

VRSTA PROJEKTA:  
**SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB  
DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI**  
**DOPOLNJEN OSNUTEK**

NAROČNIK - INVESTITOR:  
**NIVAL INVEST d.o.o.**  
**Pobrežje 6a**  
**2284 Videm pri Ptuj**

IZDELOVALEC - PROJEKTANT:  
**IPG, Inženiring, Projektiranje, Gradnja, Igor Pivec s.p.**  
**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:  
**Mohamed Mazouzi univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0134 A**

ORGAN, KI JE SPREJEL OPPN:  
**Občinski svet občine Gornja Radgona**  
**Stanislav ROJKO - župan**

DATUM SPREJEMA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN:  
**XY. seja OS Občine Gornja Radgona, dne AB.XY.2017**

OBJAVA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN:  
**Uradno glasilo občine Gornja Radgona**  
**Lokalni časopis - Preprih, št. xy, dne ab.xy.2017**

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:  
**50-1/2017, Gornja Radgona, november 2017**

ŠTEVILO IZVODOV:  
**1 2 3 4 5 6**

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

## **KAZALO VSEBINE sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO ob Delavski poti v Gornji Radgoni**

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine OPPN
3	Izjava odgovornega projektanta OPPN
4	<b>ODLOK</b> - Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO ob Delavski poti v Gornji Radgoni – DOPOLNJEN OSNUTEK
5	<b>TEKSTUALNI DEL</b> 1. Opis prostorske ureditve in namen spremembe; 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor; 3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; 4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine; 5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave; 6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; 7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve; 8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev; 9. Usmeritev za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN;
6	<b>SMERNICE IN MNENJA</b>
7	<b>GRAFIČNE PRILOGE</b> 1. Geodetski posnetek z območjem obstoječega OPPN ..... M 1:600 2. Območje obdelave OPPN..... M 1:300 3. Ureditvena situacija..... M 1:300 4. Količbena situacija ..... M 1:300 5. Situacija komunalnih vodov in prometne ureditve..... M 1:300 6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave in obrambe pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in vplivom povezav s sosednjimi zemljišči ..... M 1:300 7. Shematski prerez s pogledi..... M 1:300

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA BLAGUŠKO JEZERO**(Uradne objave Občine Sveti Jurij ob Ščavnici –  
Uradni list RS, št. 51/2013, z dne 14.06.2013)

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT**TEKSTUALNI DEL**

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT**IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA OPPN**

Na podlagi 61. in 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010-popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/2010) ter 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 44/99, 104/00 in 54/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO ob Delavski poti v Gornji Radgoni**

#### 1. člen

S tem odlokom se določa spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis preprih, št. 49/2009). Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje IPG Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona, pod št. 50-1/2017 in je sestavni del tega odloka.

#### 2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

- Obrazložitev s prilogami (smernice in mnenja),
- Grafične priloge.

#### 3. člen

V Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis preprih, št. 49/2009) se doda nov 32. a člen, ki se glasi:

»(1) Na območju prostorske ureditve poslovno trgovskega objekta s stanovanji (objekt C na parceli št. 1) je dopustna gradnja objekta namenjenega samo za stanovanja s pripadajočimi prostori (večstanovanjskega objekta – bloka).

(2) Velikost in zmogljivost objekta:

- objekt je sestavljen iz dveh kvadrov tlorisnih mer 12m x 27m in 9m x 12m. Natančne dimenzije se določijo v projektni dokumentaciji. Možno je odstopanje tlorisnih gabaritov (toleranca)  $\pm 2,00$  m.
- vertikalni gabarit je K+P+1+M in ne presega višine 11.50 m  $\pm 2.00$  m nad koto pritličja. Klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Kletni del stavbe je vkopan ali delno vkopan v teren. Na nagnjenem terenu, kjer ni mogoče doseči pogoja, da lahko klet sega največ 1,4 m nad okoliški teren, mora biti vsaj ena stena (praviloma zadnja stena kleti) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti pa je v odvisnosti od strmine terena lahko v celoti nad terenom.
- kolenčni zid max. 2.00 m,
- streha simetrična dvokapnica naklona 25° do 40°, kritina rdeče, rjave ali črne barve. Na strehi se lahko izvedejo tudi strešni izzidki, zaradi osvetljevanja, ki so lahko različnih oblik (enokapni, dvokapni, ...).
- nulta kota objekta je tlak v pritličju objekta in je predvidoma na koti 225,65 v okviru predvidene tolerance ( $\pm 2.00$  m).

(3) Oblikovanje zunanje podobe: objekt naj bo arhitekturno oblikovan s povzemanjem elementov sosednjih objektov. Fasada je oblikovana svobodno glede na funkcijo objekta.

Oblikovanje odprtin je svobodno in mora slediti funkciji objekta in skladnemu oblikovanju fasade.

(4) Lega objekta na zemljišču:

- objekt je umeščen v južni del območja obravnave, od roba vozišča Delavske poti (parc. št. 1235/7 in 969/4 k.o. Gornja Radgona) oddaljen min 7,20 m, ter od parcelne meje med zemljiščema parc. št. 967/2 ter 967/1 in 969/4 k.o. Gornja Radgona oddaljen min 4,00 m. V kolikor se objekt postavlja bližje teh parcelnih mej je potrebno obvezno soglasje latnika sosednjega zemljišča.

(5) Ureditev okolice objekta:

- Za dostop do objekta (kletne etaže objekta) se izdelava nova dovozna cesta s priključkom na R3-714 ob meji s parc. št. 972/2 k. o. Gornja Radgona. Dvozna cesta z manipulativnimi površinami je od parcelne meje z zemljišči parc. št 972/2 in 972/3 ter 969/3 k.o. Gornja Radgona oddaljena 0,50m.
- Razpoložljive površine ob objektu se uredijo kot zelenice in zasadijo. Izvedejo se pešpoti s stopnicami.
- Morebitne premostitve višinskih razlik na terenu se izvedejo z zemeljskimi brežinami, ter z opornimi konstrukcijami.
- Parkiranje pri objektu bo zagotovljeno v garažah v kleti in na na lastnem stavbnem zemljišču (skupnem parkirišču). Na stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti minimalno  $1,5 \text{ PM} + 10\%$ . Predvideno je 21 stanovanjskih enot  $\times 1,5 \text{ PM}/\text{stanovnjško enoto} = \mathbf{32 \text{ PM} + 10\% (4 \text{ PM}) = 36 \text{ PM}}$  in sicer 6+3 PM v garaži v kleti ter 30 PM na skupnem parkirišču.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPAN OBČINE**  
**Gornja Radgona**  
Stanislav ROJKO

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

## TEKSTUALNI DEL

### 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE in NAMEN SPREMEMBE

Za del območja, ki se obdeluje, veljajo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis prepil, št. 49/2009) – v nadaljevanju OPPN.

Območje OPPN je razdeljeno na prostorske ureditve in sicer:

- gradnja treh več stanovanjskih objektov,
- gradnja poslovno trgovskega objekta s stanovanji,
- ureditev površin za mirujoči promet – parkirišča,
- prometna ureditev z dvema dovoznima cestama in ostala infrastrukturna ureditev,
- ureditev zelenih površin.

Na obstoječem območju OPPN so predvidene naslednje vrste objektov:

Stavbe

- stanovanjske stavbe – objekti A in B (parcele 2, 3, 4),
- nestanovanjske stavbe (več kot polovica uporabne površine se uporablja za opravljanje dejavnosti) – objekt C na parceli št. 1.

Gradbeni inženirski objekti

- dovozna cesta – parcela št. 5.

Enostavni objekti – pomožni objekti, začasni objekti in urbana oprema.

Sprememba OPPN se nanaša na objekt C na parc. št. 1 in sicer na zemljiščih parc. št. 969/4 in 969/3 k.o. Gornja Radgona.

Na predmetnem zemljišču je predvidena gradnja poslovno trgovskega objekta s stanovanji. Investitor želi na predmetnem območju zgraditi izključno objekt za stanovanja (večstanovanjski objekt – blok). Ker obstoječi OPPN tega ne predvideva, se izvaja sprememba OPPN.

Predvidena sprememba prostorskega akta ne vpliva na celovitost prostorske ureditve ter rabo sosednjih zemljišč in objektov, predmetna zemljišča pa so že infrastrukturno urejena v skladu z veljavnim prostorskim dokumentom.

### 2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Predvidena sprememba prostorskega akta ne vpliva na celovitost prostorske ureditve ter rabo sosednjih zemljišč in objektov.

V času gradnje, kakor tudi po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje zajemalo zemljišča znotraj predvidene spremembe OPPN.



**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

Predvidena realizacija spremembe OPPN ne bo imela negativnih vplivov na sosednja območja z vidika varstva pred požarom, hrupa, ostalega varstva in zaščite okolja.

### Rešitve načrtovanih objektov in površin

V območju spremembe OPPN je predvidena gradnja poslovno trgovskega objekta s stanovanji ( neživilska tehnična trgovina, skladišče trgovskega dela z mešalnico barv, gostinski lokal, storitvena dejavnost, ...) – objekt C.

Nov lastnik zemljišča in investitor, NIVAL INVEST d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptuju, želi na predmetnem območju zgraditi izključno objekt za stanovanja (večstanovanjski objekt – blok). Objekt bo iste velikosti in oblike, kot ga predvideva obstoječ OPPN, le da bo namenjen izključno stanovanjskem s potrebnimi pomožnimi prostori, ter zamaknjen bližje zemljišču parc. št. 967/2 in 967/1 k.o. Gornja Radgona, vendar ne bližje kot 4,0 m. Prav tako se ukine dovoz s strani občinske ceste Delavska pot, ter se izvede dostop do objekta le preko predvidenega priključka na državno cesto.

Predvidena sprememba je sledeča:

- Velikost in zmogljivost objekta:
  - objekt je sestavljen iz dveh kvadrov tlorisnih mer 12m x 27m in 9m x 12m. Natančne dimenzije se določijo v projektni dokumentaciji. Možno je odstopanje tlorisnih gabaritov (toleranca)  $\pm 2,00$  m.
  - vertikalni gabarit je K+P+1+M in ne presega višine 11.50 m  $\pm 2.00$  m nad koto pritličja. Klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Kletni del stavbe je vkopan ali delno vkopan v teren. Na nagnjenem terenu, kjer ni mogoče doseči pogoja, da lahko klet sega največ 1,4 m nad okoliški teren, mora biti vsaj ena stena (praviloma zadnja stena kleti) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti pa je v odvisnosti od strmine terena lahko v celoti nad terenom.
  - kolenčni zid max. 2.00 m,
  - streha simetrična dvokapnica naklona  $25^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , kritina rdeče, rjave ali črne barve. Na strehi se lahko izvedejo tudi strešni izzidki, zaradi osvetljevanja, ki so lahko različnih oblik (enokapni, dvokapni, ...).
  - nulta kota objekta je tlak v pritličju objekta in je predvidoma na koti 225,65 v okviru predvidene tolerance (  $\pm 2.00$  m).
- Oblikovanje zunanje podobe: objekt naj bo arhitekturno oblikovan s povzemanjem elementov sosednjih objektov. Fasada je oblikovana svobodno glede na funkcijo objekta. Oblikovanje odprtij je svobodno in mora slediti funkciji objekta in skladnemu oblikovanju fasade.
- Lega objekta na zemljišču:
  - objekt je umeščen v južni del območja obravnave, od roba vozišča Delavske poti (parc. št. 1235/7 in 969/4 k.o. Gornja Radgona) oddaljen min 7,20 m, ter od parcelne meje med zemljiščema parc. št. 967/2 ter 967/1 in 969/4 k.o. Gornja Radgona oddaljen min 4,00 m. V kolikor se objekt postavlja bližje teh parcelnih mej je potrebno obvezno soglasje latnika sosednjega zemljišča.
- Ureditev okolice objekta:
  - Za dostop do objekta (kletne etaže objekta) se izdelava nova dovozna cesta s priključkom na R3-714 ob meji s parc. št. 972/2 k. o. Gornja Radgona. Dovožna cesta z manipulativnimi površinami je od parcelne meje z zemljišči parc. št 972/2 in 972/3 ter 969/3 k.o. Gornja Radgona oddaljena 0,50m.

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

- Razpoložljive površine ob objektu se uredijo kot zelenice in zasadijo. Izvedejo se pešpoti s stopnicami.
- Morebitne premostitve višinskih razlik na terenu se izvedejo z zemeljskimi brežinami, ter z opornimi konstrukcijami.
- Parkiranje pri objektu bo zagotovljeno v garažah v kleti in na na lastnem stavbnem zemljišču (skupnem parkirišču). Na stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti minimalno 1,5 PM + 10%. Predvideno je 21 stanovanjskih enot x 1,5 PM/stanovanjsko enoto = **32 PM + 10% (4 PM) = 36 PM** in sicer 6+3 PM v garaži v kleti ter 30 PM na skupnem parkirišču.

Vsa predvidena gradnja je razvidna iz grafičnih prilog spremembe OPPN.

### Javna infrastruktura

Ureditev javne infrastrukture je že predvidena z obstoječim OPPN in se s predvideno spremembo OPPN ne spreminja, razen ne izvede se dostop do objekta z lokalne ceste Delavska pot. Za vso gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike.

### Pomožni objekti

Pomožni objekti, to so enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavijo v velikosti in pod pogoji, ki jih določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13), oz. njene nadaljnje spremembe.

### Parcelacija

Nova parcelacija ni predvidena. Parcele se lahko glede na potrebe združujejo, ali pa se še posebej razdružujejo (drobijo) za potrebe posamičnih gradenj, kar pa bo razvidno iz Projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## 3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se ne spreminja, razen da se ne predvideva izvedba dostopa do objekta z lokalne ceste Delavska pot. Tako vsa določila ostanejo enaka kot v osnovnem OPPN.

Za vso gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike.

Ureditve javne gospodarske infrastrukture se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo ta področja.

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

Vse sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti usklajeno zgrajeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom dovoznih cest in dovozov k stavbam. Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in TK vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

Načrtovana gospodarska javna infrastruktura gradbenih parcel obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno vodo, kanalizacijo odpadnih in padavinskih vod, elektriko, telekomunikacije, ...

### Promet

Za dovoz do večstanovanjskega objekta se izdelava nova dovozna cesta na južni strani parcele 972/2 k.o. Gornja Radgona. Ne izvede se dostop do objekta z lokalne ceste Delavska pot.

Pri izvedbi priključka in manipulativnih površin mota biti:

Pri načrtovanju OPPN so upoštevane smernice za načrtovanje s katerimi:

- zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- S predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

### Mirujoči promet

Parkiranje osebni vozil za stanovalce in obiskovalce, bo urejeno na območju stavbnih zemljišč.

Parkiranje pri objektu bo zagotovljeno v garažah v kleti in na na lastnem stavbnem zemljišču (skupnem parkirišču). Na stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti minimalno 1,5 PM + 10%. Predvideno je 21 stanovanjskih enot x 1,5 PM/stanovanjsko enoto = **32 PM + 10% (4 PM) = 36 PM** in sicer 6+3 PM v garaži v kleti ter 30 PM na skupnem parkirišču.

### Vodovodno omrežje

V bližini območja obravnave ob Delavski poti poteka javni vodovod, ki je v upravljanju KOMUNALE RADGONA d.o.o.. Na njem sta na severni in južni strani območja obravnave zgrajena nadzemna hidranta. Predvidena pozidava se lahko naveže na javno vodovodno omrežje. Za potrebe priključkov in hidrantnega omrežja je potrebno zgraditi posebni interni vod.

### Kanalizacijsko omrežje

Upravljalca javne kanalizacije je KOMUNALA Radgona d.o.o..

Na območju predvidene pozidave se izvede ločen sistem kanalizacije. Sanitarne odplake se vodijo po internem sanitarnem kanalu do dveh predvidenih malih hišnih čistilnih naprav, ločeno za stanovanjske objekte in poslovno trgovski objekt. Meteorne vode se preko peskolovov vodijo v kanalizacijo, ki poteka ob Mariborski cesti.

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

### **Elektroenergetsko omrežje**

Za interno NN omrežje so podane smernice in mnenje ELEKTRO d.d., ki predvideva priključevanje predvidenega objekta na TP Mastinšek (t-136), s predvideno priključno močjo 150 kW.

Za napajanje predvidenih objektov z električno energijo bo potrebno:

- zamenjati v TP Mastinšek (t-136) obstoječi transformator 20/0,4 kV 250 kVA z novim transformatorjem 20/0,4kV 400 kVA, ter ustrezno urediti zaščito, oljno jamo ter hladilne odprtine,
- preurediti nizkonapetostno ploščo v obstoječi TP Mastinšek
- zgraditi ustrezeni nizkonapetostni izvod od obstoječe transformatorske postaje TP Mastinšek do novih objektov,
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nizkonapetostni kabelski izvod,
- urediti služnostne pogodbe za zemljišča, po katerih bo potekal 0,4 kV kablovod,

Obstoječe NN in VN omrežje je s pomočjo digitalnih podatkov OE Gornja Radgona vrisano v komunalno situacijo in ga je potrebno upoštevati pri projektiranju predvidenih objektov.

Na mestih križanj in približevanj predvidenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami je potrebno pri projektiranju in gradbenih delih upoštevati pogoje, ki jih predpisuje naslednja tipizacija in pravilnik:

- Tipizacija elektroenergetskih kablov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV ( tipizacija DES, januar 1981)
- Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov ( Uradni list SFRJ, št. 51/73 ( za nizkonapetostne vode).

### **Telekomunikacijsko omrežje**

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja.

V situacijo so vrisane trase obstoječih TK vodov po podatkih TELEKOM d.d. in idejne trase novih vodov, ki bodo napajale novo zgrajene objekte. Trasa novih vodov se predvidi v TK kabelski kanalizaciji z PVC cevmi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Predvidena pozidava se naveže na obstoječo tk kanalizacijo ( tk jašek KJ92 oziroma KJ91), ki poteka ob Mariborski ulici. Podrobneje se priključevanje obdela v projektu komunalne infrastrukture v fazi izdelav PGD dokumentacije.

### **Omrežje KKS**

1. V območju obravnave je obstoječe omrežje v upravljanju UPC Telemach d.o.o.
2. Pri načrtovanju gradbenih posegov naj investitor upošteva, da je priključitev predvidenega objekta na že izgrajeno omrežje KKS možna z izgradnjo dovodne kabelske kanalizacije s PVC cevjo Ø63mm do točke priklopa. V našem primeru imamo dve možni točki priklopa:
  - a. obstoječa razdelilna omarica na Delavski poti pri vogalu parc. št. 967/2
  - b. pri obstoječem jašku na Delavski poti ob vogalu parc. št. 980.
3. V primeru predvidenega priklopa na KKS morajo biti notranje instalacije izvedene z zvezdiščem. Zaključek notranjih instalacijskih cevi je v pod ometno vgrajeni omarici na fasadi objekta, v kateri se zaključuje dovod cevne KK KKS.

### **Ogrevanje**

Predvideno je ogrevanje objektov s pomočjo energenta plin.

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT**Odpadki**

V skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki in odlaganju ostankov komunalnih odpadkov v Občini Gornja Radgona ( Preprih – uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 22/99 dne 15.04.1999) je predvideno ločeno zbiranje odpadkov in ureditev ekološkega otoka. Le ta mora ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.

**4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANE KULTURNE DEDIŠČINE**

Obravnavane parcele ne ležijo v območju varstva kulturne dediščine.

**5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE****Varstvo pred hrupom**

Celotno območje obdelave je uvrščeno v III. območje varstva pred hrupom, zato v območju niso dopustne dejavnosti, ki bi presegale mejne ravni hrupa (podnevi 60 dBA, ponoči 50 dBA).

Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju določene z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju ( Uradni list RS, št. 121/04) in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ( Uradni list RS, št. 105/05).

**Varstvo zraka**

Upoštevati je potrebno določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS 39/06, 70/08, 109/09), Uredbe o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS št. 73/94) in Uredbe o emisiji snovi v zraku iz kurilnih naprav (Uradni list RS št. 73/94, 51/98, 83/98, 105/00, 50/01, 46/02, 49/03, 45/04). Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

**Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo**

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo in jo deponirati na primernem mestu v nasipu višine največ 2m ob gradbišču. Po končanih gradbenih delih se humus uporabi za ureditev zunanjih zelenih površin.

**Ohranjanje narave**

Objekt se ne nahaja v območju ohranjanja narave

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

## 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### Obramba

Ureditveno območje spremembe OPPN ni opredeljeno za potrebe obrambe, zato posebni ukrepi niso predvideni.

### Požarna varnost

V projektni dokumentaciji za posamezen objekt je v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11 in 83/12) treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter namembnost objektov in izdelati oceno požarne ogroženosti ter po potrebi študijo požarne varnosti. Pri tem je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upoštevajo ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države),
- potrebne odmike med objekti (požarna ločitev objektov) za zagotovitev pogojev za omejevanje širjenja ognja ob požaru – smernice SZPV 204.
- urediti prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču)
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91).
- zagotoviti predpisane odmike med komunalnimi vodi
- upoštevati požarna tveganja zaradi povečane možnosti nastanka požara zaradi morebitne uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

### Varstvo pred potresom

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih.

### Ostala varovanja

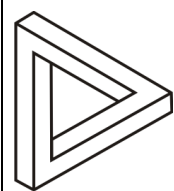
Območje se ne nahaja na območju poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena, zato posebni zaščitni ukrepi niso predvideni

## 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Za območje ureditve spremembe OPPN se ne predvideva posebna etapnost izvedbe.

## 8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Dopustna so odstopanja tlorisnih gabaritov je  $\pm 2,00$  m. Nulta kota objekta je tlak v pritličju objekta in je predvidoma na koti 225,65 v okviru predvidene tolerance ( $\pm 2,00$  m).

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT

## **9. USMERITEV ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

Do realizacije spremembe OPPN ostanejo vsa zemljišča v sedanji rabi. Posegi, ki bi bili v nasprotju s spremembo OPPN, niso dovoljeni.

Po izgradnji vseh objektov in ureditev določenih v tem OPPN se območje ureja s prostorskim načrtom Občine Gornja Radgona.

Gornja Radgona, november 2017

Sestavil :  
Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.

**IPG**INŽENIRING  
PROJEKTIRANJE  
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona  
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925  
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in  
dopolnitev OPPN za  
stan. posl. zazidavo ob  
Delavski poti v Gornji  
Radgoni

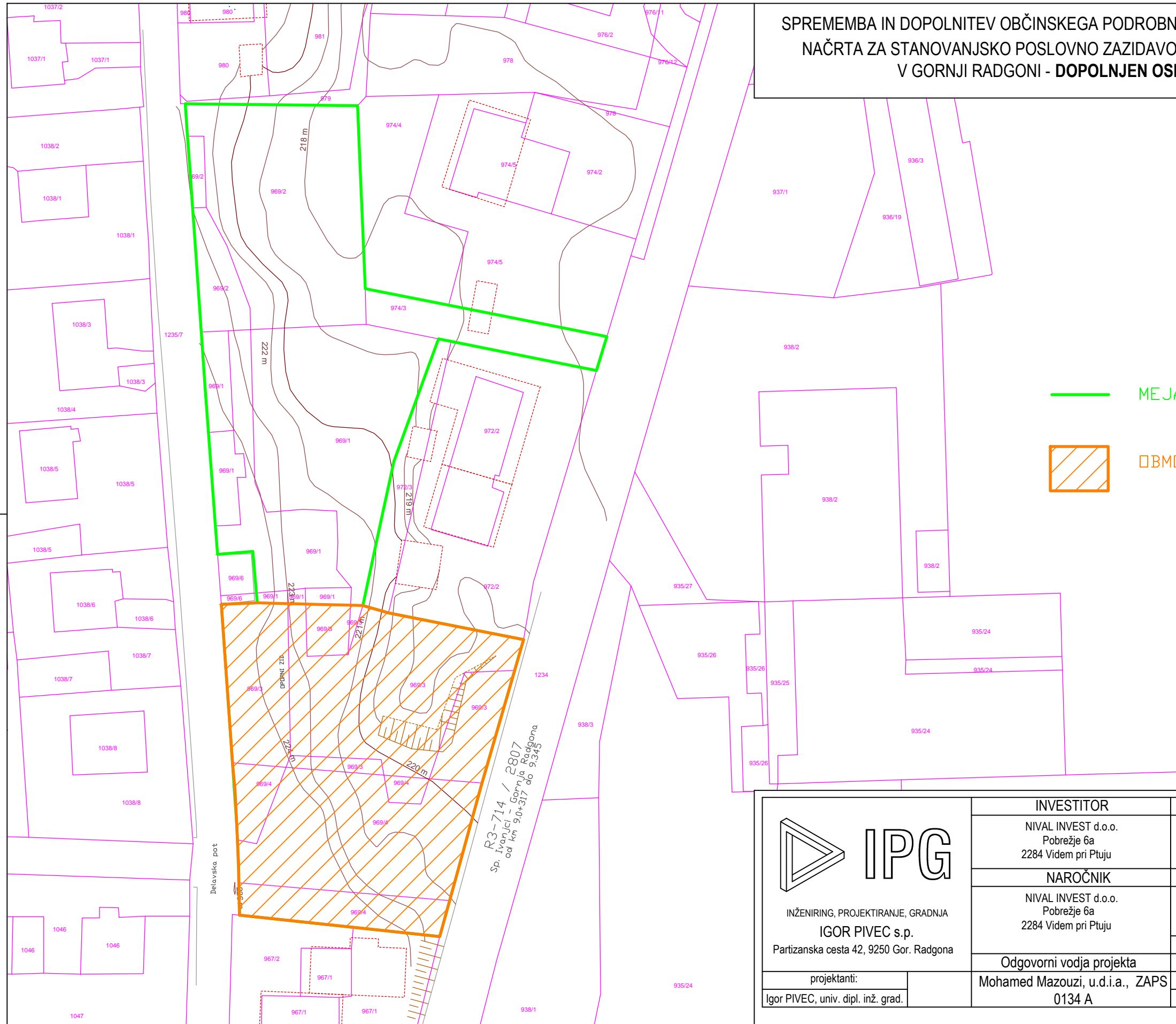
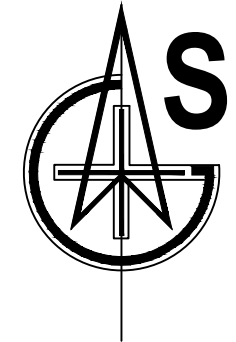
50-01/2017

OPPN  
DELAVSKA  
POT**DOPOLNJEN OSNUTEK****MNENJA IN SMERNICE****SMERNICE**

1. Smernice, št. 35100-081/2017-U109-S, z dne 26.10.2017, ki ga je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, kot upravljalec občinskih cest;
2. Smernice, pogoji k Osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stan. zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni, št. 17610202-00191201710240027, z dne 27.10.2017, ki ga je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor;
3. Smernice na osnutek OPPN za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni, št. 020/11-DM, z dne 09.11.2017, ki ga je izdalo podjetje Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
4. Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni št. 350-161/2017/2-02111216, z dne 09.11.2017, ki ga je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
5. Smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni, št. 350-229/2017-2-DGZR, z dne 07.11.2017, ki ga je izdalo Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
6. Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev odloka o OPPN za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni, št. GOR-S296/17-B.Zupančič, z dne 07.11.2017, ki ga je izdalo podjetje PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana;
7. Skladno s Sklepom o začetku postopka priprave spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis preprih, št. 6/2017) se spremembe odloka izvajajo po skrajšanem postopku, kar pomeni, da morajo nosilci urejanja prostora podati smernice v roku 15 dni od prejema vloge za podajo smernic. Posamični nosilci urejanja prostora niso podali smernic v določenem roku, kar se kot dokazilo prilaga kopija vloge in povratnice o potrjenem datumu prejema. Ti nosilci urejanja prostora so:
  8. – Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana; - MOP, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
  - Komunala Gornja Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona;
  - Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

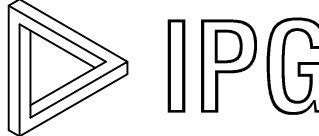


SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK

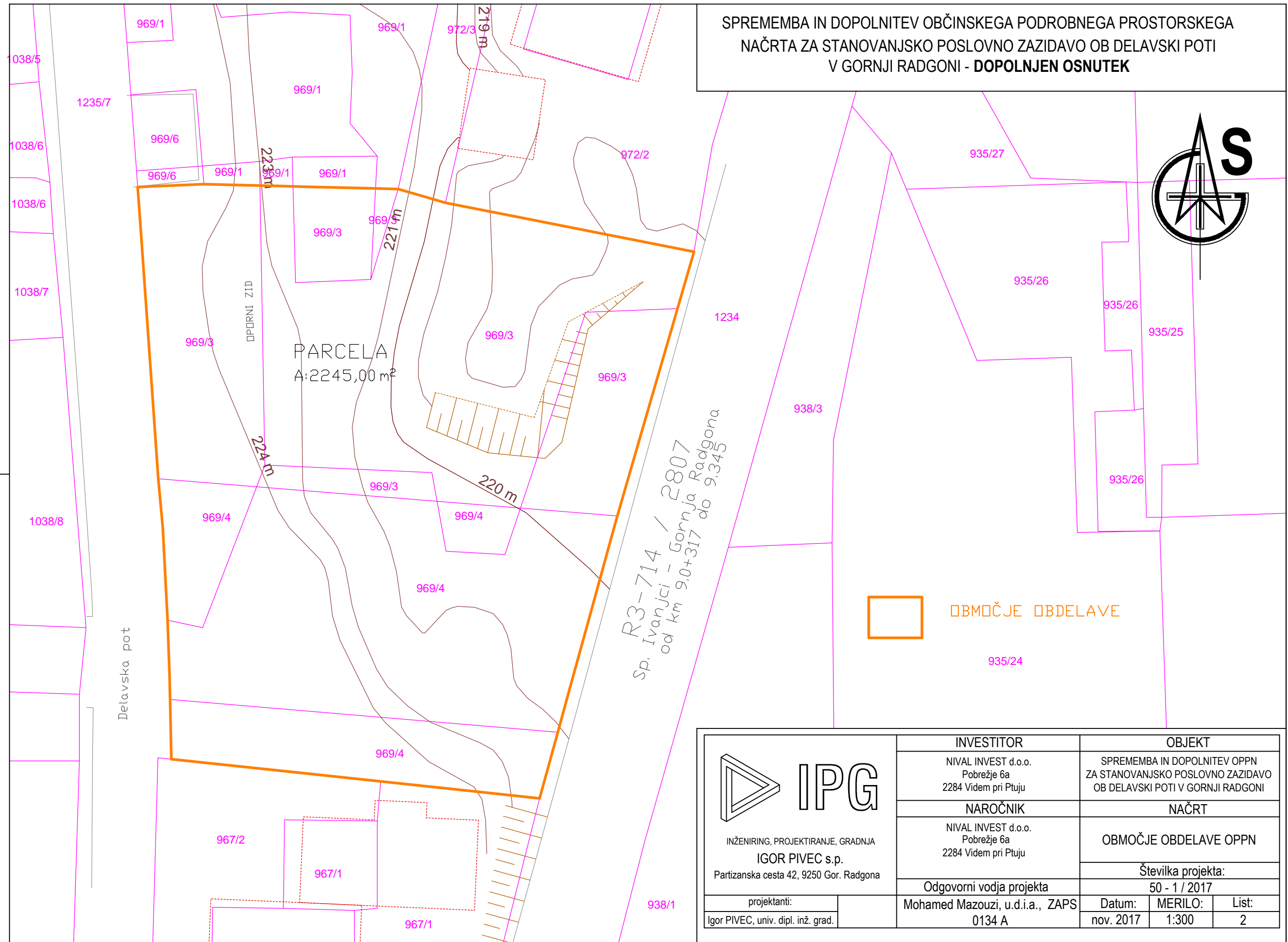
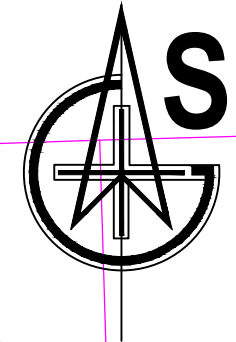


— MEJA OBDELAVE

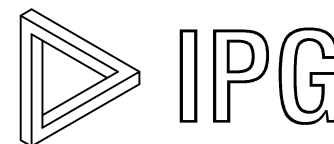
▨ OBMOČJE OBDELAVE

 INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA <b>IGOR PIVEC s.p.</b> Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona	INVESTITOR	OBJEKT
	NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuju	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI
	NAROČNIK	NAČRT
	NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuju	GEODETSKI POSNETEK Z OBMOČJEM OBSTOJEČEGA OPPN
Odgovorni vodja projekta	Številka projekta: 50 - 1 / 2017	
projektanti: Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.	Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	Datum: nov. 2017 MERILO: 1:600 List: 1

SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK



 OBMOČJE OBDELAVE



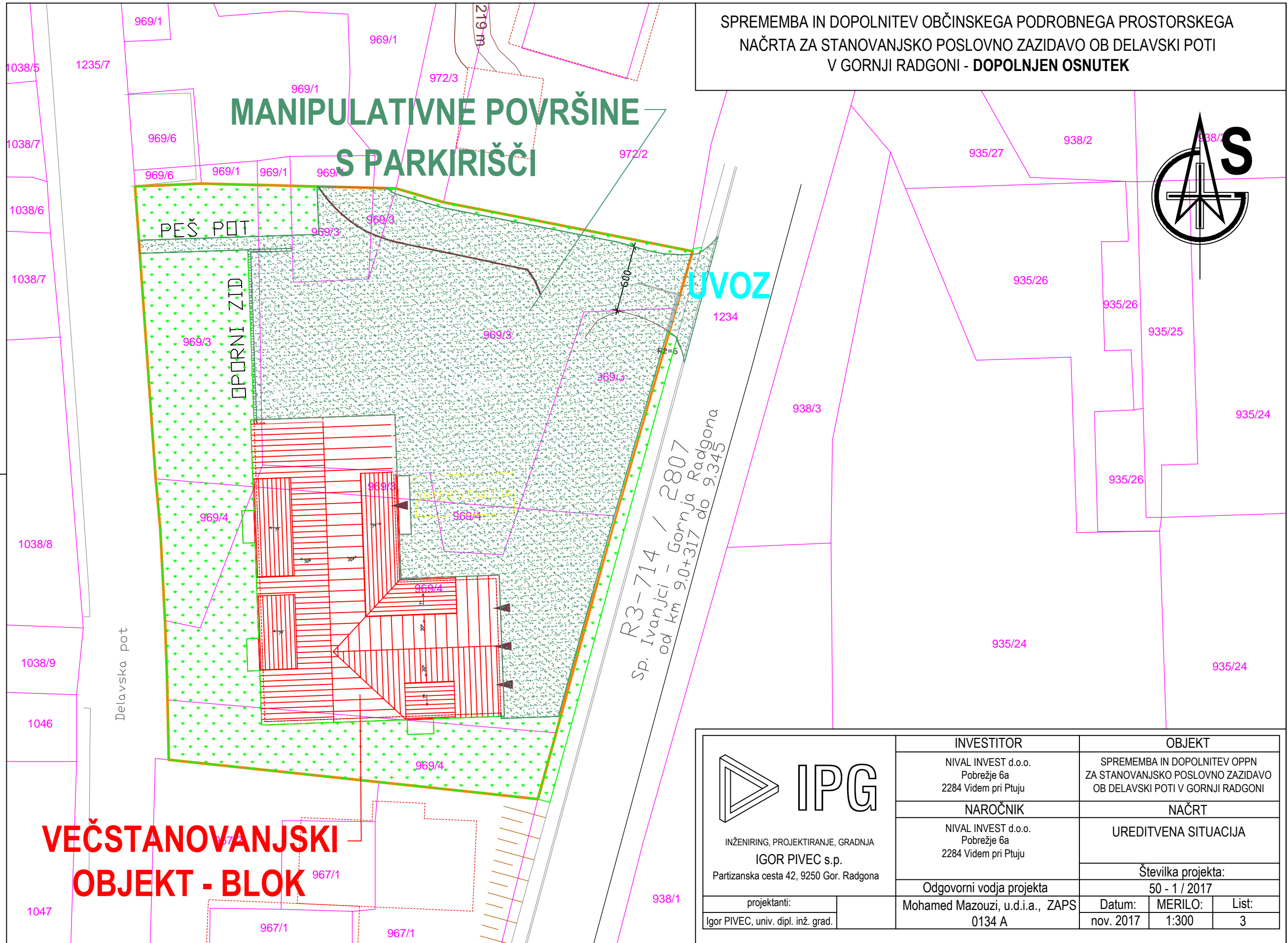
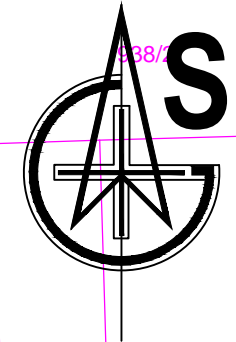
INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**  
Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona

projektanti:  
Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.

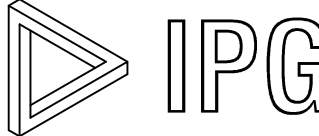
INVESTITOR	OBJEKT		
NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuj	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI		
NAROČNIK	NAČRT		
NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuj	OBMOČJE OBDELAVE OPPN		
Odgovorni vodja projekta	Številka projekta:		
Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	50 - 1 / 2017		
	Datum:	MERILO:	List:
	nov. 2017	1:300	2

SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK

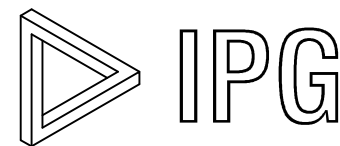
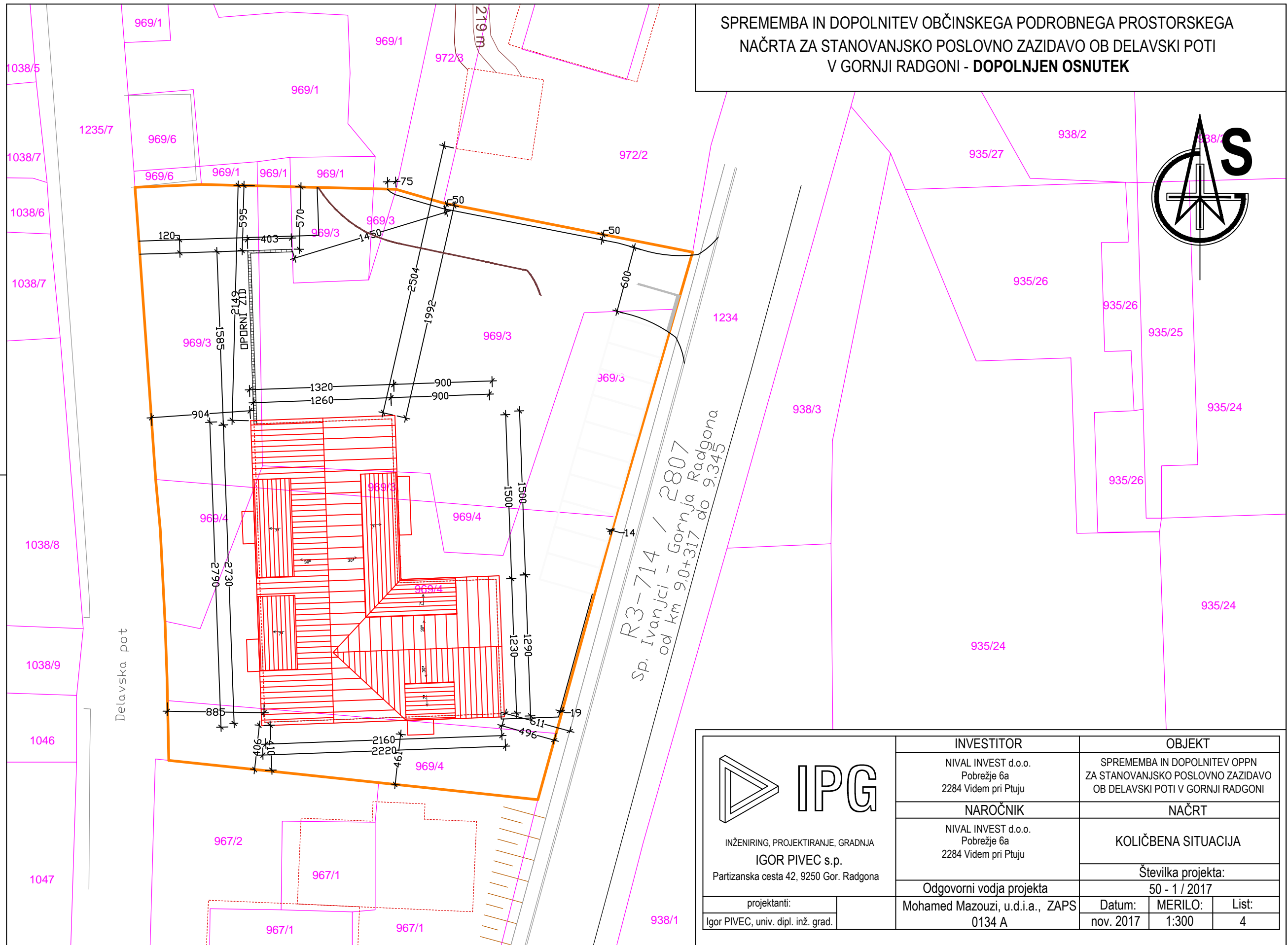
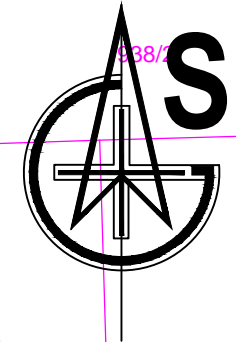
MANIPULATIVNE POVRŠINE  
S PARKIRIŠČI



VEČSTANOVANJSKI  
OBJEKT - BLOK

 INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA <b>IGOR PIVEC s.p.</b> Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona	INVESTITOR	OBJEKT
	NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuj	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI
	NAROČNIK	NAČRT
	NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuj	UREDITVENA SITUACIJA
Odgovorni vodja projekta	Številka projekta: 50 - 1 / 2017	
projektanti: Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.	Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	Datum: nov. 2017 MERILO: 1:300 List: 3

SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK

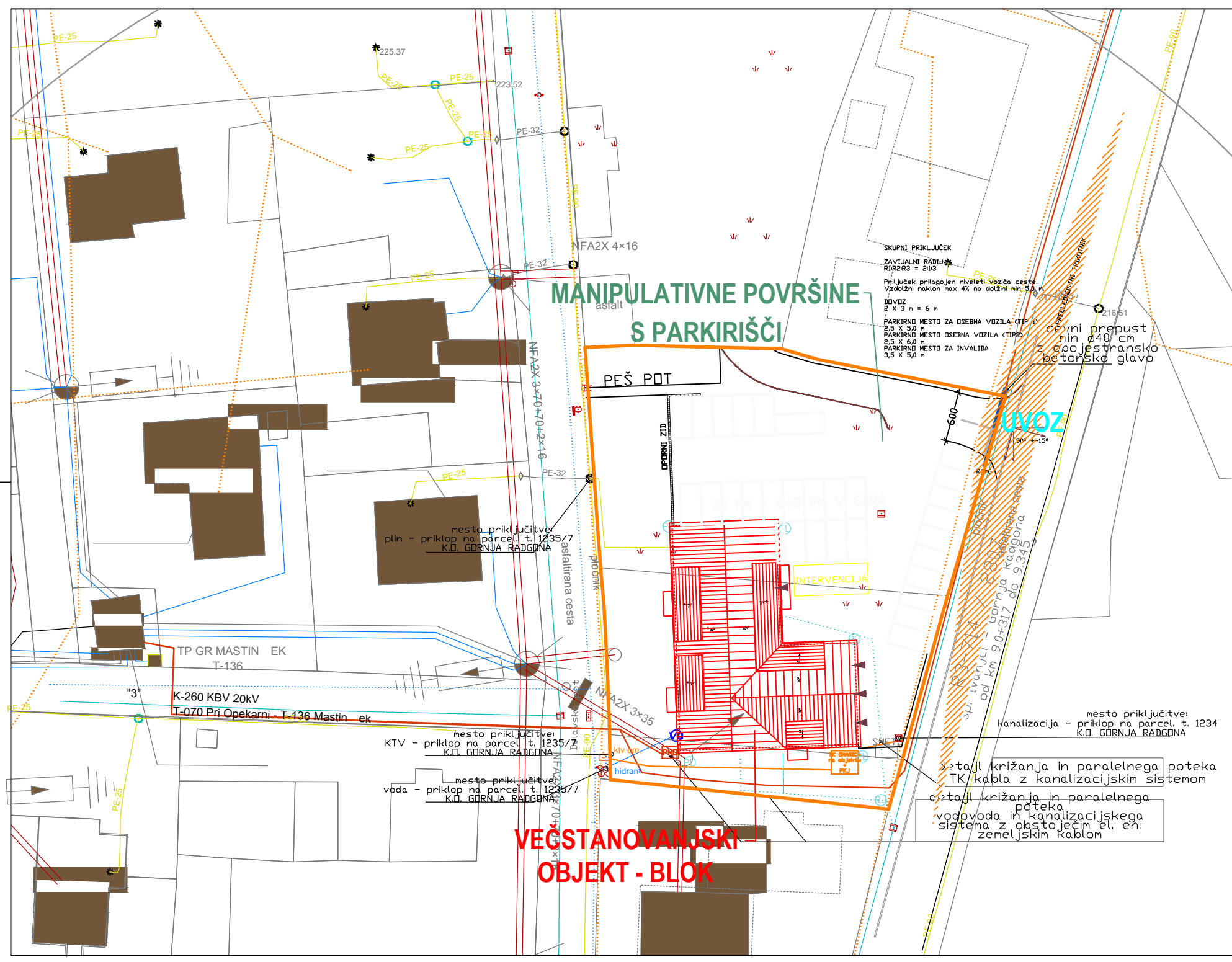



INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA  
**IGOR PIVEC s.p.**  
Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona

projektanti:  
Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.

INVESTITOR	OBJEKT		
NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuj	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI		
NAROČNIK	NAČRT		
NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuj	KOLIČBENA SITUACIJA		
Odgovorni vodja projekta	Številka projekta:		
Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	50 - 1 / 2017		
	Datum:	MERILO:	List:
	nov. 2017	1:300	4

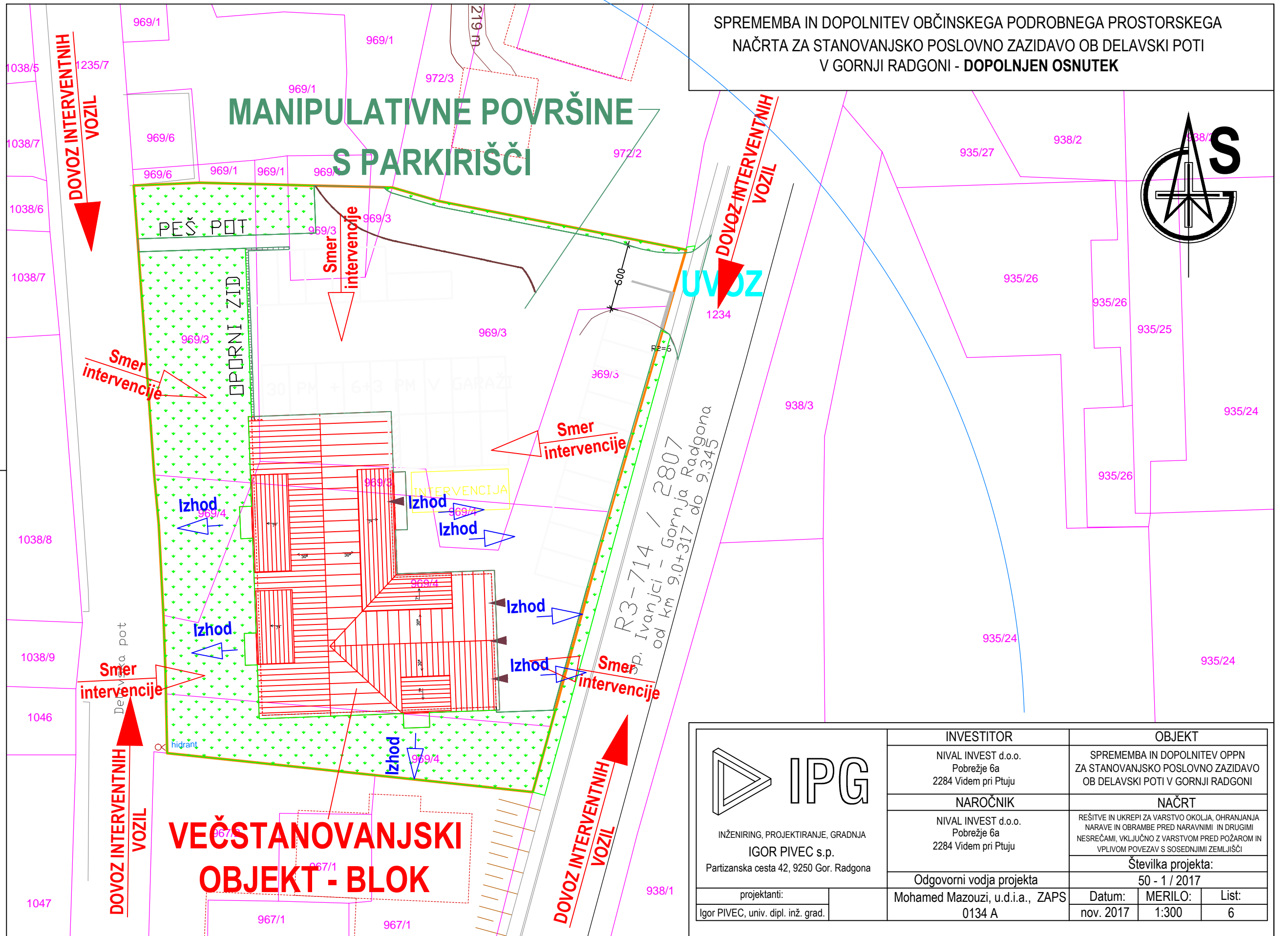
SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK

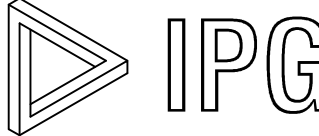


 INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA <b>IGOR PIVEC s.p.</b> Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona	<b>INVESTITOR</b> NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptujju	<b>OBJEKT</b> SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI	
	<b>NAROČNIK</b> NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptujju	<b>NAČRT</b> KOLIČBENA SITUACIJA	
	Odgovorni vodja projekta Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	Številka projekta: 50 - 1 / 2017	
	projektanti: Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.	Datum: nov. 2017	MERILO: 1:400
		List: 5	

SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK

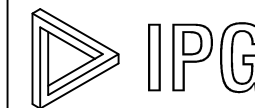
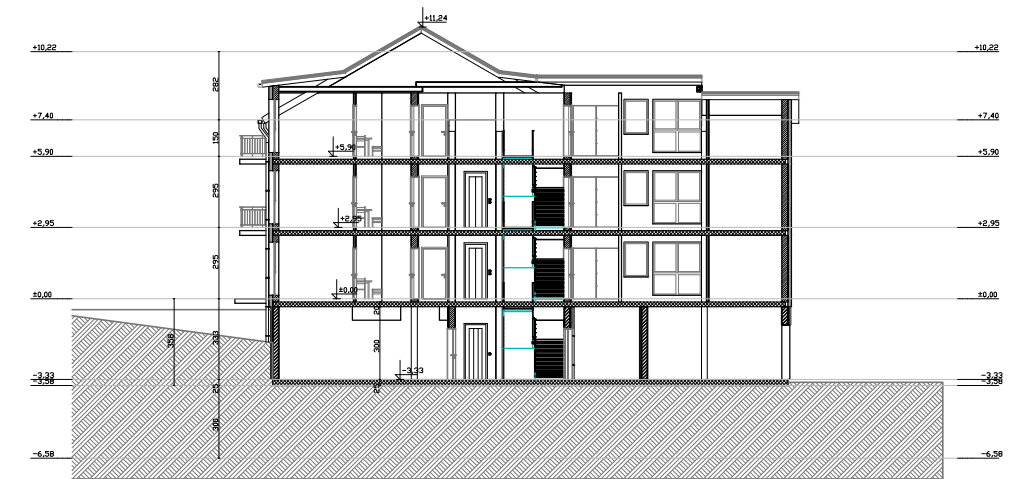
MANIPULATIVNE POVRŠINE  
S PARKIRIŠČI



 INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA <b>IGOR PIVEC s.p.</b> Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona	INVESTITOR NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuju	OBJEKT SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI
	NAROČNIK NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptuju	NAČRT REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN OBRAMBE PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VPLIVOM POVEZAV S SOSEDNIMI ZEMLJIŠČI
	Odgovorni vodja projekta Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	Številka projekta: 50 - 1 / 2017
	projektanti: Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.	Datum: nov. 2017 MERILO: 1:300 List: 6

SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
 NAČRTA ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI  
 V GORNJI RADGONI - DOPOLNJEN OSNUTEK

SHEMATSKI PREREZ



INŽENIRING, PROJEKTIRANJE, GRADNJA  
 IGOR PIVEC s.p.  
 Partizanska cesta 42, 9250 Gor. Radgona

projektanti:  
 Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.

INVESTITOR	OBJEKT
NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptujju	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI
NAROČNIK	NAČRT
NIVAL INVEST d.o.o. Pobrežje 6a 2284 Videm pri Ptujju	SHEMATSKI PREREZ S POGLEDI
Odgovorni vodja projekta	Številka projekta:
Mohamed Mazouzi, u.d.i.a., ZAPS 0134 A	50 - 1 / 2017
	Datum: MERILO: List:
	nov. 2017 1:200 7