

Na podlagi 51.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1), 19. in 21. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 24/06 – UPB), 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepah, št. 2/07) sta občinska sveta Občine Gornja Radgona na _____. izredni seji, dne _____ in Občine Apače na 7. redni seji, dne 12.06.2007 sprejela

D O G O V O R
o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med
Občino Gornja Radgona in Občino Apače
na dan 31.12.2006

1. člen

Stranki tega dogovora ugotavljata, da sta na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB1) in Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – ZUODNO – UPB1), s 01.01.2007 na območju prejšnje Občine Gornja Radgona nastali dve občini, in sicer: Občina Gornja Radgona in Občina Apače.

Premoženje prejšnje Občine Gornja Radgona se razdeli med občino Gornja Radgona in novonastalo občino Apače in uredijo medsebojna premoženjska razmerja na podlagi določb tega dogovora.

2. člen

V tem dogovoru uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. »dogovor o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij« je akt, ki ga sprejmeta občinska sveta občin Gornja Radgona in Apače in je podlaga za sklenitev sporazuma o razdelitvi premoženja, ki ga sprejmeta župana,
2. »prejšnja občina« je Občina Gornja Radgona v obsegu do 31.12.2006,
3. »občina Apače« je novonastala občina,
4. »občina Gornja Radgona« v zmanjšanem obsegu po 01.01.2007,
5. »splošni delitveni ključ« je razmerje števila prebivalcev posamezne občine v primerjavi s številom prebivalcev prejšnje občine.

3. člen

Podlaga za razdelitev premoženja je bilanca stanja prejšnje občine na dan 31.12.2006 ter delitveni ključi in merila določena s tem dogovorom.

4. člen

Splošni delitveni ključ (število prebivalcev 12.785):

Ø Občina Gornja Radgona	(8.986)	70,28%
Ø Občina Apače	(3.799)	29,72%

ki je kot delitveno razmerje uporabno v vseh primerih, ko razmerja ni mogoče ali ni primerno deliti po drugih kriterijih.

Število prebivalcev je povzeto po Izračunu primerne porabe za leto 2007 Ministrstva za finance in predstavlja število državljanov Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji (občini) in število tujcev z izdanim dovoljenjem za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče v Sloveniji (občini) na dan 01.01.2006 (vir: Statistični urad RS – Oddelek za demografijo).

5. člen

Za delitev skupnega premoženja se uporabljajo merila in delitveni ključi, navedeni v nadaljevanju:

1. po legi nepremičnin (lastnik je občina, na območju katere nepremičnina leži)
2. po načinu dosedanje uporabe (lastnik je občina, katerem prebivalstvu ali območju premoženje služi eni ali obema občinama).

6. člen

Premoženje prejšnje občine se razdeli po naslednjih načelih:

1. Nepremičnina (delitev po legi):

Med nepremičnine po tem dogovoru spadajo:

- Ø stavbe in deli stavb
- Ø zemljišča (stavbna, kmetijska, gozdovi)
- Ø objekti komunalne infrastrukture kolektivne in individualne rabe
- Ø cestna in prometna infrastruktura
- Ø stanovanja in poslovni prostori
- Ø kulturni spomeniki in drugi objekti, ki služijo kulturni dejavnosti oziroma so objekti javne infrastrukture na področju kulture
- Ø javna infrastruktura na področju športa
- Ø objekti v upravljanju javnih zavodov
- Ø zaklonišča.

2. Premičnine – oprema in druga opredmetena sredstva

I. Premično premoženje je premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere nepremičnina leži.

II. Premičnine, ki so jih uporabljali občinski organi in občinska uprava prejšnje občine do 31.12.2006 postanejo last Občine Gornja Radgona, razen neodpisane vrednosti premičnih opredmetenih osnovnih sredstev, ki se deli po splošnem delitvenem ključu.

III. Občina Apače postane lastnik nepremičnin in premičnih bivših krajevnih skupnosti Apače in Stogovci.

3. Premoženje in kapital javnih zavodov, ki služi izključno prebivalcem ene občine, pripada tej občini (8. in 10. člen tega dogovora).

Premoženje in kapital javnih zavodov, ki služi prebivalcem občine Gornja Radgona in občine Apače, se glede na namen uporabe, po stanju na dan 31.12.2006 se deli po splošnem delitvenem ključu.

7. člen

Ustanoviteljske pravice na področju: otroškega varstva, vzgoje, izobraževanja in kulture

Prejšnja občina je bila ustanoviteljica in je izvrševala ustanoviteljske in lastninske pravice za javne zavode navedene v tem členu.

Javni zavodi s področja otroškega varstva, vzgoje, izobraževanja in kulture prejšnje občine Gornja Radgona so bili na podlagi sistemske zakonodaje do sklenitve tega dogovora z ustanovitvenimi akti prejšnje občine:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/97, 16/98 in Uradni list RS, št. 101/01),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Apače (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/97, 16/98 in Uradni list RS, št. 101/01),
- Ø Odlok o pripojitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Stogovci k javnemu vzgojnoizobraževalnemu zavodu Osnovna šola Apače (Uradni list RS, št. 85/02),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/97 in 16/98),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Janka Šlebingerja Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 63/98),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnovarstvenega zavoda Manko Golar Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/94 in Uradni list RS, št. 101/01),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Glasbena šola Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 63/98),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 28/99 in 34/02).

8. člen

Občina Apače od 01.01.2007 prevzema in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za naslednji javni zavod s področja vzgoje, izobraževanja in otroškega varstva:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Apače (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/97, 16/98 in Uradni list RS, št. 101/01).

9. člen

Občina Gornja Radgona in Občina Apače prevzemata in izvršujeta soustanoviteljske in lastninske pravice po splošnem delitvenem ključu: število prebivalcev, za naslednje javne zavode:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 28/99 in 34/02),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Glasbena šola Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 63/98),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Janka Šlebingerja Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 63/98),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Podjetniško razvojna agencija Gornja Radgona (Uradne objave Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/03, 7/04, 10/05 in 16/06), samo razvojni del brez enote zavoda.

10. člen

Občina Gornja Radgona od 01.01.2007 prevzame in izvršuje ustanoviteljske pravice za naslednje javne zavode s področja vzgoje, izobraževanja in otroškega varstva:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/97, 16/98 in Uradni list RS, št. 101/01),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/97 in 16/98),
- Ø Odlok o ustanovitvi javnega vzgojnovarstvenega zavoda Manko Golar Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 4/94 in Uradni list RS, št. 101/01), razen enot Apače in Stogovci.

11. člen

Ustanoviteljske pravice na področju zdravstva:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 28/99), s katerim je organizirana tudi Zdravstvena postaja v Apačah.

V zdravstvenem domu Gornja Radgona izvršujeta soustanoviteljske pravice Občina Gornja Radgona in Občina Apače, po splošnem delitvenem ključu: število prebivalcev.

12. člen

Ustanoviteljske pravice na področju lekarniške dejavnosti:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Pomurske lekarne (Uradni list RS, št. 44/96).
- Soustanoviteljske pravice v javnem zavodu Pomurske lekarne izvršujeta soustanoviteljske pravice Občina Gornja Radgona in Občina Apače po splošnem delitvenem ključu.

13. člen

Javno podjetje:

- Ø Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 10/05 in 12/05)

Kapital javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. po stanju na dan 31.12.2006 se deli po splošnem delitvenem ključu: število prebivalcev. Občina Apače ne prevzema ustanoviteljskih pravic.

Občina Apače z dnem začetka veljavnosti tega dogovora prevzame v izvajanje lokalne gospodarske javne službe na območju občine Apače (možnost dogovora z Komunalnim podjetjem – pogodbeni odnos).

Vsa komunalna infrastruktura se deli po teritorialnem načelu in pripada tisti občini, kjer infrastruktura poteka, razen tista, ki je v skupni rabi in se deli po splošnem delitvenem ključu.

14. člen

Vsa cestna in prometna infrastruktura, se deli po teritorialnem načelu in pripada tisti občini, kjer infrastruktura poteka.

15. člen

Civilna zaščita in požarna varnost

Oprema in sredstva civilne zaščite in požarne varnosti, ki jo uporabljajo pripadniki obeh služb pripada občini po splošnem delitvenem ključu.

Gasilska zveza in občine sklenejo poseben dogovor o vzdrževanju sistema alarmiranja.

V primeru nevarnosti večjih naravnih in drugih nesreč, se vključijo v reševanje z materialnimi sredstvi kot tudi z enotami za zaščito in reševanje se občini medsebojno pomagata pri reševanju in sanaciji terena. Do vzpostavitve lastne organizacije in Občinskega štaba za civilno zaščito v Občini Apače, vodi reševanje Štab CZ Občine Gornja Radgona.

Glede intervencij na področju nevarnosti v primeru razlitja nevarnih snovi in reševanja v prometnih nesrečah, opravlja naloge reševanja specialna enota PGD Gornja Radgona. Glede požarne varnosti občini uskladita dolžnosti, naloge in organizacijo s posebnim dogovorom (pogodbo) z Gasilsko zvezo Gornja Radgona.

16. člen

Stavbe in deli stavb (stanovanja in poslovni prostori)

Lastninsko pravico na stavbah in delih stavb ima vsaka občina na svojem območju.

17. člen

Denarna sredstva

Denarna sredstva (v blagajni in dobroimetja pri bankah in drugih finančnih ustanovah) so bila razdeljena po Zaključnem računu proračuna za leto 2006.

- Ø *Sredstva izplačana v obdobju začasnega financiranja*, ki bodo izplačana z ločenega podračuna proračuna prejšnje občine, se vključijo v proračuna občine Gornja Radgona in občine Apače v skladu s sprejetim dogovorom o delitvi stroškov v breme proračuna, sprejetim na občinskem svetu.
- Ø *Terjatve*: Dolgoročne terjatve iz poslovanja se delijo po ključu števila prebivalcev, terjatve za sredstva, dana v upravljanje se delijo po legi nepremičnin (vključno z opremo), na katero nepremičnine se nanašajo.
Kratkoročne terjatve do kupcev se delijo po legi oz. po stalnem bivališču. Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta, kratkoročne terjatve iz financiranja in druge kratkoročne terjatve, se delijo po splošnem delitvenem ključu.
- Ø *Dolgoročne kapitalske in druge naložbe* (naložba v ARCONT Gornja Radgona, Dom starejših občanov Gornja Radgona, itd.), se delijo po splošnem delitvenem ključu.
- Ø *Vrednostni papirji*: delnice, obveznice, točke investicijskih skladov se delijo po splošnem delitvenem ključu.
- Ø *Kratkoročne obveznosti* za prejete predujme in varščine, kratkoročne obveznosti do zaposlenih, druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja, se delijo po splošnem delitvenem ključu. Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta in do dobaviteljev se delijo po legi oziroma po stalnem bivališču. Kratkoročne obveznosti iz financiranja (preplačilo finančne izravnave) je bilo že razdeljeno po Zaključnem računu proračuna za leto 2006.

18. člen

Dolgoročne in druge obveznosti

Dolgoročne obveznosti iz naslova dolgoročnih kreditov se delijo v skladu z že sprejetim dogovorom, ostale dolgoročne in druge obveznosti iz poslovanja (CERO Puconci, odlagališče Hrastje Mota) pa se delijo po splošnem delitvenem ključu.

19. člen

Terjatve in obveznosti, v katerih tečejo sodni spori

Prihodki iz terjatev za katere je Občina Gornja Radgona vložila tožbo na pristojna sodišča se razdelijo po splošnem delitvenem ključu: število prebivalcev.

Obveznosti, ki nastanejo na podlagi sodbe ali poravnave v sodnih sporih na podlagi tožbe vložene zoper prejšnjo občino se razdelijo med občinama po legi nepremičnine, na katero se nanaša.

Splošni delitveni ključ števila prebivalcev velja za obveznosti, ki nastanejo iz tožbe, ki jo je vložila Agrarna skupnost Hrastje Mota zoper prejšnjo občino.

20. člen

Pogodbene obveznosti

Pogodbe, ki jih je podpisala prejšnja občina do 31.12.2006, razen sredstev okoljskih dajatev, predmet pogodbenih obveznosti pa se nanaša na prebivalce, investicije ali na dejavnost zavodov na območju novonastale občine, nova občina prevzame vse dogovorjene obveznosti.

21. člen

Obveznosti krajevnih skupnosti

Obveznosti krajevnih skupnosti prevzame vsaka občina za krajevne skupnosti na svojem območju.

22. člen

Finančne obveznosti iz naslova uresničevanja zakonskih obveznosti na področjih socialnega varstva, zdravstva, otroškega varstva, vzgoje in izobraževanja, prevzameta občini, kjer imajo upravičenci do zagotavljanja finančnih obveznosti (posamezni občani) stalno prebivališče.

23. člen

Na podlagi tega dogovora, župana občine Gornja Radgona in občine Apače, skleneta v roku 3 mesecev Sporazum o razdelitvi premoženja.

Sklenjen sporazum o razdelitvi premoženja bo podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

24. člen

Ta dogovor začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in Apače, lokalnem časopisu Prepih, uporablja pa se od 01.01.2007 dalje.

Številka: 031-2/2007

V Gornji Radgoni, _____

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

V Apačah, _____

ŽUPAN
OBČINE APAČE
dr. Darko ANŽELJ

O B R A Z L O Ž I T E V :

1. UVOD

Delitev premoženja in ureditev premoženjsko pravnih vprašanj med občinami po preoblikovanju njihovih območij ureja Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB) v VI. poglavju Premoženje in financiranje občine v 51. b in 51. c členu.

Prvi odstavek 51. b člena določa, da se premoženje občine v primeru, da se del občine izloči in se ustanovi nova občina, razdeli sporazumno. Odločitev o načinu sporazumne razdelitve premoženja sprejmeta občinska sveta v šestih mesecih po konstituiranju občinskega sveta. Ta odločitev občinskih svetov določa kriterije in merila za razdelitev stvarnega in finančnega premoženja in ustanoviteljskih pravic in je podlaga za konkretni sporazum, s katerim se po vrstah premoženja določijo deleži posamezne občine in način izvrševanja ustanoviteljskih pravic.

Sporazum o razdelitvi premoženja skleneta župana v nadaljnih treh mesecih. Sporazum je podlaga za vpis lastninske pravice občine v zemljiško knjigo.

Posamezno občino bremenijo vsa bremena premoženja, ki ji je pripadlo.

2. IZHODIŠČA ZA DELITEV PREMOŽENJA MED OBČINAMA GORNJA RADGONA IN APAČE OPREDELJENA V DOGOVORU SO:

- Ø podlaga za razdelitev premoženja je bilanca stanja prejšnje občine Gornja Radgona na dan 31.12.2006,
- Ø splošni delitveni ključ je število prebivalcev 12.785, od tega Občina Gornja Radgona 8.986, kar predstavlja 70,28% in Občina Apače 3.799 prebivalcev, kar predstavlja 29,72%,
- Ø nepremično premoženje, grajeno javno dobro in javna infrastruktura se deli po legi (kjer nepremičnina leži),
- Ø premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, po legi,
- Ø premičnine, ki so jih uporabljali občinski organi prejšnje občine Gornja Radgona postanejo last občine Gornja Radgona, neodpisana vrednost osnovnih sredstev se deli po ključu števila prebivalcev,
- Ø Občina Apače postane lastnik nepremičnin in premičnin bivše Krajevne skupnosti Apače in Krajevne skupnosti Stogovci,
- Ø premoženje in kapital javnih zavodov se deli po legi (osnovne šole, vrtci), po ključu število prebivalcev (glasbena šola, šola s prilagojenim programom, Ljudska univerza, Podjetniško razvojna agencija, Zdravstveni dom),
- Ø javno podjetje Komunala Radgona d.o.o., kapital javnega podjetja se deli po splošnem delitvenem ključu – število prebivalcev, občina Apače prevzema izvajanje lokalnih gospodarskih služb na svojem območju, komunalna infrastruktura pa se deli po legi nepremičnine,
- Ø oprema in sredstva civilne zaščite in požarne varnosti se delijo po ključu števila prebivalcev,
- Ø denarna sredstva na računih – podračunu proračuna Občine Gornja Radgona na dan 31.12.2006 so bila razdeljena po Zaključnem računu za leto 2006,
- Ø sredstva izplačana v obdobju začasnega financiranja so se vključila v proračune občin za leto 2007, v skladu s sprejetim dogovorom na občinskem svetu Občine Apače, dne 22.03.2007 in Občine Gornja Radgona, dne 29.03.2007,

- Ø dolgoročne terjatve in poslovanja (vezani depoziti pri NLB – kreditiranje podjetništva) se delijo po ključu število prebivalcev, terjatve za sredstva dana v upravljanje (zgradbe, oprema vsi javni zavodi) se delijo po legi, razen skupnih javnih zavodov,
- Ø kratkoročne terjatve do kupcev (sofinanciranje cest, vodovodov, stanarin, najemnin, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, neplačane komunalne takse) se delijo po legi oziroma stalnem bivališču,
- Ø kratkoročne obveznosti in poslovanja (decembrski obračun DDV – Pomurski sejem), se deli po legi,
- Ø kratkoročne obveznosti iz financiranja (preplačila finančne izravnave) že razdeljeno po Zaključnem računu,
- Ø dolgoročne in druge obveznosti (kredit) se delijo v skladu z že sprejetim dogovorom,
- Ø terjatve in obveznosti, v katerih tečejo sodni spori se delijo: prihodki iz terjatev po splošnem delitvenem ključu, obveznosti pa po legi nepremičnine,
- Ø pogodbene obveznosti, ki jih je podpisala prejšnja občina bremenijo občino, na katere prebivalce se nanaša (lega).

Predlagani dogovor je bil usklajen in dogovorjen z županoma Občine Gornja Radgona in Občine Apače.

V primeru, da občini ne razdelita premoženja sporazumno, vstopi v veljavo 51. c člen Zakona o lokalni samoupravi.

V Gornji Radgoni, april 2007

PRIPRAVILA:
Občinska uprava

PREDLAGATELJA:
ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Dr. Darko ANŽELJ, l.r.