

**PREDLOG ODLOKA
DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji.....redni seji, dne sprejel

O D L O K
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za območje Občine Gornja Radgona**

1. člen

V 7. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9/04) se črtata 3. in 7. točka.

2. člen

V 11. členu se doda novi odstavek, ki se glasi:

»Na območju zemljišč parc. št. 544, 545, 546/1, 546/3, 547, 548, 549, 551/1, 580, 582/1, 583, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 600/4, 622/1, 622/2, 623/1, 624, 626, 627 in 628 vse k.o. Gornja Radgona je dopustna parcelacija zemljišč po izdelanem parcelacijskem načrtu, ki je sestavni del tega odloka (Priloga št. 1). Na teh zemljiščih je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov, poslovnih objektov mirnih dejavnosti ali stanovanjsko poslovnih objektov mirnih dejavnosti.

Na območju preklicanega zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona«, ki je označeno v grafični prilogi št. 2 in je sestavni del tega odloka je dopustna gradnja proizvodnih in poslovnih objektov ekološko čistih dejavnosti. Na gradbenih parcelah obstoječih stanovanjskih objektov je možna gradnja stanovanjskih objektov.«

3. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Velclov vrt« (Uradne objave, št. 25/88 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 13/98, 17/98, 18/99 in 23/99) in

- Odlok o novelaciji zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona« (Uradne objave, št. 17/86 in 25/90, Uradni list RS, št. 6/96, 51/96, 92/99 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 15/98).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-40/2004

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Gornja Radgona je na svoji 21. redni seji, dne 08.09.2005 obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona – prva obravnava in ga sprejel.

V času 15 dnevne obravnave in tudi do priprave odloka za drugo obravnavo predlagatelj ni prejel nobenih pripomb. Na predlog odloka za prvo obravnavo je Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe dal pozitivno mnenje.

Statutarno pravna komisija je na svoji 13. redni seji, dne 07.09.2005 predlagala, da se proučijo vse finančne posledice zlasti ali odlok ima posledice na višino sredstev, ki se pobirajo z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča tako, da je ukinitvev odloka o novelaciji zazidalnega načrta Industrijska cona Gornja Radgona skladna oziroma neskladna s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine.

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 91/00 in drugi) je v 6. členu določeno naslednje:

»Glede na lego se stavbna zemljišča razdelijo na 3 območja:

Prvo območje obsega: ureditveno območje mestnega naselja Gornja Radgona in industrijske cone Gornja Radgona.

Drugo območje obsega: ureditvena območja znotraj naselij Apače in Podgrad ter strnjenih delih naselja Črešnjevci in Negova.

Tretje območje obsega: vsa ostala naselja in dele naselij, ki niso zajeta v prvem in drugem območju.

Meje območij iz prvega in drugega odstavka tega člena odloka so vrisane v kartah v merilu 1:5000. Karte so občanom na vpogled v Občinski upravi Občine Gornja Radgona. Za tretje območje se ne vrisujejo meje v kartah saj to območje zajema vsa ostala naselja, ki niso vrisana v prvo in drugo območje.«

Glede na vsebino prej citiranega 6. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona ne vpliva na plačevanje in na višino plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Industrijske cone Gornja Radgona.

Dolgoročni plan Občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave občin Pomurja, št. 5/86) je predvidel za proizvodne dejavnosti, ki se bodo razvijale v planskem obdobju, prostorsko usmeritev v obstoječo osrednjo občinsko industrijsko cono Gornja Radgona – Mele. Tako je že dolgoročni plan predvideval gradnjo industrijske cone Mele. Namembnost tega prostora in lokacije objektov v tem prostoru so bili določeni z Odlokom o novelaciji ZN Industrijska cona Gornja Radgona (Uradne objave, št. 17/86 in 25/90, Uradni list RS, št. 6/96, 51/96, 92/99 in Uradne objave občine Gornja Radgona, št. 15/88). Od skupne površine te industrijske cone cca 62 ha, je do danes pozidanih večji del zemljišč, prav tako pa so še za večji del nepozidanih zemljišč že znani investitorji.

S predlaganim odlokom se namembnost prostora, ki je določena v prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana ne spreminja, oziroma je tudi v naprej predvidena gradnja proizvodnih in poslovnih objektov ekološko čistilnih dejavnosti tako, da predlagani odlok ni v neskladju s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine.

V srednjeročnem družbenem planu je zapisano, da se v obdobju 1986 – 1990 predvideva modernizacija železniške proge Ljutomer – Gornja Radgona. S to modernizacijo in gradnjo industrijskih tirov v Boračevi in Meleh se bo usposobilo železniško omrežje za prevzem večjih količin tovora.

V dolgoročnem planu je zapisano, da se bodo razvijajoče proizvodne dejavnosti usmerjale v obstoječo občinsko industrijsko cono Gornja Radgona – Mele. Prav tako je zapisano, da bo železniška postaja preseljena na jugo – vzhod k industrijski coni, kjer se postopoma formira blagovno transportni center.

Do modernizacije železniške proge ni prišlo, prav tako se je količina tovora zmanjšala na minimum (občasni prevoz lesa), blagovno transportni center pa se je v poznih 80. letih prejšnjega stoletja izgradil v Murski Soboti. S tem je tudi gradnja železniške postaje izgubila svoj pomen zlasti zaradi nezmožnosti povezave obstoječe železniške proge z Republiko Avstrijo v mestu Gornja Radgona.

Občina Gornja Radgona je z dopisi na Ministrstvo za promet, Direkcijo za železniški promet in pozneje Javno agencijo za železniški promet v letih 2003 in 2004 zahtevala ukinitvev železniške proge na odseku med Industrijsko cono in mestom Gornja Radgona. Zlasti je to utemeljevala v dopisu z dne 11.02.2004 v katerem je navedeno naslednje:

»Na podlagi do sedaj opravljenih razgovorov z vami, funkcionarji mesta Bad Radkersburg iz Avstrije ter na podlagi strokovnih ugotovitev iz študije »Potencialna železniška povezava med mestoma Bad Radkersburg – Murska Sobota (Potenziale einer Eisenbahnverbindung Bad Radkersburg – Murska Sobota, ki sta ga izdelala Österreichisches Institut für Raumplanung in Auftrag der Steiermärkischen Landesregierung v juliju 2003) dajemo ponovno pobudo, da se ukine del železniške proge Ljutomer – Gornja Radgona na odseku med naseljem Mele in mestom Gornja Radgona in določi nova trasa povezave te proge z Avstrijo.

Iz omenjene študije je razvidno, da Republika Avstrija želi z železniško progo povezati mesto Bad Radkersburg z Mursko Soboto, istočasno pa tudi povezati to novo progo z železniško progo Ljutomer – Gornja Radgona, kot je to prikazano na 48. strani študije. Izmed predlaganih variant povezave omenjenih železniških prog je po našem prepričanju najboljša oziroma najbolj primerna varianta med naseljema Mele in Šratovci do reke Mure in z mostom do Avstrije.

Ker je v pripravi predlog odloka o sprejemu Strategije prostorskega razvoja Slovenije vas vljudno naprošamo, da našo pobudo sprejmete (ukinitev dela obstoječe proga in umestitev predlagane nove trase v prostor) in nemudoma predlagate Ministrstvu za okolje, prostor in energijo vključitev te proge v predlagani odlok.

V upanju, da boste sledili našim zahtevam vas lepo pozdravljam!«

Glede na navedeno je lokacijo morebitne nove železniške postaje potrebno iskati na novem območju, za kar bo aktivnosti vodila pristojna služba Ministrstva za okolje in prostor in Ministrstva za promet.

Predlagani odlok pa vseeno ne ukinja možnosti gradnje železniške postaje na tem območju, v kolikor bi se pokazal interes za njeno gradnjo.

Primarna komunalna infrastruktura, razen kanalizacije je v tem območju zgrajena tako, da so bodoči potencialni investitorji dolžni zgraditi le »hišne priključke« do primarnih vodov, s predlaganim odlokom pa se vlaganja v komunalno infrastrukturo ne povečujejo.

S tem je predlog odloka utemeljen.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona – druga obravnava.

PRIPRAVILA:

Igor PIVEC, univ.dipl.inž.gr.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l. r.

Jožica KOVAČ ŠTEFUR, inž.gr.