



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-14/2008-U111

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona in program nakupov za leto 2009.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA IN PROGRAM NAKUPOV – za leto 2009**

A. DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE

Zap . št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m²	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče na grajskem bregu v Gor. Radgoni (pri poslovnih objektih podjetja Radgonske gorice d.d. na Jurkovičevi ulici)	Gornja Radgona	65/22 65/23 66	Sadovnjak Sadovnjak Stavba Sadovnjak Njiva	45m ² 130 m ² 18 m ² 535 m ² 634 m ²	Skupaj za 1362 m ² : 27.200,00	Javno zbiranje ponudb in prodaja konkretnemu investitorju (Radgonske gorice d.d.)
2.	Zemljišče pri plinski postaji v Gor. Radgoni (pri podjetju VAR d.o.o.)	Gornja Radgona	372/5	Dvorišče	8 m ²	400,00	Prodaja konkretnemu investitorju (Geoplin plinovodi d.o.o.)
3.	Zemljišče v Gor. Radgoni (pri večstanovanjski stavbi na Lackovi 23)	Gornja Radgona	312/1	Dvorišče	110m ² (funkcionalno zemljišče pri večstanovanjski stavbi Lackova 23)	2.200,00	Prodaja konkretnim investitorjem (Granfol in Pintarič)
4.	Stanovanje št. 518 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 15 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 68,23 m ²	54.500,00	Javno zbiranje ponudb
5.	Stanovanje št. 422 v večstanovanjski stavbi Kocljeva 17 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 66,23 m ²	53.000,00	Javno zbiranje ponudb
SKUPAJ:						137.300,00 EUR	

B. PROGRAM NAKUPOV

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način nakupa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče pri bivši vojašnici v Gor. Radgoni (del javnega parkirišča na zadnji strani avtobusne postaje)	Gornja Radgona	649	Travnik	1280 m ² (zemljišče je v naravi delno javno parkirišče in delno zelenica na zadnji strani poslovnih prostorov na avtobusni postaji)	40.000,00	Uveljavljanje zakonite predkupne pravice
SKUPAJ:						40.000,00 EUR	

Gornja Radgona, 15. 9. 2009

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

O B R A Z L O Ž I T E V :

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2009 je zajetih 5 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona in 2 stanovanji na Kocljevi ulici v Gor. Radgoni. Velikost vseh zemljišč je cca 1.500 m².

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 1, 2 in 3 bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem, delno za točko 1 pa tudi z javnim zbiranjem ponudb.

Nepremičnine pod zaporedno številko 4 in 5, to so stanovanja v večstanovanjskih stavbah na Kocljevi 15 in 17 v Gor. Radgoni se bodo odprodala na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč (enako velja za stanovanja).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2009 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, september 2009

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.