

**PREDLOG ODLOKA  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 12., 23. in 73. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list, RS št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 21/06) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji..... redni seji, dne ..... sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu**  
**»Gornja Radgona – Trate«**

1. člen

Prvi odstavek 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04 in 6/04) se dopolni z novimi četrnim, petim, šestim in sedmim stavkom, ki se glasijo:

»Etažnost Doma starejših občanov je lahko največ P+3. Vsi priključki na komunalno infrastrukturo se bodo izvedli zemeljsko, v skladu s soglasji pristojnih soglasodajalcev (upravljalcev). Za potrebe Doma starejših občanov, se pod pogoji upravljalca električnega omrežja izvede transformatorska postaja. Dopustna so odstopanja v poteku dovozne ceste do dostopnega priključka k domu starejših občanov.«

2. člen

Dopolnitve iz 1. člena tega odloka se upoštevajo kot spremembe obrazložitvev in grafičnih prilog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 69/02).

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 350-05-2/99-3  
Gornja Radgona, \_\_\_\_\_

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton Kampuš

## Obrazložitev:

### OCENA STANJA in RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA:

Zemljišče parc. št. 173/4 k.o. Gornja Radgona se ureja na podlagi določil Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 69/02). Na predmetnem zemljišču je predvidena gradnja doma za starejše občane, neobvezujoče tlorisne oblike, etažnosti P+3, s pripadajočimi komunalnimi priključki.

Na podlagi obvestila družbe DOM d.o.o., Partizanska 13, 9250 Gornja Radgona je razvidno, da je osvojena odločitev, da bo objekt etažnosti P+2 oziroma v manjšem delu P+3. Iz pridobljenih projektih pogojev za gradnjo doma za starejše občane je tudi razvidno, da bodo potekali komunalni vodi malo drugače, kot je bil predvideno s spremembo zazidalnega načrta. Z ozirom na navedeno je bilo potrebno pristopiti k pripravi sprememb in dopolnitev odloka.

Predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku iz naslednjih razlogov:

- s predlagano spremembo spreminjamo in dopolnjujemo območje v velikosti le 13.630 m<sup>2</sup>,
- s predlagano spremembo ne spreminjamo podrobnejše namenske rabe prostora in za objekt ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe ne vplivajo na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč in objektov,
- s sprejetjem odloka bo dana možnost investitorju, da bo lahko takoj pristopil k pripravi projektne dokumentacije in posledično gradnji objekt in ureditvi tega dela mesta Gornja Radgona.

### CILJI IN NAČELA ODLOKA

Zaradi sprejete variante zasnove objekta je potrebno pristopiti k izvedbi postopka za sprejem zazidalnega načrta, ki bo omogočal izvedbo posegov v skladu s pobudo investitorja in izdanimi projektnimi pogoji.

### OCENA FINANČNIH SREDTEV IN FINANAČNE POSLEDICE ODLOKA

Občina Gornja Radgona nima finančnih obveznosti, ki bi nastale zaradi sprejema odloka.

### OBRAZLOŽITEV:

6. člen Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04 in 6/04) se glasi:

»Tlorisna velikost predvidenih objektov in etažnost je razvidna iz grafičnih prilog. Širina objekta je 13 m z možnostjo odstopanja. Tlorisna oblika doma starejših občanov ni obvezujoča, mora pa zagotavljati osončenost vseh bivalnih prostorov vsaj dve uri dnevno v vseh letnih časih. Vsi objekti so lahko delno ali v celoti podkleteni ob pogoju, da se klet ustrezno zavaruje pred talno vodo.«

S predloženo spremembo se bo 6. člen predmetnega odloka glasil:

»Tlorisna velikost predvidenih objektov in etažnost je razvidna iz grafičnih prilog. Širina objekta je 13 m z možnostjo odstopanja. Tlorisna oblika doma starejših občanov ni obvezujoča, mora pa zagotavljati osončenost vseh bivalnih prostorov vsaj dve uri dnevno v vseh letnih časih. **Etažnost Doma starejših občanov je lahko največ P+3. Vsi priključki na komunalno infrastrukturo se bodo izvedli zemeljsko, v skladu s soglasji pristojnih soglasodajalcev (upravljalcev). Za potrebe Doma starejših občanov, se pod pogoji upravljalca električnega omrežja izvede transformatorska postaja. Dopustna so odstopanja v poteku dovozne ceste do dostopnega priključka k domu starejših občanov.**

Vsi objekti so lahko delno ali v celoti podkleteni ob pogoju, da se klet ustrezno zavaruje pred talno vodo.«

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate obravnava in ga sprejme.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« - skrajšani postopek**

**Pripravil:**

Igor PIVEC, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

Jožica KOVAČ ŠTEFUR, l.r.