



PREDLOG

OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-14/2008-U111

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2009.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2009

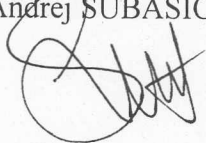
Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče v Lokavcih (pri Elblu)	Negova	1034/7 1034/9 1034/11	Pot Pot Pot	257m ² 70 m ² 374m ²	1.500,00	Zamenjava zemljišč z lastnikom parc. št. 936/5 in 1035/10, k.o. Negova
2.	Zemljišče v Lokavcih (pri Steinfelserju)	Negova	1034/5	Pot	278m ²	600,00	Zamenjava zemljišč z lastnikom parc. št. 939/4, 940/2, 941/8, 941/9 in 945/2, vse k.o. Negova
3.	Zemljišče v Črešnjevcih (pri stanovanjski hiši in pomožnem objektu Kralj)	Črešnjevci	721/4 714/12	Travnik Sadovnjak	59 m ² 11 m ²	700,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kralj Janko)
4.	Zemljišče na Simoničevem bregu v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	582/7	Travnik	1452m ²	26.000,00	Javno zbiranje ponudb in prodaja konkretnim investitorjem – po geodetski odmeri
5.	Zemljišče na Simoničevem bregu v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	555/6	Travnik	174m ²	1.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge
6.	Zemljišče na Simoničevem bregu v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	589	Travnik	158m ²	1.600,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge
7.	Zemljišče na Simoničevem bregu v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	588/1	Pot	1774m ² (del parcele v velikosti cca 200 m ²)	2.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju – po geodetski odmeri

8.	Zemljišča na Simoničevem bregu v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	580/1	Njiva	296 m ²	Skupaj za cca 3150 m ² : 55.000,00	Javno zbiranje ponudb in prodaja konkretnim investitorjem – po geodetski odmeri posameznih parcel in geodetski odmeri kategorizirane javne poti št. 604761
			580/2	Njiva	45m ² (del parcele v velikosti cca 30 m ²)		
			582/5	Travnik	184 m ² (del parcele v velikosti cca 100 m ²)		
			582/6	Pot Travnik Travnik	402 m ² 896 m ² 2359 m ² (del parcele v velikosti cca 2500 m ²)		
		585/4	Travnik	1174 m ² (del parcele v velikosti cca 100 m ²)			
		Hercegovš čak	585/8	Njiva Travnik	471 m ² 473 m ² (del parcele v velikosti cca 80 m ²)		
			344/2	Njiva	824 m ² (del parcele v velikosti cca 50 m ²)		
9.	Zemljišče v Policah (pri gospodarskem in pomožnem objektu Kolarič)	Police	534/2	Travnik	2730 m ²	30.000,00	Javno zbiranje ponudb ali prodaja konkretnim investitorjem na podlagi vloge
10.	Zemljišče v Plitvičkem vrhu	Plitvički vrh	375 376/2	Travnik Njiva	446 m ² 2420 m ²	Skupaj za solastniški delež občine ½ od obeh parcel: 20.000,00	Javno zbiranje ponudb ali prodaja konkretnim investitorjem na podlagi vloge
11.	Zemljišče pri trafo postaji in dovozni cesti do Doma starejših občanov	Gornja Radgona	173/7	Njiva	11805 m ² (del parcele v velikosti cca 150 m ²)	3.800,00	Prodaja konkretnemu investitorju – po geodetski odmeri in zamenjavi zemljišč
					SKUPAJ:	142.700,00 EUR	

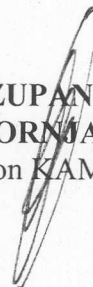
Gornja Radgona, 23. 6. 2009

PRIPRAVIL:

Andrej SUBAŠIČ



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ



O B R A Z L O Ž I T E V:

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2009 je zajetih 21 različnih parcel v k.o. Negova, Črešnjevc, Gornja Radgona, Police in Plitvički vrh. Velikost vseh zemljišč je cca 10.500 m².

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 1 in 2 (javne poti) bo izvedena zamenjava zemljišč na podlagi menjalne pogodbe.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 4, 8, 9 in 10 bo možna odprodaja na podlagi javnega zbiranja ponudb (po opravljenih geodetskih odmerah nekaterih zemljišč), ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

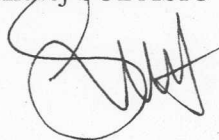
Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 3, 5, 6 in 7 ter delno za zemljišča pod zaporedno številko 4, 8, 9, 10 in 11 bo možna odprodaja tudi na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem (po opravljenih geodetskih odmerah in zamenjavah nekaterih zemljišč).

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2009 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, junij 2009

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

