bodo izvedeni v velikosti 5,40 x (2,40 + 1,50) m. Skupna površina utrjenih asfaltiranih, oziroma tlakovanih površin vzhodno ob predvidenem objektu znaša cca 2.000 m².

Kanalizacija predvidenega objekta bo izvedena v ločenem sistemu odvodnjavanja odpadnih kanalskih vod.

Zagotovljeno bo ločeno vodenje komunalnih odpadnih vod iz notranjosti objekta s priključkom na obstoječo kanalizacijo komunalnih odpadnih vod PVC DN 250 mm v obstoječem revizijskem jašku z globino 2,58 m, ki je lociran na skrajnem severovzhodnem robu obstoječega objekta OŠ s knjižnico. Komunalne odpadne vode iz notranjosti rekonstruiranega objekta južno od Večnamenske dvorane bodo zbrane v notranjosti tega objekta in vodene v smeri proti jugu ven iz objekta. Ob južni fasadi tega objekta bodo nato vodene v smeri proti vzhodu do skrajnega jugovzhodnega vogala objekta, nakar bo sledila navezava na že omenjeni obstoječi revizijski jašek na obstoječi kanalizaciji komunalnih odpadnih vod.

Identifikacijska številka aglomeracije je 3064, identifikacijska številka sistema javne kanalizacije je 10905, identifikacijska številka centralne čistilne naprave je 3488.

Padavinske odpadne vode iz območja obeh obravnavanih objektov bodo vodene v dveh ločenih kanalih in sicer za "čiste" meteorne vode s strešin obeh objektov in za "onečiščene" meteorne vode iz utrjenih povoznih in pohodnih površin ob objektih.

Čiste meteorne vode iz strešin predvidenih objektov bodo ločeno vodene v peskolove iz betonskih cevi DN 400 mm in v nadaljevanju priključene na tri vzporedne veje padavinske kanalizacije s potekom v smeri zahod – vzhod. Severna veja odvodnjava polovico strešine objekta večnamenske športne dvorane, srednja veja odvodnjava drugo polovico strešine tega objekta in večino strešine južnega objekta, južna veja pa ozek južni del strešine tega južnega objekta. Vse tri veje kanalizacije so nato zbrane in vodene v smeri proti jugu, kjer se ob skrajnem jugovzhodnem vogalu južnega objekta priključijo na obstoječi revizijski jašek z globino 1,25 m.

Glede na veliko površino vplivnih površin strehe obeh objektov, ki znaša skupaj cca 2.300 m², bo potrebno zbrane odpadne vode iz strešin pred priključkom na skupni novi revizijski jašek odpadnih meteornih vod zadrževati v cevem zadrževalniku iz AB cevi DN 1200 mm.



Določitev dolžine zadrževalnika "čistih" meteornih vod za zadrževanje naliva z intenziteto $i = 150 \text{ l/s/ha}$ s pogostnostjo 1 krat v 2 letih ($n = 0,50$).

Fstrehe = 2.300 m^2

$Q_s = i \times Y_x \times F \times F \text{ (l/s/ha)}$

$Q_s = 150,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 0,23 = 32,78 \text{ l/s}$

$Q_{\text{min}} = 32,78 \times 60 = 1.966,80 \text{ l/min} = 1,97 \text{ m}^3/\text{min}$

$Q_{15\text{min}} = 15 \times 1,97 = 29,55 \text{ m}^3/15\text{min}$

Volimo zadrževalnik iz AB cevi DN 1200 mm v dolžini $8 \times 3,00 = 24,00 \text{ m}$

Prostornina zadrževanja $V = 24,00 \times 1,13 = 27,12 \text{ m}^3$

Onesnažene meteorne vode iz utrjenih asfaltiranih površin (dovozne ceste in parkirni prostori) bodo zbrane v ločeni kanalizaciji padavinskih odpadnih vod.

Glede na veliko površino vplivnih površin utrjenih površin ob obeh objektih, ki znaša skupaj cca 2.000 m^2 , bo potrebno zbrane odpadne vode iz teh površin pred priključkom na skupni novi revizijski jašek odpadnih meteornih vod zadrževati v cevnem zadrževalniku iz AB cevi DN 1200 mm.

Določitev dolžine zadrževalnika "onečiščenih" meteornih vod za zadrževanje naliva z intenziteto

$i = 150 \text{ l/s/ha}$ s pogostnostjo 1 krat v 2 letih ($n = 0,50$).

Fstrehe = 2.000 m^2

$Q_s = i \times Y_x \times F \times F \text{ (l/s/ha)}$

$Q_s = 150,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,20 = 25,50 \text{ l/s}$

$Q_{\text{min}} = 25,50 \times 60 = 1.530,00 \text{ l/min} = 1,53 \text{ m}^3/\text{min}$

$Q_{15\text{min}} = 15 \times 1,53 = 22,95 \text{ m}^3/15\text{min}$

Volimo zadrževalnik iz AB cevi DN 1200 mm v dolžini $7 \times 3,00 = 21,00 \text{ m}$

Prostornina zadrževanja $V = 21,00 \times 1,13 = 23,73 \text{ m}^3$

Pred priključkom na skupni novi revizijski jašek vseh zbranih padavinskih odpadnih vod bo kanalska veja, ki odvodnjava "onečiščene" utrjene površine vodena preko lovilnika olja, ki odgovarja standardu SIST EN 858-1 in 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilnika olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.

Dimenzioniranje lovilnika olj LO:

Nominalna velikost separatorja: $NS = (Q_r + f_x \times Q_s) \times f_d$

Q_r – maksimalni pretok deževnice (l/s)

f_x – koeficient zadrževanja, odvisen od vrste odpadnih vod (samo deževnica)

Q_s – maksimalni pretok tehnološke odpadne vode (l/s) $Q_s = 0,00 \text{ l/s}$ (samo deževnica)

f_d – koeficient gostote, odvisen od vrste izbrane tekočine – (motorna olja z gostoto med 0,85 do 0,90 g/cm³)- sledi $f_d = 1,50$

Izračun pretoka deževnice iz funkcionalni asfaltiranih površin vezanih na kanal padavinskih odpadnih vod:

$Q_r = 25,50 \text{ l/s}$

$NS = (25,50 + 0,00) \times 1,50 = 38,25 \text{ l/s}$

Izbor kapacitete lovilca: $NS = 40 \text{ l/s}$

Velikost oljnega zadrževalnika $V_o = O \times NS$



O – korekcijski faktor – O = 10 za naprave, ki imajo na iztoku vgrajen avtomatski zaporni mehanizem

Vomin = 10 x 40 = 400 l

Velikost usedalnika:

K – korekcijski faktor

K = 100 za odpadno vodo z nizko vsebnostjo usedljivih snovi

Vu = K x NS/fd = 100 x 40/1,50 = 2.667 l

Izbran je lovilnik olja kot naprimer OLEOPATOR – C FST 40 s koalescentnim filtrom in integriranim usedalnikom kot naprimer ACO d.o.o. Šmarje pri Jelšah s sledečimi parametri:

Material lovilnika: armirani beton

Premer vtočne in iztočne cevi: PVC DN 300 mm

Globina lovilca: 2,13 m (razlika med KV in KD)

Skupni uporabni volumen: 6.918 l

Kapaciteta izločenih mineralnih olj: 1.350 l

Skupni uporabni volumen usedalnika: 4.000 l

Zunanji premer lovilca: D = 2.440 mm

- **Oprema**

Razporeditev opreme je razvidna iz grafičnega dela načrta arhitekture. Oprema prostorov ni predmet tega projekta.



- **Velikost prostorov**

NETO TLORISNA POVRŠINA

št.	prostor prve pomoči	površin (m2)
PRITLIČJE		
P01	vetrolov	9,16
P02	vhodna avla	61,68
P03	stopnišče	11,55
P04a	umazan hodnik	18,52
P04b	stopnišče	31,7
P05a	strojnica	3,33
P05b	pisarna	5,05
P05c	dvigalo	7,11
P06	prodaja in izdaja kart	4,25
P07	sanitarije invalidi	10,72
P08	sanitarije ženske	22,4
P09	sanitarije moški	21,63
P10	čist hodnik	73,31
P11	prostor prve pomoči	8,65
P12	skladiščni prostor 1	55,27
P13	sanitarije ženske	8,46
P14	sanitarije moški	17,62
P15	skladiščni prostor 2	30,37
P16	skladiščni prostor 3	74,54
P17	umazan hodnik	38,19
P18	čistila	5,43
P18a	shramba čistilni stroj	8,28
P19	fizioterapija	8,65
P20	predprostor s stopniščem	19,81
P21	garderoba 1/igralci	31,7
P22	garderoba 2/sodniki	17,75
P23	garderoba 3/igralci	31,59
P24	vratar/hišnik	9,86
P25	zapisnikar/delegat	9,87
P26	shramba za drese, pripomočke	11,34
P27	pralnica/oddaja dresov	15,2
P28	izhod na zunanja igrišča	15,45
P29	umazan hodnik	30,51
P30	garderoba 4	17,64
P31	garderoba 5	11,96
P32	garderoba 6	17,68



P33	garderoba 7	11,97
P34	parter športne dvorane	1429,3
	PRITLIČJE SKUPAJ	2217,5

1. NADSTROPJE

N35	galerija	227,43
N37	garderoba 8	15,91
N38	garderoba 9	15,65
N40	vadbeni prostor	243,72
N41	shramba orodja	22,89
N42	sanitarije M	5,92
N43	sanitarije Ž	5,51
N44	pisarna 1	13,99
N45	umazan hodnik	42,59
N45a	umazan hodnik	20,69
N46	pisarna 2	16,88
N47	sejna soba/medijski prostor	35,28
N48	čajna kuhinja	11,46
N49	relaksacijska soba	11,23
N50	kabinet	18,94
N51	umazan hodnik	45,76
N51a	stopnišče	20,86
	1. NADSTROPJE SKUPAJ	774,71
	SKUPAJ VSE ETAŽE	2992,21



3.1.1B IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV ZA OBJEKTE

1. Mehanska odpornost in stabilnost:

(1) Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

(2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

(3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov

Predvidena gradnja je zasnovana kot konstrukcijsko samostojen objekt, ki ob upoštevanju projektne dokumentacije zagotavlja, da bo v času gradnje in uporabe mehansko odporen in stabilen. Osnovna konstrukcija je dimenzionirana tako, da brez večjih in vidnih poškodb prenese vse zunanje in lastne vplive, ki jim bo izpostavljena. Dovoljene deformacije objekta ne bodo vplivale na mehansko odpornost in stabilnost, vgrajeno napeljavo in opremo. V primeru potresa se objekt lahko prekomerno deformira, vendar mora ohraniti stabilnost dovolj časa za ustrezno evakuacijo uporabnikov. Zaradi izgradnje predvidenega objekta ni pričakovati večjih deformacij okoliškega zemljišča. Vpliv gradnje ne bo segal na okoliške objekte.

2. Varnost pred požarom:

(1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

(2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

(3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.

(4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

(5) V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

(6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

(7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.



Rekonstrukcija in prizidava sta zasnovani tako, da tudi v primeru požara zagotavlja učinkovito posredovanje intervencijskih služb. V okolici predmetnega objekta je dovolj prostih površin za organizacijo delovnih površin. Vodo za gašenje je možno zagotavljati iz javnega hidrantnega omrežja, ki se nahaja v bližini objekta oz. jo gasilci pripeljejo s seboj. Tako celotna nosilna konstrukcija kot tudi ovoj so projektirani iz negorljivih materialov, ki zagotavljajo ustrezno nosilnost za čas evakuacije. Ker so materiali negorljivi se ne pričakuje večjih količin dima, ki bi lahko ogrožal zdravje uporabnikov in interventnih služb, prav tako je omejeno oziroma onemogočeno širjenja požara po površini.

Vsi pasivni in aktivni požarnovarstveni ukrepi, ki so projektirani v skladu s Študijo požarne varnosti zagotavljajo hitro in varno evakuacijo in posredovanje intervencijskih služb, ob enem pa preprečujejo širjenje požara po objektu oziroma na sosednje objekte. Evakuacija iz prostorov pritličja je možna iz posamezne podjetniške celice neposredno na prosto preko vgrajenega osebne prehode integriranega v dvizna sekciska vrata. Iz sanitarij je umik mogoč preko vhodnega proedprostoru neposredno na prosto. Iz etaž se evakuacija vrši preko požarno varovanega centralnega stopnišča, ki je od ostalih prostorov ločen z ustreznimi požarno odpornimi stenami. Evakuacijske poti so projektirane v skladu s požarno zasnovo. Predvidenih je dovolj izhodov iz objekta.

V primeru požara je prepovedana uporaba osebne dvigala.

3. Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita objekta :

(1) V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

(2) Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

(3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

(4) Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

(5) V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

(6) Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

(7) Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

Dozidava je namenjena obogatitvi obstoječega programa. V notranjosti ni predvidenih prostorov oziroma opreme, ki bi povzročala nevarnost onesnaženja zraka ali sevanja, ki bi presegalo predpisane vrednosti. V prizidku so strojne instalacije, vendar je sistem meteorne in fekalne kanalizacije ločen, kar onemogoča onesnaženje okolja. Pri predmetnem posegu se ne posega v postopke priprave bazenske vode, zato ni možnosti onesnaženja okolja s klorom.



Vsi prostori razen garderob v dozidavah imajo možnost naravne osvetlitve. Imajo projektirano tudi ustrezno umetno razsvetljavo in prisilno prezračevanje, ki skrbi za ustrezno izmenjavo zraka. Projektirana hidroizolacija temeljev in konstrukcije pod in nad terenom zagotavlja ustrezno zaščito objekta pred vplivom talnih vod in atmosferskih padavin. Toplotna izolacija ovoja pa zagotavlja zaščito pred kondenzacijo vodne par in nastajanje plesni na površinah prizidka. Ob korektni gradnji objekt ne bo izvor povečane stopnje vlage v okolici. Odstranjevanje vseh odpadkov, ki bodo nastajali v stavbi bo skladno s predpisi.

4. Varnost pri uporabi:

- (1) Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
- (2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.
- (3) Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.
- (4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.
- (5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.
- (6) Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
- (7) Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala

Notranje talne in stenske površine dozidav so finalizirane z materiali, ki so prilagojeni uporabniku in zagotavljajo varno gibanje po prostorih. Hodniki so ustrezno široki. Vse vgrajene instalacije so projektirane v skladu s pravilniki, tako da zagotavljajo varno uporabo.

Steklene površine v dozidavah, ki so najbolj izpostavljene in bi v primeru loma lahko ogrozile varnost uporabnikov so projektirane v varnostni izvedbi, tako da tudi v primeru poškodbe ostanejo na mestu in se ne lomijo na manjše koščke.

Objekt in oprema so ozemljeni, tako da ne predstavljajo nevarnosti v primeru udara strele in podobno. Zunanost je dodatno zaščitna z ustrezno strel vodno instalacijo. Vse poškodbe lastniške parcele bodo ob koncu gradnje sanirane. Prav tako bodo sanirani morebitni posegi zaradi gradnje potrebne infrastrukture na sosednjih parcelah.

5. Zaščita pred hrupom:

- (1) Raven hrupa v objektih ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.
- (2) Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.



Pri predmetni gradnji ni predvideno, da bi bil objekt vir povečanega hrupa, ki bi negativno vplival na bivanje in delo v okolici. Objekt se nahaja v novo ustanovljeni industrijski coni, tako da ob predvideni uporabi novogradnje, mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za delo. Vpliv hrupa na okolico je zmanjšan z uporabo aktivnih in pasivnih ukrepov ter gradiv, ki zmanjšujejo prenos hrupa (izolacije stavbnega plašča in medetažnih konstrukcij, masivna konstrukcija, primerna zvočna izolativnost stavbnega pohištva).

6. Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije:

- (1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.
- (2) Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.
- (3) Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.
- (4) S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.
- (5) Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.
- (6) Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.
- (7) Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Predmetna novogradnja ima ovoj zasnovan z ustrezno toplotno izolacijo, tako da so zagotovljene majhne toplotne izgube. Sistem prezračevane fasade ustrezno kontrolira pregrevanje ovoja v topli polovici leta. Kombiniran sistem talnega nizko temperaturnega gretja preko toplotne črpalke in daljinskega ogrevanja in prisilnega prezračevanja z rekuperacijo toplote odpadnega zraka zagotavlja učinkovito rabo energije v dozidavah.

Osnovne fasade so orientirane na vse strani neba, vse steklene površine so projektirane z izolativno troslojno zasteklitvijo in imajo predvideno zaščito pred prekomernim osončenjem, delno z zunanjimi screen roloji, delno pa z vgradnjo zaščitne folije na zasteklitvi vhodnega dela s stopniščem, ki preprečuje prekomeren vdor toplote v objekt.

Vsa projektirana umetna razsvetljava v predmetnem objektu je zasnovana z uporabo varčnih LED svetil.



--

7. Univerzalna graditev in uporaba objekta:

(1) Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:

- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

(2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvizne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

(3) Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni aličasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

(4) Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:

- objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in
- najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

(5) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami, oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.

(6) Na način iz tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v četrtem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.

(7) Občine lahko v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin določenih s tem zakonom.

(8) Za zagotavljanje univerzalne graditve in uporabe objektov, ki so že zgrajeni, lahko država ali lokalna skupnost za ta namen prispeva javna sredstva, kadar to presega finančne zmožnosti lastnika ali uporabnika objekta.

Predvidena prizidava in rekonstrukcija imata vse pohodne površine, dimenzije hodnikov in prehode prilagojene osebam z omejenim gibanjem ter omejitvami vida in sluha. Prostori imajo zagotovljene dovolj naravne svetlobe, da so primerno osvetljeni. Dvigalo je opremljeno z ustreznimi zvočnimi signali, da jih lahko uporabljajo tudi osebe z omejitvami vida. V objektu sta predvidene dve stranišči za osebe z oteženim gibanjem.

8. Trajnostna raba naravnih virov:



Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Celotna osnovna nosilna konstrukcija novogradnje je izvedena iz materialov, ki jih je mogoče reciklirati ali na mestu rušitve same ali v ustreznih obratih. Material predvidene finalne fasadne obloge iz alu plošč v času obstoja objekta ne potrebuje posebnega vzdrževanja, po morebitni rušitvi pa je možno material v popolnosti reciklirati. Lesena fasadna obloga je ustrezno impregnirana, da zagotavlja izgled in obstojnost daljši čas. Oblogo je možno po razgradnji objekta v celoti reciklirati. Prav tako je možno reciklirati predvidene talne obloge, ki morajo izpolnjevati stroge okoljske standarde. Vse ostale materiale, ki niso primerni za recikliranje pa je možno deponirati na ustreznih deponijah, brez nevarnosti za onesnaženje okolja.



3.1.2 OPIS SKLADNOSTI Z VELJAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI IN S PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

0.8.2: PROSTORSKI AKT navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo, z opisom usklajenosti z njim	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015 in 6/17 - popravek)
Zahteve prostorskega akta (prikazane so samo tiste zahteve, ki so relevantne za obravnavani poseg)	Komentar skladnosti z zahtevami prostorskega akta
1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	
6. člen: Na osnovi analize stanja, teženj, razvojnih potreb in možnosti prostorskega razvoja občine, so določeni naslednji cilji prostorskega razvoja občine: - zagotovitev trajnostnega prostorskega razvoja celotnega območja občine, ob ohranjanju biotske raznovrstnosti in območij varstva narave, kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja, celostnem ohranjanju in trajnostni rabi kulturne dediščine ter ohranjanju kulturne krajine, - zagotovitev zadostnih površin stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo znotraj mesta Gornja Radgona in v ostalih strnjenih naseljih ter na območjih razpršene poselitve, - zagotovitev kvalitetnega bivalnega okolja v mestu Gornja Radgona in v ostalih strnjenih naseljih z vključitvijo oz. načrtovanjem zelenih površin, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo, itd., - zagotovitev zadostnih površin za razvoj centralnih dejavnosti, zelenih površin, turizma in športno - rekreacijskih dejavnosti , - zagotovitev zadostnih površin za razvoj gospodarskih dejavnosti, - povezovanje in združevanje obstoječih in novih športno – rekreacijskih ter turističnih poti ter njihovo navezovanje na turistično zanimive lokacije, - razvoj turizma in športno – rekreacijskih površin v skladu z omejitvami v prostoru, - ohranjanje prekomejnega sodelovanja pri urejanju prostora in drugih meddržavnih projektih, - ohranjanje in razvoj kmetijske dejavnosti v skladu z omejitvami v prostoru, - izboljšanje trajnostne mobilnosti in spodbujanje fizične integracije prometnih podsistemov, - obnavljanje, dograjevanje in posodabljanje gospodarske javne infrastrukture, - zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - zagotoviti učinkovito rabo energije ter povečanje rabe obnovljivih virov energije, ipd.,	Skladno. Predviden poseg se nahaja na območju občine Gornja Radgona, ki širjenje centralnih dejavnosti (večnamenska športna dvorana) vzpodbuja.
2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	
8. člen:	Skladno. Predviden poseg se nahaja na območju



<p>(6) Centralne dejavnosti se prednostno razvija v mestu Gornja Radgona, kjer je večji del obstoječih centralnih dejavnosti (upravna enota, občina, sodstvo, socialne službe, osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, dom za ostarele, kulturni dom, ipd.) in naselju Negova, kjer se je ob obstoječem Negovskem gradu v preteklosti razvil manjši centralni del naselja (grad, cerkev, župnija, osnovna šola, vrtec, trgovina, vaško – gasilski dom, ipd). V preostalih naselij in na območju razpršene poselitve ni večjih območij centralnih dejavnosti. Kot posamezna območja centralnih dejavnosti se pojavljajo vaški, gasilski, kulturni in lovski domovi, kapelice, vrtec v Črešnjevcih, ipd., ki se ohranjajo in smiselno dopolnjujejo v skladu s potrebami in svojimi prostorskimi možnostmi.</p>	<p>urejanja GR (CD) 21, ki je namenjen Centralnim dejavnostim, v katere je zajeta tudi športna dvorana.</p>
<p>11. člen (6) Med druga pomembna območja, ki predstavljajo omejitve prostorskemu razvoju občine sodijo tudi poplavno in erozijsko ogrožena območja, na katerih so dopustni posegi v prostor, v skladu s področnimi predpisi</p>	<p>Skladno. Ker se gradnja predvideva na območju, ki je erozijsko ogroženo, se pridobi mnenje od Direkcije RS za vode – sektor območja Mure.</p>
<p>5. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE</p>	
<p>• 27. člen (2) Kot stavbna zemljišča so na območju občine opredeljena vsa zemljišča v mestu Gornja Radgona, v strnjenih naseljih oz. delih naselij in na območjih razpršene poselitve, kjer je dopustna gradnja objektov oz. so ti že zgrajeni. Posamični objekti, ki so opredeljeni kot razpršena gradnja, se v prostorskem načrtu prikažejo kot stavbišče (fundus) brez pripadajočega stavbnega zemljišča</p>	<p>Skladno. Predviden poseg se nahaja na območju urejanja GR (CD) 21 na stavbnem zemljišču.</p>
<p>43. člen • (2) Stavbna zemljišča se na območju občine podrobneje delijo na: - območja stanovanj – ki se na območju občine delijo na stanovanjske površine oz. mešane stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene ter površine podeželskih naselij, - območja centralnih dejavnosti - ki se na območju občine delijo na osrednja območja centralnih dejavnosti in na druga območja centralnih dejavnosti, - območja proizvodnih dejavnosti - ki se na območju občine delijo na gospodarske cone in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, - posebna območja - ki se na območju občine delijo na mešane površine za turizem, površine drugih območij in športne centre, - območja zelenih površin - ki se na območju občine delijo na površine za oddih, rekreacijo in šport, parke, druge urejene zelene površine ter pokopališča. - območja prometne infrastrukture - ki se na območju občine delijo na površine cest, površine železnic in ostale prometne površine, - območja komunikacijske infrastrukture, - območja okoljske infrastrukture ter - površine razpršene poselitve.</p>	<p>Skladno. Predviden poseg se nahaja na območju urejanja GR (CD) 21, ki je namenjen Centralnim dejavnostim, v katere je zajeta tudi športna dvorana. Na parcelah, namenjenih stanovanjski gradnji, so predvidena le parkirišča.</p>
<p>III. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA</p>	
<p>1. OBMOČJA OSNOVNE IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA</p>	



<p>(3) V prostorskem načrtu občine so določene naslednje vrste območij ali površine osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora:</p> <p>S - OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim: SS - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostm</p> <p>CD - druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj</p>	<p>Skladno. Predviden poseg se nahaja na območju urejanja GR (CD) 21, ki je namenjen Centralnim dejavnostim, v katere je zajeta tudi športna dvorana. Na parcelah, namenjenih stanovanjski gradnji, so predvidena le parkirišča.</p>
<p>3. PREGLED ENOT OZ. PODENOT UREJANJA PROSTORA TER DOLOČITEV OBMOČIJ IN POVRŠIN OSNOVNE OZ. PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA</p>	
<p>49. člen Gornja Radgona Osnovna šola GR 21 CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest erozija (OU) Pp Gornja Radgona Športne površine ob osnovni šoli GR 21 GR 21/1 BC – športni center erozija (OU) Pm, Ps, Pp</p>	<p>Skladno. Ker se gradnja predvideva na območju, ki je erozijsko ogroženo, se pridobi mnenje od Direkcije RS za vode – sektor območja Mure.</p>
<p>4. SPLOŠNI IN SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI</p>	
<p>56. člen Na drugih območjih centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora CD, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov: Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona – USKLAJEN PREDLOG Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona 59 a) NESTANOVANJSKE STAVBE: - gostinske stavbe: - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij - gostilne, restavracije in točilnice - poslovne in upravne stavbe: - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd. - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti: - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne - stavbe za storitvene dejavnosti - stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij: - garažne stavbe - stavbe splošnega družbenega pomena: - stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo dvorane za družbene prireditve - muzeji in knjižnice - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - stavbe za zdravstveno oskrbo - in sicer samo zasebne ambulante in veterinarske ambulante - stavbe za šport - druge nestanovanjske stavbe: - druge nestanovanjske kmetijske stavbe - in sicer samo stavbe za shranjevanje orodja in mehanizacije (npr. lope, ipd.) - obredne stavbe - kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: - objekti prometne</p>	<p>Skladno. Predviden poseg se nahaja na območju urejanja GR (CD) 21, ki je namenjen Centralnim dejavnostim, v katere je zajeta tudi športna dvorana. Na parcelah, namenjenih stanovanjski gradnji, so predvidena le parkirišča.</p>



<p>infrastrukture - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi - industrijski gradbeni kompleksi: - elektrarne in drugi energetski objekti - in sicer samo toplotne, kotlovnice, vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami - drugi gradbeni inženirski objekti – vsi razen objektov za ravnanje z odpadki c) NEZAHTEVNI, ENOSTAVNI IN ZAČASNI OBJEKTI iz Priloge 1, ki so dopustni za območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako CD, razen če ni v posameznih enotah oz.</p>	
<p>4.3. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in višine objektov</p>	
<p>78. člen (2) Višina objektov: - višina stanovanjskih (enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb) in gostinskih stavb je do K+P+1 ali do K+P+M nad raščnim terenom - višina večstanovanjskih stavb, stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, poslovnih in upravnih stavb, industrijskih stavb in skladišč, stavb splošnega družbenega pomena, stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij se prilagodi višini že obstoječih tovrstnih objektov (zgrajenih do sprejetja prostorskega načrta)</p>	<p>Skladno. Nov poseg ne presega višine obstoječe telovadnice.</p>



3.1.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

- **Zračne emisije**

Obstoječi objekt OŠ Gornja Radgona s prizidavo se ogreva na daljinsko ogrevanje. Posledično emisij dima v okolje ni, zato s tega vidika ni negativnih vplivov na okolje.

- **Vodne emisije**

FEKALNA VODA

Vsa fekalna voda obstoječega objekta OŠ Gornja Radgona s prizidavo se steka v fekalno kanalizacijo. Z vidika fekalnih voda tako ni negativnih vplivov na okolje.

METEORNA VODA

Vsa meteorna voda obstoječega objekta OŠ Gornja Radgona s prizidavo se steka v meteorno kanalizacijo. Z vidika meteorne vode tako ni negativnih vplivov na okolje.

- **Emisije hrupa**

Kar se tiče emisij hrupa ne presegamo dovoljenih vrednosti, zato s tega vidika ni negativnih vplivov na okolje. Predmetna gradnja ne bo povečala hrupa glede na obstoječe stanje.

- **Komunalni odpadki**

Vsi komunalni odpadki obstoječega objekta OŠ Gornja Radgona s prizidavo se zbirajo ločeno, na za to predvidenem mestu, zato z vidika komunalnih odpadkov ni negativnih vplivov na okolje.

Za obravnavan poseg tako ni potrebno narediti presoje vplivov na okolje.




3.1.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI SOGLASJI IN MNENJI

Navedba soglasij in mnenj			
	Naziv mnenjedajalca	Številka soglasja/mnenja	Datum izdaje
	Telekom Slovenije, d.d.	17610202-00121201902130015	4.3.2019
	Pri pripravi projektne dokumentacije so bili upoštevani vsi predpisani pogoji, ki zagotavljajo, da obstoječe omrežje zaradi predvidenega posega ne bo poškodovano, oziroma, da poseg ne bo negativno vplival na delovanje omrežja.		
Soglasja v varovanih območjih	Direkcija RS za vode – sektor Mure	35508-1710/2019-2	28.3.2019
	Predmetna gradnje je bila projektirana v skladu z pogojd direkcija RS za vode – sektor Mure in ima ustrezno temeljenje ter konstrukcijo.		



3.1.4.1 PRILOGE: IZDANA MNENJA IN SOGLASJA

 REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-1710/2019-2
Datum: 28.3.2019
Zveza: MN-dvorana_Radgona.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 152. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/06, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa pooblaščenec ADESCO d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje, naslednje

MNENJE

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja večnamenske športne dvorane na zemljišču s parc. št. 686/1, 694/17, 688/4, 690/1, 691/2, 692/2, 694/16, 694/15, 688/3 vse v k.o. 184 – Gornja Radgona na podlagi dokumentacije:

1. Vloga za pridobitev mnenja z dne 27.3.2019
2. Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD z nazivom »Večnamenska športna dvorana«, št. proj. 24/2018, z datumom februar 2019, projekt izdelal projektant ADESCO d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje.

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
2. V vode je prepovedano izlivali, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68. čl. ZV-1).
3. Odlaganje odpadkov na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je prepovedano. Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke časasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti (5.,



PREJETO
06-03-2019

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292019030400482

ADESCO D.O.O.
KOROŠKA CESTA 37 A

Številka: 17610202-00121201902130015

Datum: 4.3.2019

3320 VELENJE

Viagatelj: ADESCO D.O.O., KOROŠKA CESTA 37 A, 3320 VELENJE
Investitor: MESTNA OBČINA GORNJA RADGONA, PARTIZANSKA CESTA 13, 9250 GORNJA RADGONA
Objekt: VEČNAMESKA ŠPORTNA DVORANA
Lokacija objekta: GORNJA RADGONA, Občina: GORNJA RADGONA
k.o.: GORNJA RADGONA Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 71255- MB/249-IV

Za projekt št.: 24/2018, izdelovalca ADESCO D.O.O., za objekt: VEČNAMESKA ŠPORTNA DVORANA.

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt potekajo obstoječe TK instalacije, ki bodo zaradi gradnje in ureditve okolja ogrožene. Za potrebe gradnje, ureditve okolja in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo TK vodov.

Za zaščito obstoječega in izvedbo novega TK omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije d.d.. V kolikor se izkaže, da trasa komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječih TK vodov, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije d.d. naročiti prestavitev TK voda. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitve obstoječih TK vodov na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekom Slovenije d.d.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d..

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Zlatko Tanašek, tel.: 02 530 2752

Postopek vodi:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Boris Cajnko



Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vidna številka: 1/024824/00, Elektronski sodišče v Ljubljani, Denarni kapital: 170.721.004,35 EUR, Matična številka: 1014002, Identifikacijska številka za DDV: SI98511704

Stran: 1 od 2



3.2.1 Načrti in strokovne podlage v fazi PZI dokumentacije

V fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje se bo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta zagotavljalo z naslednjimi

- **Načrti:**
 - Načrt arhitekture
 - Načrt gradbenih konstrukcij
 - Načrt strojnih inštalacij
 - Načrt elektro inštalacij



- Načrt zunanje ureditve s kanalizacijo

- **Strokovnimi podlagami:**

- Izkaz požarne varnosti
- Izkaz zaščite stavbe pred hrupom
- Izkaz gradbene fizike
- Izkaz prezračevanja



3.2.2 Opis konstrukcijskih ukrepov za prizidave in rekonstrukcije

Rekonstrukcija telovadnice:

Za izvedbo podesta v obstoječi telovadnici se odstranijo obstoječi tlaki. Odstrani se zunanja stena, ki stoji ob vetrolovu stranskega vhoda v šolo na zahodni strani. Poruši se tudi polnilo celotne severne stene obstoječe telovadnice z okni, ohranijo se le nosilci, ki so nujni za nosilnost. To se izvede zaradi novega prehoda med obstoječo telovadnico in novo športno dvorano.

Večnamenska športna dvorana:

Konstrukcija športne dvorane se izvede ločeno od kons. obstoječe telovadnice. Za izvedbo dvorane (za potrebe izvedbe temeljne plošče in tlakov) je potrebno narediti pripravo tal.



4.1 LOKACIJSKI PRIKAZI



4.2 TEHNIČNI PRIKAZI