



## PREDLOG

### OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03 in Uradno glasilo občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 21/06) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji .....redni seji, dne .....2006 sprejel

## SKLEP

1. Občina Gornja Radgona sklene izvensodno poravnavo z Avto moto društvom Gornja Radgona, s katero se stranki dogovorita, da Občina Gornja Radgona izplača Avto moto društvu Gornja Radgona odškodnino za dosedanja vlaganja v zemljišča in objekte na Športno rekreacijskem centru Gornja Radgona v višini 25.000.000,00 SIT. Sredstva se zagotovijo v rebalansu proračuna za leto 2006 in sicer z odprodajo občinskega stvarnega premoženja in iz najemnine za ŠRC Trate po najemni pogodbi.
2. Občina Gornja Radgona bo znesek iz 1. točke tega sklepa izplačala Avto moto društvu Gornja Radgona v roku 90 dni od sprejema tega sklepa. Izvensodna poravnava je priloga tega sklepa.
3. Avto moto društvo Gornja Radgona se zavezuje, da po sprejemu sklepa o izvensodni poravnavi v roku 8 dni umakne tožbo in se odpove tožbenemu zahtevku v pravdni zadevi Opr. št. P 350/99 in predlaga izbris zaznambe spora v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni.
4. Vsaka stranka nosi svoje pravdne stroške.

Številka: 71700-1/1998

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## IZVENSODNA PORAVNAVA

dogovorjena in sklenjena med

- 1. AMD GORNJA RADGONA, Cesta na stadion 2, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa predsednik upravnega odbora Feliks PETEK**

in

- 2. OBČINO GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Anton KAMPUŠ**

kakor sledi:

### I.

Stranki poravnave uvodoma ugotavljata:

- Ø da AMD Gornja Radgona s tožbo pred Okrožnim sodiščem v Murski Soboti, opr. št. P 350/99 zahteva od Občine Gornja Radgona izstavitve zemljiškoknjižne listine zaradi izključne lastnine na parcelah št. 173/2, 802, 803/1, 803/2, 804, 805, 806, 811, 812 in 1216/2, vse vl. št. 443 in 494, k.o. Gornja Radgona, pri čemer je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni pri vl. št. 443 vknjižena zaznamba spora ter prepoved odtujitve in obremenitve parcel št. 803/2 in 816/2, s sklepom o začasni odredbi Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. P 350/99-41 z dne 06.06.2002 pa prepoved vsakršnega razpolaganja, odtujitve in obremenitev nepremičnin parc. št. 173/2, 802, 803/4, 803/2, 804, 805, 806, 811, 812 in 1216/2, vse k.o. Gornja Radgona,
- Ø da omenjene parcele po Sklepu o določitvi športnih objektov občinskega pomena na področju športa v Občini Gornja Radgona z dne 22.05.1999 (Uradne objave občine Gornja Radgona, št. 21 z dne 08.03.1999) predstavljajo Športno rekreacijski center Gornja Radgona – Trate,
- Ø da je zemljiškoknjižni lastnik v prvi alineji tega člena naštetih parcel Občina Gornja Radgona, ki zahtevku tožeče stranke nasprotuje. Zoper prvostopno sodbo Okrožnega sodišča v Murski Soboti, ki je v večinskem delu ugodila zahtevku tožeče stranke, sta se pritožili tako AMD Gornja Radgona kot Občina Gornja Radgona. Postopek pred Višjim sodiščem v Mariboru je v teku,
- Ø da želita stranki poravnave s to izvensodno poravnavo rešiti dolgoletni spor glede lastništva nepremičnin, ki so predmet spora, s tem zmanjšati pravdne stroške, predvsem v kratkem času rešiti medsebojna sporna razmerja tako, da bo Občini Gornja Radgona omogočeno nadaljnje uresničevanje ureditvenega načrta za športno – rekreacijski center Trate v Gornji Radgoni, AMD Gornja Radgona pa omogočiti preko plačila odškodnine širitev te kvalitetnejšo izvajanje njene dejavnosti.

## II.

Stranke kot nesporno ugotavljajo, da je AMD Gornja Radgona v času dolgoletne uporabe nekaterih zemljišč s področja Športno rekreacijskega centra Gornja Radgona – Trate, vršila predvsem v letih 1974 in 1975 investicijska vlaganja zlasti v pritlični objekt z garderobami, sanitarijami in drugimi nameni, pokrito nadstrešnico, nadstropni objekt s sanitarijami v masivnem delu pritličja in lesenim montažnim nadstropjem sodniško tribuno, stopničasto tribuno za gledalce, komunalnem priključku na elektriko in vodovod, zunanjo ureditev ob zgradbah, speedway stezo, ograjo ob njem, zunanjo zaščitno ograjo, ureditev nasipov in zelenic ter drugega, zato je upravičena do povrnitve svojih vlaganj.

Stranki poravnave se dogovorita za plačilo odškodnine za dosedanja vlaganja v znesku 25.000.000,00 SIT. S plačilom omenjenega zneska bodo v celoti poravnane vse medsebojne obveznosti strank iz naslova sodnega spora, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Murski Soboti pod Opr. št. P350/99. AMD Gornja Radgona bo v roku 8 dni od prejema plačila umaknila tožbo ter se odpovedala tožbenemu zahtevku, prav tako pa predlagala izbris zaznambe spora v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni. Občina Gornja Radgona ostane izključni lastnik nepremičnin, navedenih v 1. alineji 1. točke te poravnave. Stranki poravnave se dogovorita, da nosita vsaka svoje pravdne stroške.

## III.

Stranki poravnave se nadalje dogovorita, da bo Občina Gornja Radgona zagotovila izplačilo odškodnine AMD Gornja Radgona na TRR št.: 02341-0017187667 v roku 90 dni od sprejema sklepa občinskega sveta o poravnavi.

## IV.

Izvensodna poravnava je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Izvensodna poravnava je sklenjena, ko jo podpišeta zakonita zastopnika obeh strank poravnave, izvršljiva pa z dnem, ko jo s svojim sklepom potrdi občinski svet.

Eventualne spore iz te poravnave bosta stranki reševali sporazumno, če to ne bi bilo mogoče, je za rešitev spora pristojno – stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti.

Številka: 71700-1/1998

Gornja Radgona, \_\_\_\_\_

**AMD GORNJA RADGONA**  
**Predsednik Upravnega odbora**  
Feliks PETEK

**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**  
Anton KAMPUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Gornja Radgona je dne 22.05.1999 sprejel Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena za nepremičnine ŠRC Trate, parc. št. 173/2, 802, 803/1, 803/2, 804, 805, 806, 811, 812 in 1216/2, vse k.o. Gornja Radgona. Posledično temu sklepu je Avto moto društvu Gornja Radgona vložilo leta 1999 tožbo na Okrožno sodišče v Murski Soboti za izstavitev zemljiškoknjžne listine zaradi izključne lastnine na parcelah, ki so prej navedene. Istočasno je bila v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni vknjižena zaznamba spora ter prepoved odtujitve in obremenitve parcel. Tožba in zaznamba sta ves čas imela posledice za navedene nepremičnine saj se na samem ŠRC Trate niso smele praktično izvajati nobene aktivnosti celo takšne kot so geodetske odmere športnih igrišč in drugih parcel. To se je izrazilo zaostriilo z izdajo sklepa in začasne odredbe Okrožnega sodišča v Murski Soboti, dne 06.06.2002 s katero je prepovedalo Občini Gornja Radgona vsakršno razpolaganje, odtujitev in obremenitev prej navedenih nepremičnin. Zaradi tega se tudi ni mogel izvesti sklep Občinskega sveta Občine Gornja Radgona o zamenjavi nekaterih zemljišč s Pomurskim sejmom, s katerim bi slednjemu omogočili bolj zaokroženo celoto sejmskih zemljišč, Občini Gornja Radgona pa pridobitev zemljišč za ureditev splošnega parkirišča in gradnjo drugih objektov na Tratah.

S sodbo Okrožnega sodišča v Murski Soboti Opr. št. 350/99-66 z dne 03.02.2006 je bilo razsojeno, da je tožeča stranka AMD Gornja Radgona lastnica nepremičnin parc. št. 805 v izmeri 4672 m<sup>2</sup> in stavbe v izmeri 15 m<sup>2</sup>, parc. št. 811 v izmeri 14.144 m<sup>2</sup> in parc. št. 812 v izmeri 64140 m<sup>2</sup>, vse k.o. Gornja Radgona oziroma 85% vseh površin ŠRC Trate ni pa lastnica parc. št. 173/2, 802, 803/1, 803/2, 804, 806 in 1216, vse k.o. Gornja Radgona oziroma 15% vseh površin ŠRC Trate.

Zoper sodbo sta se pritožili obe stranki na Višje sodišče v Mariboru, ki o pritožbi še ni odločalo.

Ker ni znano, kdaj bo Višje sodišče odločalo in tudi kako bo odločilo predlagamo, da se zadeva reši na drugačen, miren in sporazumni način. To pa je možno s predlagano izvensodno poravnavo, po kateri bi Občina Gornja Radgona izplačala AMD Gornja Radgona za njegova dosedanja vlaganja v zemljišča in objekte ŠRC Trate 25,0 mio SIT odškodnine. S tem bi bile v celoti poravnane vse medsebojne obveznosti strank (občine in AMD) iz naslova sodnega spora pred Okrožnim sodiščem v Murski Soboti.

S sklenitvijo izvensodne poravnave in umikom tožbe bi Občini Gornja Radgona bilo omogočeno, da začne z vsemi postopki za uresničevanje predloga ureditvenega načrta za športno rekreacijski center Trate. Športno rekreacijski center Trate mora postati center številnih športnikov in rekreativcev na različnih urejenih športnih in rekreacijskih površinah in urejenih objektih. Dosedanje propadanje centra moramo ustaviti.

Sredstva odškodnine v višini 25,0 mio SIT bo Občina Gornja Radgona zagotovila z odprodajo dela parc. št. 816/1 k.o. Gornja Radgona v vrednosti cca 16,0 mio SIT in oddajo dela ŠRC Trate Pomurskemu sejmu Gornja Radgona v petletni najem (parkiranje v času Kmetijsko živilskega sejma v Gornji Radgoni).

Na zemljišču parc. št. 816/1 k.o. Gornja Radgona (zemljišče se nahaja med ŠRC Trate, visokovodnim nasipom in Pomurskim sejmom) po Odloku o zazidalnem načrtu »Gornja

Radgona – sejem« (Uradni list RS, št. 22/00) ni možna gradnja nobenih gradbenih ali drugih objektov. Na zemljišču se le lahko uredijo vzorčni nasadi in služi kot demonstracijski prostor.

S tem je predlagana poravnava v celoti utemeljena. Občinski svet Občine Gornja Radgona prosim, da predlagani sklep in poravnavo potrdi.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Gornja Radgona, avgust 2006

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.