

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 04/00, 54/03, 83/03) in 21. člena Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 51796, Uradne objave št. 8/97 in 22/99, 1/03, Uradni list RS, št. 4/00, 33/01, 67/01) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji seji _____ dne _____ sprejel naslednji

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem

1. člen

Spremeni se besedilo 21. a člena, ki glasi:

» Vrednost točke za poslovne prostore, ki jih imajo v najemu društva, ki se financirajo iz občinskega proračuna, znaša 108,00 sit oziroma 0,451 evra.

Najemnikom poslovnim prostorov, ki bodo v Občini Gornja Radgona začeli izvajati dejavnosti se najemnina zniža za 50% v prvih petih letih delovanja«.

2. člen

Spremeni se besedilo 22a. člena, ki glasi:

»Najemnine se lahko oprosti samo humanitarna društva in društva mladih, ki so ustanovljena na območju občine Gornja Radgona in se sofinancirajo iz občinskega proračuna.

3. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, uporablja pa se 01.06.2006.

Številka: 007-5/2006-101/MK

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

O b r a z l o ž i t e v :

S Pravilnikom o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 51796, Uradne objave št. 8/97 in 22/99, 1/03, Uradni list RS, št. 4/00, 33/01, 67/01- v nadaljevanju pravilnik) je določeno, da se najemnikom poslovnih prostorov, ki bodo v občini Gornja Radgona začeli izvajati dejavnost, najemnina v prvem letu zniža za 50%, v drugem letu za 25%. V tretjem letu pa plača najemnik najemnino, določeno s tem pravilnikom.

Vrednost točke za določitev najemnine za poslovne prostore, kojih imajo v najemu društva, ki se financirajo iz občinskega proračuna se je s sklepom občinskega sveta št. 263 z dne 30.3.2006 znižala na 108,00 sit. Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je ob obravnavi predloga sklepa predlagal, da se pravilnik s tem sklepom uskladi. Odbor je istočasno tudi predlagal, da se vrednost točke zniža tudi v primeru, ko prostore najamejo podjetniki, ki na novo pričnejo z dejavnostjo in sicer za obdobje prvih petih let delovanja.

Navedeni predlog odbora je skladen z razvojnim programom občine za obdobje 2004-2008, ki določa boljše pogoje za razvoj podjetništva. Prav tako je ta predlog usklajen na koordinaciji strank.

Zaradi kvalitetnejšega preživljanja prostega časa mladih predlagamo, da se lahko tudi društva in organizacije mladih oprosti plačila najemnine.

Predlog je prav tako skladen z Razvojnimi programom občine za obdobje 2004-2008, kjer je v Podprogramu razvoj infrastrukture za posebne družbene skupine zapisano, da je potrebno zagotoviti prostore za delovanje mladih. Prav tako smo v razvojni program zapisali, da bomo izvajali aktivnosti za spodbujanje realizacije programov specifičnim ciljnim skupinam. Društva in organizacije mladih spadajo med posebne skupine, ki jim je v našem razvojnem programu dan poseben pomen.

Besedilo 21.a člena, ki se spreminja:

»Najemnikom poslovnih prostorov, ki bodo v Občini Gornja Radgona začeli izvajati dejavnosti se najemnina v prvem letu zniža za 50%, v drugem letu za 25%, v tretjem letu pa plača najemnik 100% najemnino, določeno s tem pravilnikom.

Besedilo 22.a člena, ki se spreminja:

»Najemnine se lahko oprostijo samo humanitarna društva, ki so ustanovljena na območju občine Gornja Radgona in se sofinancirajo iz občinskega proračuna.«

Občinskemu svetu Gornja Radgona predlagamo, da obravnava Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem in ga sprejme v predlagani vsebini.

Gornja Radgona, maj 2006

Pripravila:

Janja PINTARIČ, dipl.ek., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.