



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-14/2008-205

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2009.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA**  
**NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2009**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m <sup>2</sup>	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče v Negovi (pri stanovanjski hiši Purgaj)	Negova	1291 1293	Pot Pot (v naravi pot več ne obstaja, gre za funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši)	213026m <sup>2</sup> 1365 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 300 m <sup>2</sup> )	2.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Purgaj Viktor) – po geodetski odmeri
2.	Zemljišče v industrijski coni Mele (pri parkirišču Transport Rojko)	Črešnjevci	88/1	Travnik	270 m <sup>2</sup>	6.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju (Elrad International)
3.	Zemljišče v Meleh (pri poslovnem objektu Pavlinjek)	Mele	927/6 927/12	Travnik Travnik	125 m <sup>2</sup> 808 m <sup>2</sup>	Skupaj: 20.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju (Pavlinjek)
4.	Zemljišče v Stavešincih (pri stanovanjski hiši Prelec)	Stavešinci	715/2	Cesta (v naravi cesta več ne obstaja, gre za funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši)	11984m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 200 m <sup>2</sup> )	1.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Prelec Margareta) – po geodetski odmeri
5.	Zemljišče v Gor. Radgoni (za poslovnim objektom Kerenčičeva 2)	Gornja Radgona	117/3	Sadovnjak Gospodarsko poslopje Dvorišče	60m <sup>2</sup> 64 m <sup>2</sup> 84 m <sup>2</sup>	Skupaj: 5.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju (Klemenčič-Frleta Lea)
6.	Stanovanje št. 515 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 15 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 67,33 m <sup>2</sup>	65.300,00	Javno zbiranje ponudb
7.	Stanovanje št. 323 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 19 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 71,69 m <sup>2</sup>	69.500,00	Javno zbiranje ponudb
8.	Stanovanje št. 614 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 13 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	186/1	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 75,50 m <sup>2</sup>	45.400,00	Javno zbiranje ponudb

<b>9.</b>	Stanovanje št. 2 v poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 7 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	99/2	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 90,52 m <sup>2</sup>	40.000,00	Javno zbiranje ponudb
<b>10.</b>	Poslovni prostor št. 6 v poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 7 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	99/2	Stanovanjska stavba	Poslovni prostor v velikosti 70,64 m <sup>2</sup>	35.000,00	Javno zbiranje ponudb
<b>11.</b>	Poslovni prostor št. 8 v poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 7 v Gor. Radgoni (garaža)	Gornja Radgona	99/3	Gospodarsko poslopje	Poslovni prostor v velikosti 43,40 m <sup>2</sup> (garaža)	13.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju ali javno zbiranje ponudb
<b>12.</b>	Stanovanje št. 5 v večstanovanjski stavbi Negova 37	Negova	1213/10	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 39,59 m <sup>2</sup>	12.800,00	Prodaja konkretnemu investitorju ali javno zbiranje ponudb
<b>SKUPAJ:</b>						<b>316.000,00 EUR</b>	

Gornja Radgona, 8. 4. 2009

**PRIPRAVIL:**  
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2009 je zajetih 5 različnih parcel v k.o. Negova, Črešnjevci, Mele, Stavešinci in Gornja Radgona, 4 stanovanja in 2 poslovna prostora v Gor. Radgoni ter 1 stanovanje v Negovi. Velikost vseh zemljišč je cca 1.900 m<sup>2</sup>.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 1, 2, 3, 4 in 5 bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem.

Nepremičnine pod zaporedno številko 6, 7, 8, 9, 10, 11 in 12, to so stanovanja in poslovno prostori v večstanovanjskih stavbah na Kocljevi 15, 19 in 13 ter Kerenčičevi 7 v Gor. Radgoni in Negovi 37 se bodo odprodala na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč (enako velja za stanovanja in poslovne prostore).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2009 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, april 2009

**PRIPRAVIL:**  
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.