



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-6/2007

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06, z dne 15.10.2006 – UPB1) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2008.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA**  
**NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2008**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m <sup>2</sup>	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče pri poslovnem objektu (trgovina Marjanca) na Tratah v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	782	Pašnik	5209 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 5000 m <sup>2</sup> )	300.000,00	Javno zbiranje ponudb ali javna dražba – po geodetski odmeri
2.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	187/1	Funkcionalni objekt Cesta Zelenica Zelenica	20 m <sup>2</sup> 816 m <sup>2</sup> 26 m <sup>2</sup> 1704 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 2000 m <sup>2</sup> )	120.000,00	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri
3.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni (solastniški delež občine 829/3737)	Gornja Radgona	188	Njiva Pot	3737 m <sup>2</sup> 162 m <sup>2</sup>	Skupaj solastniški delež občine: 50.000,00	Javno zbiranje ponudb
4.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	189	Stavba ali zgradba Njiva	4 m <sup>2</sup> 1613 m <sup>2</sup>	Skupaj za 1617 m <sup>2</sup> : 97.000,00	Javno zbiranje ponudb
5.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	218/1	Zelenica	1101 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 1000 m <sup>2</sup> )	60.000,00	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri
6.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	229	Pot Travnik	42 m <sup>2</sup> 3955 m <sup>2</sup>	Skupaj za 3997 m <sup>2</sup> : 240.000,00	Javno zbiranje ponudb
7.	Zemljišče v Rodmoščih	Ivanjševci	1132/2	Travnik	125 m <sup>2</sup>	1.300,00	Prodaja konkretnemu investitorju
8.	Zemljišče v poslovno obrtni coni Element Gornja Radgona	Gornja Radgona	948/5	Odpri kop Pašnik Travnik	38140 m <sup>2</sup> 471 m <sup>2</sup> 5241 m <sup>2</sup>	Skupaj za 43.852 m <sup>2</sup> : 1.320.000	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri
9.	Zemljišče v poslovno obrtni coni Element Gornja Radgona	Gornja Radgona	963	Travnik	668 m <sup>2</sup>	20.000,00	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri

10.	Zemljišče v poslovno obrtni coni Element Gornja Radgona	Gornja Radgona	1163/2	Travnik	186 m <sup>2</sup>	5.600,00	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri
11.	Zemljišče v poslovno obrtni coni Element Gornja Radgona	Gornja Radgona	1165/2	Travnik	1152 m <sup>2</sup>	34.600,00	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri
12.	Zemljišče v poslovno obrtni coni Element Gornja Radgona (solastniški delež občine 2203/2300)	Gornja Radgona	942/2	Neplodno	2300 m <sup>2</sup>	Skupaj solastniški delež občine: 66.000,00	Javno zbiranje ponudb
13.	Zemljišče v poslovno obrtni coni Element Gornja Radgona (solastniški delež občine 310/2300)	Gornja Radgona	942/3	Neplodno	2300 m <sup>2</sup>	Skupaj solastniški delež občine: 9.300,00	Javno zbiranje ponudb
14.	Stanovanje št. 1 v večstanovanjski stavbi Panonska 2 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	728/6	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 45,60 m <sup>2</sup>	18.000,00	Javno zbiranje ponudb
15.	Stanovanje št. 2 v večstanovanjski stavbi Panonska 2 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	728/6	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 38,63 m <sup>2</sup>	15.000,00	Javno zbiranje ponudb
16.	Stanovanje št. 7 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 15 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 59,69 m <sup>2</sup>	67.000,00	Javno zbiranje ponudb
17.	Stanovanje št. 6 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 19 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 85,50 m <sup>2</sup>	90.000,00	Javno zbiranje ponudb
18.	Stanovanje št. 7 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 19 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 65,10 m <sup>2</sup>	71.000,00	Javno zbiranje ponudb
<b>SKUPAJ:</b>						<b>2.584.800,00 EUR</b>	

Gornja Radgona, 19.05.2008

**PRIPRAVIL:**  
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2008 je zajetih 13 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona in Ivanjševci ter 5 stanovanj v Gor. Radgoni. Velikost vseh zemljišč je cca 63.000 m<sup>2</sup>.

Na vseh nepremičninah, to je zemljiščih pod zaporedno številko 1, 2, 3, 4, 5 in 6 je možna gradnja večstanovanjskih ali poslovno-stanovanjskih stavb v skladu z zazidalnim načrtom, ki velja za to območje (Zazidalni načrt Gornja Radgona-Trate). Prodaja teh nepremičnin se bo izvedla po izvedenih geodetskih odmerah na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Za nepremičnino, to je zemljišče pod zaporedno številko 7 bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranemu kupcu.

Na vseh nepremičninah, to je zemljiščih pod zaporedno številko 8, 9, 10, 11, 12 in 13 je možna gradnja stanovanjskih stavb in poslovnih objektov namenjenih za različne obrtne dejavnosti v skladu z Lokacijskim načrtom za poslovno obrtno cono Element v Gor. Radgoni. Prodaja teh nepremičnin se bo izvedla po izvedenih geodetskih odmerah na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Nepremičnine pod zaporedno številko 14, 15, 16, 17 in 18, to so stanovanja v večstanovanjskih stavbah na Panonski 2 ter Kocljevi 15 in 19 v Gor. Radgoni se bodo odprodala na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč (enako velja za stanovanja).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2008 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, maj 2008

**PRIPRAVIL:**  
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.