



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1, 47/2008) in 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 10/05 in 12/05) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji, dne _____ 2009 sprejel naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema Letno poročilo javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. za leto 2008 (poslovno poročilo in računovodsko poročilo).
2. Letno poročilo javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. za leto 2008 je sestavni del tega sklepa.

Številka: 014-1/2009

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Za obdobje od 1.1.2006, ko je bilo ustanovljeno javno podjetje Komunala Radgona d.o.o., pa vse do danes ugotavljamo, da je javno podjetje sledilo namenu in cilju njegove ustanovitve, je delovalo v skladu z določili Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, samo poslovanje javnega podjetja pa izkazuje rahel padec v primerjavi z letom 2007.

Pri pregledu poslovanja javnega podjetja, kot izhaja to iz predloženega poslovnega in računovodskega poročila za leto 2008 je zaslediti sicer pozitivno poslovanje družbe, vendar pa je na postavkah vodarine in kanalščine zaslediti visoko negativno stanje. Trenutno veljavna cena vode v višini 0,4811 EUR/m³ in povprečne kanalščine v višini 0,1688 EUR/m³ ne pokrivata več lastne cene vzdrževanja vodovoda in kanalizacije, saj prihaja do razkoraka med lastno ceno in povprečno prodajno ceno za vodo v višini 0,9734 EUR/m³ ter kanalščino v višini 0,3585 EUR/m³, samo vodovodno in kanalizacijsko omrežje je dotrajano in povzroča pri vodovodu izgube tudi do 45 % količin, prav tako pa izgube povzročajo defekti in napake na dotrajanih vodih. Na navedeno pa vpliva tudi dejstvo da primarno in sekundarno vodovodno omrežje ni fizično ločeno in se poraba obračunava skupno. Cena vodarine se je v mesecu novembru 2008 sicer povečala na 0,55 EUR/m³, zaradi katere se bo finančna situacija podjetja v poslovanju v letu 2009 sicer nekoliko izboljšala, še vedno pa navedena cena v celoti ne bo pokrivala lastne cene vodarine in amortizacije vodovodnih sistemov. Navedeno negativno razliko v ceni bi lahko rešili z dvigom cene vodarine in kanalščine. Delno je razlog za negativno stanje tudi negativna razlika v ceni, ki je nastala na področju Občine Apače, v posledici česar je bila tudi pogodba o vzdrževanju in zagotavljanju oskrbe s pitno vodo za področje vodnega vira Apače prekinjena, znaša pa 35.813,34 EUR. Na območju Občine Gornja Radgona je glede na zgoraj navedeno ugotovljena negativna razlika v višini 61.494,00 EUR za vodarino in 57.428,00 EUR za kanalščino. Zaskrbljujoče je, da Komunala prvič izkazuje izgubo na kanalščini in to zelo visoko. Seveda je obe postavki potrebno temeljito preveriti z vseh vidikov (ekonomskih, stroškovnih, kadrovskih itd) in pripraviti predloge ukrepov za rešitev.

Iz finančnega plana poslovanja javnega podjetja izhaja, da so bili v letu 2008 realizirani prihodki višji od plana za leto 2008 in znašajo 1,357.035,33 EUR, odhodki v letu 2008 pa so višji od načrtovanih in znašajo 1,353.202,23 EUR. Tako je zaznati sicer pozitivno razliko pri finančnem poslovanju javnega podjetja v višini 3.833,10 EUR, ki pa lahko rečemo, da je ustvarjena umetno, saj je pozitiven rezultat posledica zneska zamudnih obresti za neplačane obveznosti v višini cca 3.000 EUR, ne pa dejansko boljšega poslovanja javnega podjetja. Glede na primerjavo z letom 2007 se je v letu 2008 dobiček podjetja zmanjšal, terjatve so na istem nivoju kot lani, torej je zaznati stagnacijo v poslovanju družbe.

V letu 2008 je javno podjetje pridobilo določen del prihodka zaradi izvedenih investicij na področju komunalne infrastrukture, med katerimi predstavlja največji prihodek dosežen z investicijo izvedbe kanalizacije Ulica pod gozdom v Gornji Radgoni in v Črešnjevcih, kjer je znašala investicijska vrednost posega 149.865,34 EUR.

Za izboljšanje finančnega stanja podjetja, je iskati načrte za prihodnost na področju upravljanja čistilnih naprav, razširitve ponudbe na servisne in ostale storitvene dejavnosti, izgradnje vodovodov in kanalizacije kar predstavlja osnovo za dvig cene vodarine in kanalščine, izvajanja dejavnosti odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, razvoj gramozničarstva, vzpostavitev katastra komunalne infrastrukture, itd.

Posebno pozornost, ki bi lahko vplivalo na znižanje negativnega stanja pa je potrebno nameniti tudi racionalizaciji proizvodnih procesov, zniževanju stroškov dela, merjenju učinkovitosti dela zaposlenih ter usklajenemu delu vodstva javnega podjetja.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

V Gornji Radgoni, april 2009

PRIPRAVILA:

Valerija Frangež, univ.dipl.prav., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Revidirano letno poročilo

**KOMUNALA RADGONA
JAVNO PODJETJE d.o.o.**

LETNO POROČILO

2008

Gornja Radgona, marec 2009

VSEBINA LETNEGA POROČILA

	stran
1. POSLOVNO POROČILO	
1.1. PISMO DIREKTORJA	3
1.1.1. Značilnosti poslovanja v letu 2008.....	4
1.1.2. Poslovna uspešnost družbe.....	9
1.1.3. Fizični obseg prodaje.....	9
1.1.4. Problematika v letu 2008.....	10
1.1.5. Investicije.....	12
1.1.6. Načrti za prihodnost.....	13
1.2. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI	14
1.2.1. Status družbe.....	14
1.2.2. Ustanovitev družbe.....	14
1.2.3. Kapital družbe.....	14
1.2.4. Dejavnost družbe.....	15
1.2.5. Drugi podatki o družbi.....	15
1.2.6. Zastopanje družbe.....	16
1.2.7. Organi družbe.....	16
1.2.8. Kadri.....	17
1.2.9. Bременa nad sredstvi.....	17
1.2.10. Objekti prevzeti v upravljanje.....	17
1.2.11. Pomembni dokumenti povezani s poslovanjem družbe.....	19
1.2.12. Pomembne spremembe v poslovanju družbe v letu 2008.....	20
2. RAČUNOVODSKO POROČILO	21
2.1. Osnove za sestavo računovodskih izkazov.....	21
2.1.1. Bilanca stanja s pojasnili.....	29
2.1.1.1. Dolgoročna sredstva.....	31
2.1.1.2. Kratkoročna sredstva in AČR.....	35
2.1.1.3. Kapital.....	36
2.1.1.4. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	36
2.1.1.5. Kratkoročne obveznosti in PČR.....	37
2.1.2. Izkaz poslovnega izida s pojasnili.....	38
2.1.2.1. Poslovni prihodki.....	40
2.1.2.2. Finančni prihodki.....	40
2.1.2.3. Drugi prihodki.....	40
2.1.2.4. Poslovni odhodki.....	41
2.1.2.5. Finančni odhodki.....	42
2.1.2.6. Drugi odhodki.....	42
2.1.3. Izkaz denarnega izida.....	43
2.1.4. Izkaz gibanja kapitala.....	44
Mnenje pooblaščenega revizorja.....	45

1. POSLOVNO POROČILO

1.1. PISMO DIREKTORJA

Družba Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Gornja Radgona je bila ustanovljena na podlagi sprejetega Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o., in sicer na 18. seji Občinskega sveta Občine Gornja Radgona z dne 24.02.2005. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 10/05 in 12/05.

Podjetje je bilo nato vpisano pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti pod št. Srg. 2005/00246, z dne 21.06.2005 in pod vložno št. 1/02953/00 kot družba z omejeno odgovornostjo Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, 9250 Gornja Radgona

Družba je bila ustanovljena z namenom opravljanja komunalnih dejavnosti in s tem povezanimi storitvami za območje Občine Gornja Radgona. Na ta način se je izrazila želja in potreba občine, da se vse storitve s področja komunalnih dejavnosti upravljajo in opravljajo z enega enotnega mesta. Med leti 1999 in 2005 so se te dejavnosti izvajale preko režijskega obrata (RO), ki je bil sestavni del občinske uprave. Vsa dela pa so se izvajala na osnovi sprejetih koncesijskih aktov občine. Na osnovi tega so se podpisovale koncesijske in ostale pogodbe z izvajalci del za daljša obdobja po katerih so se tako izvajale komunalne in ostale dejavnosti.

Na osnovi teh dejstev je občina pristopila k ustanovitvi samostojnega komunalnega podjetja, katerega je Občina Gornja Radgona v preteklosti že imela (do leta 1999). V obliki kot je ta dejavnost izvajala (režijski obrat) občina ni videla več možnosti za razvoj komunalne infrastrukture, obvladovanja stroškov poslovanja, kakor tudi ne reševanja vseh razvojnih možnosti na področju vzdrževanja in upravljanja ter nadaljnega planiranja in vlaganja v komunalno infrastrukturo.

Občina je ponovno ustanovila svojo samostojno komunalno podjetje (podpisane pogodbe med občino in podjetjem o medsebojnih obveznostih in pravicah) predvsem za opravljanje naslednjih dejavnosti s področja javnih gospodarskih služb:

1. upravljanje in vzdrževanje vodovodnih in kanalizacijskih sistemov,
2. vzdrževanje cest s prometno signal. in zimska služba na občinskih cestah (lokalne ceste),
3. javne poti – vzdrževanje s prometno signalizacijo in zimska služba,
4. javna snaga (urejanje javnih površin) in zimska služba za mesto Gornja Radgona,
5. po posebni pogodbi z občino izvajanje javnih del za Občino Gornja Radgona za področje urejanja in vzdrževanja okolja, ki ni zajeto v prej omenjenih pogodbah.

Podjetje se ukvarja tudi z dejavnostjo, ki je komercialnega značaja to je s pridobivanjem in črpanjem gramoza in peska ter ostalih njegovih frakcij. S to dejavnostjo se je podjetje pričelo ukvarjati v mesecu juliju 2006. Družba si je pridobila za opravljanje te dejavnosti koncesijsko pogodbo za obdobje desetih let in predstavlja seveda pomemben delež pri poslovanju in prihodku podjetja. Za občino in komunalno podjetje pomeni pridobivanje gramoza zelo pomembno dejavnost z vidika vzdrževanja cest (gramoziranje udarnih jam, prevleke, podlage za modernizacijo in asfaltiranje cest itd..).

Podjetje je bilo od dneva registracije na sodišču to je od 21.06.2005 pa do konca leta to je do 31.12.2005 v ustanavljanju in ni imelo poslovnih dogodkov ter ni poslovalo oz. se še ni ukvarjalo z dejavnostmi za katere je bilo ustanovljeno. Pričetek poslovanja beležimo s 01.01.2006, tako da je bilo prvo letno poročilo izdelano za leto 2006.

Po standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD šifrant) je družba razvrščena v podrazred dejavnosti E/36.000 – zbiranje, čiščenje in distribucija vode in vpisana pod identifikacijsko matično številko: 2117975. V letu 2008 je prišlo do spremembe šifranta osnovne dejavnosti družbe kot smo že navedli v prvem stavku tega odstavka (prej E/41.000).

Po sklepu Okrožnega sodišča iz Murske Sobote je družba vpisana predvsem za opravljanje naslednjih dejavnosti:

- zbiranje, čiščenje in distribucija vode,
- urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin,
- pridobivanje gramoza in peska,
- splošna gradbena dela,
- upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi,
- gradnja vodnih objektov,
- ravnanje z odplakami,
- druge dejavnosti javne higiene,
- čiščenje okolja,
- zbiranje in odvoz odpadkov,
- kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav,
- druge številne poslovne dejavnosti s področja trgovine, zaključnih del, gradbeništva in storitvenih dejavnosti.

Dejavnost podjetja se financira od uporabnikov storitev (občani-fizične osebe in pravne osebe-podjetja) glede na obseg njihovih potreb in iz občinskega proračuna (Občina Gornja Radgona in Občina Apače-delno vodarina), na podlagi občinskih planov urejanja komunalne infrastrukture in od prihodkov od opravljanja ostalih del in storitev za trg.

Rezultati poslovanja, predvidene analize in projekcije izvajanja dejavnosti, ki so bile narejene pred ustanovitvijo komunalnega podjetja kažejo, da bo podjetje zadovoljivo opravljalo javne gospodarske službe, zaradi katerih je bilo tudi ustanovljeno.

Družba je zavezanec za obračun in plačilo: - davka na dodano vrednost v skladu z Zakonom na dodano vrednost, - posebnega davka na določene prejemke po Zakonu o posebnem davku na določene prejemke, - dohodnine v skladu z Zakonom o dohodnini, - in davka od dohodka pravnih oseb (Zakon – DDPO).

Po odločbi št. 42601-8908/2005-10-0901 z dne 11.07.2005 je družba zavezanec za davek na dodano vrednost z identifikacijsko davčno številko: SI69673195.

1.1.1. Značilnost poslovanja v letu 2008

V tabeli na naslednji strani je prikazano finančno poslovanje podjetja od 01.01.2008 do 31.12.2008 :

KOMUNALA RADGONA D.O.O.
 FINANČNO POSLOVANJE ZA ČAS OD 01.01.2008 do 31.12.2008

brez DDV

Zap. Št.	Vrsta	PLAN 2008	realizacija 1-12	indeks 1-12
I.	PRIHODKI			
1.	Vodarina	290.000,00	299.410,97	103
2.	Kanalščina	57.000,00	50.558,51	89
3.	Vzdrževanje števecv	70.000,00	64.538,84	92
4.	Zavarovalnica - refundacija strojne škode	30.000,00	30.977,11	103
5.	Soglasja za vodovod in kanalizacijo	2.000,00	2.011,33	101
6.	Komunalni prispevek	20.000,00	31.406,82	157
7.	Vzdrževanje čistilne naprave OMV	5.110,00	5.112,00	100
8.	Črpanje in uporaba proda (gramoz)	60.000,00	41.418,01	47
9.	Gradnja kanalizacij in vodovodov	220.000,00	207.335,18	94
10.	Vzdrževanje cest in zimske službe in prom. signalizacija	215.000,00	268.643,00	131
11.	Javna snaga z zimsko službo in prometna signalizacija	134.000,00	117.272,67	88
12.	Vzdrževanje mestnih ulic in pločnikov v mestu GR	20.000,00	18.455,92	92
13.	Vzdrževanje in obnova hidrantnega omrežja	14.000,00	12.307,97	88
14.	Upravljanje in vzdrževanje čistilne naprave PE 500 G. Radgona	12.200,00	12.202,44	100
15.	Vzdrževanje ŠRC Trate Gornja Radgona	22.000,00	20.373,81	93
16.	Finančni prihodki (zamudne obresti, stroški tožb itd.)	20.000,00	15.764,62	79
17.	Tržna dejavnost	120.000,00	143.423,97	120
18.	Terjatve iz prejšnjih let	10.000,00	15.822,16	158
	SKUPAJ PRIHODKI	1.321.310,00	1.357.035,33	103
II.	ODHODKI			
1.	Material in energenti			
1.1.	Električna energija	40.000,00	46.128,51	115
1.2.	Pomožni material, mat. za vzdr. OS in odpis DI	5.000,00	5.556,11	111
1.3.	Stroški bencina	9.000,00	14.844,36	165
1.4.	Pisarniški material in strokovna literatura	4.000,00	4.633,18	116
1.5.	Delovna zaščita	3.000,00	2.147,84	72
1.6.	Vodovodni material za priklop na vodovod	3.000,00	2.717,52	91
	SKUPAJ	64.000,00	76.027,52	119
2.	Storitve			
2.1.	Zamenjava števecv (servis, mat. stroški, pomožni material)	15.000,00	11.257,40	75
2.2.	Vzdrževanje vodovodov - defekti	25.000,00	14.343,09	57
2.3.	Popravila in vzdrževanje vodovodov in kanalizacije	40.000,00	66.752,44	167
2.4.	Analiza pitne vode	6.000,00	3.448,82	57

2.5.	Pokrivanje stroškov črpanje vode Radenska	110.000,00	104.986,00	95
2.6.	Pokrivanje stroškov črpanje vode Mariborski vodovod		1.361,81	
2.7.	Gradnja kanalizacij in vodovodov	180.000,00	207.335,18	115
2.8.	Čiščenje kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav	40.000,00	55.207,57	138
2.9.	Stroški deratizacije	1.000,00	1.336,00	134
2.10.	Vzdrževanje občinskih cest z zimsko službo (pogodbeni izvajalci)	80.000,00	79.800,42	100
2.11.	Javna snaga z zimsko službo (pogodbeni izvajalci)	20.000,00	9.785,43	49
2.12.	Stroški tržne dejavnosti	40.000,00	27.379,26	68
2.13.	Stroški črpanja in vzdrževanja gramoznice	30.000,00	25.081,58	84
2.14.	Stroški vzdrževanja čistilnih naprav	5.000,00	1.676,97	34
2.15.	Stroški vzdrževanja računalniških programov in OS	25.000,00	29.788,01	119
2.16.	Bančna provizija	4.000,00	4.429,06	111
2.17.	Kilometriner in dnevnicke zaposlenih	4.000,00	1.191,16	30
2.18.	Sejnine in podjemne pogodbe ter nagrade (NS, direktor)	12.000,00	9.604,32	80
2.19.	Računovodske storitve	4.000,00	4.417,56	110
2.20.	Seminarji, zdravstveni pregledi, varstvo pri delu, PP	5.000,00	2.808,94	56
2.21.	Zavarovanje vodovodov in kanalizacije	34.000,00	39.192,90	115
2.22.	Zavarovanje osnovnih sredstev in vozil	10.000,00	6.904,65	69
2.23.	Tisk položnic in PTT storitve	12.000,00	11.032,82	92
2.24.	Stroški telefona, interneta in telemetrije	20.000,00	14.144,91	71
2.25.	Stroški oglasov, objav in razpisov	2.000,00	2.888,93	144
2.26.	Ostale storitve (sodne takse, stroški odvetnika in ostali str.)	12.000,00	28.865,14	241
2.27.	Revidiranje poslovanja podjetja	4.000,00	4.000,00	100
	skupaj	740.000,00	769.020,37	104
3.	Stroški dela			
3.1.	Bruto plače delavcev	378.000,00	389.698,63	103
3.2.	Davek na izplačane plače	6.000,00	4.612,55	77
3.3.	Regres za letni dopust	21.000,00	18.562,50	88
3.4.	Izplačilo božičnice	11.200,00	11.610,00	104
3.5.	Prehrana in prevoz na delo in iz dela	35.000,00	36.310,73	104
3.6.	Jubilejne nagrade	970,00	-	0
3.7.	Pogodbe o šolanju	3.000,00	2.973,83	99
		455.170,00	463.768,24	102
4.	Amortizacija			
4.1.	Amortizacija OS v lasti podjetja	15.000,00	35.881,29	239
5.	Prevrednotovalni poslovni odhodki			
5.1.	Odpis dvomljivih in spornih terjatev	30.000,00	7.885,56	26

6.	Finančni odhodki			
6.1.	Kratkoročni kredit-obresti in drugi finančni odhodki	2.000,00	619,25	31
	SKUPAJ ODHODKI	1.306.170,00	1.353.202,23	104
	RAZLIKA PRIHODKI - ODHODKI	+ 15.140,00	+ 3.833,10	

Pojasnilo: zgornja tabela, ki prikazuje finančno poslovanje podjetja za leto 2008 ni neposredno primerljiva z izkazom poslovnega izida, ker so prihodki in stroški v njej izkazani v skladu s finančnim planom podjetja, prihodki in stroški v izkazu poslovnega izida pa v skladu s SRS (slovenski računovodski standardi).

V letu 2008 je družba nadaljevala z upravljanjem in vzdrževanjem z objekti javnega značaja in izvajala dejavnosti javne gospodarske službe v obsegu kot je bilo dogovorjeno in s pogodbami podpisanimi med Občino Gornja Radgona kot lastnico in ustanoviteljico in podjetjem Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona.

Objekti in naprave preneseni v upravljanje in vzdrževanje družbi v letu 2008, so predvsem objekti komunalne infrastrukture (vodovodi, kanalizacije, čistilne naprave-delno) s pripadajočimi zemljišči, oprema, omrežja in naprave, namenjeni izvajanju gospodarske javne službe. Podjetje je dobilo v vzdrževanje tudi vse občinske ceste (LC), kakor tudi javne poti ter vzdrževanje površin javne higiene in urejanja javnih površin.

Opravljanje vzdrževanja občinskih cest, javnih poti, vzdrževanja in urejanja javne higiene ter javnih površin je družba pričela samostojno opravljati z letom 2007. Podjetje se je v letu 2008 še dodatno kadrovsko in tehnično usposobilo za prevzem vseh del kot smo jih že prej omenili. To so predvsem:

1. vzdrževanje občinskih cest (LC) in javnih poti (JP) ter zimska služba,
2. javna snaga (javna higiena) in zimska služba,
3. opravljane vzdrževalnih del (defekti) na vodovodih in kanalizacijah,
4. upravljanje in vzdrževanje vodovodnih in kanalizacijskih sistemov.

Družba po Zakonu o javnih gospodarskih službah in po sprejetem odloku o ustanovitvi podjetja izvaja obvezne gospodarske javne službe :

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in odpadne padavinske vode,
3. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov (opravlja za občino pogodbeni koncesionar)
4. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov,
5. urejanje in čiščenje javnih površin,
6. redno vzdrževanje javnih cest,
7. druge občinske gospodarske javne službe, ki jih določa zakon ali odlok.

Podjetje je registrirano tudi za opravljanje drugih tako imenovanih neobveznih javnih gospodarskih služb, kar je označeno v odloku kot druge dejavnosti. V prihodnosti in že v letu 2007 je podjetje pričelo opravljati tudi ostala dela komercialnega značaja oz. za trg in to na območju občine, kakor tudi izven področja le-te. V letu 2008 se je družba še dodatno kadrovsko in tehnično opremila za izvajanje tudi drugih del tržnega značaja !

Dodatne potrebe, pa tudi zakonsko nakazane obveznosti se kažejo predvsem na področju varovanja okolja v najširšem pomenu, upravljanja in vzdrževanja javnih poti in cest, urejanja javnih površin in pešpoti (razširitev katastra), vzdrževanja javne razsvetljave in javnih parkirišč, upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori ter čiščenje prostorov in stavb. Podjetje bo moralo prevzeti večjo vlogo pri urejanju stavbnih zemljišč s komunalnimi in ostalimi vodi ter opravljanja storitev in postati nosilec investicij komunalnega značaja v občini.

Za nadaljnjo rast in razvoj podjetja je ključnega pomena vlaganje v kader, tehnično opremo (osnovna sredstva) in dokapitalizacija s strani občine v letu 2008 in v letu 2009. Pomembno je tudi, da se v čim krajšem možnem roku reši problem s poslovnimi in delovnimi (tehnične službe) prostori podjetja, ker se brez ustrezne opremljenosti in lastnih prostorov podjetje ne more širiti in razvijati.

1.1.2. Poslovna uspešnost družbe

Iz priložene tabele izkazanih prihodkov in odhodkov podjetja za poslovno leto 2008 lahko analiziramo naslednje podatke:

- v letu 2008 smo realizirali prihodke v višini 1.357.035,33 EUR ;
- odhodki v letu 2008 so bili doseženi v višini 1.353.202,23 EUR ;
- presežek prihodkov nad odhodki izkazuje pozitiven rezultat (pred obdavčitvijo) v višini + 3.833,10 EUR (to je rezultat iz celotnega poslovanja družbe).

Na tem mestu moramo pripomniti tudi, da smo v tem letu poslovanja (2008) prikazali tako imenovane transferne prihodke in odhodke ločeno in ki praktično nimajo neposredne zveze s poslovanjem podjetja in jih zato vodimo ločeno. To velja predvsem za okoljske dajatve, dajatve vodnega povračila za potrebe občine in države preko računa komunalnega podjetja.

1.1.3. Fizični obseg prodaje

1. Prodaja vode

<u>Vodni vir</u>	<u>Vodarina m³</u>
Gornja Radgona	483.662
Apače	31.346 (za ½ leta 2008)
MB vodovod(Negova,Sp.Ščavnica)	<u>3.263</u>
Skupaj :	<u>518.271 m³</u>

2. Kanalščina

<u>Vodni vir</u>	<u>Kanalščina m³</u>
Gornja Radgona	304.309
Negova	<u>4.367</u>
Skupaj :	<u>308.676 m³</u>

3. Zamenja vodomero (vodni števc)

V letu 2008 smo po programu menjave vodomero zamenjali skupaj 603 kos-ov od tega na področju:

1. občina Gornja Radgona - 454 kos vodomero,
2. občina Apače - 149 kos vodomero.

Aktivni vodomero (števc) v letu 2008:

1. občina Gornja Radgona - Gornja Radgona - 1.866 kos
2. občina Apače - 435 kos

Skupaj v upravljanju : 2.301 kos

Novo-gradnje vodomero po dimenzijah v letu 2008:

1. 3/4" 28 kos
 2. 1" 0 kos
 3. 5/4" 0 kos
 4. 6/4" 0 kos
 5. 80/20" 2 kos
- Skupaj: 30 kos

4. Prodaja gramoza

V letu 2008 smo od sredine meseca aprila pa do sredine meseca decembra prodali ali vgradili v ceste gramoza v različnih frakcij v skupni količini 6.753,50 m³.

1.1.4. Problematika v letu 2008

Problematika podjetja se je v letu 2008 izkazovala na več področjih, ki jo moramo delno v letu 2009 in v nadaljnjih letih rešiti. Ti problemi, ki jih bomo prikazali v naslednjih alinejah so ključnega pomena za razvoj družbe kakor tudi same Občine Gornja Radgona:

V letu 2008 je bil največji problem neustrezna cena vode in kanalščine, kar se je kazalo predvsem na negativnem rezultatu na tem segmentu poslovanja. Cena vode in kanalščine ne pokrivata niti lastne cene vzdrževanja vodovodov in kanalizacije zato v nadaljevanju predstavljamo naslednje:

Vodarina Gornja Radgona :

- dobavo vode za potrebe vodovoda Gornja Radgona za naše podjetje vrši podjetje Radenska d.d., ki je tudi upravljavec in vzdrževalec tega primarnega omrežja ; na tem omrežju, ki je zelo staro in dotrajano prihaja do velikih izgub vode (tudi povprečno do 45 %), ki pronica iz vodovodnega sistema in obremenjuje ceno vode za potrošnike, kar pa seveda naše podjetje ne more samo urediti v poslovnih odnosih do dobavitelja vode;

- naša družba ima s strani občine v upravljanju in vzdrževanju samo sekundarni sistem omrežja vodovoda, zato nima vpliva na poslovanje ter s tem posledično izkazovanje izgub vode na primarnem delu omrežja (Radenska d.d.); naša naloga je, da samo skrbimo za odpravo napak in defektov na sekundarnem vodovodnem omrežju, pa še tu se pojavljajo težave zaradi dotrajanosti vodov, pre-črpalnih naprav, vodnih hramov, hidrantov itd.; v naslednjih letih nas čakajo velika vzdrževalna in investicijska vlaganja v vodovodno in kanalizacijsko omrežje;

- pri poslovanju oz. prodaji vode s področja upravljanja in vzdrževanja na vodnem viru Gornja Radgona izkazuje naša družba pri poslovanju v letu 2008 negativno razliko v skupni višini – **5.593,00 €** kar bo moral lastnik družbe pokriti iz občinskega proračuna v skladu z Odlokom o ustanovitvi komunalnega javnega podjetja (1. točka 32. člena);

- v letu 2008 je bila osnovna cena vodarine (brez DDV) določena v višini 0,4811 €/m³ ; po kalkulaciji oz. izračunu na segmentu vodarine (vzdrževanje vodovodnih sistemov) se izkazuje v podjetju strošek oz. lastna cena (LC) vodarine v višini 0,8576 €/m³;

- tako smo v letu 2007 (v mesecu maju) prijavili pri ustreznem ministrstvu RS novo višjo ceno vodarine, ki je v višini 0,5500 EUR/m³ (cena brez DDV). Šele v mesecu oktobru 2008 smo dobili s strani Vlade RS sklep o odobritvi povišanja cene vodarine z veljavnostjo od 15.11.2008. S to ceno vode se bo nekoliko poboljšala finančna situacija podjetja pri poslovanju v letu 2009 vendar ta cena še vedno ne pokriva lastno ceno vodarine in tudi s tem pokrivanje potrebne amortizacije za vzdrževanje in obnavljanje vodovodnih sistemov. Tako smo prvič obračunali našim odjemalcem vodarino po novi odobreni ceni za mesec december 2008.

Vodarina Apače:

- z občino Apače smo imeli podpisano pogodbo o vzdrževanju in zagotavljanju oskrbe s pitno vodo za področje vodnega vira Apače in sicer z veljavnostjo od 01.07.2007 in to za nedoločen čas;

- v pogodbi je bila določena cena za vodarino v višini 0,6286 €/m³ z veljavnostjo do konca leta 2007; v pogodbi je bilo tudi dogovorjeno, da se za vsako novo leto od 01.01 tekočega leta določi na osnovi kalkulacij prejšnjega poslovnega leta nova cena vodarine; tako smo izračunali in podali predlog občini Apače za novo ceno v višini 0,8235 €/m³ ; s to ceno pa se občina Apače ni strinjala in v času večmesečnega pogajanja ni pristala na nove pogoje ; s tega razloga smo dne 04.01.2008 prekinili pogodbo z veljavnostjo prekinitve s 04.07.2008 (po pogodbi možen odpovedni rok 6 mesecev);

- prav tako smo v poslovnem odnosu z Občino Apače imeli stalen problem tudi z odmerjanjem in pobiranjem okoljske dajatve za onesnaževanje okolice s komunalno odpadno vodo s strani potrošnikov s področja te občine (neplačevanje okoljske dajatve in kopičenje zaostalih obveznosti);

- naj povemo tudi da smo na koncu leta 2007 izkazovali za področje vodnega vira občine Apače negativni rezultat na področju segmenta prodaje vode v višini - **29.704,00 €** kar občina Apače tudi ni hotela priznati kljub izstavljenemu zahtevku za ta sredstva in večkratnim urgencam; naša dokazovanja in argumenti, da so za nas nastali pri poslovanju na področju oskrbe s pitno taki stroški (LC – lastna cena vodarine) in tudi razlika za ½ leta 2008 ko še je veljala pogodba v skupni negativni višini – **6.109,34 €**:
(prodana voda v ½ leta 2008 je $31.346 \text{ m}^3 \times 0,1949 \text{ €}$)

- tako smo na tem področju dosegli negativni rezultat pri poslovanju z Občino Apače v skupni višini **6.109,34 € + 29.704,00 € = - 35.813,34 €** ta znesek bi nam morala Občina Apače priznati in poravnati za poslovno leto 2008 (kot izredni prihodek pokrivanja negativnega poslovanja na tem segmentu) in bi si seveda s tem izboljšali poslovni rezultat na področju vodarine v letu 2008.

Kanalščina Gornja Radgona:

- v okviru pogodbe o upravljanju in vzdrževanje javnega vodovoda in kanalizacije za Občino Gornja Radgona je tudi segment upravljanja in zaračunavanja kanalščine zavezancem, ki onesnažujejo okolico z odpadno komunalno vodo ; cena kanalščine je v občini diferencirana, kar je zgodovinsko pogojeno in neustrezno ter je različna po zavezancih in sicer:

1. gospodinjstvo	0,1072 €m ³
2. gospodarstvo	0,2090 €m ³
3. družbene dejavnosti	0,1387 €m ³

(povprečna prodajna cena na področji kanalščine je tako 0,1688 €m³)

- po izračunih in vodenju prihodkov in stroškov na področju kanalščine je lastna cena v podjetju 0,2564 €m³; vidimo da prihaja do razkoraka med lastno ceno in povprečno prodajno ceno pri nujenju storitev kanalščine v višini 0,0876 €m³;

- tako moramo povedati, da smo v poslovnem letu 2008 na tem segmentu poslovanja izkazali negativni rezultat v skupni višini – **23.221,00 €** in pričakujemo, da bo lastnik našemu podjetju, v skladu s pogodbo, to negativno razliko tudi poravnal iz proračuna občine.

1.1.5. Investicije v letu 2008

V letu 2008 je komunalno podjetje po pogodbi z Občino Gornja Radgona izvedlo nekaj omembe vrednih investicij po pogodbah o vodenju investitorstva ali pa po pogodbi med občino im podjetjem (zbiranje ponudb). Vrednostno večji investiciji na področju komunalne infrastrukture, ki jo ima družba v upravljanju in v vzdrževanju (vodovod, kanalizacija), je podjetje izvedlo na področju izgradnje dveh kanalizacijskih sistemov (sistem kanalizacije Ulica pod gozdom, Gornja Radgona in Črešnjevci projekt »Trplan«).

Kanalizacijska infrastruktura in čistilne naprave se gradijo tudi od pobrane okoljske dajatve za onesnaževanje okolja z odpadno vodo (odvajanje komunalnih in padavinskih voda). To so namenska sredstva ki se lahko uporabljajo samo za te namene kot smo navedli. V tem letu smo izgradili tudi večji odsek sekundarnega vodovoda na mariborski cesti v Gornji Radgoni. Vrednost del za vse te projekte je sledeča (bruto z DDV):

1. kanalizacija Ulica pod gozdom, G.R.	- 149.865,34 €
2. kanalizacije »Trplan«, Črešnjevci	- 95.816,88 €
3. vodovod (sekundarno omrežje) <u>Mariborska cesta, G.R.</u>	- 24.703,74 €

Skupaj: 270.385,96 €

1.1.6. Načrti za prihodnost

Strateške usmeritve nadaljnega razvoja družbe temeljijo na globalnih in regijskih (pokrajine) nacionalnih usmeritvah na tistih področjih, ki jih pokriva naše podjetje s svojo dejavnostjo in tako predstavlja tržno nišo in podjetniško priložnost na daljši časovni rok. Relativna nerazvitost lokalnega področja in območja, ki sodi v področje posebnih potreb, nerazvitosti in zastarelosti ter neustrezne (salonitni azbestni vodovodni vodi, uničena in iztrošena kanalizacija, preobremenjenost s prometom) komunalne infrastrukture je temeljna vzpodbuda za nadaljnji razvoj dejavnosti družbe.

Osnovne strateške usmeritve dejavnosti družbe in naloge v prihodnosti so:

1. doseči še v letu 2008 (že realizirano) in nadalje v letu 2009 povečanje cen vode in kanalščine skladno s predpisano uredbo,
2. prevzeti v upravljanje čistilne naprave (javne in komercialne),
3. oskrba s pitno vodo – upravljane, vzdrževanje in urejanje sistemov vodovodnega omrežja,
4. urejanje in sodelovanje pri projektih vzpostavljanja katastrof javnih vodovodov in kanalizacijskih sistemov ter prostorskega urejanja,
5. razširitev ponudbe na servisne in ostale storitvene dejavnosti za občane in podjetja (komunalne, gradbene, vodovodne itd..),
6. izvajanje nalog s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode (praznjenje in odvoz grezničnih odplak, čiščenje kanalizacijskih sistemov itd..),
7. nadaljnji razvoj gramozničarstva in pridobitev nove koncesijske pogodbe(nove parcele), (vloga za nove parcele je bila že posredovana, vendar čakamo na razpis uredbe s strani ustreznega ministrstva že od pričetka leta 2008);
8. druge naloge na podlagi dolgoročnih razvojnih usmeritev občine,
9. izgradnja kanalizacij in vodovodov na območju Občine Gornja Radgona.

Temeljna vizija družbe, ki je prisotna že ob ustanovitvi, je varovanje in urejanje okolja ter prostora z izvajanjem komunalnih dejavnosti v širšem pomenu besede na področju in območju občine Gornja Radgona. Ta dejavnost je v območju Občine Gornja Radgona še kako pomembna, saj s preventivnimi posegi lahko preprečimo povečanje ekološkega obremenjevanja voda in okolice.

Kot javno podjetje v lasti Občine Gornja Radgona bo družba Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona v celoti prilagajala nadaljnji razvoj svoje dejavnosti potrebam in razvojnim usmeritvam lokalne skupnosti. Strateški cilji in razvojne usmeritve podjetja so in bodo temeljna podlaga nadaljnjega razvoja družbe.

Vizija podjetja je zadovoljevanje potreb potrošnikov (občanov in podjetij) po komunalnih storitvah in z oskrbo z zdravo in neoporečno pitno vodo brez ustvarjanja velikih profitov oz. dobičkov temveč poslovanje v skladu z vsemi standardi (okoljski, vrednostni, kvalitetni, cenovni itd..).

1.2. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

1.2.1. Status družbe

Podjetje Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o. iz Gornje Radgone je podjetje s pravno organizacijsko obliko družbe z omejeno odgovornostjo (d.o.o.). Javno podjetje odgovarja za svoje obveznosti s svojim premoženjem, razen s premoženjem, ki predstavlja infrastrukturne objekte in opremo, naprave oziroma omrežje in je namenjeno opravljanju dejavnosti, ki se izvaja kot gospodarska javna služba.

1.2.2. Ustanovitev družbe

Občinski svet Občine Gornja Radgona je z Odlokom o določitvi gospodarskih javnih služb v Občini Gornja Radgona določil gospodarske javne službe in način njihovega izvajanja. Skladno z določili tega odloka je občina za svoje potrebe in za zagotovitev izvajanja gospodarskih javnih služb ustanovila lastno podjetje Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona.

1.2.3. Kapital družbe

Osnovni kapital družbe, ki je vpisan v register je 161.038,56 € in velja od dneva dokapitalizacije v letu 2008 s strani lastnika družbe (občina Gornja Radgona).

Ustanovitelj družbe je bila na dan vpisa (21.06.2005) v sodni register Občina Gornja Radgona.

Na dan 31.12.2008 je lastnik družbe Občina Gornja Radgona.

1.2.4. Dejavnost družbe

Dejavnosti družbe so različne in mnogotere vendar so najpomembnejše sledeče:

- oskrba in distribucija s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode,
- redno vzdrževanje javnih cest in poti ter zimska služba,
- javna snaga in zimska služba,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- zbiranje in odvoz odpadkov,
- druge dejavnosti javne higiene,
- gradnja vodnih objektov,
- kanalizacija in delovanje čistilnih naprav,
- splošna gradbena dela,
- priklopi na javni vodovod in kanalizacijo ter sanacija defektov

1.2.5. Drugi podatki o družbi

Firma in sedež :	Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Gornja Radgona
Skrajšano ime podjetja:	Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona
Sedež podjetja je:	Gornja Radgona, Partizanska cesta 13
Pošta družbe in poštni predal:	9250 Gornja Radgona, p.p. 6
Identifikacijska številka za DDV:	SI69673195
Matična številka:	2117975

Standardna klasifikacija dejavnosti: 41.000 – zbiranje, čiščenje in distribucija vode

Velikost družbe:

Povprečno število zaposlenih v letu 2008	25
Prihodek od prodaje	1.357.035,33 €
Vrednost aktive (v upravljanju in lastna sredstva podjetja)	3.386.716,00 €

Družba je na podlagi 52. člena Zakona o gospodarskih družbah razvrščena med majhne družbe z omejeno odgovornostjo in kot taka ni zavezana k reviziji letnih računovodskih izkazov po Zakonu o gospodarskih družbah. Zavezana pa je za revizijo v skladu s 67. členom Zakona o gospodarskih javnih službah kot družba, ki opravlja dejavnost gospodarske javne službe na osnovi Pogodbe o upravljanju in vzdrževanju javne komunalne infrastrukture, ki je podpisana med Občino Gornja Radgona in družbo.

Transakcijski račun: Transakcijski račun številka 02341-0255109267 je odprt pri Novi Ljubljanski banki d.d., PE Gornja Radgona,

Transakcijski račun številka 24900-9004781567 je odprt pri Banki Raiffeisen Banka, PE Murska Sobota.

Poslovno leto: Poslovno leto je enako koledarskemu in je trajalo od 01.01.2008 do 31.12.2008.

1.2.6. Zastopanje družbe

Družbo zastopa direktor g. Danijel Vrzel. Direktorja imenuje in razrešuje na predlog Nadzornega sveta Občinski svet Občine Gornja Radgona.

Javno podjetje ne sme brez soglasja ustanovitelja sklepati poslov ali sprejemati odločitev, ki se nanašajo na pridobivanje, odtujitev ali obremenitev nepremičnin, izvajanje investicijskih del (iz obvezne lokalne javne službe) in najemanje posojil in kreditov, z zapadlostjo nad enim letom, kakor tudi dajanje takih posojil ali poroštev, sklepanje zakupnih pogodb glede lastnih ali tujih sredstev, sklepanje kooperacijskih pogodb s trajanjem več kot eno leto, podeljevanje zastopstva in neomejenih pooblastil.

1.2.7. Organi družbe

V skladu z Odlokom o ustanovitvi družbe, to je 14. členom, z dne 01.03.2005 ima družba naslednje organe:

- nadzorni svet
- direktor.

Nadzorni svet šteje pet (5) članov:

1. Feliks Petek	- predsednik	- imenovanje	07.04.2005
2. Stanislav Sakovič	- član	- imenovanje	12.07.2007
3. Nataša Lorber	- članica	- imenovanje	12.07.2007
4. Cvetka Ternar	- članica	- imenovanje	12.05.2006
5. Miran Kolbl	- član	- imenovanje	12.05.2006

Nadzorni svet nadzoruje poslovanje podjetja ter usmerja delo ter daje pobude in predloge poslovodstvu družbe ter predvsem:

- opravlja nadzor nad poslovanjem podjetja,
- sprejema program dela javnega podjetja,
- daje smernice za delo direktorja podjetja,
- na predlog direktorja odloča o razdelitvi morebitnega dobička in kritje morebitne izgube,
- preverja knjige in dokumentacijo podjetja, zaključni račun in letno poročilo,
- ter mnoge druge naloge definirane v odloku o ustanovitvi.

Člani Nadzornega sveta so imenovani za dobo štirih let. Nadzorni svet šteje pet (5) članov, od katerih tri (3) člane imenuje ustanovitelj praviloma izmed članov Občinskega sveta, dva (2) pa imenuje podjetje v skladu z Zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Nadzorni svet se sestaja praviloma enkrat na tri mesece, obvezno pa mora biti sklican enkrat v polletju. V letu 2008 se je Nadzorni svet sestal na treh (3) sejah in obravnaval ter prejel pomembne sklepe za poslovanje družbe.

1.2.8. Kadri

Na dan 31.12.2008 je družba zaposlovala 25 delavcev s sledečo izobrazbeno strukturo :

STOPNJA IZOBRAZBE

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Skupaj
-	2	7	5	6	3	2	-	25

1.2.9. Bremena nad sredstvi

Nad sredstvi družbe niso evidentirana bremena. Družba ne nastopa kot porok za plačilo tujih obveznosti.

1.2.10. Objekti prevzeti v upravljanje

V skladu s Pogodbo o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije v upravljanje in vzdrževanje z dne 04.10.2006 je družba Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona prevzela v uporabo in upravljanje komunalno infrastrukturo v lasti Občine Gornja Radgona.

Pod komunalno infrastrukturo sodijo objekti s pripadajočimi zemljišči, oprema, vodovodna omrežja in naprave, kanalizacijska omrežja in naprave, cevovodi, prečrpališča, vodohrami, črpališča in čistilne naprave, namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb na področjih:

1. oskrbe s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinskih voda,

V komunalno infrastrukturo spada tudi informacijska baza podatkov, ki je predvsem:

1. kataster infrastrukture z bazo teh. atributov (delno), ki se dopolnjuje,
2. podatki o uporabnikih gospodarskih javnih služb (občani in podjetja)
3. drugi podatki potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb.

V skladu z 2. členom Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije je predmet pogodbe sledeči:

- je prenos infrastrukturnih objektov in naprav, namenjenih izvajanju dejavnosti vodo oskrbe (javni vodovod) in odvajanje in čiščenje komunalne in odpadne padavinske vode (javna kanalizacija), javnemu podjetju v upravljanje in vzdrževanje.

V 4. členu pogodbe pogodbeni stranki ugotavljata, da ima komunalno podjetje v upravljanju opredmetena osnovna sredstva občine v obsegu, ki ga ugotovi in potrdi štiri članska komisija, sestavljena iz po dveh članov vsake pogodbene stranke. Seznam osnovnih sredstev danih v upravljanje podjetju Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona, je sestavni del te pogodbe. Skupna vrednost prenesenih vseh infrastrukturnih objektov v upravljanje na dan 31.12.2008 je 2.586.490,00 €!

Nadomestilo za uporabo:

Izhajajoč iz obveznosti komunalnega podjetja, je da opravlja redno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in ves čas zagotavlja pogoje za trajno izvajanje javnih služb ter zagotavlja nezmanjšano vrednost infrastrukturnih objektov in naprav. Komunalno podjetje v času trajanja te pogodbe občini ni dolžno plačati nadomestila iz naslova gospodarjenja s prenesenimi osnovnimi sredstvi.

Podjetje mora skrbeti za vzdrževanje komunalne infrastrukture skladno s pravili stroke. Obseg vzdrževanja se določi z letnim finančnim načrtom in planom dela za tekoče leto, ki ga vsakokrat potrdi Občinski svet Občine Gornja Radgona. Sredstva za vzdrževanje po letnih planih zagotovi družba iz cene storitev.

Če iz cene storitev podjetje ne more zagotoviti sredstva za obnove in posodobitve, jih izjemoma zagotovi občina iz občinskega proračuna (pokrivanje izgube pri poslovanju družbe).

Premoženjsko zavarovanje za komunalno infrastrukturo mora skleniti komunalno podjetje in mora pri tem ravnati skrbno in racionalno. Sredstva za to se zagotovijo iz cene storitev.

Investicije v novo komunalno infrastrukturo niso predmet te pogodbe.

Podjetje mora voditi skladno z računovodskimi standardi kot posebno evidenco knjigo osnovnih sredstev za komunalno infrastrukturo, ki jo ima po tej pogodbi v uporabi in upravljanju.

Podjetje mora amortizacijo za komunalno infrastrukturo obračunavati skladno s predpisi, računovodski standardi in pravili stroke. Amortizacija je sestavni del cene storitev podjetja in se praviloma uporablja za obnove, posodobitve in vzdrževanje komunalne infrastrukture.

Sredstva za investicije se zagotavljajo iz namenskih sredstev proračuna občine.

Podjetje mora na zahtevo občine predložiti poročilo o stanju komunalne infrastrukture in o izpolnjevanju te pogodbe glede pogojev in načina uporabe in upravljanja.

Pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

Podjetje je skupaj z občino dolžno v naslednjih letih glede na sprejeto zakonodajo izdelati in dopolniti manjkajoči kataster komunalne infrastrukture.

Občina mora urediti zemljiškopravno stanje glede komunalne infrastrukture.

Prihodki družbe se oblikujejo tudi na osnovi zaračunavanja okoljske dajatve za onesnaževanje okolja, zaradi odvajanja odpadnih voda (to so transferni prihodki podjetja, ki ji mora podjetje odvajati občini oz. v proračun države kot namenska sredstva za ureditev kanalizacij in izgradnjo čistilnih naprav). Naše podjetje je namreč zavezanec za odmero in pobiranje okoljske dajatve zaradi onesnaževanja okolice z odpadnimi vodami.

Tako smo v letu 2008 in v letu 2009 (za poslovno leto 2008) nakazali na pod-račune občin naslednje zneske na osnovi pobrane okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda :

1. občina Gornja Radgona	-	195.000,00 €
2. občina Apače	-	13.812,00 €(za ½ leta 2008)
		<u>Skupaj: 208.812,00 €</u>

Ta sredstva, ki jih odvajamo na tej osnovi obema občinama nisi sestavni del zaključnega računa in bilance družbe in se vodijo kot transferna sredstva točno za določene namene !

Podjetje si pridobiva prihodke tudi na osnovi opravljenih storitev – vodarina, kanalščina, vzdrževalnine števecov, črpanja in prodaje gramoza ter drugih storitev (vzdrževanje občinskih cest in zimska služba, vzdrževanje javnih poti, urejanje okolice in čiščenje javnih površin ter drugo).

Na osnovi obvestila Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje je podjetje Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona zavezanec za plačilo vodnega povračila za 1/2 leta 2008 za vodovodni sistem Apače (po pogodbi). Prav tako družba zaračunava vodno povračilo potrošnikom mesečno (občanom in podjetjem) ter ga odvaja ministrstvu. V letu 2008 smo tako odvedli ministrstvu vodno povračilo v višini 29.652,34 €(vodovod Radenska-Gornja Radgona (sekundarno omrežje) in vodovod Apače).

Družba lahko spreminja cene vodarine, kanalščine, vzdrževalnino števecov le v soglasju Občinskega sveta Občine Gornja Radgona in ustreznih ministrstev (po uredbi).

1.2.11. Pomembni dokumenti povezani s poslovanjem družbe

Za delovanje družbe in izvajanje javne gospodarske službe so pomembni naslednji dokumenti:

1. Pogodba o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije v upravljanje in vzdrževanje ;
2. Pogodba za izvajanje gospodarske javne službe rednega letnega vzdrževanja in zimske službe na občinskih cestah v Občini Gornja Radgona ;

3. Pogodba za izvajanje gospodarske javne službe javna snaga, čiščenja javnih površin, površin za pešce, zelenih površin v mestu Gornja Radgona in kraju Apače ;
4. Pogodba o nakazilo okoljske dajatve ;
5. Pogodba o najemu poslovnih prostorov in povračilu obratovalnih stroškov za uporabo poslovnih prostorov ;
6. Seznam osnovnih sredstev prenesenih na družbo Komunala Radgona d.o.o., Gornja Radgona – dano v upravljanje (vodovodi, kanalizacija in ČN) ;
7. Pogodba o vzdrževanju vodovodnega omrežja v Občini Gornja Radgona – sanacija defektov ;
8. Koncesijska pogodba za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine št. 0141-22/2006 (črpanje in prodaja gramoza) ;
9. Zakupna pogodba, da so zemljišča, ki so predmet te pogodbe last zakupodajalca in se nahajajo v gramoznici Zgornje Konjišče ;

1.2.12. Spremembe v poslovanju družbe v letu 2008

Dejavnost družbe – se je v primerjavi z letom 2007 ni kaj bistveno spremenila ; za leto 2008 je družba pripravila tudi poslovno poročilo z zaključnim računom.

Posli družbe – so se v primerjavi s predhodnim letom nekoliko spremenili, kar je tudi razvidno iz tega poslovnega poročila in realizacije finančnega načrta ter plana dela za leto 2008.

Kadrovska zasedenost	31.12.2007	31.12.2008
Število zaposlenih	22	25

Pripravil:
 Direktor
 Danijel Vrzel, l.r.

2. RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1. OSNOVE ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi SRS 2006 in Zakonom o gospodarskih družbah ZGD-1. Podatki v poslovnih knjigah temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah vodenih v skladu s SRS 35 (2006) in vsemi ostalimi standardi. Pri pripravi so upoštevane temeljne računovodske predpostavke:

- upoštevanje nastanka poslovnega dohodka,
- upoštevanje časovne neomejenosti poslovanja ,
- dosledna stanovitnost in nastanek poslovnega dogodka.

Pri računovodskih usmeritvah so upoštevana osnovna računovodska načela:

- razumljivost,
- ustreznost,
- zanesljivost in primerljivost,
- prednost vsebine pred obliko in
- pomembnost.

Računovodski izkazi družbe predstavljeni v letnem poročili so:

- a) bilanca stanja
- b) izkaz poslovnega izida
- c) izkaz bilančnega dobička ali izgube
- d) izkaz denarnih tokov
- e) izkaz gibanja kapitala.

a) **Bilanca stanja**

Neopredmetena dolgoročna sredstva

Neopredmetena dolgoročna sredstva se v poslovnih knjigah izkazujejo po nabavni vrednosti, zanje se posebej izkazujejo popravki vrednosti kot kumulativni odpis, ki je posledica letne amortizacije, v bilanci stanja pa so izkazana po neodpisani vrednosti, ki je razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti.

Neopredmetena dolgoročna sredstva se zaradi okrepitve ne prevrednotujejo, ker zanje običajno ne deluje trg, na katerem bi bilo mogoče dobiti zadostne dokaze o njihovi pošteni vrednosti. Neopredmetena dolgoročna sredstva se morajo prevrednotiti zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Oslabitev je prevrednotovalni poslovnih odhodek.

Družba v letu 2008 ni oslabilila neopredmetenih sredstev, saj ni ugotovila razhajanj med knjigovodsko vrednostjo in nadomestljivo vrednostjo. Med neopredmetenimi sredstvi se evidentirajo računalniški programi.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva se v poslovnih knjigah izkazujejo po nabavni vrednosti, posebej pa so izkazani popravki vrednosti, ki predstavljajo njihov kumulativni odpis, kateri je posledica amortiziranja. Opredmetena osnovna sredstva so v bilanci stanja izkazana po neodpisani vrednosti, ki je razlika med nabavno in odpisano vrednostjo.

Dejanska nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva zajema nakupno ceno in vse stroške, ki jih je mogoče pripisati usposobitvi opredmetenih osnovnih sredstev za nameravano uporabo. Kasneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če povečujejo bodoče koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

V poslovnih knjigah izkazuje družba posebej osnovna sredstva za opravljanje posameznih gospodarskih javnih služb in posebej osnovna sredstva za opravljanje drugih dejavnosti. V poslovnih knjigah izkazuje družba prejeta sredstva v upravljanje po vrstah in lastniku (občina Gornja Radgona) in zanje oblikuje dolgoročne pasivne časovne razmejitve. Posebej prikazuje tudi vsa brezplačno pridobljena osnovna sredstva (občina Gornja Radgona), po vrstah in lasti in zanje oblikuje dolgoročne pasivne časovne razmejitve. Prav tako pa posebej prikazuje tudi sredstva, ki jih je pridobila iz občinskih sredstev (investicijski prihodek občine Gornja Radgona) in pa vsa ostala osnovna sredstva, ki jih ima v svoji lasti in jih je kupila iz lastnih finančnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva se zaradi okrepitve lahko prevrednotijo, če njihova dokazana poštena vrednost presega njihovo knjigovodsko vrednost.

Opredmetena osnovna sredstva se zaradi oslabitve prevrednotijo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost.

Učinki prevrednotenja sredstev v upravljanju povečujejo ali zmanjšujejo obveznosti do občine iz naslova sredstev v upravljanju.

Družba tudi pri opredmetenih osnovnih sredstvih ni ne krepila in ne slabila sredstev, saj knjigovodska vrednost ni odstopala od tržne vrednosti.

Amortizacija

Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizirljivih sredstev. Osnovna sredstva se amortizirajo posamično, pri tem se uporablja metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Če se v obračunskem obdobju spremeni metoda amortiziranja, je potrebno učinke spremembe ugotoviti, opisati in navesti razloge za spremembe.

Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki so določene za posamezno osnovno sredstvo in se med obračunskim letom ne spreminjajo.

Družba ločeno izkazuje obračunano amortizacijo in njeno uporabo za:

- opredmetena osnovna sredstva za opravljanje gospodarskih javnih služb (sredstva v upravljanju),
- opredmetena osnovna sredstva v lasti za opravljanje drugih dejavnosti,

- opredmetena osnovna sredstva, ki jih je družba pridobila brezplačno,
- opredmetena osnovna sredstva, ki jih je družba pridobila iz proračunskih sredstev občine.

Če stroškov amortizacije osnovnih sredstev, danih v upravljanje, ni mogoče vračunati v cene proizvodov oziroma storitev, občina pa ne zagotovi dotacije za pokrivanje teh stroškov, se vsakoletni stroški amortizacije zmanjšujejo dolgoročne obveznosti do občine.

To opredeljuje tudi 8. člen Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije, ki je bila sprejeta med družbo in občino Gornja Radgona.

Uporabljene amortizacije stopnje v letu 2008:

- sredstva v upravljanju (črpališča, vodohrani, cevovodi, kanalizacija, čistilne naprave, hidranti)	3 %
- oprema brezplačno pridobljena	12% - 15%
- oprema pridobljena iz občinskih sredstev	20% - 25 %
- oprema v lasti družbe	20% - 25 %
- neopredmetena dolgoročna sredstva v lasti družbe	10 %

Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe vseh vrst se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali drugačna sredstva.

Družba v letu 2008 ni imela dolgoročnih finančnih naložb.

Zaloge

Zaloge so količine materiala, ki jih družba potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti. Za material se šteje tudi drobn inventar z ocenjeno dobo uporabnosti največ leto dni.

Zaloge materiala se izvirno vrednotijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo kupna cena in neposredni stroške nabave. Kupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se lahko na koncu poslovnega leta ali med njim.

Zaloge se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če knjigovodska vrednost presega njihovo tržno vrednost.

Družba je imela na koncu leta na zalogi material za popravila in obnovo vodovodnih sistemov (vodovodni material, vodovodni števci in ostali potrošni material). Zaloge so vodene po metodi FIFO.

Terjatve

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Terjatve, za katere obstaja domneva, da ne bodo poravnane, je treba izkazati kot dvomljive, če pa se je zaradi njih začel sodni postopek, pa kot sporne terjatve.

Terjatve se presojuje posamično:

- sporne se oblikujejo na podlagi uvedenih pravnih postopkov (izvršba, stečaj, prisilna poravnava ...),
- dvomljive terjatve se ugotavljajo za posameznega kupca na osnovi presoje, pri tem se upoštevajo starost terjatve, informacije o poslovanju partnerja in spremembe na kartici poslovnega partnerja.

Družba izkazuje v svojih poslovnih knjigah za leto 2008:

- terjatve do kupcev iz leta 2008
- terjatve do kupcev iz leta 2007
- dvomljive in sporne terjatve leto 2006
- terjatve do kupcev iz leta 2005 (otvoritvena bilanca iz režijskega obrata)
- dvomljive in sporne terjatve
- oslabitev kratkoročnih terjatev do kupcev iz leta 2005, 2006, 2007 in 2008

Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali drugačna sredstva.

Družba v letu 2008 ni imela kratkoročnih finančnih naložb.

Denarna sredstva

Denarna sredstva sestavljajo dobroimetja, vodena na računih pri bankah, ter čeki in gotovina blagajni družbe. Denarna sredstva se v začetku pripoznajo v vrednosti, ki izhaja iz ustreznih listin. Družba ima dva poslovna računa odprta pri:

- NLB d.d. Poslovna enota Gornja Radgona
- Reiffeisen Krekovi banki, poslovna enota Murska Sobota.

Družba je v letu 2008 vodila blagajno za prodajo gramoza fizičnim in pravnim osebam.

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Aktivne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke. Kratkoročno odloženi stroški (odhodki) vsebujejo zneske, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo dejavnosti, s katero se družba ukvarja ter takrat še ne vplivajo na poslovni izid. Zneski kratkoročno odloženih stroškov se tudi ne nanašajo na nabavo opredmetenih osnovnih sredstev ali zalog, v katerih nabavno vrednost bi bili vključeni, temveč bodo šele kasneje kot odhodki vplivali na poslovni izid družbe.

Družba je v letu 2008 evidentirala naslednje kratkoročne aktivne časovne razmejitve:

- stroške registracij in avtomobilskega zavarovanja,
- stroške šolnin.

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti dobiček, prenesena čista izguba, čisti dobiček poslovnega leta, čista izguba poslovnega leta.

Sestavine kapitala, ki jih je družba izkazovala v letu 2008 so osnovni kapital, zakonske rezerve in čisti dobiček poslovnega leta.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev

Standardi opredeljujejo rezervacije kot sedanje obveze podjetja, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dohodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov zbirati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov oziroma odhodkov.

Družba v letu 2008 ni imela oblikovanih dolgoročnih rezervacij.

Med dolgoročne pasivne časovne razmejitev pa SRS šteje predvsem državne in občinske podpore in donacije, ki so prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma za pokrivanje amortizacije teh sredstev ter nekaterih drugih stroškov.

Podjetje ima v svojih poslovnih knjigah za leto 2008 evidentirane naslednje dolgoročne pasivne časovne razmejitev:

- prejete donacije – občina Gornja Radgona (neodplačni prenos opredmetenih osnovnih sredstev),
- inventurne viške,
- obveznosti do občine Gornja Radgona za prenos infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije,
- investicijski prihodki občine za nabavo opredmetenih osnovnih sredstev,
- obveznost do Občine Gornja Radgona za infrastrukturne objekte v gradnji - kanalizacija Ulica po gozdom, kanalizacija Trplan in vodovod Mariborska cesta,
- obveznost do občine Gornja Radgona za priključnine.

Družba je v skladu z dogovorom z Občino Gornja Radgona odpravila del dolgoročnih pasivnih časovnih, ki se nanašajo na priključnine, v višini 50% oziroma 13.562,01 eur.

Obveznosti

Obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne obveznosti. Dolgoročne obveznosti so dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti, ter obveznosti za odloženi davek.

Družba v letu 2008 v svojih poslovnih knjigah ni izkazovala dolgoročnih obveznosti.

Kratkoročne obveznosti so kratkoročne finančne obveznosti, kratkoročne poslovne obveznosti in obveznosti vključene v skupini za odtujitev. Družba je v svojih poslovnih knjigah evidentirala samo kratkoročne poslovne obveznosti in sicer:

- obveznosti do dobaviteljev,
- obveznosti do zaposlencev,
- obveznosti do bank
- obveznosti do državnih institucij in druge obveznosti.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Pasivne razmejitve zajemajo vnaprej vračunanane stroške (odhodke) in kratkoročno odložene prihodke.

Vnaprej vračunani stroški (odhodki) nastajajo z enakomernim obremenjevanjem dejavnosti, s katero se družba ukvarja ali z enakomernim obremenjevanjem poslovnega izida s stroški, ki so pričakovani, pa se še niso pojavili. Vnaprej vračunani stroški (odhodki) kasneje pokrivajo dejansko nastale stroške (odhodke) iste vrste.

Kratkoročno odloženi prihodki so prihodki, ki nastanejo, če so storitve družbe že zaračunane ali celo plačane, družba pa jih še ni opravila. Ko bodo ustrezne storitve opravljene, se bodo kratkoročno odloženi prihodki pretvorili v obračunanane prihodke.

Družba je v letu 2008 evidentirala kratkoročne pasivne časovne razmejitve v višini 177,00 eur.

b) Izkaz poslovnega izida – različica I.

Prihodki

Prihodki se po SRS 18 razčlenjujejo na:

- poslovne prihodke,
- finančne prihodke
- in druge prihodke.

Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Poslovni prihodki so tudi subvencije, dotacije, regresije, kompenzacije, premije in podobni prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki. Med druge poslovne prihodke pa uvrščamo prihodke od odprave rezervacij, prevrednotovalne poslovne prihode itd.

Prihodki se pripoznajo na osnovi izdanih računov na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Družba izkazuje v svojih poslovnih knjigah naslednje poslovne prihodke:

- prihodke od vodarine,
- prihodke od kanalščine,
- prihodke od vodovodnih storitev,
- prihodke iz tržnih dejavnosti
- namenske prihodke za vzdrževanje števcev,
- prihodke od taks,
- prihodke od soglasij in priključnin,
- prihodke za vzdrževanje čistilne naprave,
- prihodke od nadomestil občin,
- prihodke iz gramozničarstva,
- prihodke za izvajanje gospodarskih javnih služb (javna snaga in vzdrževanje cest).

Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od obresti, prihodki od dividend in drugih deležev v dobičku, prihodki od danih posojil in drugi finančni prihodki.

Družba je v letu 2008 beležila v svojih poslovnih knjigah finančne prihodke iz poslovnih terjatev, finančni prihodki iz vezanih vlog in depozitov denarnih sredstev na poslovnih računih.

Drugi prihodki

V drugih poslovnih prihodkih so zajeti vsi tisti prihodki, ki niso izkazani v prej opisanih vrstah prihodkov, kot so razne subvencije, ki niso povezane s poslovnimi učinki, izterjane odpisane terjatve, prejete odškodnine in druge neobičajne postavke.

Družba izkazuje naslednje vrste drugih prihodkov:

- refundacija stroškov plač in materialnih stroškov delavcev zaposlenih preko programa javnih del
- zavarovalne premije za strojelomno škodo
- plačila sodnih taks itd.

Poslovni odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo stroški nastali v poslovnem letu po naravnih vrstah kot so stroški materiala, storitev, amortizacije, stroškov dela.

Družba ima v poslovnih knjigah za leto 2008 izkazane naslednje vrste stroškov:

- stroške materiala,
- stroške energije,
- stroške nadomestnih delov za OS in material za vzdrževanje OS,
- odpise drobnega inventarja,
- stroške pisarniškega materiala in strokovne literature,
- druge stroške materiala,
- stroške storitev pri ustvarjanju proizvodov in storitev,
- stroške storitev v zvezi z vzdrževanjem osnovnih sredstev,
- povračila stroškov zaposlencev v zvezi z delom,
- stroške bančnih storitev in zavarovalnih premij,
- stroške intelektualnih in osebnih storitev,
- stroške sejmov, reklame in reprezentance,
- stroške sejnin in podjemnih pogodb,
- stroške drugih storitev,
- stroške amortizacij in
- stroške dela.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za obresti, odhodki od prevrednotovanj dolgov in terjatev zaradi ohranitve vrednosti, odhodki od prodaje finančnih naložb in drugi finančni odhodki.

Družba beleži v svojih poslovnih knjigah finančne odhodke za obresti od najetega kredita.

Drugi odhodki

Med drugimi odhodki se izkazujejo vsi tisti, ki niso izkazani v prej naštetih odhodkih.

Družba izkazuje za leto 2008 odhodke za parske izravnave in donacije društvom.

c) Stroškovna mesta

Družba mora oblikovati za vsako posamezno dejavnost poslovnoizidno mesto in zanj ugotavljati prihodke in stroške. Za vsako poslovnoizidno mesto oziroma stroškovno mesto mora izkazati na njem nastale stroške in tudi prihodke.

Družba evidentira vse poslovne dogodke (prihodke in stroške) na posamezna stroškovna mesta. Na teh stroškovnih mestih se pojavljajo direktni prihodki in stroški in tudi indirektni stroški in prihodki, ki pa so razporejeni na posamezna stroškovna mesta preko delitvenega ključa. Družba je v letu evidentirala prihodke in odhodke na naslednja stroškovna mesta:

- vodni vir Gornja Radona,
- kanalizacija Gornja Radgona,
- kanalizacija Negova,
- javna snaga,
- vzdrževanje cest,
- tržna dejavnost,
- gramozničarstvo,
- čistilna naprava OMV
- javna dela
- uprava (Komunala d.o.o.)

d) Izkaz denarnih tokov – različica II.

Izkaz denarnih tokov prikazuje spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto. Sestavljen je po posredni metodi iz podatkov bilance stanja in izkaza poslovnega izida.

e) Izkaz gibanja kapitala

Izkaz gibanja kapitala prikazuje premike v kapital in premike v kapitalu in premike iz kapitala.

2.1.1. Bilanca stanja za leto 2008 s pojasnili

Priročni konto	Postavka	Oznaka z za AOP	Znesek tekočega leta 2008 eur	Znesek preteklega leta 2007 eur
1	2	3	4	4
	SREDSTVA (002+032+053)	001	3.386.716	4.002.521
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019'027+031)	002	2.972.739	3.540.837
	I. Neopredmetena sredstva in dolg. AČR (004+009)	003	29.223	10.053
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	29.223	10.053
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005		
del 00	b) Dobro ime	006		
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007		
Del 00,08,13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	26.223	10.053
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	009	3.000	
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	2.943.516	3.530.784
del 02,03	1. Zemljišča	011		
del 02,03	2. Zgradbe	012	2.530.012	3.193.381
del 04,05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013		
del 04, 05	4. Druge naprave in oprema, Di in druga OOS	014	181.465	172.004
del 04, 05	5. Biološka sredstva	015		
del 02,04	6. Opredmetena OS v gradnji iz izdelavi	016	232.039	165.399
del 08, 13	7. Predujmi za pridobitev OOS	017		
del 01	III. Naložbene nepremičnine	018		
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	-	-
	1. Dolg. Finančne naložbe razen posojil (021do023)	020	-	-
del 06	a) Delnice in deleživ družbah v skupini	021		
	b) Druge delnice in deleži	022		
	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023		
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	-	-
del 07	a) Dogoročna posojila družbam v skupini	025		
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026		
	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	-	-
del 08	1. Dolg. Poslovne terjatve do družb v skupini	028		
del 08	2. Dolg. Poslovne terjatve do kupcev	029		
del 08	3. Dolg. poslovne terjatve do drugih	030		
09	VI. Odložene terjatve za davek	031		
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	407.933	455.427
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033		
	II. Zaloge (035 do 039)	034	11.101	12.413
30,31,32	1. Material	035	11.101	12.413
60	2. Nedokončnana proizvodnja	036		
63	3. Proizvodi	037		
65,66	4. Trgovsko blago	038		
del 13	5. Predujmi za zaloge	039		
	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	-	-
	1. Kratk. Finančne naložbe razen posojil (042do044)	041	-	-
del 17	a) Delnice in deleživ družbah v skupini	042		

del 17	b) Druge delnice in deleži	043		
del 17	c) Druge kratk. Finančne naložbe	044		
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	-	-
del 07, del18	a)Kratkoročna posojila družbam v skupini	046		
del 07, del18	b) Druga kratkoročna posojila	047		
	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	295.691	276.543
del 08,12,13,	1. Kratk.poslovne terjatve do družb v skupini	049		
del 08,12,13,	2. Kratk. Poslovne terjatve do kupcev	050	257.584	269.270
del 08,12,13,	3. Kratk. Poslovne terjatve do drugih	051	38.107	7.273
10,11	V. Denarna sredstva	052	101.141	166.471
19	C. KRATKOROČNE AČR	053	6.044	6.257
del 99	Zabilančna sredstva	054		
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	3.386.716	4.002.521
	A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	169.050	47.026
	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	161.039	41.729
del 90	1. Osnovni kapital	058	161.039	41.729
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059		
	II. Kapitalske rezerve	060		
	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	401	265
del 92	1. Zakonske rezerve	062	401	265
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne pos. Deleže	063		
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	064		
del 92	4. Statutarne rezerve	065		
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066		
95	IV. Presežek iz prevrednotenja	067		
del 93	V. Preneseni čisti dobiček	068	5.032	
del 93	VI. Prenesena čista izguba	069		
del 93	VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	2.578	5.032
del 93	VIII. Čista izguba poslovnega leta	071		
	B. REZERVACIJE DOLGOROČNE PČR (073+074)	072	2.862.138	3.502.727
del 96	1. Rezervacije	073		
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	2.862.138	3.502.727
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	-	-
	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	-	-
del 97	1. Dolg. Finančne obveznosti do družb v skupini	077		
del 97	2. Dolg. Finančne obveznosti do bank	078		
del 97	3. Druge dolg. Finančne obveznosti	079		
del 97	II. Dolg. Poslovne obveznosti (081 do 083)	080	-	-
del 98	1. Dolg. Poslovne obveznosti do družb v skupini	081		
del 98	2. Dolg. Poslovne obveznosti do dobaviteljev	082		
del 98	3. Druge dolg. Poslovne obveznosti	083		
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084		
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	355.351	452.768
21	I. Obveznosti vključene v skupini za odtujitev	086		
	II. Kratk. Finančne obveznosti (088 do 090)	087	40.000	4.550
del 27, 97	1.Kratk.finančne obveznosti do družb v skupini	088		
del 27, 97	2. Kratk. Finančne obveznosti do bank	089	40.000	4.550
del 27, 97	3. Druge kratk. Finančne obveznosti	090		

	III: Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	315.351	448.218
del 22,23,28,	1. Kratk.poslovne obveznosti do družb v skupini	092		
del 22,23,28,	2. Kratk. Poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	124.338	129.604
24,25,26, 28	3. Druge kratk. Poslovne obveznosti	094	191.013	318.614
29	D. KRATKOROČNE PČR	095	177	
del 99	Zabilančne obveznosti	096		

Bilanca stanja izkazuje stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31. 12. 2008. Sestavljena in razčlenjena je v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, vrednosti pa so prikazane za tekoče in preteklo obdobje.

Sredstva družbe so na dan 31. 12. 2008 izkazana v znesku 3.386.716,00 eur, njihovo stanje na dan 31. 12. 2007 pa je bilo 4.002.521,00 eur.

Stanje sredstev na dan 31.12.2008 v primerjavi s preteklim letom je nižje zaradi izločitve sredstev v upravljanju Občine Apače.

Pretežni del sredstev predstavlja sedanja vrednost opredmetenih osnovnih sredstev v upravljanju in sicer 86,91%.

2.1.1.1. Dolgoročna sredstva

Med dolgoročnimi sredstvi podjetja izkazuje naslednja sredstva:

		eur	
		2008	2007
	SREDSTVA (002+032+053)	3.386.716	4.002.521
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019/027+031)	2.972.739	3.540.837
	I. Neopredmetena sredstva in dolg. AČR (004+009)	29.223	10.053
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	29.223	10.053
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice		
del 00	b) Dobro ime		
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		
del 00,08,13	č) Druga neopredmetena sredstva	26.223	10.053
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	3.000	
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	2.943.516	3.530.784
del 02,03	1. Zemljišča		
del 02,03	2. Zgradbe	2.530.012	3.193.381
del 04,05	3. Proizvajalne naprave in stroji		
del 04, 05	4. Druge naprave in oprema, Di in druga OOS	181.465	172.004
del 04, 05	5. Biološka sredstva		
del 02,04	6. Opredmetena OS v gradnji iz izdelavi	232.039	165.399
del 08, 13	7. Predujmi za pridobitev OOS		
del 01	III. Naložbene nepremičnine		

a) Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva predstavljajo računovodski program in program za vodenje katastra in na dan 31. 12. 2008 znašajo po neodpisani vrednosti 29.223,00 eur. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev znaša 1.327,00 eur.

b) Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva izkazujejo na dan 31.12.2008 stanje v višini 2,943.516,00 eur od tega:

- sredstva v upravljanju občina Gornja Radgona	2.586.490,00 eur
- sredstva v lasti družbe	124.987,00 eur
- opredmetena OS v gradnji oziroma izdelavi (kanalizacija in vodovod)	232.039,00 eur.

c) Amortizacija evidentirana po amortizacijskih skupinah:

eur			
Zap.štev.	Naziv amortizacijske skupine	Stopna	Amortizacija
1.	Osnovna sredstva v upravljanju	3%	117.207
2.	Osnovna sredstva –neod.prenos	12%-15%	1.756
3.	Osnovna sredstva – financer občina	20 % 25 %	7.155
4.	Inventurni viški	20-25%	368
5.	Amortizacija last komunale	10-25%	25.276
8.	Skupaj		151.762

Amortizacija kot strošek se pojavlja samo za tista osnovna sredstva, ki so v lasti družbe, za tista, ki jih je družba pridobila neodplačno od lastnika in tista, ki se pojavljajo kot inventurni viški in znaša za opredmetena osnovna sredstva 34.554,00 eur. Amortizacija prejetih sredstev v upravljanje zmanjšuje vrednost osnovnih sredstev, na drugi strani pa dolgoročne pasivne časovne razmejitev (dolgoročne obveznosti do lastnika družbe), saj amortizacija ni vključena v ceno vodarine.

PREGLEDNICA SREDSTEV V UPRAVLJANJU

Nabavna vred.	Sredstva v upravljanju OBČINA APAČE				Sredstva v upravljanju OBČINA RADGONA				
	Zgradbe	Nepremičnine v gradnji	Oprema	Skupaj	Nabavna vred.	Zgradbe	Nepremičnine v gradnji	Oprema	Skupaj
Stanje 1.1. 2008	777.230	165.399	27.556	970.158	Stanje 1.1. 2008	3.817.777		89.097	3.906.874
Povečanje					Povečanje		232.039		
Zmanjšanje	777.230	165.399	27.556	970.158	Zmanjšanje				
Stanje 31.12.2008	0	0	0	0	Stanje 31.12.2008	3.817.777	232.039	89.097	3.906.874
Popravek vred.					Popravek vred.				
Stanje 1.1.2008	228368		9.358	237.726	Stanje 1.1.2008	1.173.232		29.946	1.203.178
Povečanje	537.177		17.784	554.961	Povečanje				
Amortizacija	11.658		414	12.072	Amortizacija	114.533		2.673	117.206
Zmanjšanje	777.203		27.556	804.759	Zmanjšanje				
Stanje 31.12.2008	0		0	0	Stanje 31.12.2008	1.287.765		32.619	1.320.384
Neodpisana vred.					Neodpisana vred.				
stanje 31.12.2008	0	0	0	0	stanje 31.12.2008	2.530.012	232.039	56.478	2.586.490

Družba je z dne 30.06.2008 prekinila Pogodbo o zagotavljanju delovanja sistema oskrbe s pitno vodo v Občini Apače in na podlagi tega z dne 30.06.2008 iz poslovnih knjig izločila sredstva prejeta v upravljanje in jih vrnila občini Apače. Za neodpisani znesek vrnenih sredstev v upravljanju so se zmanjšale dolgoročne pasivne časovne razmejitve.

PREGLEDNICA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Nabavna vred.	Oprema v upravljanju	Oprema v lasti podjetja	Skupaj
Stanje 1.1. 2008	89.097	152.774	241.871
Povečanje		64.888	64.888
Zmanjšanje		1.904	1.904
Stanje 31.12.2008	89.097	215.758	304.855
Popravek vred.			
Stanje 1.1.2008	29.946	58.120	88.066
Povečanje			
Amortizacija	2.673	34.555	37.228
Zmanjšanje		1.904	1.904
Stanje 31.12.2008	32.619	90.771	123.390
Neodpisana vred.			
Stanje 31.12.2008	56.478	124.987	181.465

PREGLEDNICA NEOPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

Nabavna vred.	Neopredmetena sredstva
Stanje 1.1. 2008	12.310
Povečanje	17.497
Zmanjšanje	
Stanje 31.12.2008	29.807
Popravek vred.	
Stanje 1.1.2008	2.257
Povečanje	
Amortizacija	1.327
Zmanjšanje	
Stanje 31.12.2008	3.584
Neodpisana vred.	
Stanje 31.12.2008	26.223

2.1.1.2. Kratkoročna sredstva in AČR

Med kratkoročnimi sredstvi in aktivnimi časovnimi razmejitvami podjetje izkazuje v letu 2008 naslednja sredstva:

		eur	
		2008	2007
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	032		
(033+034+040+048+052)		407.933	455.427
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033		
II. Zaloge (035 do 039)	034	11.101	12.413
1. Material	035	11.101	12.413
2. Nedokončana proizvodnja	036		
3. Proizvodi	037		
4. Trgovsko blago	038		
5. Predujmi za zaloge	039		
III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	-	-
1. Kratk. Finančne naložbe razen posojil (042do044)	041	-	-
a) Delnice in deleživ družbah v skupini	042		
b) Druge delnice in deleži	043		
c) Druge kratk. Finančne naložbe	044		
2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	-	-
a)Kratkoročna posojila družbam v skupini	046		
b) Druga kratkoročna posojila	047		
IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	295.691	276.543
1. Kratk.poslovne terjatve do družb v skupini	049		
2. Kratk. Poslovne terjatve do kupcev	050	257.584	269.270
3. Kratk. Poslovne terjatve do drugih	051	38.107	7.273
V. Denarna sredstva	052	101.141	166.471
C. KRATKOROČNE AČR	053	6.044	6.257

Kratkoročna sredstva v strukturi vseh sredstev predstavljajo 12 %.

Med kratkoročnimi sredstvi je družba v letu 2008 izkazovala zaloge vodovodnega materiala, kratkoročne poslovne terjatve do kupcev, poslovne terjatve do drugih in denarna sredstva.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev na dan 31. 12. 2008 znašajo 257.584,00 eur in jih sestavljajo:

- poslovne terjatve do kupcev (vodarina, kanališčina) 90.747,00 eur
- poslovne terjatve do kupcev (gramozničarstvo, izvajanje gospodarskih javnih služb, tržne dejavnosti) 166.837,00 eur

V kratkoročnih poslovnih terjatvah do drugih so zajete naslednje terjatve do države in ostalih državnih inštitucij:

- terjatev za vračilo vstopnega davka na dodano vrednost 6.883,00 eur
- terjatev za preplačilo akontacija davka od dohodka 8.435,00 eur
- terjatve za refundacijo plač in materialnih stroškov javnih delavcev (zavod in Občina) 6.576,00 eur
- terjatve za razliko v ceni vode (Občina Gornja Radgona) 3.145,00 eur
- terjatve za strojelomno škodo (Zavarovalnica Triglav) 12.928,00 eur
- terjatve za refundacije (ZZZS) 140,00 eur

Družba je na dan 31. 12. 2008 imela na svojih poslovnih računih denarna sredstva v višini 101.141,00 eur.

Družba je v letu 2008 evidentirala kratkoročne aktivne časovne razmejitve v višini 6.044,00 eur. Sestavljajo jih:

- stroški registracij in avtomobilskega zavarovanja	3.329,00 eur
- stroški šolnin	2.715,00 eur

Obveznosti do virov sredstev so na dan 31. 12. 2008 znašajo 3.386.716,00 eur.

2.1.1.3 Kapital

Sestavine kapitala na dan 31. 12. 2008 so sledeče:

		eur	
		2008	2007
A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	169.050	47.026
I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	161.039	41.729
1. Osnovni kapital	058	161.039	
2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059		
II. Kapitalske rezerve	060		
III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	401	265
1. Zakonske rezerve	062	401	265
2. Rezerve za lastne delnice in lastne pos. Deleže	063		
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	064		
4. Statutarne rezerve	065		
5. Druge rezerve iz dobička	066		
IV. Presežek iz prevrednotenja	067		
V. Preneseni čisti dobiček	068	5.032	
VI. Prenesena čista izguba	069		
VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	2.578	5.032
VIII. Čista izguba poslovnega leta	071		

Kapital družbe sestavljajo osnovni kapital, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček in čisti dobiček poslovnega leta.

Uprava družbe oblikuje zakonske rezerve iz dobička v višini 5% dobička poslovnega leta. Zakonske rezerve se oblikujejo tako dolgo, dokler ne dosežejo 10% vrednosti osnovnega kapitala. Družba je v letu 2008 oblikovala 136 eur zakonskih rezerv, čisti dobiček poslovnega leta pa znaša 2.578 eur.

2.1.1.4. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

		eur	
		2008	2007
B. REZERVACIJE DOLGOROČNE PČR (073+074)	072	2.862.138	3.502.727
1. Rezervacije	073		
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	2.862.138	3.502.727

Družba ima v svojih poslovnih knjigah za leto 2008 evidentirane naslednje dolgoročne pasivne časovne razmejitve:

- obveznosti za sredstva v upravljanju - občina Gornja Radgona	2.586.490,00 eur
- investicijski prihodki	30.047,00 eur
- dolgoročna obveznost za priključnine	13.562,00 eur
- obveznosti za sredstva v upravljanju v gradnji – Občina Gornja Radgona	232.039,00 eur.

2.1.1.5. Kratkoročne obveznosti in PČR

Kratkoročne obveznosti na dan 31. 12. 2008 znašajo 355.351,00 eur in sicer:

eur

		2008	2007
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	355.351	452.768
I. Obveznosti vključene v skupini za odtujitev	086		
II. Kratk. Finančne obveznosti (088 do 090)	087	40.000	4.550
1. Kratk. finančne obveznosti do družb v skupini	088		
2. Kratk. Finančne obveznosti do bank	089	40.000	4.550
3. Druge kratk. Finančne obveznosti	090		
III: Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	315.351	448.218
1. Kratk. poslovne obveznosti do družb v skupini	092		
2. Kratk. Poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	124.338	129.604
3. Druge kratk. Poslovne obveznosti	094	191.013	318.614
D. KRATKOROČNE PČR	095		

Kratkoročne obveznosti sestavljajo kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev, kratkoročne poslovne obveznosti do države in drugih institucij, kratkoročne obveznosti do banke in kratkoročne obveznosti do zaposlencev.

Med kratkoročnimi obveznostmi do dobaviteljev so izkazane tudi obveznosti za prejeta preplačila kupcev v višini 5.077,00 eur.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti pa znašajo 191.013,00 eur in so sestavljene iz naslednjih postavk:

- obveznosti do zaposlencev 25.483,00 eur
- obveznosti do države za prispevke in davke 23.860,00 eur
- obveznosti za okoljsko dajatev 141.670,00 eur.

2.1.2. Izkaz poslovnega izida z pojasnili

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka z za AOP	eur	
			Znesek tekočega leta	Znesek preteklega leta
1	2	3	2008	2007
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	1.076.840	1.153.008
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	1.076.840	1.153.008
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	1.076.840	1.153.008
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113		
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na EU (116+117)	115	-	-
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	-	-
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZV. IN NEDOK. PROIZ.	121		
	C. ZMANJSANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZV. IN NEDOK. PROIZ.	122		
79	Č. USREDSTSVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMP. IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POZVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124		
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	29.294	12.795
	F. KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	1.106.134	1.165.803
	G. POSLOVNI ODOHODKI (128+139+144+148)	127	1.223.111	1.262.537
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	642.311	823.169
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in material	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	158.349	95.708
del 40	a) Stroški materiala	131		36.101
del 40	b) Stroški energije	132		44.510
del 40	c) Drugi stroški materiala	133		15.098
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	483.962	727.461
del 41	a) Transportne storitve	135		
del 41	b) najemnina	136		
del 41	c) Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137		2.501
del 41	č) Drugi stroški storitev	138		724.960
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	527.159	388.007
del 47	1. Stroški plač	140	413.186	284.668
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141		21.516
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	64.779	23.081
del 47	4. Drugi stroški dela	143	49.194	58.742
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	43.767	43.883
43	1. Amortizacija	145	35.881	11.890
del 72	2. Prevred.poslovni odhodki pri neopred. In opred. OS	146	2	200
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	7.884	31.793
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	9.874	7.478
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	9.874	7.478
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	116.977	96.734

	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	5.797	5.221
	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. In III)	154		
	I. Finačni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	-	-
del 77	1. Finačni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finačni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	2.206	1.173
del 77	1. Finačni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	2.206	1.173
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	3.591	4.049
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finačni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	3.591	4.049
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	281	281
	Finačni odhodki za obresti (upoštevano že v II. In III)	167		
del 74	I. Finačni odhodki iz oslabitve in dopisov finančnih naložb	168		
	II. Finačni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	267	244
del 74	1. Finačni odhodki posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finačni odhodki iz posojil, prejetih ob bank	171	267	244
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	14	37
del 74	1. Finačni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in menične obv.	176		
del 74	3. Finačni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	14	37
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	115.622	107.246
del 78	I. Subvencije, dotacije in drugi prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finačni prihodki in ostali prihodki	180	115.622	107.246
75	M. DRUGI ODHODKI	181	328	51
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	3.833	15.401
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	1.119	10.104
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	2.714	5.297
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
	POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	25,00	22,90
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

V letu 2008 je bilo ustvarjenega celotnega dobička pred obdavčitvijo 3.833 eur, po obdavčitvi pa 2.714 eur.

2.1.2.1. Poslovni prihodki

Družba je v letu 2008 ustvarila 1,076.840,00 eur čistih prihodkov od prodaje. Sestava prihodkov po dejavnostih družbe je naslednja:

Zap.št.	Vsebina	eur
1.	PRIHODKI	
2.	Vodarina	299.411
3.	Vzdrževanje števecv	64.539
4.	Kanalščina	50.559
5.	Prodaja gramoza	41.418
6.	Vzdrževanje čistilnih naprav	17.314
7.	Soglasja in priključnine	17.845
8.	Taksa za pripravo soglasij	2.011
9.	Nadomestila občine	3.266
10.	Javna snaga	156.103
11.	Vzdrževanje cest	268.643
12.	Vodovodne storitve in tržna dejavnost	155.731
	SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI	1.076.841

Družba je v letu 2008 opravljala dejavnosti v skladu s Pogodbo o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije, v skladu s Pogodbo o izvajanju gospodarskih javnih služb in ostale tržne dejavnosti.

Največji delež v strukturi prihodkov predstavljajo prihodki iz naslova vodarina in sicer je ta delež

27,80 %.

2.1.2.2. Finančni prihodki

Družba je v letu 2008 beležila finančne prihodke iz naslova zamudnih obresti od terjatev v višini 3.591,00 eur in pa pozitivne obresti za sredstva na poslovnem računu v višini 2.206,00 eur.

2.1.2.3. Drugi prihodki

V naslednji tabeli so prikazani vsi drugi prihodki, ki jih je družba evidentirala v svoje poslovne knjige:

Zap.št.	Vsebina	eur
1.	PRIHODKI	
2.	Refundacija stroškov plač in mat. stroškov delavcev zaposlenih preko programa javnih del	77.857
3.	Zavarovalne premije za strojelomno škodo	30.977
4.	Plačila sodnih taks, stroški opominov in tožb itd.	6.788
	SKUPAJ DRUGI I PRIHODKI	115.622

2.1.2.4. Poslovni odhodki

Družba je v svojih poslovnih knjigah evidentirala poslovne odhodke v višini 1.223.111,00 eur
Poslovne odhodke delimo na :

- stroške blaga in materiala,
- stroške storitev,
- stroške plač in
- stroške amortizacije.

Stroške blaga in materiala v višini 158.349,00 eur sestavljajo:

eur		
VRSTA	2008	2007
2. Stroški porabljenega materiala	158.349	95.708
a) Stroški materiala	75.755	36.101
b) Stroški energije	63.728	44.510
c) Drugi stroški materiala	18.866	15.097

Stroški materiala so stroški vodovodnega materiala, stroški vodomernih števcov in stroški pomožnega materiala za izvajanje programa javnih del.

Stroški energije predstavljajo stroške električne energije in stroške bencina.

Med drugimi stroški materiala pa je družba evidentirala stroške materiala in nadomestnih delov za vzdrževanje osnovnih sredstev, odpise drobnega inventarja, stroške pisarniškega materiala in strokovne literature ter stroške delovne zaščite.

Stroški storitev v višini 483.962,00 eur sestavljajo sledeče postavke:

eur		
VRSTA	2008	2007
3. Stroški storitev	483.962	727.461
a) Transportne storitve	20.245	
b) najemnina		
c) Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	1.413	2.501
č) Drugi stroški storitev	462.304	724.960

Razkritje stroškov storitev:

eur	
Drugi stroški storitev	2008
Popravila in vzdrževanje vodovodnih sistemov	28.021
Čiščenje kanalizacijskih sistemov	65.207
Javna snaga	4.596
Stroški vzdrževanja OS	29.789
Stroški komercialne dejavnosti	17.174
Vzdrževanje cest in zimska služba	51.099
Bančne provizije	4.429
Zavarovalne premije za infrastrukturne objekte in zavarovanje avtomobilov	46.015
Računovodske storitve in revizijske storitve	8.417
Fizikalno kemijske analize vode in deratizacije	5.157
Izplačila sejin	2.182

Izplačila po podjemnih pogodbah	7.422
Stroški črpanja in porabe vode (Radenska d.d., Mariborski vodovod)	106.348
Storitev pogodbenih izvajalcev	3.405
Črpanja, drobljenja in nakladanja gramoza	21.589
Stroški PTT storitev, stroški telefona in interneta,	19.166
Stroški reprezentance in reklame	4.669
Stroški odvetniških storitev, taks, izvršb	6.723
Zdravstvene storitve, seminarji, izdelava ocene tveganja itd.	30.896

Stroški plač so v poslovnih knjigah družbe izkazani v višini 527.159,00 eur:

VRSTA	2008
II.Stroški dela	527.159
a) Komunala d.o.o.	465.313
b) Javna dela	61.846

Amortizacija izkazana v poslovnih knjigah v višini 35.881,00 eur predstavlja odpise nabavne vrednosti opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so v lasti družbe.

Poleg amortizacije družba izkazuje v svojih poslovnih knjigah prevrednotovalne poslovne odhodke pri neopredmetenih sredstvih v višini 2,00 eur in obratnih sredstvih v višini 7.884,00 eur. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih se nanašajo na popravke dvomljivih in spornih terjatev do kupcev.

Drugi poslovni odhodki izkazujejo stanje v višini 9.874,00 eur in se nanašajo na stroške rudarske pravice, prispevkov v sklad za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov, upravne in sodne takse in druge stroške.

Prikaz poslovnih odhodkov po funkcionalnih skupinah:

eur	
FUNKCIONALNA SKUPINA	2008
a) proizvodjalni stroški	879.689
b) stroški uprave in prodaje	343.422
skupaj	1.223.111

2.1.2.5. Finančni odhodki

Družba je v letu 2008 beležila finančne odhodke in sicer odhodke za plačilo obresti za najeti bančni kredit v višini 267,00 eur.

2.1.2.6. Drugi odhodki

Drugi odhodki v višini 328,00 eur se nanašajo na praske izravnave in donacije.

2.1.3. Izkaz denarnih tokov za obdobje od 1.1. do 31.12.2008

eur

	Postavka	2008	2007
A.	DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	44.556	48.050
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.225.361	1.277.097
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(1.179.686)	(1.218.943)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(1.119)	(10.104)
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	129.963	76.021
	Začetne manj končne poslovne terjatve	(27.031)	(21.754)
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(2.787)	5.014
	Začetne manj končne zaloge	1.312	(11.751)
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	(51.205)	109.214
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	209.674	(4.702)
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju	174.519	124.071
B.	DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a)	Prejemki pri naložbenju	2.206	1.173
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	2.206	1.173
b)	Izdatki pri naložbenju	(314.886)	(60.473)
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(17.497)	-
	Izdatki za pridobitev opredmetenih sredstev	(297.389)	(60.473)
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju	(312.680)	(59.300)
C.	DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a)	Prejemki pri financiranju	77.648	86.212
	Prejemki od vplačanega kapitala	37.648	81.662
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	40.000	4.550
b)	Izdatki pri financiranju	(4.817)	(244)
	Izdatki za dane obresti ki se nanašajo na financiranje	(267)	(244)
	Izdatki za za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(4.550)	
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju	72.831	85.968
Č.	KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	101.141	166.471
	Denarni izid v obdobju	(65.330)	150.739
	Začetno stanje denarnih sredstev	166.471	15.732

Izkaz denarnega izida pojasnjuje gibanje prilivov in odlivov povezanih s poslovanjem, naložbenjem in financiranjem za določeno obdobje. Denarni tokovi pri poslovanju so pozitivni in znašajo 174.519,00 eur, denarni tokovi pri naložbenju so negativni, denarni tokovi pri financiranju pa so prav tako pozitivni. Končno stanje denarnih sredstev na dan

31.12.2008 znaša 101.141,00 eur. Izkaz denarnih tokov je sestavljen v skladu z različico II (SRS 26, točka 26.9). Podlaga za njegovo sestavitev so podatki v izkazu poslovnega izida in v bilanci stanja.

2.1.4. Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 01.01. do 31.12. 2008

Zap.št.	Gibanje kapitala	eur					
		Vpoklicani kapital osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Prenesen čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega obdobja	Skupaj kapital
A.	Začetno stanje v obdobju	41.729		265	5.032		47.026
B.	Premiki v kapital						
1.	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	119.310					
1.	Vnos čistega poslovnega izida					2.714	2.714
2.	Druge povečanja kapitala - pokrivanje izgube						
2.	Vnos čistega poslovnega izida tekočega leta						
C.	Premiki v kapitalu						
1.	Razporeditev čistega dobička za zakonske rezerve			136		-136	
2.	Poravnana izgube kot odbitne sestavine kapitala						
D.	Premiki iz kapitala						
E.	Končno stanje v obdobju	161.039	-	401	5.032	2.578	169.050

Družba na dan 31. 12. 2008 izkazuje kapital v višini 169.050 eur, ki je sestavljen iz osnovnega kapitala, zakonskih rezerv, prenesenega čistega poslovnega izida in čistega dobička poslovnega leta.

PREDLOG SKLEPA: Nadzornemu svetu podjetja predlagamo, da preostali čisti dobiček obračunskega obdobja (po oblikovanju zakonskih rezerv) v višini 2.578,00 eur ostane nerazporejen, namenjen za morebitna pokrivanja bodočih izgub.

Pripravila:
Skaza Simona, l.r.

Direktor:
Vrzel Danijel, l.r.

I. MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA

Mnenje pooblaščenega revizorja namenjeno lastniku gospodarske družbe **KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.**

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe **KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31.12.2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiri in uporabi ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev za načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju tveganj proučuje revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja gospodarske družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva ter ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za našo revizijsko mnenje.

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe **KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o.** na dan 31.12.2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Maribor, 16.03.2009

REVIDICOM revizijska družba, d. o. o.
mag. Stanko Čokec
pooblaščen revizor

 **REVIDICOM**
Revizijska družba d.o.o.
2000 Maribor, Galzoldova ul. 5

