

**PREDLOG ODLOKA  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji.....redni seji, dne ..... sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih  
za območje Občine Gornja Radgona**

1. člen

V 11. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Ur. List RS, št. 92/99, 101/01, 54/03 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9/04 in 14/05) se zadnji odstavek dopolni z besedilom, ki se glasi:

»Proizvodni in poslovni objekti ekološko čistih dejavnosti so objekti oziroma posegi, ki s svojo velikostjo ali dejavnostjo ne povzročajo čezmerne obremenitve, oziroma morajo biti izvedeni vsi ukrepi za preprečevanje in zmanjšanje onesnaženja tako, da po pridobitvi uporabnega dovoljenja njihove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednost v okolje«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-40/2004

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. UVOD**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št.14, z dne 01.11.2005) zajema območje, ki se je v preteklosti urejalo na podlagi določil Odloka o novelaciji zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona« (Uradne objave, št. 17/86 in 25/90, Uradni list RS, št. 6/96, 51/96, 92/99 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 15/98).

V času do zadnje spremembe je ugotovljeno, da v spremembi odloka, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 14, z dne 01.11.2005 niso natančno definirani posegi ekološko čistih dejavnosti.

#### **2. Cilji odloka**

Cilj sprememb in dopolnitev odloka je natančno določiti vrste posegov, ki so dovoljeni na predmetnem območju.

#### **3. Finančne posledice odloka**

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic za proračun.

### **II. OBRAZLOŽITEV**

V obstoječem odloku ni natančno definirano kaj so proizvodni in poslovni objekti ekološko čistih dejavnosti, zato s predlagano dopolnitvijo odloka natančneje definiramo kriterije oziroma merila, ki določajo ekološko čiste dejavnosti

Kot proizvodni in poslovni objekti ekološko čistih dejavnosti se tretirajo vsi objekti oziroma posegi v prostor, ki zaradi ali svoje velikosti in dejavnosti ne povzročajo čezmerne obremenitve na okolje, oziroma v kolikor jih bi povzročali, pa morajo biti izvedeni vsi ukrepi, ki te obremenitve preprečijo ali zmanjšajo onesnaženje tako, da njihove emisije in imisije na presegajo predpisanih mejnih vrednosti v okolje, po izdaji uporabnega dovoljenja.

Ker s predlagano spremembo in dopolnitvijo odloka natančneje določamo oziroma definiramo le kriterije glede tega, kaj je ekološko čista dejavnost in s tem dopolnjujemo odlok predlagamo, skladno s poslovníkom, sprejem po skrajšanem postopku.

#### **Besedilo členov odloka, ki se spreminjajo:**

(Opomba: novi odstavki, s katerim se dopolni 11. člen je označen s poudarjenim besedilom)

#### 11. člen

Na vseh območjih naselij, v katerih so v 9. členu tega odloka opredeljene dejavnosti glede na pretežno rabo, so dopustni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije na obstoječih objektih, napravah in površinah,
- dozidave, nadzidave obstoječih objektov,
- dopolnilne in nadomestne gradnje,
- odstranitev objektov in naprav,
- postavitve pomožnih objektov in naprav,
- ureditev javnih in drugih zelenih površin,
- vodnogospodarske ureditve,
- novogradnja komunalnih, prometnih, energetskih omrežij, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze,
- gradnja in ureditev stanovanjskih objektov, kmetijskih, gozdarskih objektov, objektov centralnih dejavnosti, objektov uslužnostnih, storitvenih ter proizvodnih dejavnosti in športno-rekreacijskih objektov in naprav,

- postavitev začasnih objektov za centralne, turistične in športno-rekreacijske dejavnosti,
- sprememba namembnosti objektov ali delov objekta v stanovanja in njim spremljajoče dejavnosti.

Gradnja kmetijskih gozdarskih objektov v okviru usmerjenih kmetij v prašičerejo in govedorejo in gradnja kmetijskih objektov za predelavo krme in mlečnih proizvodov je dovoljena pod pogojem predhodne proučitve vplivov na okolje v posebni strokovni podlagi – presoji vplivov na okolje.

Ne glede na kapaciteto, vrsto proizvodnje in način reje je za vsak poseg potrebno pridobiti soglasje upravljalca vodovoda zaradi ugotavljanja zadostne količine vode.

V mestu Gornja Radgona in v strnjenih delih naselij Črnci, Sp. Ščavnica, Podgrad, Lomanoše, Mele, Negova, Apače, Lutverci in Segovci, gradnja in širitev proizvodnih kmetijskih objektov (hlevov) ni dopustna.

V lokacijskem postopku je potrebno preveriti lokacijo in velikost zemljišč na katere se bo nanašala gnojevka in s katerih se oskrbuje živina.

Na območju zemljišč parc. št. 544, 545, 546/1, 546/3, 547, 548, 549, 551/1, 580, 582/1, 583, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 600/4, 622/1, 622/2, 623/1, 624, 626, 627 in 628 vse k.o. Gornja Radgona je dopustna parcelacija zemljišč po izdelanem parcelacijskem načrtu, ki je sestavni del tega odloka (Priloga št. 1). Na teh zemljiščih je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov, poslovnih objektov mirnih dejavnosti ali stanovanjsko poslovnih objektov mirnih dejavnosti.

Na območju preklicanega zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona«, ki je označeno v grafični prilogi št. 2 in je sestavni del tega odloka je dopustna gradnja proizvodnih in poslovnih objektov ekološko čistih dejavnosti. Na gradbenih parcelah obstoječih stanovanjskih objektov je možna gradnja stanovanjskih objektov.

**»Proizvodni in poslovni objekti ekološko čistih dejavnosti so objekti oziroma posegi, ki s svojo velikostjo ali dejavnostjo ne povzročajo čezmerne obremenitve, oziroma morajo biti izvedeni vsi ukrepi za preprečevanje in zmanjšanje onesnaženja tako, da po pridobitvi uporabnega dovoljenja njihove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednost v okolje«.**

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona – skrajšani postopek.**

#### **Pripravil:**

Igor PIVEC, univ.dipl.inž.gr., l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.