

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

NAROČNIK - INVESTITOR:

NIVAL INVEST d.o.o.**Pobrežje 6a****2284 Videm pri Ptuj**

VRSTA PROJEKTA:

**SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO OB
DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI
DOPOLNJEN OSNUTEK**

PREDMET:

**OPPN ZA STANOVANJSKO POSLOVNO ZAZIDAVO
OB DELAVSKI POTI V GORNJI RADGONI
POVZETEK ZA JAVNOST**

IZDELOVALEC - PROJEKTANT:

**IPG, Inženiring, Projektiranje, Gradnja, Igor Pivec s.p.
Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona**ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
50-1/2017, Gornja Radgona, november 2017

ŠTEVILO IZVODOV:

1 2 3 4 5 6

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

TEKSTUALNI DEL – POVZETEK ZA JAVNOST

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE in NAMEN SPREMEMBE

Za del območja, ki se obdeluje, veljajo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis prepih, št. 49/2009) – v nadaljevanju OPPN.

Območje OPPN je razdeljeno na prostorske ureditve in sicer:

- gradnja treh več stanovanjskih objektov,
- gradnja poslovno trgovskega objekta s stanovanji,
- ureditev površin za mirujoči promet – parkirišča,
- prometna ureditev z dvema dovoznima cestama in ostala infrastrukturna ureditev,
- ureditev zelenih površin.

Na obstoječem območju OPPN so predvidene naslednje vrste objektov:

Stavbe

- stanovanjske stavbe – objekti A in B (parcele 2, 3, 4),
- nestanovanjske stavbe (več kot polovica uporabne površine se uporablja za opravljanje dejavnosti) – objekt C na parceli št. 1.

Gradbeni inženirski objekti

- dovozna cesta – parcela št. 5.

Enostavni objekti – pomožni objekti, začasni objekti in urbana oprema.

Sprememba OPPN se nanaša na objekt C na parc. št. 1 in sicer na zemljiščih parc. št. 969/4 in 969/3 k.o. Gornja Radgona.

Na predmetnem zemljišču je predvidena gradnja poslovno trgovskega objekta s stanovanji. Investitor želi na predmetnem območju zgraditi izključno objekt za stanovanja (večstanovanjski objekt – blok). Ker obstoječi OPPN tega ne predvideva, se izvaja sprememba OPPN.

Predvidena sprememba prostorskega akta ne vpliva na celovitost prostorske ureditve ter rabo sosednjih zemljišč in objektov, predmetna zemljišča pa so že infrastrukturno urejena v skladu z veljavnim prostorskim dokumentom.

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Predvidena sprememba prostorskega akta ne vpliva na celovitost prostorske ureditve ter rabo sosednjih zemljišč in objektov.

V času gradnje, kakor tudi po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje zajemalo zemljišča znotraj predvidene spremembe OPPN.

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

Predvidena realizacija spremembe OPPN ne bo imela negativnih vplivov na sosednja območja z vidika varstva pred požarom, hrupa, ostalega varstva in zaščite okolja.

Rešitve načrtovanih objektov in površin

V območju spremembe OPPN je predvidena gradnja poslovno trgovskega objekta s stanovanji (neživilska tehnična trgovina, skladišče trgovskega dela z mešalnico barv, gostinski lokal, storitvena dejavnost, ...) – objekt C.

Nov lastnik zemljišča in investitor, NIVAL INVEST d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptuju, želi na predmetnem območju zgraditi izključno objekt za stanovanja (večstanovanjski objekt – blok). Objekt bo iste velikosti in oblike, kot ga predvideva obstoječ OPPN, le da bo namenjen izključno stanovanjskem s potrebnimi pomožnimi prostori, ter zamaknjen bližje zemljišču parc. št. 967/2 in 967/1 k.o. Gornja Radgona, vendar ne bližje kot 4,0 m. Prav tako se ukine dovoz s strani občinske ceste Delavska pot, ter se izvede dostop do objekta le preko predvidenega priključka na državno cesto.

Predvidena sprememba je sledeča:

- Velikost in zmogljivost objekta:
 - objekt je sestavljen iz dveh kvadrov tlorisnih mer 12m x 27m in 9m x 12m. Natančne dimenzije se določijo v projektni dokumentaciji. Možno je odstopanje tlorisnih gabaritov (toleranca) $\pm 2,00$ m.
 - vertikalni gabarit je K+P+1+M in ne presega višine 11.50 m ± 2.00 m nad koto pritličja. Klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Kletni del stavbe je vkopan ali delno vkopan v teren. Na nagnjenem terenu, kjer ni mogoče doseči pogoja, da lahko klet sega največ 1,4 m nad okoliški teren, mora biti vsaj ena stena (praviloma zadnja stena kleti) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti pa je v odvisnosti od strmine terena lahko v celoti nad terenom.
 - kolenčni zid max. 2.00 m,
 - streha simetrična dvokapnica naklona 25° do 40° , kritina rdeče, rjave ali črne barve. Na strehi se lahko izvedejo tudi strešni izzidki, zaradi osvetljevanja, ki so lahko različnih oblik (enokapni, dvokapni, ...).
 - nulta kota objekta je tlak v pritličju objekta in je predvidoma na koti 225,65 v okviru predvidene tolerance (± 2.00 m).
- Oblikovanje zunanje podobe: objekt naj bo arhitekturno oblikovan s povzemanjem elementov sosednjih objektov. Fasada je oblikovana svobodno glede na funkcijo objekta. Oblikovanje odprtin je svobodno in mora slediti funkciji objekta in skladnemu oblikovanju fasade.
- Lega objekta na zemljišču:
 - objekt je umeščen v južni del območja obravnave, od roba vozišča Delavske poti (parc. št. 1235/7 in 969/4 k.o. Gornja Radgona) oddaljen min 7,20 m, ter od parcelne meje med zemljiščema parc. št. 967/2 ter 967/1 in 969/4 k.o. Gornja Radgona oddaljen min 4,00 m. V kolikor se objekt postavlja bližje teh parcelnih mej je potrebno obvezno soglasje latnika sosednjega zemljišča.
- Ureditev okolice objekta:
 - Za dostop do objekta (kletne etaže objekta) se izdelava nova dovozna cesta s priključkom na R3-714 ob meji s parc. št. 972/2 k. o. Gornja Radgona. Dovožna cesta z manipulativnimi površinami je od parcelne meje z zemljišči parc. št 972/2 in 972/3 ter 969/3 k.o. Gornja Radgona oddaljena 0,50m.

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

- Razpoložljive površine ob objektu se uredijo kot zelenice in zasadijo. Izvedejo se pešpoti s stopnicami.
- Morebitne premostitve višinskih razlik na terenu se izvedejo z zemeljskimi brežinami, ter z opornimi konstrukcijami.
- Parkiranje pri objektu bo zagotovljeno v garažah v kleti in na na lastnem stavbnem zemljišču (skupnem parkirišču). Na stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti minimalno 1,5 PM + 10%. Predvideno je 21 stanovanjskih enot x 1,5 PM/stanovanjsko enoto = **32 PM** + 10% (**4 PM**) = **36 PM** in sicer 6+3 PM v garaži v kleti ter 30 PM na skupnem parkirišču.

Vsa predvidena gradnja je razvidna iz grafičnih prilog spremembe OPPN.

Javna infrastruktura

Ureditev javne infrastrukture je že predvidena z obstoječim OPPN in se s predvideno spremembo OPPN ne spreminja, razen ne izvede se dostop do objekta z lokalne ceste Delavska pot. Za vso gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike.

Pomožni objekti

Pomožni objekti, to so enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavijo v velikosti in pod pogoji, ki jih določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13), oz. njene nadaljnje spremembe.

Parcelacija

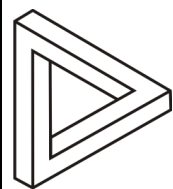
Nova parcelacija ni predvidena. Parcele se lahko glede na potrebe združujejo, ali pa se še posebej razdružujejo (drobijo) za potrebe posamičnih gradenj, kar pa bo razvidno iz Projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se ne spreminja, razen da se ne predvideva izvedba dostopa do objekta z lokalne ceste Delavska pot. Tako vsa določila ostanejo enaka kot v osnovnem OPPN.

Za vso gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike.

Ureditve javne gospodarske infrastrukture se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo ta področja.

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

Vse sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti usklajeno zgrajeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom dovoznih cest in dovozov k stavbam. Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in TK vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

Načrtovana gospodarska javna infrastruktura gradbenih parcel obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno vodo, kanalizacijo odpadnih in padavinskih vod, elektriko, telekomunikacije, ...

Promet

Za dovoz do večstanovanjskega objekta se izdelava nova dovozna cesta na južni strani parcele 972/2 k.o. Gornja Radgona. Ne izvede se dostop do objekta z lokalne ceste Delavska pot. Pri izvedbi priključka in manipulativnih površin mota biti:

Pri načrtovanju OPPN so upoštevane smernice za načrtovanje s katerimi:

- zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- S predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

Mirujoči promet

Parkiranje osebni vozil za stanovalce in obiskovalce, bo urejeno na območju stavbnih zemljišč.

Parkiranje pri objektu bo zagotovljeno v garažah v kleti in na na lastnem stavbnem zemljišču (skupnem parkirišču). Na stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti minimalno 1,5 PM + 10%. Predvideno je 21 stanovanjskih enot x 1,5 PM/stanovanjsko enoto = **32 PM + 10% (4 PM) = 36 PM** in sicer 6+3 PM v garaži v kleti ter 30 PM na skupnem parkirišču.

Vodovodno omrežje

V bližini območja obravnave ob Delavski poti poteka javni vodovod, ki je v upravljanju KOMUNALE RADGONA d.o.o.. Na njem sta na severni in južni strani območja obravnave zgrajena nadzemna hidranta. Predvidena pozidava se lahko naveže na javno vodovodno omrežje. Za potrebe priključkov in hidrantnega omrežja je potrebno zgraditi posebni interni vod.

Kanalizacijsko omrežje

Upravljalca javne kanalizacije je KOMUNALA Radgona d.o.o..

Na območju predvidene pozidave se izvede ločen sistem kanalizacije. Sanitarne odplake se vodijo po internem sanitarnem kanalu do dveh predvidenih malih hišnih čistilnih naprav, ločeno za stanovanjske objekte in poslovno/trgovski objekt. Meteorne vode se preko peskolovov vodijo v kanalizacijo, ki poteka ob Mariborski cesti.

Elektroenergetsko omrežje

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

Za interno NN omrežje so podane smernice in mnenje ELEKTRO d.d., ki predvideva priključevanje predvidenega objekta na TP Mastinšek (t-136), s predvideno priključno močjo 150 kW.

Za napajanje predvidenih objektov z električno energijo bo potrebno:

- zamenjati v TP Mastinšek (t-136) obstoječi transformator 20/0,4 kV 250 kVA z novim transformatorjem 20/0,4kV 400 kVA, ter ustrezno urediti zaščito, oljno jamo ter hladilne odprtine,
- preurediti nizkonapetostno ploščo v obstoječi TP Mastinšek
- zgraditi ustrezní nizkonapetostni izvod od obstoječe transformatorske postaje TP Mastinšek do novih objektov,
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nizkonapetostni kabelski izvod,
- urediti služnostne pogodbe za zemljišča, po katerih bo potekal 0,4 kV kablovod,

Obstoječe NN in VN omrežje je s pomočjo digitalnih podatkov OE Gornja Radgona vrisano v komunalno situacijo in ga je potrebno upoštevati pri projektiranju predvidenih objektov.

Na mestih križanj in približevanj predvidenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami je potrebno pri projektiranju in gradbenih delih upoštevati pogoje, ki jih predpisuje naslednja tipizacija in pravilnik:

- Tipizacija elektroenergetskih kablov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (tipizacija DES, januar 1981)
- Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov (Uradni list SFRJ, št. 51/73 (za nizkonapetostne vode).

Telekomunikacijsko omrežje

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja.

V situacijo so vrisane trase obstoječih TK vodov po podatkih TELEKOM d.d. in idejne trase novih vodov, ki bodo napajale novo zgrajene objekte. Trasa novih vodov se predvidi v TK kabelski kanalizaciji z PVC cevmi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Predvidena pozidava se naveže na obstoječo tk kanalizacijo (tk jašek KJ92 oziroma KJ91), ki poteka ob Mariborski ulici. Podrobneje se priključevanje obdela v projektu komunalne infrastrukture v fazi izdelav PGD dokumentacije.

Omrežje KKS

1. V območju obravnave je obstoječe omrežje v upravljanju UPC Telemach d.o.o.
2. Pri načrtovanju gradbenih posegov naj investitor upošteva, da je priključitev predvidenega objekta na že izgrajeno omrežje KKS možna z izgradnjo dovodne kabelske kanalizacije s PVC cevjo Ø63mm do točke priklopa. V našem primeru imamo dve možni točki priklopa:
 - a. obstoječa razdelilna omarica na Delavski poti pri vogalu parc. št. 967/2
 - b. pri obstoječem jašku na Delavski poti ob vogalu parc. št. 980.
3. V primeru predvidenega priklopa na KKS morajo biti notranje instalacije izvedene z zvezdiščem. Zaključek notranjih instalacijskih cevi je v pod ometno vgrajeni omarici na fasadi objekta, v kateri se zaključuje dovod cevne KK KKS.

Ogrevanje

Predvideno je ogrevanje objektov s pomočjo energenta plin.

Odpadki

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

V skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki in odlaganju ostankov komunalnih odpadkov v Občini Gornja Radgona (Prepih – uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 22/99 dne 15.04.1999) je predvideno ločeno zbiranje odpadkov in ureditev ekološkega otoka. Le ta mora ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANE KULTURNE DEDIŠČINE

Obravnavane parcele ne ležijo v območju varstva kulturne dediščine.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

Varstvo pred hrupom

Celotno območje obdelave je uvrščeno v III. območje varstva pred hrupom, zato v območju niso dopustne dejavnosti, ki bi presegale mejne ravni hrupa (podnevi 60 dBA, ponoči 50 dBA).

Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju določene z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04) in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05).

Varstvo zraka

Upoštevati je potrebno določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS 39/06, 70/08, 109/09), Uredbe o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS št. 73/94) in Uredbe o emisiji snovi v zraku iz kurilnih naprav (Uradni list RS št. 73/94, 51/98, 83/98, 105/00, 50/01, 46/02, 49/03, 45/04). Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo in jo deponirati na primernem mestu v nasipu višine največ 2m ob gradbišču. Po končanih gradbenih delih se humus uporabi za ureditev zunanjih zelenih površin.

Ohranjanje narave

Objekt se ne nahaja v območju ohranjanja narave

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA
IGOR PIVEC s.p.Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

Obramba

Ureditveno območje spremembe OPPN ni opredeljeno za potrebe obrambe, zato posebni ukrepi niso predvideni.

Požarna varnost

V projektni dokumentaciji za posamezen objekt je v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11 in 83/12) treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter namembnost objektov in izdelati oceno požarne ogroženosti ter po potrebi študijo požarne varnosti. Pri tem je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upoštevajo ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države),
- potrebne odmike med objekti (požarna ločitev objektov) za zagotovitev pogojev za omejevanje širjenja ognja ob požaru – smernice SZPV 204.
- urediti prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču)
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91).
- zagotoviti predpisane odmike med komunalnimi vodi
- upoštevati požarna tveganja zaradi povečane možnosti nastanka požara zaradi morebitne uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

Varstvo pred potresom

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih.

Ostala varovanja

Območje se ne nahaja na območju poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena, zato posebni zaščitni ukrepi niso predvideni.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Za območje ureditve spremembe OPPN se ne predvideva posebna etapnost izvedbe.

8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Dopustna so odstopanja tlorisnih gabaritov je $\pm 2,00$ m. Nulta kota objekta je tlak v pritličju objekta in je predvidoma na koti 225,65 v okviru predvidene tolerance ($\pm 2,00$ m).

**IPG**INŽENIRING
PROJEKTIRANJE
GRADNJA**IGOR PIVEC s.p.**Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona
gsm: 051-336-206; tel. fax: 02/564-8925
e.mail: igor.pivec@ipg.si / info@ipg.siSprememba in
dopolnitev OPPN za
stan. posl. zazidavo ob
Delavski poti v Gornji
Radgoni

50-01/2017

OPPN
DELAVSKA
POT

9. USMERITEV ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

Do realizacije spremembe OPPN ostanejo vsa zemljišča v sedanji rabi. Posegi, ki bi bili v nasprotju s spremembo OPPN, niso dovoljeni.

Po izgradnji vseh objektov in ureditev določenih v tem OPPN se območje ureja s prostorskim načrtom Občine Gornja Radgona.

Gornja Radgona, november 2017

Sestavil :
Igor PIVEC, univ. dipl. inž. grad.