



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-6/2007

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06, z dne 15.10.2006 – UPB1) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2008.

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ**

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2008**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m²	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče na Tratah v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	219/26	Zelenica	848 m ²	57.000,00	Javno zbiranje ponudb
2.	Zemljišče na Gubčevi cesti (del grajskega hriba) v Gor. Radgoni – solastniški delež občine 2755/2960	Gornja Radgona	46	Travnik	2960 m ²	Solastniški delež občine: 50.000,00	Javno zbiranje ponudb
3.	Zemljišče na Panonski ulici v Gor. Radgoni (del parkirišča pred trgovino Hura)	Gornja Radgona	358	Parkirišče	321 m ²	14.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju
4.	Zemljišče na Panonski ulici v Gor. Radgoni (del parkirišča pred trgovino Hura)	Gornja Radgona	1224	Cesta (javno dobro)	9.839 m ² (del zemljišča v velikosti cca 300 m ²)	13.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju – po geodetski odmeri in ukinitvi javnega dobra
5.	Stanovanje št. 10 v večstanovanjski stavbi Trg svobode 8 v Gor. Radgoni	Gornja Radgona	371/4	Stanovanjska stavba	Stanovanje v velikosti 24,00 m ²	12.000,00	Javno zbiranje ponudb ali prodaja konkretnemu investitorju
SKUPAJ:						147.000,00 EUR	

Gornja Radgona, 25. 7. 2008

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

O B R A Z L O Ž I T E V :

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2008 so zajete 4 različne parcele v k.o. Gornja Radgona ter 1 stanovanje v Gornji Radgoni. Velikost vseh zemljišč je cca 4.300 m².

Na nepremičnini, to je zemljišču pod zaporedno številko 1 je možna gradnja večstanovanjskih ali poslovno-stanovanjskih stavb v skladu z zazidalnim načrtom, ki velja za to območje (Zazidalni načrt Gornja Radgona-Trate). Za odkup nepremičnine pod zaporedno številko 2 je zainteresirana družba Radgonske gorice d.o.o. Prodaja obeh nepremičnin se bo izvedla na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Za nepremičnini, to je zemljišče pod zaporedno številko 3 in 4 (parkirišče pred trgovino Hura) bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranemu kupcu.

Nepremičnina pod zaporedno številko 5 je stanovanje v večstanovanjski stavbi na Trgu svobode 8 v Gor. Radgoni in se bo odprodalo na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS ali z odprodajo konkretnemu investitorju.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč (enako velja za stanovanje).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2008 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, julij 2008

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.