

PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 61. in 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/2006 – UPB1), je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu
»Gornja Radgona – Trate«

1. člen

Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/2004, 6/2004 in 23/2006) se dopolni s 6. a členom, ki glasi:

»6. a člen

»Na območju programske enote 2 je na parcelah št. 230/9 in 230/17 obe k.o. Gornja Radgona, ki je označeno v grafični prilogi 1 in je sestavni del tega odloka, predvidena gradnja stanovanjskega bloka etažnosti K+P+3, z ravno streho. Tlorisni gabariti objekta se uskladijo z gradbenimi linijami obstoječih objektov znotraj programske enote 2. Tlorisna velikost objekta znaša 42,20 m x 14,44 m, z dodanim vhodnim delom v dimenzijah 13,50 x 7,25 m.

Parkirni prostori za stanovalce predvidenega stanovanjskega bloka se delno uredijo v kleti objekta (22 PM) in delno na dvorišču (20 PM), v sklopu funkcionalnega zemljišča objekta. Predvideni objekt in zunanje ureditve ob njem se izvedejo tako, da bo omogočena gradnja podzemne garaže, ki je predvidena znotraj programske enote 2, v naslednjih fazah izvajanja ureditev.«

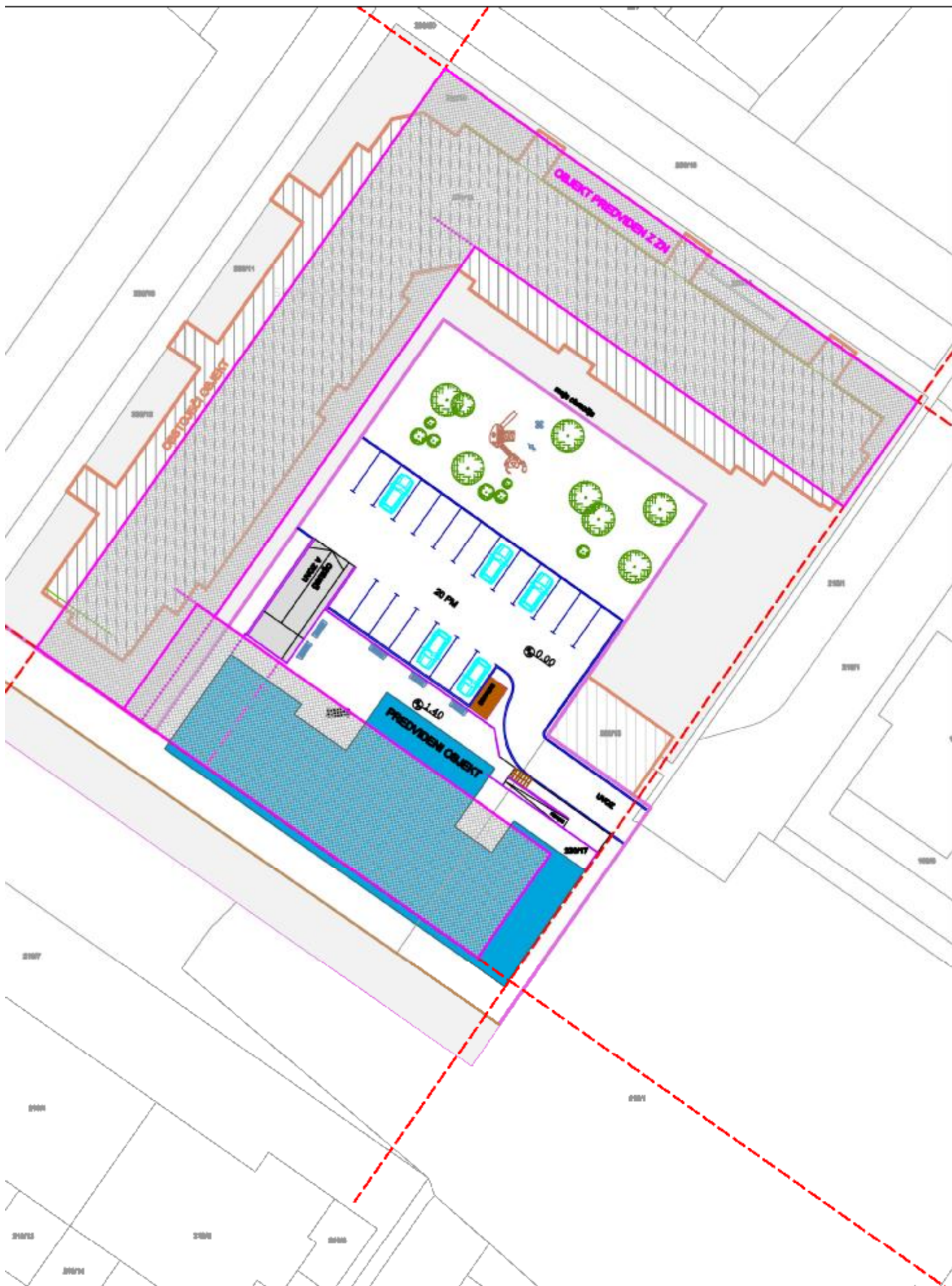
2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35005-2/1999

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ



priloga št. 1
k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona - Tratek

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Predvidena je gradnja stanovanjskega bloka v Gornji Radgoni na parcelnih številkah 230/9 in 230/17, obe k. o. Gornja Radgona.

Obravnani parceli se nahajata znotraj območja, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/2004, 6/2004 in 23/2006).

V objektu je predvidenih 27 stanovanj. Predvideni objekt bo podkleten. V kleti objekta se izvede podzemna garaža in shrambe za posamezna stanovanja. V pritličju ter prvem in drugem nadstropju se predvideva po sedem stanovanj, v tretjem nadstropju pa šest stanovanj.

Predvideni večstanovanjski objekt bo zgrajen znotraj obstoječega stanovanjskega naselja, kjer je že zgrajena večja skupina stanovanjskih blokov.

Območje je komunalno opremljeno; na robu območja so izvedeni primarni komunalni vodi (vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija).

Ob objektu se bo ustrezno uredilo dvorišče objekta. Predvidena je izvedba ustrezne zasaditve, postavitve ograje ter ustrezne osvetlitve z dostopi ter ustrezni dovoz in parkirišča v skladu s predpisi in standardi. Predvidena je izvedba 20 PM v sklopu parcele in 22 PM v kleti objekta.

Tlorisna velikost objekta znaša 42,20 m x 14,44 m, z dodanim vhodnim delom v dimenzijah 13,50 x 7,25 m. Nosilna konstrukcija bo armiranobetonska sestavljena iz monolitnih AB sten in stebrov. Stropne konstrukcije bodo izvedene kot klasične AB plošče. Predelne stene v objektu znotraj posameznih stanovanjskih enot bodo izvedene kot montažne stene iz mavčno-kartonskih plošč. Predelne stene med posameznimi stanovanjskimi enotami pa bodo zidane z opeko in dodatno zvočno izolirane. Predvidena je izvedba ravne strehe.

2. Finančne posledice odloka

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic za proračun občine.

3. Odstopanja od določil veljavnega ZN

Gradnja objekta je načrtovana v skladu z bistvenimi določili zazidalnega načrta. Predvideni objekt delno odstopa od predpisanih tlorisnih velikosti, ki so bile predvidene z zazidalnim načrtom. V sklopu programske enote 2 so že zgrajeni stanovanjski objekti, ki s svojimi gabariti delno odstopajo od tistih, ki so bili predvideni

z ZN. Tako se predvideni stanovanjski blok prilagaja obstoječi situaciji znotraj kompleksa. Gradbene linije predvidenega objekta bodo usklajene z gradbenimi linijami že zgrajenih objektov.

Predlaga se tudi izvedba objekta z ravno streho, kar v prvotnem odloku ni natančno definirano.

S spremembo in dopolnitvijo odloka za predvideni stanovanjski blok se predvideva izvedba podzemnega parkiranja v kleti objekta. Del parkirnih površin pa se zagotovi na dvorišču, v sklopu funkcionalnega zemljišča objekta. Z ZN je bila predvidena gradnja podzemne garaže pod celotnim atrijem znotraj programske enote 2. Gradnja te podzemne garaže s predvidenimi ureditvami ne bo onemogočena. V kolikor se bo v prihodnosti pokazal interes po gradnji teh podzemnih garaž, jih bo možno realizirati.

Glede na dejstvo, da gre za manj zahtevno dopolnitev odloka, predlagamo, da se Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«, v skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, sprejme po skrajšanem postopku.

Občinskemu svetu Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« - skrajšani postopek.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.