



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-6/2007

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06, z dne 15.10.2006 – UPB1) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2008.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN  
STVARNEGA PREMOŽENJA NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA  
ZA LETO 2008**

<b>PRODAJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:</b>							
<b>Zap. št.</b>	<b>Objekt (zemljišče)</b>	<b>K.o.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Kultura po katastrskih podatkih</b>	<b>Izmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Okvirna cena (EUR)</b>	<b>Način prodaje</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče na grajskem hribu v Gor. Radgoni (pri Golarju)	Gornja Radgona	439/1	Njiva Sadovnjak	1196 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 700 m <sup>2</sup> )	13.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Golar Teleconsult d.o.o.) – po geodetski odmeri
2.	Zemljišče ob potoku Hercegovščak v Gor. Radgoni (pri Gorinšku)	Gornja Radgona	695/4	Travnik	98 m <sup>2</sup>	1.900,00	Prodaja konkretnemu investitorju
3.	Zemljišče v Lomanoših (ob glavni cesti)	Lomanoše	563/6	Pot	1659 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti 1461 m <sup>2</sup> )	20.000,00	Javno zbiranje ponudb – po geodetski odmeri
4.	Zemljišče na Prežihovi ulici v Gor. Radgoni (pri Rajk Mileni)	Hercegovščak	346/2 346/1 347	Sadovnjak Travnik Sadovnjak	553 m <sup>2</sup> 1602 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 200 m <sup>2</sup> ) 5806 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> )	Vse skupaj: 20.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Rajk Milena) – po geodetski odmeri
5.	Poslovni prostor (garaža) na Kerenčičevi 5b v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	99/3	Gospodarsko poslopje	163 m <sup>2</sup> (del objekta – garaža v velikosti 43,40 m <sup>2</sup> )	10.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Montaža Završnik d.o.o.)
6.	Zemljišče pri poslovnem objektu Borak v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	364/2	Dvorišče	6352 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 80 m <sup>2</sup> )	2.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Borak d.o.o.) – po geodetski odmeri

7.	Zemljišče v podaljšku Delavske poti v Gor. Radgoni (ob Mariborski cesti)	Gornja Radgona	1235	Cesta	2589 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 300 m <sup>2</sup> )	4.000,00	Prodaja konkretnim investitorjem, oz. zamenjava zemljišč – po geodetski odmeri
8.	Zemljišče pri Trstenjakovem domu v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	330/1	Travnik	1318 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 400 m <sup>2</sup> )	6.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju, oz. zamenjava zemljišča (Župnija Gornja Radgona) – po geodetski odmeri
<b>SKUPAJ: 76.900,00 EUR</b>							

<b>PRODAJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA:</b>	<b>Izklicna cena v EUR</b>
Osebni avtomobil HONDA CRV 2,0	14.401,07 EUR

### OBRAZLOŽITEV:

V predlogu dopolnitve programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2008 je zajetih 10 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona, Lomanoše in Hercegovščak (med njimi je zajet tudi poslovni prostor na Kerenčičevi 5b – garaža v velikosti 43,40 m<sup>2</sup>). Velikost vseh zemljišč je cca 4000 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina, to je zemljišče pod zaporedno številko 3 se bo odprodalo na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Za vse ostale nepremičnine pod zaporedno številko 1, 2, 4, 5, 6, 7 in 8, od katerih so v večjem delu zaprosili s pismeno vlogo posamezni zainteresirani kupci, pa bo možna odprodaja, oz. v nekaterih primerih zamenjava zemljišč na podlagi neposredne pogodbe.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč in poslovnega prostora (garaža) pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč in objektov.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2008 obravnava in sprejme.

Občina Gornja Radgona je 28.06.2007 nabavila službeno vozilo HONDA CRV 2,0 v višini 17.500,00 EUR za potrebe župana. Ker je funkcija župana od 16.10.2008 neprofesionalna, mu v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2) (Uradni list RS, št. 94/2007, 76/2008) in Zakonom o dohodnini (ZDoh-2) (Uradni list RS, št. 117/2006, 90/2007, 10/2008, 78/2008, 92/2008) ne pripada službeno vozilo. Za potrebe občinske uprave pa je to službeno vozilo neracionalno zato predlagamo, da se le-to odproda. Obračunana amortizacija od 01.07.2007 do 30.11.2008 znaša 3.098,93 EUR, tako da je izklicna cena prodaje omenjenega vozila 14.401,07 EUR.

Gornja Radgona, november 2008

**PRIPRAVILA:**

Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

Pika Leopoldina VODNIK, l.r.