



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02/564-38-00 in 02/561-16-71,  
Fax: 02/564-38-14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Številka: 032-01-10/2003-Ž  
Datum: 05.12.2003

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00 in 54/03) in 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Prepih 1/03),

## **S K L I C U J E M**

### **11. sejo Občinskega sveta Občine Gornja Radgona,**

**ki bo v četrtek, 18. decembra 2003, ob 14. uri,**

**v veliki dvorani Doma gasilcev in civilne zaščite v Gornji Radgoni.**

Za sejo predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem zapisa 10. seje občinskega sveta (**stran 3**)
3. Obravnava in sprejem pravne razlage 44. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona – obrazložitev Feliks PETEK, predsednik Statutarno pravne komisije
4. Obravnava in sprejem dnevnega reda
5. Vprašanja, pobude in predlogi članic in članov občinskega sveta
6. Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (druga obravnava) - obrazložitev Anton KAMPUŠ, župan in Darinka BODANEC (**stran 22**)
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (druga obravnava) – obrazložitev Dragan KUJUNDŽIČ (**stran 38**)
8. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Gornja Radgona za leto 2004 – obrazložitev Darinka BODANEC (**stran 42**)
9. Sklep o vrednosti točke za izračun komunalne takse v občini Gornja Radgona za leto 2004 - obrazložitev Darinka BODANEC (**stran 44**)

10. Ugotovitveni sklep o prenehanju članstva in imenovanju novega člana v Svet javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona – obrazložitev Vinko ROUS, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja **(stran 46)**
11. Sklep o podaljšanju mandata v.d. direktorja Zavoda za turizem Gornja Radgona - obrazložitev Vinko ROUS, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja **(stran 48)**
12. Odgovori na vprašanja, pobude in predloge članic in članov občinskega sveta
13. Informacija o osrednji prireditvi v občini Gornja Radgona v počastitev vstopa Slovenije v Evropsko unijo, prvega maja 2004 – obrazložitev podžupan Dušan ZAGORC
14. Informacija o opravljenih aktivnostih župana med sejama

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

## **2. TOČKA DNEVNEGA REDA**

### **Z A P I S**

**10. redne seje Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, ki je bila v četrtek, dne 13.11.2003, s pričetkom ob 14. uri, v veliki dvorani Doma gasilcev in civilne zaščite v Gornji Radgoni.**

#### **Ad. 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Sejo je vodil Anton KAMPUŠ, župan Občine Gornja Radgona. Otvoril je sejo in pozdravil vse prisotne.

Ugotovil je, da je seja sklepčna, saj je bilo prisotnih 19 članic in članov občinskega sveta. Seje se je v nadaljevanju skupaj udeležilo 21 članic in članov občinskega sveta.

Odsoten je bil Karl MIR, član občinskega sveta.

Ostali prisotni:

- Ø občinska uprava: Darinka BODANEC, Darja REMSKO, Igor PIVEC, Dragan KUJUNDŽIČ, Pika Leopoldina VODNIK, Marija KAUČIČ
- Ø mag. Vida PERKO in Zlatka ZASTAVNIKOVIC - Ekonomski institut Maribor
- Ø novinarji

Seja je bila posneta na magnetofonski trak, ki se hrani.

Vsem članicam in članom občinskega sveta je bilo pred sejo razdeljeno naslednje gradivo:

- Ø K točki 8. - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek) – s popravki redakcijskega značaja
- Ø K točki 13. – Predlog za imenovanje članic in članov Odbora za mednarodno sodelovanje
- Ø K točki 14 – Pojasnilo Računskega sodišča k Revizijskem poročilu o poslovanju Občine Gornja Radgona v letu 2002
- Ø mnenja in predlogi Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe
- Ø mnenja in predlogi Odbora za družbene dejavnosti
- Ø mnenja in predlogi Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbora za kmetijstvo in turizem
- Ø mnenja in predlogi Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve

#### **Ad. 2: Obravnava in sprejem zapisa 9. seje občinskega sveta**

Župan je dal v razpravo zapis 9. seje Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, ki je bila dne 25.09.2003.

Ker ni bilo pripomb, je župan dal zapis na glasovanje. Članice in člani občinskega sveta so soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

## **S K L E P št. 89:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema zapis 9. seje Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, z dne 25.09.2003.**

### **Ad. 3: Obravnava in sprejem dnevnega reda**

Župan je povedal, da je bilo pred sejo vsem prisotnim posredovano dodatno gradivo k točki št. 8 - »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek) – s popravki redakcijskega značaja«, k točki št. 13 - »Predlog za imenovanje članic in članov Odbora za mednarodno sodelovanje« in k točki št. 14 - »Pojasnilo Računskega sodišča k Revizijskem poročilu o poslovanju Občine Gornja Radgona v letu 2002«.

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

### **DNEVNI RED:**

15. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
16. Obravnava in sprejem zapisa 9. seje občinskega sveta
17. Obravnava in sprejem dnevnega reda
18. Vprašanja, pobude in predlogi članic in članov občinskega sveta
19. Potrditev mandata članici občinskega sveta
20. Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava)
21. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (prva obravnava)
22. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave (skrajšani postopek)
23. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Podjetniško razvojna agencija Gornja Radgona (druga obravnava)
24. Razvojni program Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 – z načrtom razvojnih programov
25. Predlog sklepa o zamenjavi zemljišča
26. Predlog sklepa o znižanju izhodiščnih cen za prodajo občinskega stvarnega premoženja
27. Predlog za imenovanje članic in članov Odbora za mednarodno sodelovanje
28. Informacija o revizijskem poročilu o poslovanju Občine Gornja Radgona v letu 2002
29. Odgovori na vprašanja, pobude in predloge članic in članov občinskega sveta
30. Informacija o opravljenih aktivnostih župana med sejama

### **Ad. 4: Vprašanja, pobude in predlogi članic in članov občinskega sveta**

Zvonimir KLEMENČIČ, član občinskega sveta, je postavil naslednje VPRAŠANJE:

»Postavljam naslednje vprašanje gospodu županu in odgovornim službam občinske uprave. Zadeva se tiče javne ceste JP 605 420. To vprašanje je prišlo od 16 družin iz kraja Police, prav tako prosim za pismeni odgovor do naslednje seje občinskega sveta, kot je dogovorjeno in bi naj bila ustaljena praksa.

Obrazložitev:

Gre za asfaltiranje JP 605 420, to je javna pot, ki se pri vaški kapelici odcepi v hrib in poteka mimo 16 hiš, konča pa se pri domačiji Divjak. Res je, da del te javne poti še nima rešenega lastništva, vendar so krajanje že leta 1999 podpisali in posredovali občini izjave, da se tudi brezplačno odpovedujejo lastništvu, kakor tudi, da so pripravljeni sofinancirati modernizacijo ceste, kar je vse razvidno iz prilog, ki vam jih bom posredoval. Tudi s strani podjetja »Radgonske gorice« je bilo dogovorjeno sofinanciranje. JP 605 420 je bila s sklepom prejšnje županske garniture, kot je razvidno iz priloge, uvrščena v program obnovitvenih del, vendar je sedaj v programu modernizacije ni. Oziraje se na prioriteten plan Krajevne skupnosti Črešnjevci-Zbigovci – Police, je predvideno asfaltiranje JP 605 190 Tisič-Zupan s priključitvijo na javno pot iz smeri Lomanoš, ki je že asfaltirano. Možna bi bila tudi varianta javne poti, ki bi se pričela za Majerjem in nadaljevala do teh družin. Povedati je potrebno še to, da je to cesto možno uporabiti kot turistično cesto, saj je »Kodoličeva vila« najvišja točka v občini, odpadlo pa bi tudi gramoziranje, ki tudi ni tako mali strošek, saj v vsakem nalivu gramoz odnese. Krajanje Polic prosimo, da se čimprej pristopi k modernizaciji javne poti.«

Potem je še povedal naslednje:

»Vsi vemo, da je izgradnja avtoceste malo zamaknjena, veliko se govori o regionalnem razvoju nerazvite regije kot je Pomurje, zato mislim, da bi lahko država, vsaj za te zadeve kot so ceste, katerih kilometrov ni tako veliko, morala najti denar in s tem lokalni skupnosti malo olajšati reševanje te problematike. Model, ki so ga predstavili krajanje, sofinanciranje njih samih in določenih firm, je pravi model, ki bi moral imeti prvo prioriteto, cesta pa je dolga približno 1 km.«

#### **Ad. 5: Potrditev mandata članici občinskega sveta**

Župan je povedal, da se je gospod Branko Borko, predsednik Občinske volilne komisije opravičil. Župan je podal kratko obrazložitev k tej točki ter nato odprl razpravo.

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta nato soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

#### **S K L E P št. 90:**

**Potrdi se mandat članici Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, Mileni Marovič, rojeni 14.12.1948, Vodnikova 4, Gornja Radgona.**

Župan je ugotovil, da se je s potrditvijo mandata novi članici občinskega sveta, udeležba na seji povečala na 20 članov občinskega sveta.

#### **Ad. 6: Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava)**

Obrazložitev k Odloku o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava) je podal Anton KAMPUŠ, župan. Povedal je, da se prihodki proračuna v letu 2004 povečujejo za približno štiri odstotke in znašajo 1.717.000.000,00 SIT. Občina Gornja Radgona iz državnega proračuna dobi 53% sredstev iz naslova finančne izravnave. Odhodki so predvideni v višini 1.768.591.000,00 SIT in razporejeni na tekoče odhodke in investicijske odhodke. Za investicije v letu 2004 se je

predvidelo 593 mio SIT, kar predstavlja 35 % občinskega proračuna, dobljenih zahtev je pa bilo še najmanj enkrat toliko, kar pomeni, da se je del proračuna v smislu investicij moralo oklestiti za približno 100 %. Prioriteto pri investicijskih odhodkih imajo investicije, za katere je že predvideno sofinanciranje ter za katere so že izdelani projekti. Po področjih je to naslednje in sicer za občinsko upravo in režijski obrat skupaj 32 mio SIT, za požarno varstvo 4,4 mio SIT, za gospodarske dejavnosti 216 mio SIT, za varstvo okolja 104 mio SIT, za stanovanjsko dejavnost, prostorski razvoj in oskrbo z vodo 158 mio SIT, za zdravstvo 10,4 mio SIT, za kulturo in šport 22 mio SIT, za izobraževanje 46,4 mio SIT. V letu 2004 se bo skupaj z ministrstvom končno pristopilo k izgradnji krožišča v Gornji Radgoni, investicija je ocenjena na 75 mio SIT, delež občine je 32 mio SIT. Kot druga največja investicija je predvideno sofinanciranje regionalne ceste Črnci-Apače-Segovci kjer je prispevek občine predviden v višini 30 mio SIT. V razvojni program so se vključile ceste pri katerih bo možno doseči sofinanciranje in tiste ceste, pri katerih so projekti že narejeni. Za opremljanje industrijske cone Mele se predvideva 17 mio SIT, v letu 2004 bi se tudi pristopilo k začetku izgradnje kanalizacijskih sistemov. Povedal je, da se pripravlja idejni projekt, ki bo zajemal celotno občino Gornja Radgona (čistilno napravo v Gornji Radgoni, čistilno napravo v Apačah, popravilo čistilne naprave v Negovi in kompletno podeželje) in se z njim pristopi k urejevanju celotne občine. Ko bo izdelan bo potrebno zagotoviti nekatere prioritete (izgradnja čistilne naprave v Gornji Radgoni, sočasno ali takoj za tem v Apačah). Nadaljuje se investicija oziroma rekonstrukcije zdravstvene postaje v Apačah, z možnim odkupom stanovanja, kjer bi se kasneje morda lahko izvajala lekarniška dejavnost. Prav tako se bo pričelo s sanacijo zgradbe Špitala v Gornji Radgoni, za kar je že dogovorjeno sofinanciranje države. Za investicijsko vzdrževanje in nabavo opreme za osnovne šole in vrtce se predvideva 46 mio SIT. Povedal je, da so predvideni odhodki večji od prihodkov in proračunski primanjkljaj znaša 51,5 mio SIT, ki se bo pokrili iz ocenjenega ostanka sredstev v letošnjem letu. Osnova, da se je naredil takšen proračun je bila enakopravnost torej zastopanost vseh krajevnih skupnosti iz razloga enakomernega razvoja občine. Poklicalo se je vse krajevne skupnosti in druge, ki se napajajo iz proračuna, da dajo programe, dali so programe, ampak so se morali oklestiti, ker se ni moglo upoštevati vsega zaradi omejitve denarja v proračunu. Proračun se ni pripravil za dve leti, ker je v letu 2004 potrebno odplačati še 184.727,00 dolga ali zaostalih terjatev, da se lahko s 01.01.2005 prične brez dolga. Veliko je sam sodeloval pri pripravah, zadeve koordiniral in usklajeval, ter pri večini dosegel konsenz. Povedal je, da se zaveda, da je on kot župan to županstvo prevzel v zelo neugodnem trenutku in nezavidnem položaju, prav tako tudi občinski svet ampak je potrebno držati skupaj in iti naprej brez predsodkov. Povedal je, da je vedno za dialog in sicer za dialog na podlagi argumentov, ker nima rad in ni pristaš dogovorov brez pravih argumentov. V občinski upravi je še vedno zaposlenih 40 ljudi, od tega 8 v režijskem obratu in 4 čistilke, kar pomeni, da je zaposlenih 30 ljudi, ko bo pa prišlo do ustanovitve komunalnega podjetja, se seveda določeni delavci prerazporedijo tja. Povedal je, da se bodo podane tehtne pripombe na proračun v meji možnega upoštevale in preorientirale, da bodo na koncu vsi v večji meri zadovoljni.

Vinko ROUS, predsednik Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava) in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjimi pripombami:

1. Odbor predlaga županu občine, da si skupaj s strokovnimi delavci občine prizadeva od pristojnih ministrstev pridobiti večja sredstva za financiranje izgradnje komunalne infrastrukture, posebej še za tiste objekte, ki so širšega in državnega pomena in interesa. To pa je izgradnja krožnega križišča v Gornji Radgoni, rekonstrukcija ceste Segovci-Apače, oživitev 11-mlinskega potoka v Apaški dolini, sanacija plazov in drugih potreb v zvezi problematike vodooskrbe in izgradnje čistilnih naprav.

Prav tako si je potrebno prizadevati, da bi občina tudi od Ministrstva za šolstvo, znanost in šport, pridobila ustrezen delež finančnih sredstev, ki so nujno potrebna za večja investicijsko vzdrževalna dela na šolskih in predšolskih objektih.

2. Odbor predlaga, da naj zadeve iz področja cest in vodovodov, ki so bile v prioriteti doslej in so še strokovno utemeljene, ostanejo glede na razpoložljiva sredstva, kot prioriteta za eventuelni rebalans proračuna.
3. Odbor predlaga, da se do druge obravnave prouči realnost in smotrnost odkupa stanovanja v zdravstveni postaji Apače sicer je planirana sredstva razporediti za druge potrebe.
4. Odbor predlaga, da je na področju družbenih dejavnosti uveljaviti stalno prakso enakovrednega obravnavanja in financiranja vseh subjektov znotraj družbenih dejavnosti, da ne bi prihajalo do tako bistvenih razlik pri delitvi proračunskih sredstev, posebno to velja, pri sredstvih za investicijsko vzdrževalnih del in drugih dodatnih programov in potreb.
5. Odbor predlaga, da se za vzdrževanje stanovanj v letu 2004 glede na nujne potrebe nameni najmanj toliko sredstev kot v letu 2003.
6. Odbor predlaga, da naj predlagatelj prouči možnost priključitve na mariborski vodovod trinajstim družinam v krajevni skupnosti Stogovci, ki še nimajo priključka na vodovodno omrežje.«

Milan KURBUS, predsednik Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo, je podal mnenje Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbora za kmetijstvo in turizem, ki se glasi:

»Odbor za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbor za kmetijstvo in turizem sta obravnavala predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 – prva obravnava in predlagata občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjo pripombo:

- pri pripravi predloga Odloka o proračunu občine Gornja Radgona za drugo obravnavo se opravi prerazporeditev odhodkov po funkcionalni klasifikaciji (stran 90) tako, da se za 10%, to je za 59,0 mio SIT povečajo investicijski odhodki in se za enak znesek znižajo tekoči odhodki in/ali tekoči transferi. Tako povečani investicijski odhodki se namenijo za razvoj drobnega gospodarstva, obrti, kmetijstva in turizma ter za zagotavljanje novih delovnih mest ter za komunalno infrastrukturo.«

Zvonimir KLEMENČIČ, predsednik Odbora za družbene dejavnosti, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 – prva obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjimi dopolnitvami:

- Ø potrebno je zagotoviti sredstva za nabavo specialnega reševalnega vozila s funkcijo reanimacije, katerega predvidena vrednost je 30,0 mio SIT, na občino Gornja Radgona odpade 13,3 mio SIT,
- Ø postavka Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona se naj poveča sukcesivno za dodatna sredstva v višini najmanj 5,0 mio SIT, saj za vzdrževanje stavbe mora skrbeti občina,
- Ø ponovno se naj prouči smotrnost vlaganja v nakup stanovanja in ureditev lekarniških prostorov v Zdravstvenem domu Apače; za lekarniško dejavnost se naj poišče druga lokacija, prioriteten se naj rešuje nakup reanimacijskega vozila«

Andrej RITLOP, predsednik Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

1. »Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve je obravnaval predlog Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava) in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini.
2. Odbor se je seznanil z mnenji in predlogi ostalih odborov. V času do II. obravnave je potrebno investicijski del proračuna povečati do 10% - to je za 59,0 mio SIT v breme tekočih odhodkov ali tekočih transferjev in sicer – področje 08 – rekreacija, kultura in dejavnosti neprofitnih organizacij, združenj, društev in drugih institucij se znižajo za 30,0 mio SIT, razliko sredstev pa

naj občinska uprava poišče v breme drugih tekočih odhodkov. Tako oblikovana sredstva se naj namenijo za razvoj drobnega gospodarstva, obrti, turizma oziroma za zagotavljanje novih delovnih mest in tudi za komunalno infrastrukturo v občini.«

Župan je odprl razpravo.

Slavko LONČARIČ, član občinskega sveta, je v imenu Gasilske zveze Gornja Radgona predlagal, da se v finančnem načrtu Občine Gornja Radgona za leto 2004 v proračunski postavki 03 - javni red in varnost-protipožarna varnost, investicijski transferi – postavka 03.30. sofinanciranje nakupa vozila za gasilske potrebe Gasilske zveze Gornja Radgona predlaga 1,0 mio SIT. Če se ta zadeva potrdi, oni dosegajo dejansko v primerjavi z lanskim letom 74%. Gre za zamenjavo vozila, ker je sedanje staro vozilo staro 23 let in vzeto iz prometa. Ne gre za nakup novega vozila ampak takšnega, ki bi lahko opravljal svojo funkcijo. Iz tega razloga je za pokrivanje razlike potreben približno 1 mio SIT.

Povedal je, da podpira mnenja in predloge odborov za kmetijstvo in turizem ter gospodarstvo, podjetništvo in obrt ter za proračun, finance in premoženjske zadeve. Ta sredstva bo potrebno nekje poiskati, če bo potrebno se lahko tudi sestane, da se zadevo premakne v dobrobit za nova delovna mesta. Potrebna je pripravljenost v takšni obliki, da se omogoči nova delovna mesta, kar je prepotrebno.

Dušan ZAGORC, član občinskega sveta, je kot podžupan področje družbenih dejavnosti povedal, da se naj primerja področja v tabeli na strani 90 in se matriko pogleda vodoravno in navpično ter vseh 10 področij po tekočih odhodkih, tekočih transferih in investicijskih odhodkih primerja. Povedal je, da je zmanjšanje kar za 30 mio SIT, iz 133 mio na 103 mio SIT, pri področju 08 – rekreacija, kultura in dejavnosti neprofitnih združenj in drugih institucij, kot jo je predlagal Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve, malo prehudo zastavljeno. Če se pogleda, kaj se vse na področju družbenih dejavnosti financira, se vidi, da je skozi to področje zajetih največ občank in občanov, ki lahko tako izražajo svoje interese in sposobnosti. Strinja se s tem, da je vsaka investicija dobra, tudi iz področja družbene sfere.

Na predlog Odbora za varstvo in urejanje prostora ter gospodarske javne službe, ki predlaga, da naj si prizadevamo, da Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport čim večji delež financira, je povedal, da je pred štirimi leti bil še premalo agresiven kot član prejšnje sestave občinskega sveta, ker leta 1999 občinska uprava s prejšnjim županom na čelu ni posredovala razvojnih programov in vsega kar se je pripravljalo, na Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport. Investicije v šolstvo in vrtce se počasi zaključujejo, šole in vrtci v naši občini pa so iz tega razloga izpadli, ker sploh v nobenem programu niso zajeti. V razvojnih programih se bo potrebno zavzemati za racionalizacijo in šolskega prostora in prostora otroškega varstva.

Prvi maj v letu 2004 oziroma 30.04.2004 je nekje po prvi tretjini naslednjega proračunskega obdobja pomemben dogodek za občino Gornja Radgona. Gornja Radgona kot mesto na meji med Slovenijo in Avstrijo, je izbrana na tej dolgi meji kot prizorišče istočasnega vstopa v Evropsko unijo. Pogovori tečejo, ker se takrat želi odpreti tudi krožno križišče v Gornji Radgoni in se bodo nekatere stvari še začele delati, ter da bi se uredilo glavni avtobusno postajo v Gornji Radgoni s parkirišči in javnimi sanitarijami vsaj do takrat, kar zdaj v proračunu ni vidno, da se ne bi s takšnim standardom šlo v Evropo. Predlagal je še, da bi občina do takrat dobila stražnico v svojo last, da bi se do takrat uredilo staro mestno jedro, da bi se uredila in razsvetljila pešpot na grad, da bi se dokončalo Dom godbenikov v Gornji Radgoni. Poudaril je, da bi bilo dobro, da Občina Gornja Radgona dobi monografijo ali pa slovensko in avstrijsko Radgono, na starih razglednicah. Nekatere te stvari, tudi dodatne, ki bodo stale kot investicije, se iz tega razloga naj upoštevajo za drugo branje.

Vilijem ŽUNKOVIČ, član občinskega sveta, je v imenu Sveta Krajevne skupnosti Apače, povedal, da so podani programi od krajevnih skupnosti za leta 2004 – 2008 več ali manj izigrani. Proračun je



naravnani glede na možnosti in sredstva, niso pa upoštevani redlosledi programov, ki so jih podale krajevne skupnosti oziroma želje in prioritete krajanov. Omenil je tri zadeve, ki niso bile vnesene po tem programu v proračun in sicer cesta Grad-Žepovci, katera se že 15 let prenaša iz programa v program in iz proračuna v proračun. Ta cesta zdaj ni zajeta niti v roku 2004-2006 ampak šele 2007, kar pomeni, da spet lahko izpade iz programa, ko se bodo sprejemali novi programi in plani. Njihova želja je, da se ta cesta vnese in se pripravi vsaj projektna dokumentacija. Nadalje je glede čistilne naprave povedal, da ga veseli, kar je gospod župan že predhodno povedal, da bi šla izgradnja čistilne naprave v Segovcih in izgradnja čistilne naprave Gornja Radgona vzporedno, zato smatra, da bo ta obljuba v tem smislu tekla. Glede sanacije vodovoda v Segovcih je povedal, da je namenjenih premalo sredstev, glede na to, da se voda iz Segovec prečrpava v Podgrad. Smatra, da bi v proračunu za prihodnje leto bilo potrebno za te zadeve nameniti nekaj več sredstev, da se te stvari uredijo. Glede rekonstrukcije telovadnice v Apačah je povedal, da je že bil sprejet odlok 24.02.2000 na 11. redni seji občinskega sveta. V sklopu tega, ko se je izgradila nova telovadnica je bilo dogovorjeno, da se bo ta telovadnica kulturnega doma spremenila v dve garaži gasilskega doma, ker je gasilski dom v Apačah star in neuporaben in stoji na zemljišču kmetijske zadruge, katera se bo v kratkem času renovirala ter želi, da se to spremeni in poruši. Zdaj bodo gasilci postavljeni pred dejstva, kaj narediti z vozili. Takrat je bil sprejet odlok, zdaj pa je leto 2004, te stvari pa še niso bile realizirane. Prosil je, da tisto kar se sprejme naj teče kot prioriteta, ne pa da imajo prioritete ljudje iz krajevnih skupnosti, katerih ljudje so v posameznih odborih, predvsem odbor, ki pripravlja proračun in finance. Če se pogleda proračun in postavke, je vse več ali manj tako naravnano, ter glede na to, kako zelo so posamezniki agresivni tudi uspejo. Zahvalil se je kljub temu za renoviranje ceste Apače-Segovci. Prosil je, da se Apačam ne oponaša s tem kaj vse so v zadnjih dveh letih dobili, ker pred tem v zadnjih 20 letih niso dobili nič. Gornja Radgona se je lepo razvila v kulturno, pošteno in lepo mesto, kraji od Negove do Apač, Stogovec, Spodnje Ščavnice, Spodnji Ivanjci pa so bili delno zapostavljeni in so komaj zdaj začeli te stvari urejevati.

Zvonko GRENDAR, član občinskega sveta, je pričel z zadevo šolskega avtobusa v Negovi. Na prejšnji seji, ko je to izpostavil je bilo to nekaterim smešno, vendar v tem proračunu ni zajeto, da bi se ta avtobus oziroma kombi uvedel. Sredstva so povečana za nekaj procentov, kot se pričakuje inflacija. Povedal je, da odgovor na njegovo vprašanje verjetno ni bil podan zato, da se tem ljudem pokaže, da si tega avtobusa ne zaslužijo. Potem je primerjal porast plač občinske uprave v zadnjih dveh letih za 22% ob nekje 15% revalorizaciji v dveh letih, pri tem ga ne zanima, če so bile dodatne zaposlitve, ker firme poznajo izraz produktivnost. Potem je omenil še zvišanje stroškov pisarniškega materiala v zadnjih dveh letih za 178 %. Na strani 108-109 je omenil, da še zmeraj obstaja zakonito sredstvo slovenski tolar in ne euro. Potem je povedal, da ga moti, ker je pred 11 leti bila občinska stavba prekrita, po 11 letih se pa to zopet predvideva. Prosil je, da se pove, kdo je takrat zamočil, ali izvajalci ali nadzorniki. Ta denar ni od posameznikov ampak last občanov občine Gornja Radgona. Predlagal je, da se pri drugem branju upošteva in črta postavka klima naprave na občini, in se mu naj ne govori, da to gre na škodo humanosti dela, ker če delavke v Muri za 75.000 SIT plače lahko delajo pri 40 in več stopinjah, meni, da za povprečno bruto plačo na občini v višini 4,5 mio SIT lahko ti delavci delajo pod istimi pogoji. Ta sredstva se naj prerazporedijo za šolski avtobus in za pripravo novega projekta. Potrebno bo začeti razmišljati pravilno in ne tako, da eni dobijo čistilno napravo, vodo, ceste, drugi pa nič, kar se v proračunu tudi ne vidi. Na odboru je zadnjič uporabil izraz, da veliki dajo malim kup smeti, vendar je na našo srečo to Puconci. Potrebno bo upoštevati tudi dejstvo, da se bo naslednje leto ali leta 2005 pričela gradnja avtoceste iz Vučje vasi v smeri Cogetinec v dolžini 8 kilometrov. Glede na to pozicijo, da bo v bližini izhod iz avtoceste v letu 2007 ali 2008, bi bilo potrebno razmišljati, da bi se tudi tam naredilo industrijsko cono, zaradi cen zemljišč in glede na ceno delovne sile.

Andrej RITLOP, član občinskega sveta, je povedal, da bi o proračunu lahko razpravljali nekaj ur in je takoj na začetku glede na to, da je časa dovolj predlagal, da se enkrat svetniki v istem prostoru na zaprti seji usedejo in nekatere stvari razčistijo. V lanskem letu se je povedalo, da se bo skušalo s

tem proračunom nekaj narediti glede na vse stare problematike. Povedal je, da si je ogledal tudi proračune okoliških občin ter jih primerjal po razmerju sredstev. Proračun bo potrebno spraviti minimalno na 45% proračuna v investicijski del. Skozi vsa ta leta se je ponavljalo 35% za investicijski del, kar je zasledil tudi v drugih sredinah. Na nekaterih postavkah je resnično prevelika razsipnost, ker zadeve gredo samo navzgor. V masi sredstev v višini 133 mio SIT so na odboru iskali in so sigurni, da se da dobiti 30 mio SIT. Njegov osebni predlog je bil celo 40 mio SIT. Nekaj bo potrebno narediti ter s konsenzom priti do ene skupne rešitve, da se ta proračun sprejme v takšni obliki kot si želimo. V letošnjem letu je še veliko obremenitev iz preteklosti, kasneje pa se bo lahko tudi na tem področju namenilo bistveno več sredstev za vse pomembnejše potrebe. Pričakoval je, da se bo v tem proračunu dogovorilo, da vsaka krajevna skupnost dobi določeno kilometrino cest, so pa določene sredine popolnoma izpadle, kar pa ni pravično in pošteno do teh prebivalcev. Glede vodovoda je povedal, da bo potrebno najti rešitve in poskušati vodo peljati iz zgornjega zahodnega dela občine, ker je tam vsaj dovolj zdrave pitne vode in nima pomena reševati zadeve v Segovcih. Na teh skupnih sestankih s predsedniki svetov krajevnih skupnosti, je potrebno povedati kaj je možno in kaj ne. To so programi, ki so predvideni za prihodnja leta, zato se naj na tem področju skuša malo korigirati proračun. Že pred leti je predlagal, da se naj naredi dolgoročni plan potrebnih vlaganj v šolski prostor v občini Gornja Radgona. Takrat se je to pričelo in se povedalo, da so največje potrebe v Osnovni šoli Apače, v nadaljevanju pa je Osnovna šola Gornja Radgona, ki je izredno velika ter je zato potrebno nekaj v ta program vložiti. Ker se vsako leto glede tega krega, bi bilo potrebno ponovno narediti pregled potreb vlaganj v OŠ Gornja Radgona, narediti program s projektno dokumentacijo in z njo iti na ministrstvo in od tam pridobiti določena sredstva, ker bo drugače vse zmeraj izviselo na občinskem proračunu.

Župan je zaključil razpravo ter povedal, da bo potrebno še precej naporov in usklajevanja, da se bodo lahko vse te zadeve pripravile do drugega branja. Vse pripombe in predlogi se bodo proučile ter se v okviru možnosti skušale spraviti v proračun.

Župan je ugotovil, da se je udeležba na seji povečala na 21 članov občinskega sveta, saj se je seji pridružila še Norma BALE, članica občinskega sveta.

Članice in člani občinskega sveta so nato (21 prisotnih – 20 ZA) sprejeli naslednji

### **S K L E P št. 91:**

**Občinski svet sprejema predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 – prva obravnava. Obravnava odloka o proračunu traja do vključno 30.11.2003.**

#### **Ad. 7: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (prva obravnava)**

Obrazložitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (prva obravnava), je podal Dragan KIJUNDŽIČ, vodja Oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora ter komunalno infrastrukturo v občinski upravi. Predlagal je, da se sklep dopolni z določilom, da obravnava o odloku traja do 30.11.2003 s ciljem, da bi se ta odlok sprejel v letošnjem letu, ker bi njegova uporabnost pričela s 01.01.2004. Podal je oceno stanja in razloge za sprejem odloka ter naštel še cilje. Povedal je, da se finančnih posledic odloka ni opredelilo, ker se ne razpolaga s to evidenco. S spremembo odloka je na novo opredeljen pojem zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, prav tako so na novo določena zemljišča od katerih se nadomestilo obračunava. Istočasno odlok prinaša eno veliko prednost, ker se bo morala v zelo kratkem času narediti evidenca vseh nezazidanih stavbnih zemljišč, kar bo izredno povečalo vlogo

in pomen občine na področju aktivne zemljiške politike, kajti v občinski upravi se bo v vsakem momentu vedelo kje, v kakšnem naselju in v kateri katastrski občine se razpolaga z zazidljivimi parcelami, katere je možno ponuditi nekaterim, ki želijo graditi stanovanjske in poslovne prostore, ne da bi vsako leto bili pod pritiskom za spremembe prostorskega plana. Glede na navedeno in ker gre za odlok po katerem občina pobira največja izvirna sredstva je prosil, da se v času obravnave podajo morebitni predlogi in pripombe, da se še vgradijo v odlok.

Vinko ROUS, predsednik Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (prva obravnava) in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjimi pripombami:

- Predlagatelj sprememb odloka naj nemudoma prouči smotrnost sprememb odloka ter prouči kakšni bodo stroški in kakršni bodo prihodki iz tega naslova. Nujno je, da predlagatelj naredi simulacijo načrtovanega prihodka.
- Naj se poda ocena potrebnega časa za pripravo strokovnih podlag.
- Naj se pripravi poročilo iz katerega bo razvidno, koliko danes znašajo neporavnane obveznosti iz tega naslova, ločeno za pravne in fizične osebe.
- Glede na kratek rok razprave odbor predlaga, da predlagatelj razmisli o roku za drugo obravnavo in naravna rok tako dolgo, dokler bodo vse zahteve znane.«

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta nato soglasno (21 prisotnih) sprejeli naslednji

#### **S K L E P št. 92:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – prva obravnava, ki traja do 30.11.2003.**

#### **Ad. 8: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave (skrajšani postopek)**

Obrazložitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave (skrajšani postopek), je podala Marija KAUČIČ, strokovna sodelavka na Oddelku obče uprave in proračuna v občinski upravi. Povedala je, da je predlog v skladu z 22. členom Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih, ki določa, da se lahko oblikuje oddelek, v katerem je sistemizirano najmanj osem delovnih mest. Ker je v Oddelku za družbene dejavnosti in gospodarstvo sistemiziranih manj kot osem delovnih mest in ker je delo tega oddelka prepleteno z delom ostalih dveh oddelkov se ta oddelek ukine ter se vključi v ostala dva oddelka in sicer se področje družbenih dejavnosti prenese v Oddelek obče uprave in proračuna, področje gospodarstva pa se prenese v Oddelek za urejanje in varstvo prostora ter komunalno infrastrukturo. Po obrazložitvi je občinskemu svetu predlagala, da predlog odloka obravnava in sprejme.

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta nato soglasno (21 prisotnih) sprejeli naslednji

#### **S K L E P št. 93:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gornja Radgona po skrajšanem postopku.**

**Ad. 9: Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Podjetniško razvojna agencija Gornja Radgona (druga obravnava)**

Obrazložitev Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Podjetniško razvojna agencija Gornja Radgona (druga obravnava), je podala Janja BRUMEN, strokovna sodelavka na Oddelku za družbene dejavnosti in gospodarstvo v občinski upravi. Povedala je, da je občinski svet na seji dne 29.05.2003 sprejel ta odlok v prvi obravnavi in ga dal v obravnavo do 30.6.2003. Z odlokom v prvi obravnavi je bilo predvideno ustanoviteljstvo treh občin in sicer Občine Gornja Radgona, Občine Radenci in Občine Sveti Jurij ampak se ostali dve občini nista odločili za ustanovitev, zato se je predlagatelj odločil, da Občina Gornja Radgona edina ustanovi omenjeni zavod. V celoti so se upoštevale podane pripombe Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in predloge, ki jih je posredoval Pravni institut. Po obrazložitvi je občinskemu svetu predlagala, da predlog odloka obravnava in sprejme.

Župan je odprl razpravo.

Zvonko GREDAR, član občinskega sveta, je predlagal, da se tega odloka ne sprejme iz razloga, ker sta se ostali dve občini umaknili in ni več celovitosti. Naslednje leto se vstopa v Evropsko unijo, pričele se bodo ustanavljati regije, zato je predlagal, da se s tem počaka do takrat, ker bo to drugače samo zapravljanje denarja brez efekta.

Norma BALE, članica občinskega sveta, je povedala, da se zavod ne ustanavlja za nekaj mesecev ampak za daljše časovno obdobje. Povedala je, da se iz gradiva spomni razpisnih pogojev za direktorja. Ker ni s sabo imela gradiva za 9. sejo občinskega sveta je prosila, da se ji posreduje, da bi lahko natančno povedala, kaj misli. Že pri prvi obravnavi se ji je zdelo, da so razpisni pogoji za direktorja nastavljeni zelo ozko z veliko omejitvijo glede izobrazbe in nekaterih drugih pogojev. Glede tega je potrebno zelo natančno razmisliti, ker se v življenju zgodi marsikaj in se marsikdo v življenju za to čuti sposobnega in je s tem omejen z določili, ki pa ne vzdržijo tehtnega premisleka in pa obravnave. V predlogu piše, da je za direktorja lahko imenovan kdor ima visoko izobrazbo, ekonomske, pravne ali organizacijske smeri, najmanj dve leti delovnih izkušenj. Podjetniško razvojna agencija pa ima v svoji registraturi veliko dejavnosti, ki definitivno presegajo to ozko področje ekonomske, pravne ali organizacijske smeri in smo s tem odlokom malo kontradiktorni. Direktor zavoda mora biti zelo sposoben meneger ampak so takšne omejitve s temi postavkami nekoliko nesmiselne. Piše tudi, da se zajema svetovanja in pospeševanja razvoja malega gospodarstva in regionalno lokalnega razvoja, v odgovoru na njena vprašanja pa se je zapisalo, da se bo PORA ukvarjala z vsem mogočim tudi z humanističnimi dejavnostmi, kar pa ni bilo uspešno pojasnjeno. Te stvari je potrebno zelo premisliti preden se sprejmejo.

Dušan ZAGORC, član občinskega sveta, je podal dva amandmaja in sicer, da se povrne kot je bilo v osnutku za prvo branje, da se uporablja podjetniško razvojna agencija skrajšano PORA, kar je bilo potem na predlog nekaterih umaknjeno. V gradivu za sejo je bil priložen tudi odgovor na vprašanje gospe Norme Bale, kjer stalno piše o PORI. Podal je še en amandma, da se prouči s pristojnim odborom, da se pri razpisnih pogojih za direktorja pogoji razširijo tudi na druge poklice oziroma stopnje izobrazbe, kot je predlagala gospa Norma Bale. Prosil je, da bi se to dodalo, če je to seveda v skladu s poslovníkom.

Darinka BODANEC, direktorica občinske uprave, je opozorila na 81. člen poslovnika občinskega sveta, kjer je točno določeno, kako se sprejemajo splošni pravni akti v drugi obravnavi. Pri drugi obravnavi predlagajo njegove spremembe in dopolnitve člani občinskega sveta z amandmaji, ki se vložijo vsaj tri dni prej, na sami seji lahko predlaga amandma v pisni obliki z obrazložitvijo najmanj ¼ vseh članic in članov občinskega sveta ali pa predlagatelj oziroma predlagateljica odloka. Dejansko ni bilo vloženih nobenih amandmajev, zato je proceduro, ki je bila sprejeta na občinskem svetu in določena v poslovniku, potrebno spoštovati.

Župan je zaključil razpravo. Povedal je, da čas, ki se je porabil z nekaterimi neformalnimi stvarmi, teče zelo hitro. Namen PORE je, da bi od takrat naprej, ko bodo mladi sposobni ljudje, ki so že na praksi v Murski Soboti v RRA Mura sposobni sami pripravljati vse programe na vseh področjih kar se tiče Občine Gornja Radgona, ti domači ljudje delali doma in pripravljali za občino vse projekte na različnih področjih, kar je bistveni pomen in boljša solucija. Druga solucija za občino pa je, da išče različne firme po Sloveniji in jih pripelje sem, da naredijo programe, potrebno pa jim bo posvetiti veliko več pozornosti, da se jim poda osnovne informacije o stanju v občini, kar je slabša solucija.

Župan je nato dal predlog na glasovanje. Glasovalo se je dvakrat, zaradi preštevanja opredeljenih glasov.

**Od 20 prisotnih članic in članov občinskega sveta je nato za sprejem odloka glasovalo 10 ZA in 3 PROTI.**

**Župan je zaključil to točko z ugotovitvijo, da predlog sklepa ni sprejet.**

#### **Ad. 10: Razvojni program Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 – z načrtom razvojnih programov**

Uvodno obrazložitev Razvojnega programa Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 – z načrtom razvojnih programov je podal Anton KAMPUŠ, župan. Pozdravil je gospo mag. Vido Perko in gospo Zlatko Zastavnikovič iz Ekonomskega instituta Maribor. Razvojni program Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 je temeljni akt s katerim občina določa razvojne cilje in smeri razvoja za večletno obdobje. Ta dokument predstavlja najprej zatečeno stanje na ključnih področjih občine zato se v njem najde opis stanja gospodarstva, okolja, prostora, družbene infrastrukture, podatke o prebivalstvu in drugo. V tem se kasneje opredelijo razvojne prioritete in predvideni razvojni projekti. Na kratko je podal strnjeno novo vizijo občine in sicer, da Občina Gornja Radgona želi postati pomembna obmejna in partnerska občina, ki slovi po specializiranih sejnih, vrhunskem vinu in odprtih ljudeh ter razvija evropsko primerljivo gospodarstvo, zagotavlja kakovostno življenje vsem svojim prebivalcem, podpira razvoj lastnih potencialov in je odprta za nove razvojne ideje. Na nivoju občine so se opredelila štiri pomembna področja in sicer gospodarsko dejavnost, področje turizma, kmetijstva z razvojem podeželja, področje okolja in prostora in področja družbenih dejavnosti. V tej razvojni viziji so navedene prioritete aktivnosti in projekti ter podprojekti, konkretni programi. V načrtu razvojnih programov so vnesene investicije in programi, ki bi se želeli izvesti ter prikazani možni viri financiranja. Celotna vrednost vseh investicij in programov v tem obdobju je približno 4,5 mrd SIT, od česa se pričakuje približno 2 mrd SIT iz drugih virov, katere bo potrebno temeljito po realnosti in pričakovanjih proučiti. Ta dokument bo sproti doživljal spremembe in dopolnitve, je pa to razvojni program, ki daje možnosti za permanentno prijavljanje na razpise in teče naprej ne glede na volitve, menjave županov in drugih funkcionarjev. To ni vizija in želja župana ampak dejanske potrebe in želje občanov. To je ogrodje razvoja, ki ga je še potrebno dopolniti za kar pa je osnovni pogoj konsenz znotraj občine.

Vida PERKO, predstavnica Ekonomske instituta Maribor, je povedala, da se je ta program pričel pripravljati po pogodbi, ki se je sklenila meseca junija. Ravnali so se po zastavljenem načrtu in močen poudarek dali sodelovanju z različnimi strokovnimi službami in občani občine ter v okviru tega pripravili tri razvojne delavnice, na katere so bili vabljeni vsi, ki bi želeli in bi lahko doprinesli k razvoju. Zajet je občinski razvojni program, ki opredeljuje strategije, hkrati s tem in vezan na njega pa je načrt razvojnih programov, kjer gre za investicije in projekte, ki so vezani na investicijska vlaganja. Ta dokumenta sta med seboj usklajena, prav tako sta usklajena s proračunom občine. Opisala je zastavljene cilje in strategije in v okviru njih strateške prioritete ter zastavljene kriterije, na podlagi katerih so se zastavile štiri glavne prioritete ki so obdelane sistematično in sicer gospodarstvo, turizem, kmetijstvo in razvoj podeželja, okolje in prostor, družbene dejavnosti. Te prioritete so najpomembnejši del tega dokumenta, ki so se razvrstile po pomembnosti, ta dokument je osnutek razvojnega programa, kar pomeni, da se pričakujejo še pripombe, predlogi in dopolnitve, da bi se ta dokument zaključil in dopolnil.

### ODMOR

Sledil je 20-minutni odmor, ki ga je ob 16.<sup>10</sup> odredil župan. Seja se je nadaljevala ob 16.<sup>30</sup> uri. Župan je preveril prisotnost članov in članic občinskega sveta in ugotovil, da je na seji trenutno prisotnih 19 članov in članic občinskega sveta.

Vinko ROUS, predsednik Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval osnutek Razvojnega programa Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 – z načrtom razvojnih programov ter predlaga, da bi ta dokument obravnavali sveti krajevnih skupnosti, skupaj s člani vaških odborov.«

Zvonimir KLEMENČIČ, predsednik Odbora za družbene dejavnosti, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za družbene dejavnosti sprejema Razvojni program Občine Gornja Radgona za obdobje 2004 – 2008 – z načrtom razvojnih programov in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z upoštevanjem podanih dopolnitev, ki so bile dane pri Odloku o proračunu za leto 2004 – prva obravnava.«

Branko KOCBEK, predsednik Odbora za kmetijstvo in turizem, je podal mnenje Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbora za kmetijstvo in turizem, ki se glasi:

»Odbor za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbor za kmetijstvo in turizem sprejemata osnutek Razvojnega programa Občine Gornja Radgona za obdobje 2004 – 2008 – z načrtom razvojnih programov in ga predlagata Občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini.«

Potem je še kot predsednik Sveta KS Spodnja Ščavnica povedal, da so ta razvojni program z investicijskim delom na seji sveta krajevne skupnosti obravnavali in se z njim seznanili ter predlagajo, da bi bilo bolje, če svetnikov s to vsebino ne bi seznanjali, ker bi lahko bolj mirno spali. Bili so kar ogorčeni, zato bi bilo dobro, če bi se naslednje seje udeležili vsi povabljeni in tudi strokovni sodelavci občine, da bi se ta stvar dorekla. Oni so ugotovili, da je območje Spodnje Ščavnice v tem trenutku najbolj razvit del občine Gornja Radgona, ker v teh investicijah v naslednjih petih letih skoraj ničesar ne dobijo.

Župan je odprl razpravo.

Slavko LONČARIČ, član občinskega sveta, je povedal, da bi bilo temu potrebno slediti tako, da bi se po stopničkah približale in prišle zraven te zunanje in obrobne krajevne skupnosti in določeni zaselki in se ne bi več pojavljale takšne prevelike razlike med centrom in obrobjem. Nekaj upanja je, kdaj bo pa to zaživel pa je vprašanje.

Vilijem ŽUNKOVIČ, član občinskega sveta, je v imenu sveta krajevne skupnosti Apače povedal, da so si program ogledali in smatrajo, da bi ta program bilo treba upoštevati, ker se do sedaj določenih programov ni upoštevalo. Kljub menjavi generacije bi ta program potem moral ostati osnova za celoten razvoj občine in vseh njenih krajev. Ponovno je precej močno v programu zastopan center, manjši zaselki in kraji pa se bodo zopet morali boriti, da bodo prišli do uresničitve svojih idej.

Zvonko GREDAR, član občinskega sveta, je povedal, da je ta program v prvem delu do 51 strani diplomatska naloga enega študenta za zaključek sedme stopnje in je s tem možno dobro tržiti, ko se primerja le s Slovenijo in Pomurjem ter se le menjava podatke o občinah. V tem delu pa pogreša, da ni narejene primerjave z eno podobno občino, da bi se videlo kje občina stoji in kam želi. Omenjale so se delavnice, dobil je vabilo za obe delavnici, vendar ni primerno, da so se te delavnice sklicale v delovnem času in se kljub interesu ni mogel nobene delavnice udeležiti. Takšne zadeve je potrebno organizirati ob takšnem času, da bo možno ljudem lažje priti. Potem je omenil sestanek Sveta Krajevne skupnosti Spodnji Ivanjci, kjer je bilo zelo divje in zaradi tega predlagajo, da se vsaj v Spodnjih Ivanjcih skliče zbor občanov, za kar ima župan vse pristojnosti. Potem je omenil, da je gospod podžupan Vrzel na seji odbora omenil, da ni sodeloval pri pripravi tega razvojnega programa, naveden pa je na prvi strani kot sodelavec. Na koncu je bilo povedano, da je ta drugi del, ki moti najbolj, pripravila občinska uprava in se zadeva sploh ni tako na široko peljala. Ta drugi del hvalijo tisti, kateri veliko dobijo, kritizirajo pa tisti, ki dobijo zelo malo. Povedal je, da je bila pri vseh teh postopkih narejena ena napaka, ker bi se najprej morala narediti strategija in potem po obravnavi pričeti razpeljevati drugi del, ker je pri tem sodeloval preozki del ljudi.

Župan je zaključil razpravo. Članice in člani občinskega sveta so nato soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

#### **S K L E P št. 94:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema razvojni program Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 z načrtom razvojnih programov v prvi obravnavi, ki traja do 31.12.2003.**

#### **Ad. 11: Predlog sklepa o zamenjavi zemljišča**

Obrazložitev predloga sklepa o zamenjavi zemljišča s podjetjem Arcont, je podal Dragan KUJUNDŽIČ, vodja Oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora ter komunalno infrastrukturo v občinski upravi. Povedal je, da se nepremičnine, ki jih Občina Gornja Radgona zamenjuje, nahajajo v k.o. Mele in mejijo z zemljišči last ARCONT-a. Večina zemljišč last občine so nezazidana stavbna zemljišča, parc. št. 510/5 je v celoti gozd, parc. št. 510/4 pa delno gozd. Nepremičnine, ki jih ARCONT zamenjuje se nahajajo v Gornji Radgoni okrog stare transformatorske postaje, parc. št. 883 pa je v naravi delno pločnik, parc. št. 976/1 in 976/5 se nahajata za stanovanjskim blokom ob gostilni Kolbl. Na zemljišču parc. št. 976/5 bo izgrajeno nadomestno parkirišče, ki ga izgubijo stanovalci rdečega bloka ob izgradnji krožnega križišča pri starem Petrolu. Z zamenjavo Občina Gornja Radgona pridobi večvredna zemljišča, zamenjava nekaterih prej navedenih zemljišč pa je

tudi v javnem interesu. Vsled navedenega je predlagal občinskemu svetu, da predlog sklepa o zamenjavi zemljišča obravnava in sprejme.

Vinko ROUS, predsednik Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog sklepa o zamenjavi zemljišča ter s predlagano zamenjavo zemljišč soglaša.

Odbor predlaga, da se formulacija 3. točke sklepa vsebinsko priredi s tem, da se črta prvi stavek in 3. točka na novo glasi: »Davek plača vsaka stranka za nepremičnine, ki jih da v zamenjavo.«

Andrej RITLOP, predsednik Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve se je seznanil s predlogom sklepa o zamenjavi zemljišča ter predlaga občinskemu svetu, da ga v predloženi vsebini sprejme.«

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta nato soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

### **S K L E P št. 95:**

- 1. Zamenjajo se naslednje nepremičnine last Občine Gornja Radgona: parc. št. 509/7, pašnik 3 v izmeri 218 m<sup>2</sup>, parc. št. 510/3, njiva 3 v izmeri 1858 m<sup>2</sup>, parc. št. 510/4, travnik 4 v izmeri 1779 m<sup>2</sup> in parc. št. 510/5 gozd 3 v izmeri 2830 m<sup>3</sup>, vse pripisane k zk. vl. št. 19 k.o. Mele ter parc. št. 526/1 travnik 3 v izmeri 2187 m<sup>2</sup> pripisani k zk. vl. št. 3 k.o. Mele z naslednjimi nepremičninami last ARCONT-a, Proizvodnja bivalnih enot, d.d., Ljutomerska 28, 9250 Gornja Radgona: parc. št. 883/1, zelenica v izmeri 106 m<sup>2</sup>, parc. št. 883/2, zelenica v izmeri 109 m<sup>2</sup>, parc. št. 1163/2, travnik 3 v izmeri 186 m<sup>2</sup>, in parc št. 1165/2, travnik 2 v izmeri 1152 m<sup>2</sup>, vse pripisane zk vl. št. 361 k.o. Gornja Radgona ter parc št. 952 pot v izmeri 104 m<sup>2</sup>, parc. št. 954, zelenica v izmeri 210 m<sup>2</sup>, parc. št. 956, travnik 2 v izmeri 523 m<sup>2</sup>, parc. št. 957, njiva 1 v izmeri 1645 m<sup>2</sup>, parc. št. 963, travnik 3 v izmeri 668 m<sup>2</sup>, parc. št. 964, pot v izmeri 54 m<sup>2</sup>, parc. št. 976/1 zelenica v izmeri 724 m<sup>2</sup> in parc. št. 976/5 dvorišče v izmeri 102 m<sup>2</sup>, vse pripisane k. vl. št. 361 k.o. Gornja Radgona ter parc. št. 467/4, travnik 3 v izmeri 990 m<sup>2</sup> pripisani k vl. št. 251 k.o. Mele.**
- 2. Vrednost zemljišč iz 1. točke tega sklepa je ocenila sodna cenilka Majda Frangež, Radenci in znaša za zemljišča last občine Gornja Radgona 17.243.694,70 SIT, za zemljišča last ARCONTA pa 18.377.307,00 SIT.**
- 3. Davek plača vsaka stranka za nepremičnine, ki jih da v zamenjavo.**
- 4. Druge stroške v zvezi z zamenjavo zemljišč nosi Občina Gornja Radgona.**

### **Ad. 12: Predlog sklepa o znižanju izhodiščnih cen za prodajo občinskega stvarnega premoženja**

Obrazložitev predloga sklepa o znižanju izhodiščnih cen za prodajo občinskega stvarnega premoženja, je podal Dragan KUJUNDŽIČ, vodja Oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora ter komunalno infrastrukturo v občinski upravi. Povedal je, je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 21. redni seji, dne 29.11.2001 sprejel Program prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2002/2003 in na 5. redni seji dne 10.04.2003 Spremembe in dopolnitve Programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2002/2003. Na podlagi navedenega je komisija za odprodajo občinskega stvarnega premoženja pripravila v letu 2002 in 2003 javni razpis z javnim zbiranjem ponudb za objekte, navedene v sklepu. Nekateri objekti so bili predmet razpisa



že dvakrat, vendar ni bilo zainteresiranih ponudnikov oziroma so bile ponudbe neveljavne, zato komisija predlaga, da se izhodiščne cene, ki jih je določil pooblaščen cenilec, znižajo za 25 % ter se izvede ponovni javni razpis z znižanimi izhodiščnimi cenami. Po obrazložitvi je predlagal občinskemu svetu, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vinko ROUS, predsednik Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog sklepa o znižanju izhodiščnih cen za prodajo občinskega stvarnega premoženja ter s predlaganim znižanjem izhodiščnih cen soglaša.«

Andrej RITLOP, predsednik Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve se je seznanil s predlogom sklepa o znižanju izhodiščnih cen za prodajo občinskega stvarnega premoženja ter predlaga občinskemu svetu, da ga v predloženi vsebini sprejme.«

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta nato soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

#### **S K L E P št. 96:**

**Izhodiščne cene za prodajo občinskega stvarnega premoženja, določene v programu prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2002/2003 in v spremembah in dopolnitvah programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2002/2003 se znižajo za 25 % ter se izvede ponovni javni razpis z znižanimi izhodiščnimi cenami in sicer za naslednje objekte:**

- 1. Poslovni prostori (trgovina in bife) v pritličju poslovno – stanovanjskega objekta Stogovci 23 v velikosti 107,33 m<sup>2</sup> s pripadajočim deležem gradbene parcele (funkcionalno zemljišče), parc. št. 335/12, k.o. Drobotinci, za izhodiščno ceno 7.599.365,05 SIT (znižana cena je 5.699.523,78 SIT).**
- 2. Stanovanje v I. etaži poslovno – stanovanjskega objekta Stogovci 23 v velikosti 46,90 m<sup>2</sup> s pripadajočim deležem gradbene parcele (funkcionalno zemljišče), parc. št. 335/12, k.o. Drobotinci, za izhodiščno ceno 3.165.738,15 SIT (znižana cena je 2.374.303,61 SIT).**
- 3. Stanovanje v I.etaži poslovno – stanovanjskega objekta Stogovci 23 v velikosti 53,05 m<sup>2</sup> s pripadajočim deležem gradbene parcele (funkcionalno zemljišče), parc. št. 335/12, k.o. Drobotinci, za izhodiščno ceno 3.616.293,50 SIT (znižana cena je 2.712.220,12 SIT).**
- 4. Večstanovanjski objekt Apače 122 v Apačah (stara šola) v izmeri 1092 m<sup>2</sup> s pripadajočim stavbnim zemljiščem v skupni površini 814 m<sup>2</sup>, parc. št. 53/3, 53/2 in 846/17, vse k.o. Apače, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 18.371.180,30 SIT (znižana cena je 13.778.385,22 SIT).**
- 5. Nezazidano stavbno zemljišče v Lutvercih (pri Goričkem) v izmeri 6160 m<sup>2</sup>, parc. št. 1/2, 207 in 209/2, vse k.o. Lutverci, delno komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 3.255.143,30 SIT (znižana cena je 2.441.357,47 SIT).**
- 6. Večstanovanjski objekt Apaška 11 v Gornji Radgoni (Cecinijeva graščina) v izmeri 300 m<sup>2</sup> s pripadajočim stavbnim zemljiščem v skupni površini 2229 m<sup>2</sup>, parc. št. 458/2 in 458/1, obe k.o. Hercegovščak, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 18.274.235,90 SIT (znižana cena je 13.705.676,92 SIT).**
- 7. Poslovnostanovanjski objekt Jurkovičeva 21,23 v Gornji Radgoni v izmeri 223 m<sup>2</sup> s pripadajočim stavbnim zemljiščem v skupni površini 293 m<sup>2</sup>, del parc. št. 82/1 in 82/5, obe k.o. Gornja Radgona, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 15.231.085,25 SIT (znižana cena je 11.423.313,93 SIT).**

8. Poslovnostanovanjski objekt Jurkovičeva 25 v Gornji Radgoni v izmeri 223 m<sup>2</sup> s pripadajočim stavbnim zemljiščem v skupni površini 293 m<sup>2</sup>, del parc. št. 82/1 in 82/5, obe k.o. Gornja Radgona, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 15.231.085,25 SIT (znižana cena je 11.423.313,93 SIT).
9. Poslovna stavba Cankarjeva 5 v Gornji Radgoni (stari vrtec) v izmeri 339 m<sup>2</sup> s pripadajočim stavbnim zemljiščem v skupni površini 3606 m<sup>2</sup>, parc št. 27/9 in 21, obe k.o. Police, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 23.926.427,00 SIT (znižana cena je 17.944.820,25 SIT).
10. Zemljišče na Mariborski cesti v Gor. Radgoni (pri Mullerju) v izmeri 806 m<sup>2</sup>, parc. št. 972/1 k.o. Gornja Radgona, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 3.491.431,90 SIT (znižana cena je 2.618.573,92 SIT).  
Zaradi vložene tožbe AMD Gornja Radgona v zadevi lastninjenja Športno rekreacijskega centra Trate je na parc. št. 972/1, ki je v istem vložku to je št. 443 k.o. Gornja Radgona v katerem so tudi parcele športnega centra, vknjižena plomba. Izvedba kupoprodajne pogodbe bo možna šele po izbrisu plombe s strani Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni.
11. Zemljišče s stanovanjsko stavbo in gospodarskim poslopjem v Ivanjševskem Vrhu v skupni izmeri 4971 m<sup>2</sup>, parc. št. 1078/1, 1078/2 in 1078/3, vse k.o. Ivanjševci, komunalno neopremljeno, za izhodiščno ceno 2.302.539,00 SIT (znižana cena je 1.726.904,25 SIT).  
Urejenega dovoza in dostopa do navedenih zemljišč ni, obstaja pa možnost izvedbe priključka na gozdno pot, ki je utrjena.
12. Zemljišče v Lutvercih (pri Teršekju) v izmeri 827 m<sup>2</sup>, parc. št. 38, k.o. Lutverci, komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 1.591.490,65 SIT (znižana cena je 1.193.617,98 SIT).  
Zemljišče bo na razpolago izbranemu kupcu po 31.01.2004, ker je do tega datuma oddano v najem.

### **Ad. 13: Predlog za imenovanje članic in članov Odbora za mednarodno sodelovanje**

Obrazložitev predloga za imenovanje članic in članov Odbora za mednarodno sodelovanje, je podal Vinko ROUS, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Povedal je, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na svoji 8. seji dne 12.11.2003 obravnavala predlog liste kandidatov za člane in članice odbora za mednarodno sodelovanje, kateri je bil dogovorjen na koordinaciji predsednikov političnih strank in list, zastopanih v občinskem svetu. Za člane odbora se predlagajo Norma Bale, Zvonimir Klemenčič, Vinko Rous, Anton Tropenauer, Milko Krajnc, Milan Kurbus, Milan Nekrep.

Brez razprave so članice in člani občinskega sveta nato soglasno (19 prisotnih) sprejeli naslednji

#### **S K L E P št. 97:**

**Za člane Odbora za mednarodno sodelovanje se imenujejo:**

1. Norma BALE, stanujoča Črešnjevci 16, Gornja Radgona
2. Zvonimir KLEMENČIČ, stanujoč Police 6, Gornja Radgona
3. Vinko ROUS, stanujoč Delavska pot 12, Gornja Radgona
4. Anton TROPENAUER, stanujoč Lešane 51/a, Apače
5. Milko KRAJNC, stanujoč Prešernova cesta 32, Gornja Radgona
6. Milan KURBUS, stanujoč Trg svobode 11, Gornja Radgona
7. Milan NEKREP, stanujoč Partizanska cesta 33, Gornja Radgona

Naloge odbora so opredeljene v 66. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona.

#### **Ad. 14: Informacija o revizijskem poročilu o poslovanju Občine Gornja Radgona v letu 2002**

Župan je prosil za mnenje Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve.

Andrej RITLOP, predsednik Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve se je seznanil z Revizijskim poročilom Računskega sodišča o poslovanju Občine Gornja Radgona v letu 2002.«

Župan je nato povedal, da je glede poročila poskušal ravnati čim bolj diskretno. Poročilo je ocenjeno negativno zaradi precejšnjega števila nepravilnosti. Ker je sam sodeloval pri usklajevalnih sestankih so se nepravilnosti sproti odpravljale z odločbami. Koliko je nepravilnosti in kakšne so je razvidno iz gradiva. Na račun prezadolženosti je treba jasno povedati, da je na ta račun okrnjen proračun za leto 2003 in 2004. To poročilo bo predal nadzornemu odboru v nadaljnjo presojo in ta bo ugotovil ali bo predlagal tudi kakšne druge sankcije. Omenil je še dodatno gradivo, ki so ga pred sejo dobili prisotni na mizo, ki je pojasnilo Računskega sodišča k Revizijskem poročilu o poslovanju Občine Gornja Radgona v letu 2002.

Župan je povedal, da ni potrebno sprejeti nobenega sklepa, ker je pomembno le, da se je občinski svet s tem poročilom seznanil.

#### **Ad. 15: Odgovori na vprašanja, pobude in predloge članov in članic občinskega sveta**

Župan je povedal, da sta v gradivu priložena odgovora na vprašanje gospoda Slavka Lončariča, odgovor na dve vprašanji gospoda Vilijema Žunkoviča, odgovor na vprašanje gospe Norme Bale ter odgovor na pobudo gospoda Zvonimirja Klemenčiča. Potem je vprašal, če so k tem odgovorom potrebne še kakšne dodatne obrazložitve. Ker ni bilo nobenih pripomb, je župan zaključil to točko.

#### **Ad. 16: Informacija o opravljenih aktivnostih župana med sejama**

Župan je na kratko pokomentiral najnovejša dogajanja, ki so bila med prejšnjo in sedanjo sejo občinskega sveta.

##### Prodaja zemljišč v industrijskih conah

Na tem področju se dela trdo in permanentno, v tem trenutku teče pogovori s šestimi firmami, v kratkem se izteka rok, do katerega morajo zainteresirani dati ponudbo za odkup, poročilo o namenu nakupa. Če se bo s temi nakupi v industrijsko cono pridobilo šest novih firm bo to za občino velik dogodek.

##### Likvidacija starega komunalnega podjetja

Končno se zadeva končuje, v kratkem bo likvidacija s tožbo prišla do konca. Ni še znano, če bo iz tega za občino kakšen izplen ali pa se bo za to zadevo moralo kaj plačati.

##### Obisk ministrice za regionalni razvoj

Obisk ministrice Kovačeve je bil za občino zelo pomemben, ker se je takrat razjasnilo zadeve glede industrijske cone in njenega nadaljevanja. Jasno je bilo povedano, da ko se parcele že prodajajo več ni mogoče pričakovati državne pomoči, vse ostalo pa je odprto. Ko se bo začelo pogovarjati o drugem delu industrijske cone od podjetja Mir proti Muri, pa je možno, da se poseže po različnih

razvojnih spodbudah, vendar pa mora biti zadeva kompletna. Tisti, ki bo začel urejevati ta del industrijske cone, mora prevzeti nakup zemljišča, pridobivanje vseh dovoljenj, gradnjo tozadevnih objektov in zadeve pripeljati s primopredajnim zapisnikom do predaje zainteresiranim firmam. Le pod tem pogojem se lahko računa na državna in evropska sredstva. Ministrica je dala veliko podporo segmentu urejevanja vodnih virov v Pomurju in posebej opozorila na to, da je potrebno biti bolj napadalen. Glede regij je bilo povedano, da še verjetno nekaj let ne bodo zaživele. Jasno je bilo povedano, da Pomurje noče biti v isti regiji skupaj z Ljubljano, zaradi njihovega boljšega standarda.

#### Otvoritev servisa vozil

Pred kratkim je bila otvoritev servisa vozil za tehnične preglede. Tehnični pregledi se že opravljajo v Gornji Radgoni, kar ni zanemarljiva stvar. Na območju Upravne enote Gornja Radgona je registriranih približno 13.000 vozil, kar je veliko.

#### Projekti za čistilne naprave

Potrebno bo najti skupen konsenz, da se bodo lahko pridobila še sredstva od drugod, ne samo iz občinskega proračuna. Potrebno bo znanje, modrost in postavljanje prioritet, da se bo poseglo po nekaterih drugih sredstvih, četudi morda privatnega značaja. Potrebno bo najti strokovnjaka, ki bo pri tem zastopal občino in poskrbel, da se bo v prihodnosti čim manj obremenjevalo občane, vsaj kar se tiče čistilnih naprav.

#### Nova vizija sejma

Dogovarja se o novi viziji oziroma projektu sejma v Gornji Radgoni. Če se Pomurski sejem ne bo malo preorientiral, predrugačil in izboljšal svojo ponudbo, mu bo v prihodnosti slabo teklo. Oblika sejma bi ostala takšna kot je z nekaj dodatnimi stavbami, kot so restavracija, druge pokrite dvorane, preureditev nekaterih obstoječih dvoran v večnamenske hale in drugo.

#### Ureditve zgornjega Grisa

Dogovarja se o ureditvi zgornjega Grisa, ker je pred kratkim bila na obisku ena izmed fakultet, ki se ukvarja z umetnostjo risarske tehnike. Pokazali so interes, da bi se morda te tri stavbe, ki so v sorazmerno slabem stanju, dalo v najem ali odkup.

#### Praznovanje ob vstopu v Evropsko unijo

Občina je z veseljem sprejela povabilo Vlade RS, da bi naslednje leto ob vstopu v Evropsko unijo bila Gornja Radgona eno izmed mest, kjer bi se izvajala prireditve v ta namen. Pripravlja se že projekt, ki zajema dogajanje, listo vabljenih ter finančno oceno.

#### Dogajanja v občinski upravi

Trenutno so v izdelavi naslednji projekti in sicer idejna zasnova 11-mlinskega kanala, vodovod Kunova, vodovodni priključek v industrijski coni, kanalizacija v industrijski coni, kanalizacija v Ulici ob gozdu v Gornji Radgoni, sekundarna kanalizacija omrežja Črnci-Apače-Segovci, pločnik in javna razsvetljava Črešnjevci, kanalizacija in vodovod Črešnjevci, obnova starega Špitala Gornja Radgona, trafo postaja v industrijski coni.

Investicije v letu 2003, ki so se zaključile so vodovod Gornja Radgona-Črešnjevci-Police, kanalizacija Vrtna ulica v Gornji Radgoni, kanalizacijski kolektor Črnci-Apače, dovodni kanal na čistilno napravo Apače, pločnik Spodnji Ivanjci II. Faza, modernizacija občinske ceste Ivanjševci-Dobrava, modernizacija občinske ceste Plitvica-Lomanoše, pločnik Gornja Radgona-sejem, obnova slatinskega vrelca v Ivanjševcih, obnova javne razsvetljave Mladinska ulica, Panonska ulica in

Vrtna ulica, digitalizacija prostorskih sestavnih planskih aktov v občini in manjši vodovod v Lastomercih. Začela se bo prestavitev magistralnega vodovoda v sklopu urejevanja krožišča v Gornji Radgoni ter modernizacija občinske ceste Pišušak.

Župan je nato ugotovil, da je dnevni red seje izčrpan, zato se je članicam in članom občinskega sveta zahvalil za prisotnost in sodelovanje ter ob 15.25 uri zaključil 9. redno sejo občinskega sveta.

ZAPISAL:  
Boštjan FLEGAR, l.r.

SEJO VODIL:  
ŽUPAN OBČINE GORNJA RADGONA:  
Anton KAMPUŠ, l.r.

## **6. TOČKA DNEVNEGA REDA**

# **ODLOK O PRORAČUNU OBČINE GORNJA RADGONA ZA LETO 2004**

## **DRUGA OBRAVNAVA**

**PREDLOG  
DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 29. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) in 105. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99 in 104/00) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**

**O PRORAČUNU OBČINE GORNJA RADGONA ZA LETO 2004**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se določa višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna občine Gornja Radgona za leto 2004 (v nadaljnjem besedilu: proračun) in upravljanje s prihodki in odhodki proračuna, občinskim premoženjem ter obseg zadolževanja na ravni občine.

2. člen

S proračunom se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo, zakonom in odloki opravlja občina Gornja Radgona.

**II. VIŠINA PRORAČUNA**

3. člen

1. Prihodki in odhodki ter drugi prejemki in izdatki proračuna občine Gornja Radgona so izkazani v bilanci prihodkov in odhodkov, v računu finančnih terjatev in naložb ter v računu financiranja.
2. Proračun občine Gornja Radgona za leto 2004 se določa v naslednjih zneskih.

v tisoč tolarjev

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2004
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.767.250</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	900.199
70 DAVČNI PRIHODKI	644.134
700 Davki na dohodek in dobiček	440.701
703 Davki na premoženje	119.966
704 Domači davki na blago in storitve	83.467
71 NEDAVČNI PRIHODKI	256.065
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	103.275
711 Takse in pristojbine	6.000
712 Denarne kazni	2.849
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	6.839

714 Drugi nedavčni prihodki	137.102
72 KAPITALSKI PRIHODKI	70.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	70.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	797.051
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	797.051
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.947.705
40 TEKOČI ODHODKI	475.080
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	169.481
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	22.653
402 Izdatki za blago in storitve	258.046
403 Plačila domačih obresti	10.200
409 Rezerve	14.700
41 TEKOČI TRANSFERI	662.626
410 Subvencije	19.800
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	212.102
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	90.523
413 Drugi tekoči domači transferi	340.201
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	749.586
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	749.586
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	60.413
430 Investicijski transferi	60.413
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	- 180.455
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	

---

## B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2004
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	22.000
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	22.000
750 Prejeta vračila danih posojil	22.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	8.000
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽA	8.000
440 Dana posojila	8.000
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	14.000

---

## C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2004
-----------------------------	--------------------



VII. ZADOLŽEVANJE (500)	37.000
50 ZADOLŽEVANJE	37.000
500 Domače zadolževanje	37.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	17.857
55 ODPLAČILA DOLGA	17.857
550 Odplačila domačega dolga	17.857
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 147.312
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.-IX.)	166.455
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.)	180.455
OCENA STANJA NA RAČUNIH 31.12.2003	147.312
	30.000

Pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov splošnega in posebnega dela proračuna, ki sta sestavni del proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2004. Sestavni del proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2004 so tudi: račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja in finančni načrti krajevnih skupnosti ter načrt razvojnih programov.

### III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 4. člen

Prihodki proračuna se pobirajo in vplačujejo v proračunu v skladu s predpisi. Prihodki, ki jih občinska uprava ustvari s svojo dejavnostjo so prihodek proračuna. Prihodek proračuna so tudi donacije, ki jih občina prejme od domače ali tuje pravne ali fizične osebe.

#### 5. člen

Namenski prihodki proračuna so: donacije, prihodki iz naslova najemnin, prodaje premoženja, pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest, požarne takse, republiške takse, prispevki investitorjev, samoprispevki in drugi prihodki krajevnih skupnosti, prihodki režijskega obrata za izvajanje komunalne dejavnosti ter drugi namensko vplačani prejemki.

Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prejemek, ki zahteva sorazmeren namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prejemkov poveča obseg izdatkov uporabnika (postavke) v proračunu.

Namenska sredstva, ki niso bila porabljen v preteklem letu se prenesejo v proračun tekočega leta.

#### 6. člen

Neposredni uporabniki proračuna so občinski organi, občinska uprava in krajevne skupnosti. Ti so odgovorni za uporabo sredstev proračuna v skladu z namenom, ki je izkazan v posebnem delu proračuna.

#### 7. člen

Prihodki in odhodki Krajevnih skupnosti so zajeti v finančnih načrtih KS in so sestavni del proračuna občine. Za izvrševanje finančnih načrtov KS so odgovorni predsedniki sveta KS. Predsednik sveta krajevne skupnosti si za pravne posle v vrednosti nad 500.000,00 SIT mora pridobiti soglasje sveta krajevne skupnosti in župana.

#### 8. člen

Uporabnikom se za delovanje zagotavljajo sredstva za plače in prispevke, za druge osebne prejemke, za plačila blaga in storitev in za investicijske izdatke. Sredstva za sofinanciranje programa posrednih uporabnikov se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja, kar se dogovori s pogodbo.

#### 9. člen

Uporabniki proračuna morajo izvrševati svoje naloge in skrbeti za financiranje dejavnosti, do višine sredstev, ki so jim za te namene odobrene v proračunu. Na račun proračuna ne smejo prevzemati nobenih obveznosti, ki bi presežala za ta namen določena proračunska sredstva.

#### 10. člen

Nadzor nad poslovanjem uporabnikov proračunskih sredstev ter smotrnost in namenskost porabe proračunskih sredstev opravlja nadzorni odbor.

#### 11. člen

Proračunski sklad je račun proračunske rezerve, oblikovan po 49. členu Zakona o javnih financah. Proračunska rezerva se v letu 2004 oblikuje v višini 7.700.000,00 SIT.

#### 12. člen

Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč: potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročajo naravne sile in ekološke nesreče.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz prvega odstavka tega člena do višine 2.000.000,00 SIT župan in o tem s pismenimi poročili obvešča občinski svet.

V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega navedeno višino odloča občinski svet s posebnim odlokom.

#### 13. člen

Župan lahko dolžniku do višine 200.000,00 SIT odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjatve v nesorazmerju z višino terjatve.

#### 14. člen

V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov vnaprej ne razporedi, ampak zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu posebej izkazuje.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. Sredstva proračunske rezervacije ne smejo presegati 2 % prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan. Dodeljena sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

#### 15. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Odredbodajalec proračuna je župan oziroma od njega pooblaščen oseba.

#### 16. člen

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali zmanjšanja prihodkov proračuna ugotovi, da proračuna ne bo mogoče realizirati, lahko župan zadrži izvrševanje posameznih odhodkov proračuna, če s tem ne ogrozi plačevanja zapadlih zakonskih in pogodbenih obveznosti, ki dospejo v plačilu ali prerazporedi proračunska sredstva.

O določitvi iz prejšnjega odstavka župan obvesti občinski svet.

Če proračuna ni možno uravnovesiti, mora župan predlagati rebalans proračuna.

#### 17. člen

Župan poleg z zakonom dovoljenih prerazporeditvah proračunskih sredstev lahko prerazporedi sredstva proračuna med področji oziroma pri neposrednem uporabniku med postavkami s sklepom:

1. če nastanejo za to utemeljeni razlogi, ker planiranih sredstev na določenih postavkah zaradi objektivnih razlogov ne bo mogoče porabiti v proračunskem letu, na drugih postavkah pa so izkazane potrebe po povečanju sredstev,
2. če se na določenih postavkah izkažejo prihranki, na drugih pa nastane potreba po dodatnih sredstvih,
3. če to narekuje dinamika izvajanja investicij in njihova realizacija.

O prerazporeditvah poroča župan občinskemu svetu ob polletnem poročilu izvrševanja proračuna oziroma zaključnem računu.

#### 18. člen

Župan lahko prevzema obveznosti s pogodbami, ki bodo zahtevale plačilo v prihodnjih letih, če je za ta namen že odprta proračunska postavka in so za ta namen planirana sredstva v proračunu tekočega leta in sicer v naslednjem največjem obsegu za posamezne namene:

1. Pri tekočih odhodkih konta-40 in tekočih transferih konta-41 obveznosti za posamezne namene ne smejo presegati 25% teh pravic porabe v proračunu za leto 2004.
2. Pri investicijskih odhodkih konta-42 in investicijskih transferih konta-43 obveznosti za posamezne namene ne smejo presegati 80% teh pravic porabe v proračunu za leto 2004.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami.

#### 19. člen

Če se med letom spremeni delovno področje oziroma pristojnost uporabnika ali posrednega uporabnika proračuna se sorazmerno poveča ali zmanjša obseg sredstev za delovanje uporabnika. O povečanju ali zmanjšanju sredstev odloča župan.

Če se uporabnik ali posredni uporabnik med letom ukine in njegovih nalog ne prevzame drug uporabnik se neporabljena sredstva prenesejo v proračunsko rezervo ali se prerazporedijo med druge uporabnike.

#### 20. člen

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prihodkov proračuna izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, se lahko za začasno kritje odhodkov uporabijo sredstva rezerve občine ali najame posojilo največ 5% sprejetega proračuna, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta.

O uporabi sredstev rezerve in o najetju posojila iz tega člena odloča župan, ki mora o tem obvestiti občinski svet na prvi naslednji seji.

### **IV. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA**

#### 21. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se Občina Gornja Radgona lahko v letu 2004 zadolži do višine 37.000.000,00 SIT za izgradnjo čistilne naprave Apače.

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina, se smejo zadolževati le s soglasjem občine.

O soglasju odloča župan. Župan odloča tudi o dajanju poroštev za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina, pod pogoji, ki jih določa zakon.

#### 22. člen

Uporabniki proračuna so dolžni nabavo opreme, investicijsko vzdrževalna dela in storitve oddajati s pogodbo in v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

#### 23. člen

Pristojni občinski upravni organ lahko opravlja nadzor nad materialnim, finančnim in računovodskim poslovanjem uporabnikov proračuna po namenu, obsegu in dinamiki porabe. Uporabniki proračuna pa so dolžni predložiti vse zahtevane podatke potrebne za analizo porabe sredstev.

Uporabnikom proračunskih sredstev, ki ne ravnavajo v skladu s 9. členom ter prvim odstavkom tega člena, lahko župan delno ali v celoti začasno ustavi proračunsko financiranje, dokončno pa občinski svet na predlog župana. Župan o tem poroča občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

#### 24. člen

S prostimi denarnimi sredstvi na računih upravlja župan. Prosta denarna sredstva se lahko nalagajo v Banko Slovenije, banke in državne vrednostne papirje ob upoštevanju načela varnosti, likvidnosti in donosnosti naložbe. O obliki naložbe odloča župan skladno s predpisom ministra, pristojnega za finance.

### **V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### 25. člen

V obdobju začasnega financiranja občine Gornja Radgona v letu 2005, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep župana.

#### 26. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, uporablja pa se od 1.1.2004 dalje.

Številka: 40302-1/2003

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

# OBRAZLOŽITEV

## UVOD:

Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 z vsemi prilogami in obrazložitvami je bil v prvi obravnavi sprejet na 10. redni seji Občinskega sveta, dne 13.11.2003 ter posredovano v obravnavo do 30.11.2003.

Na sami seji občinskega sveta so bila podana mnenja in predlogi s strani delovnih teles občinskega sveta ter posameznih članov občinskega sveta in sicer:

Vinko ROUS, predsednik Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava) in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjimi pripombami:

7. Odbor predlaga županu občine, da si skupaj s strokovnimi delavci občine prizadeva od pristojnih ministrstev pridobiti večja sredstva za financiranje izgradnje komunalne infrastrukture, posebej še za tiste objekte, ki so širšega in državnega pomena in interesa. To pa je izgradnja krožnega križišča v Gornji Radgoni, rekonstrukcija ceste Segovci-Apače, oživitev 11-mlinskega potoka v Apaški dolini, sanacija plazov in drugih potreb v zvezi problematike vodooskrbe in izgradnje čistilnih naprav.  
Prav tako si je potrebno prizadevati, da bi občina tudi od Ministrstva za šolstvo, znanost in šport, pridobila ustrezen delež finančnih sredstev, ki so nujno potrebna za večja investicijsko vzdrževalna dela na šolskih in predšolskih objektih.
8. Odbor predlaga, da naj zadeve iz področja cest in vodovodov, ki so bile v prioriteti doslej in so še strokovno utemeljene, ostanejo glede na razpoložljiva sredstva, kot prioriteta za eventualni rebalans proračuna.
9. Odbor predlaga, da se do druge obravnave prouči realnost in smotrnost odkupa stanovanja v zdravstveni postaji Apače sicer je planirana sredstva razporediti za druge potrebe.
10. Odbor predlaga, da je na področju družbenih dejavnosti uveljaviti stalno prakso enakovrednega obravnavanja in financiranja vseh subjektov znotraj družbenih dejavnosti, da ne bi prihajalo do tako bistvenih razlik pri delitvi proračunskih sredstev, posebno to velja, pri sredstvih za investicijsko vzdrževalnih del in drugih dodatnih programov in potreb.
11. Odbor predlaga, da se za vzdrževanje stanovanj v letu 2004 glede na nujne potrebe nameni najmanj toliko sredstev kot v letu 2003.
12. Odbor predlaga, da naj predlagatelj prouči možnost priključitve na mariborski vodovod trinajstim družinam v krajevni skupnosti Stogovci, ki še nimajo priključka na vodovodno omrežje.«

Milan KURBUS, predsednik Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo, je podal mnenje Odbora za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbora za kmetijstvo in turizem, ki se glasi:

»Odbor za gospodarstvo, obrt in podjetništvo in Odbor za kmetijstvo in turizem sta obravnavala predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 – prva obravnava in predlagata občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjo pripombo:

- pri pripravi predloga Odloka o proračunu občine Gornja Radgona za drugo obravnavo se opravi prerazporeditev odhodkov po funkcionalni klasifikaciji (stran 90) tako, da se za 10%, to je za 59,0 mio SIT povečajo investicijski odhodki in se za enak znesek znižajo tekoči odhodki in/ali tekoči transferi.  
Tako povečani investicijski odhodki se namenijo za razvoj drobnega gospodarstva, obrti, kmetijstva in turizma ter za zagotavljanje novih delovnih mest ter za komunalno infrastrukturo.«

Zvonimir KLEMENČIČ, predsednik Odbora za družbene dejavnosti, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

»Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 – prva obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini z naslednjimi dopolnitvami:

- Ø potrebno je zagotoviti sredstva za nabavo specialnega reševalnega vozila s funkcijo reanimacije, katerega predvidena vrednost je 30,0 mio SIT, na občino Gornja Radgona odpade 13,3 mio SIT,
- Ø postavka Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona se naj poveča sukcesivno za dodatna sredstva v višini najmanj 5,0 mio SIT, saj za vzdrževanje stavbe mora skrbeti občina,
- Ø ponovno se naj prouči smotrnost vlaganja v nakup stanovanja in ureditev lekarniških prostorov v Zdravstvenem domu Apače; za lekarniško dejavnost se naj poišče druga lokacija, prioritavno se naj rešuje nakup reanimacijskega vozila«

Andrej RITLOP, predsednik Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve, je podal mnenje odbora, ki se glasi:

3. »Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve je obravnaval predlog Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 (prva obravnava) in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi vsebini.
4. Odbor se je seznanil z mnenji in predlogi ostalih odborov. V času do II. obravnave je potrebno investicijski del proračuna povečati do 10% - to je za 59,0 mio SIT v breme tekočih odhodkov ali tekočih transferjev in sicer – področje 08 – rekreacija, kultura in dejavnosti neprofitnih organizacij, združenj, društev in drugih institucij se znižajo za 30,0 mio SIT, razliko sredstev pa naj občinska uprava poišče v breme drugih tekočih odhodkov. Tako oblikovana sredstva se naj namenijo za razvoj drobnega gospodarstva, obrti, turizma oziroma za zagotavljanje novih delovnih mest in tudi za komunalno infrastrukturo v občini.«

V razpravi na sami seji so bile podane naslednje pripombe:

Slavko LONČARIČ, član občinskega sveta je predlagal, da se naj za potrebe Gasilske zveze Gornja Radgona namenijo sredstva v višini 1,0 mio SIT za sofinanciranje nabave vozila. Saj je vozilo s katerim razpolagajo staro 23 let in ni več primerno za vožnjo. Nadalje je povedal, da podpira mnenja in predloge odborov.

Dušan ZAGORC, član občinskega sveta in podžupan, ki pokriva področje družbenih dejavnosti je povedal, da se ne strinja s predlogom glede znižanja za 30,0 mio SIT sredstev na področju 08 – rekreacija, kultura, dejavnosti neprofitnih združenj, predlaganim s strani odbora za proračun in finance ter ostalih dveh odborov. Izpostavil je tudi predvideno prireditev za prvi maj leta 2004, kjer bo občina – mesto Gornja Radgona, prizorišče ob vstopu v Evropsko unijo, zato bo potrebno zagotoviti določena sredstva, da se v mestu Gornja Radgona uredijo določene zadeve kot npr.: parkirišča, javne sanitarije, staro mestno jedro itd.

Viljem ŽUNKOVIČ, član občinskega sveta je v imenu Krajevne skupnosti Apače povedal, da se že sprejeti programi glede investicij odmikajo, pri tem je še omenil cesto Grad – Žepovci, katera je že večkrat izpadla iz programa, glede sanacije vodovoda v Segovcih bi bilo potrebno zagotoviti več sredstev.

Zvonko GREDAR, član občinskega sveta je navajal, da v proračunu niso predvidena sredstva za prevoz šolskih otrok v Negovi (avtobus kombi), potem je bil kritičen do rasti plač občinske uprave, katere so se po njegovem mnenju preveč povečale v zadnjih letih nadalje meni, da je občinska zgradba bila pred leti prekrita in ne vidi potrebe, da se to izvede, prav tako se ne strinja z ostalimi

investicijami v občinsko zgradbo. Predlaga, da se naj razmišlja o industrijski coni ob predvidenem izhodu na bodočo avtocesto.

Andrej RITLOP, član občinskega sveta je predlagal, da bo potrebno slediti temu, da se tekoči odhodki znižujejo, povečujejo pa se naj sredstva za investicije, da se pride do razmerja 55 : 45 na račun investicij. Nadalje je predlagal, da se naj pripravi dolgoročni plan investicij v šolski prostor v občini, posebej glede potreb v Osnovni šoli Gornja Radgona ter ugotovi (pridobi) možnosti sofinanciranja s strani Ministrstva za šolstvo.

Celotna razprava o proračunu je sestavni del zapisa navedene seje.

V času obravnave so bile podane pripombe s strani krajevnih skupnosti in članov občinskega sveta in sicer:

- Ø Krajevna skupnost Gornja Radgona predlaga, da se naj v proračunu zagotovijo sredstva za obnovo ostrešja in kritine na mrliški vežici v Gornji Radgoni, da se naj zagotovijo sredstva za obnovo javnih sanitarij, zagotovijo naj se sredstva za izgradnjo čistilne naprave v Gornji Radgoni, za ureditev mirujočega prometa v mestu Gornja Radgona, naj se za 40% povečajo sredstva za pokrivanje stroškov javne snage, več sredstev se naj nameni tudi za vzdrževanje kanalizacije ter za pridobitev projektne dokumentacije itd.,
- Ø KS Črešnjevci – Zbigovci predlagajo, da se naj pristopi k izgradnji pločnika in javne razsvetljave v Črešnjevcih, da v proračun ni vključena modernizacija javne poti Divjak – do kapele v Policah,
- Ø KS Stogovci predlagajo, da se v letu 2004 pristopi k izgradnji vodovoda v Vratjem Vrhu,
- Ø KS Apače predlagajo, da se naj izvede modernizacija javne poti Žepovci – travniki – Črnci grad, obnova vodovodnega omrežja ter sanacija črpališča v Segovcih, da se naj prične z izgradnjo čistilne naprave v Apačah, zagotovijo sredstva za nakup zemljišča za razširitev pokopališča,
- Ø član občinskega sveta Ludvik ROŠKAR in predsednik OO DESuS Milan NEKREP sta podala naslednje pripombe, da je za kulturo in kulturne dejavnosti premalo sredstev in da bi za posamezne namene za kulturne dejavnosti bilo potrebno zagotoviti več sredstev, predvsem tudi za investicije na področju kulture. Nadalje navajata, da se predvidena sredstva na postavki rekreacija ne morejo znižati za 30,0 mio SIT, kot je to bilo predlagano s strani posameznih odborov.

Vse pripombe in predloge dane na Odlok o proračunu v času prve obravnave je predlagatelj temeljito proučil, se do njih opredelil in določenim sledil, v okviru finančnih možnosti in v skladu z veljavno zakonodajo. Tekoče odhodke in transferje smo zmanjšali za 31% oziroma 37,5 mio SIT in jih prerazporedili na investicije.

## 1. PRIHODKI

Ocenjeni prihodki se v globalu, glede na prvo obravnavo povečujejo za 50,2 mio SIT in so predvideni v višini 1.767.250 tisoč SIT in sicer:

- Ø za 10,0 mio SIT se povečujejo prihodki za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,
- Ø za 10,0 mio SIT prihodki od prodaje premoženja,
- Ø za 30,5 mio SIT sofinanciranje predvideno s strani Agencije RS za regionalni razvoj za čistilno napravo Apače,
- Ø zmanjšujejo se prihodki KS za 0,3 mio SIT, ker smo v I. obravnavi napačno zapisali prihodke in odhodke KS Spodnja Ščavnica.



## 2. ODHODKI

Odhodki so predvideni v višini 1.947.705 tisoč SIT in so povečani za 179,1 mio SIT glede na prvo obravnavo. Med odhodke se vključujejo tudi nedokončane oziroma neplačane investicije iz leta 2003 za katera so sredstva že bila zagotovljena (gre samo za prenos), v višini 83,4 mio SIT (zneski so na posameznih namenih označeni z znakom \* in poševnim tiskom), nanašajo pa se:

Ø pločniki Spodnji Ivanjci II. faza v višini	21,5 mio SIT
Ø modernizacija ceste Pišušak v višini	12,6 mio SIT
Ø kanalizacija G. Radgona in Črnci-Apače v višini	34,2 mio SIT
Ø obnova vodov. omrežja G.Radgona,Črešnjevci,Police v višini	15,1 mio SIT

Ostala razlika povečanja odhodkov je na račun novih investicij, katere v nadaljevanju opisujemo po namenih. Prav tako v nadaljevanju obrazlagamo samo tista področja in namene, katera se spreminjajo glede na prvo obravnavo.

### 01 DEJAVNOST OBČINSKIH ORGANOV IN OBČINSKE UPRAVE

Ø Sredstva smo znižali za 5,0 mio SIT.

### 04 GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

- Ø Znižuje se postavka 04.80.4120218 subvencije v razvoj turizma za 14,0 mio SIT, tako da se za enak znesek povečajo sredstva za investicije v turizem na postavki 04.54.420402,
- Ø znižuje se postavka 04.87.402199 stroški svetovanj in promocij za 1,0 mio SIT,
- Ø postavka 04.21.413303 Zavod za turizem in PORA se zniža za 1,0 mio SIT,
- Ø postavka 04.83420600 odkup stražnice se zmanjšuje za 3,0 mio SIT.

Na novo se vključujejo naslednje investicije na postavkah:

- Ø Postavka 04.50.420402 – modernizacija ceste JP 606110 v KS Negova – Kaučič, predstavlja cesto JP 606110 (Dobrava-Gornji Ivanjci-Stavešinci), za cesto je izdelan projekt št. 19/98, cesta poteka po občinskem zemljišču. Ocenjena vrednost dolžine 1200 m je 12,0 mio SIT.
- Ø Postavka 04.51.420402 – modernizacija ceste v KS Apače, cesta Črnci (grad) – Žepovski travniki, za cesto so izdelani projekti št. 8/98, cesta poteka po privatnem in občinskem zemljišču, potrebno je pridobiti izjave lastnikov. Ocenjena vrednost dolžine 1200 m je 18,0 mio SIT.
- Ø Postavka 04.52.420402 – modernizacija ceste LC 344022 v KS Spodnji Ivanjci-Melanjski Vrh-Očeslavci, ocenjena vrednost dolžine 800 m je 8,3 mio SIT.
- Ø Postavka 04.53.420402 – obnova mrliške vežice v Gornji Radgoni v višini 3,0 mio SIT. Na mrliški vežici, katero uporabljajo tri krajevne skupnosti je potrebno zamenjati kritino in izvesti nadstrešnico za potrebe pogrebnih obredov.

### 05 VARSTVO OKOLJA

Odhodke povečujemo zaradi prenosa nedokončanih investicij v višini 34,2 mio SIT.

## Čistilna naprava Apače

Agencija za regionalni razvoj je posredovala na Regionalne razvojne agencije zahtevo za pripravo projektnih predlogov za pridobitev sredstev za neposredne razvojne spodbude v regiji oziroma občinah. Projektni predlogi morajo biti posredovani do 15.1.2004 z dokumentacijo, ki zagotavlja izvedbo investicije do 11.11.2004 in za katero so zagotovljena sredstva v občinskem proračunu. Zahtevek mora biti v višini najmanj 25,0 mio SIT in za namene, ki jih država ne sofinancira iz drugih virov. Po razreзу sredstev Regionalne razvojne agencije Mura na občino Gornja Radgona odpade 30,5 mio SIT.

Pogoje izvedbe izpolnjuje investicija izgradnje čistilne naprave Apače (I. faza), za katero je pripravljena vsa projektna dokumentacija, gradbeno dovoljenje bo izdano do 15.12.2003. Zagotovitev sredstev se izvede s prerazporeditvijo sredstev republiške takse za vodo v celoti na to investicijo ter s kreditom. Predvideni viri: neposredne razvojne spodbude v višini 30,5 mio SIT, odstopljena republiška taksa za vodo v višini 45,0 mio SIT in kredit v višini 37,0 mio SIT.

Izgradnja čistilne naprave Apače, na katero bi se v prvi fazi priključila naselja Apače, Segovci, Črnci in Mahovci, je zajeta v osnutku razvojnega programa Občine Gornja Radgona za obdobje 2004-2008 kot ena izmed prioritet na področju 03: Okolje in prostor, s pričetkom gradnje leta 2005 in dokončanjem v letu 2008.

Z izgradnjo čistilne naprave in sočasno izgradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja ter priključitvijo vseh povzročiteljev obremenitve v prej navedenih naseljih bo saniran eden izmed večjih (poleg kmetijstva) onesnaževalcev pitne vode v črpališču Segovci.

Sama izgradnja čistilne naprave je nadaljevanje začeteга projekta, ki se je izvajal v letih 2001, 2002 in 2003, to je zbirnega kanalizacijskega kolektorja Črnci–Apače–Segovci dolžine 3 km, v katerega je bilo vloženih 110,0 mio SIT.

Projektno-tehnična dokumentacija za čistilno napravo je že bila izdelana leta 2002 s strani projektanta Hidrosvet d.o.o. Celje tako, da je na Upravno enoto Gornja Radgona bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. Odkupljeno je tudi zemljišče parc. št. 92/2 k.o. Apače potrebno za izgradnjo in funkcioniranje čistilne naprave. Kapaciteta čistilne naprave je 1.800 PE (populacijskih enot). Z izgradnjo čistilne naprave bi bili tudi zagotovljeni pogoji iz 3. odstavka 27. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda za občino Gornja Radgona, po katerem bi se vse odpadne vode in gošče iz greznic morale odvažati in prečiščevati na čistilni napravi.

Sama vrednost čistilne naprave je ocenjena na 112,0 mio SIT in zajema pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, izgradnjo hidromehanske opreme in instalacij, izgradnjo vodovoda, zunanje ureditve in delovne ceste.

## 06 STANOVANJSKA DEJAVNOST IN PROSTORSKI RAZVOJ

- Ø Sredstva predvidena za odkup stanovanja v Apačah nad Zdravstveno postajo v višini 7,0 mio SIT se prerazporedijo na investicijsko vzdrževanje stanovanj,
- Ø postavka oskrba z vodo se povečuje za 30,1 mio SIT in sicer zaradi prenosa nedokončanih investicij v višini 15,1 mio SIT,
- Ø na novo pa se vključuje postavka 06.18.420402 vodovod Vratji Vrh v višini 15,0 mio SIT.

Izgradnja vodovoda Vratji Vrh

Večina prebivalcev Vratjega Vrha se oskrbuje s pitno vodo iz lastnih vodnjakov, ki so zaradi zniževanja nivoja podtalnice in čedalje bolj sušnih let večji del v letu prazni. Želja krajanov Vratjega Vrha, ki živijo na hribovskem delu, po izgradnji zanesljivega vodnega vira za oskrbo s pitno vodo je bila izražena večkrat na zborih občanov ali na svetu Krajevne skupnosti Stogovci. V letu 1999 je bilo načrtovano, da bi se omenjena problematika rešila z izgradnjo vodovoda Žepovci - Stogovci - Vratja Vas - Vratji Vrh - Novi Vrh v letih 2001-2002. Do realizacije navedene investicije ni prišlo iz več razlogov med katerimi je tudi bila premajhna zainteresiranost krajanov ob celotni trasi vodovoda.

Vodovod Vratji Vrh bi se navezal na vodovodni sistem Mariborskega vodovoda v naselju Trate, občina Šentilj in bi bil dolg 1500 m premera cevi  $\phi 110$ , kar bi tudi zagotavljalo oskrbo s požarno vodo. Zaradi velike višinske razlike med priključkom (350m n.v.) in najnižjo točko (230 m n.v.) bo tudi potrebno zgraditi vmesno reducirno postajo. Na vodovod Vratji Vrh se bi priključilo 13 stanovanjskih hiš in sicer 12 iz naselja Vratji Vrh in 1 iz naselja Vratja Vas. Za omenjeni vodovod je potrebno še izdelati ustrezno projektno dokumentacijo. Z deli bi pričeli v letu 2004 in jih dokončali v letu 2005 saj je vrednost investicije ocenjena na 30,0 mio SIT.

## **07 ZDRAVSTVO**

Ø Odhodke znižujemo na postavki 07.01.413105 – prispevek z ZZZS v višini 1,5 mio SIT.

## **08 REKREACIJA, KULTURA IN DEJAVNOST NEPROFITNIH ORGANIZACIJ, ZDRUŽENJ, DRUŠTEV**

Ø Postavka se znižuje za 14,3 mio SIT in sicer:

- dejavnost športa za 4,0 mio SIT,
- kulturna dejavnost – ljubiteljska kultura za 2,0 mio SIT,
- prireditve za 6,0 mio SIT,
- ostala društva za 2,0 mio SIT,
- financiranje strank za 0,3 mio SIT.

## **09 IZOBRAŽEVANJE**

Ø Opravljena je samo prerazporeditev pri OŠ Negova iz konta – 42 investicijski odhodki na konto – 43 investicijski transferi za 1,9 mio SIT.

## **10 SOCIALNO VARSTVO**

Ø Predvidena sredstva se znižujejo za 1,5 mio SIT na postavki enkratne denarne pomoči in domska oskrba.

Tekoči proračunski odhodki in transferi so predvideni v višini 1.137,7 mio SIT in so v bilanci prihodkov po namenih točno opredeljeni in se glede na prvo obravnavo znižujejo za 37,5 mio SIT. Investicijski odhodki so predvideni v višini 726,5 mio SIT in se povečujejo za 133,2 mio SIT in so prav tako razvidni po dejavnosti in namenih ter v prilogi.

#### **4. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

Planirana sredstva so v višini 22,0 mio SIT in sicer 18,0 mio SIT iz naslova vračila kupnin za stanovanja ter 4,0 mio SIT vračilo depozitov od Ljubljanske banke za dane kredite iz leta 1999. Iz tega računa je predvideno kreditiranje podjetništva v višini 8,0 mio SIT.

#### **5. RAČUN FINANCIRANJA**

Planiramo izdatke za odplačilo kredita za komunalno infrastrukturo KS Negova in OŠ Apače v višini 17,8 mio SIT in predvideno zadolževanje v višini 37,0 mio SIT za Čistilno napravo Apače.

#### **6. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ OZIROMA PRESEŽEK**

Proračunski primanjkljaj je določen kot razlika med skupnimi prihodki in odhodki in je predviden v višini 180,4 mio SIT. Predvideni proračunski primanjkljaj se pokrije z predvideno oceno sredstev na račun proračuna in zadolževanjem.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava in sprejme Odlok o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 – druga obravnava ter sprejme naslednji

### **S K L E P**

**Občinski svet sprejema predlog Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2004 z vsemi bilancami in prilogami – druga obravnava.**

V Gornji Radgoni, december 2003

**PRIPRAVILA:**  
Občinska uprava

**PREDLAGATELJ:**  
**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

# NAČRT NABAV OBČINSKE UPRAVE V LETU 2004

## 1. Investicijsko vzdrževanje upravne zgradbe:

Ostrešje upravne zgradbe je v zelo slabem stanju, zato ga je potrebno obnoviti. Obnovo ostrešja bo sofinancirala tudi Vlada Republike Slovenije – Servis skupnih služb vlade v višini 13,0 mio SIT, za kar je imela rezervirana sredstva že za letošnje leto. Ker pa občina te investicije ni imela predvidene so sredstva prerazporedili. Sredstva za prenovo imajo ponovno zagotovljena v proračunu za leto 2004. V primeru, da se to investicijsko vzdrževanje ne bo izvedlo v naslednjem letu, nas ne bodo več vključevali v program. Razen tega je potrebno v upravni zgradbi urediti tudi klimatske naprave.

## 2. Nakup pohištva in opreme:

Oprema v posameznih pisarnah je dotrajana in funkcionalno neprimerna za nove tehnologije, zato je potrebno, da jo postopoma posodabljammo in dokupujemo pohištvo in računalniško opremo. V zelo slabem stanju je tudi celoten vozni park, saj so vsi službeni avtomobili stari nad 10 let, z izjemo FIAT PANDA, ki je star 2 leti.

### POTREBNA SREDSTVA

1. obnova ostrešja	20,0 mio SIT
2. ureditev klimatskih naprav	7,0 mio SIT
3. oprema	2,0 mio SIT
4. nakup službenega vozila	2,0 mio SIT

---

**SKUPAJ** **31,0 mio SIT**

---

**PRIPRAVILA:**  
Občinska uprava

# **7. TOČKA DNEVNEGA REDA**

## **PREDLOG DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00 in 54/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ..... redni seji, dne ..... sprejel

### **ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

1. člen

2. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 91/00, 101/01 in 26/03) se spremeni tako, da se glasi:

»2. člen«

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

#### **I. Zazidano stavbno zemljišče**

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Za določitev površine za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upošteva:

1. pri stanovanjskih prostorih površina stanovanjskih prostorov (vključujoč vse pomožne in tehnične prostore) ugotovljena po določilih Stanovanjskega zakona ter tlorisna površina prostostojećih garaž,
2. pri poslovnih prostorih etažna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

#### **Ostala zazidana stavbna zemljišča:**

Poleg površin iz drugega odstavka tega člena se štejejo za določitev nadomestila kot zazidana stavbna zemljišča tudi:

- Ø površine nepokritih skladišč, internih parkirišč, ipd.,
- Ø površine namenjene delavnicam na prostem, gostinski vrtovi,
- Ø površine namenjene začasnim in trajnim odlagališčem odpadkov, trdih odpadkov in nasipov zemlje,
- Ø javne površine namenjene trajni ali začasni pridobitni dejavnosti: gostinski vrtovi, kioski in samostojne stojnice, zabavne prireditve, razstave in sejmi za gospodarske namene, vodne in

obvodne površine, ki niso vodna zemljišča po Zakonu o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in 110/02).

## II. Nezazidano stavbno zemljišče

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča iz prejšnjega odstavka tega člena se upošteva:

1. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele:

- Ø se določi površina za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od celotne površine gradbene parcele, na kateri še ni zgrajena nobena stavba in za katero je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da je zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe,
- Ø za nezazidano stavbno zemljišče iz prejšnje alineje se po tem odloku šteje le tiso zemljišče, ki predstavlja samostojno gradbeno parcelo ali del takšne parcele po izvedbenem prostorskem aktu na kateri je mogoče graditi stanovanjsko oziroma poslovno stavbo in sicer ne glede na trenutno vrsto rabe zemljišča po zemljiškem katastru.

2. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt ne določa gradbenih parcel:

- Ø se določi površina za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od celotne površine zemljiških parcel za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da so zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe (v nadaljevanju: zazidljive parcele), pri čemer pa se upošteva:
  - a) v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki ima določeno gradbeno parcelo, se ta površina šteje, kot zazidano stavbno zemljišče in se odšteje od površin zazidljivih parcel, preostali del površine pa tvori površino nezazidanega stavbnega zemljišča od katerega se odmerja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča;
  - b) v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki še nima določeno gradbeno parcelo, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče v skladu z določili tega odloka.

Za uradno podlago določitve gradbene parcele se šteje po tem odloku bodisi odločba o funkcionalnem zemljišču ali dokončno gradbeno dovoljenje.

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se ne točkuje komunalna opremljenost zemljišč po 7. členu odloka.

## 2. člen

V prvem odstavku 11. člena se črta naslednje besedilo:

»površine, na katerih so zgrajeni daljnovodi za proizvodnjo in distribucijo električne energije, telekomunikacijska omrežja«.

V istem členu se v tabeli črtata besedili:

»- visokonapetostni daljnovodi«, in število točk »3000 točk/m<sup>2</sup>« ter »- primarno električno omrežje in telekomunikacijsko omrežje« in število točk »1000 točk/m<sup>2</sup>«.

V istem členu se črtajo točke b), c) in f).

## 3. člen

Drugi in tretji odstavek 13. člena odloka se črtata.

## 4. člen

V 19. členu se za šestim odstavkom doda novi sedmi odstavek, ki se glasi:

»Občinska uprava Občine Gornja Radgona po uradni dolžnosti iz uradnih evidenc pridobi naslednje podatke potrebne za izračun nadomestila: enotno matično številko zavezanca, davčno številko, lego stavbnega zemljišča, katastrsko občino, parcelno številko, namembnost rabe iz zemljiškega katastra in komunalno opremljenost.«

## 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, uporablja pa se od 01.01.2004 dalje.

Štev.: 423-06-2/2003

Datum:

**ŽUPAN**

**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ



## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Občinski svet občine Gornja Radgona je na 9. redni seji, dne 13.11.2003 obravnaval predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – prva obravnava in ga sprejel skupaj s pripombami, ki jih je imel odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe.

V času obravnave, ki je trajala do 30.11.2003 občinska uprava na predlog odloka ni prejela nobenih predlogov za dopolnitev tega. Predlagatelj pa je predlog odloka dopolnil z novim 4. členom, ki bo občinski upravi omogočil lažje pridobivanje podatkov.

Glede na dane pripombe odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe z dne 11.11.2003 dajemo naslednja pojasnila:

1. Četrty odstavek 218. člena Zakona o graditvi objektov določa, da morajo občine odloke o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča uskladiti z določbami 2. in 3. odstavka 218. člena do konca leta 2003. To je skrajni rok, saj je od pravočasnega sprejema novele odvisno ali bo občina v letu 2004 lahko prejela pripadajoči znesek nadomestila, kajti davčna uprava brez ustrezno spremenjenega odloka in izdelanih evidenc nezazidanih zemljišč, ne bo mogla izdati odločb o odmeri nadomestila.
2. V kolikor občina ne bo izpolnila z zakonom naložene ji obveznosti sprejema odloka ter ne bi do 31.03.2004 predala ustreznih evidenc DURS, je v 218. členu ZGO-1 predvideno ukrepanje države. S strani DURS navajajo (dopis, št. 462-00-40/2003, z dne 10.11.2003), da bo država v primeru ukrepanja ravnala s skrbnostjo dobrega gospodarja, v skladu z ustavnim načelom enakosti ter v javno korist. To pomeni, da bo zaradi nenormiranosti uporabila, po 5. odstavku 218. člena ZGO-1, za podlago odloke o NUSZ, ki so jih občine sprejele pred 01.01.2003. Pri tem bo upoštevala določilo zakona, da se bo odmera vršila, kot da bi bile na območju z nezazidanimi stavbnimi zemljišči stavbe, torej stanovanjske in poslovne stavbe.

V dopisu se nadalje navaja, da se bo opustitev zakonskih obveznosti s strani občine, ustrezno upoštevalo tudi pri določanju finančne izravnave iz sredstev državnega proračuna.

3. Občinska uprava bo do 31.03.2004 pripravila in DURS predala evidence nezazidanih stavbnih zemljišč.
4. Ker občinska uprava ne razpolaga z evidencami nezazidanih stavbnih zemljišč na območju celotne občine v tem času ni možno natančno oceniti finančnih prihodkov iz tega naslova. Pričakujemo, da bi ti prihodki lahko znašali cca 10,0 mio SIT.

Glede na navedeno, občinskemu svetu predlagam, da predlog odloka obravnava in ga sprejme.

## **S K L E P :**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – druga obravnava.**

### **PRIPRAVIL:**

Dragan KUJUNDŽIČ, l.r.

### **ŽUPAN**

**OBČINE GORNJA RADGONA**

Anton KAMPUŠ, l.r.

## **8. TOČKA DNEVNEGA REDA**



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 91/00 in 101/01) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ..... seji, dne..... sprejel

### **S K L E P**

#### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona za leto 2004**

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona za leto 2004 znaša 0,36 SIT.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: 423-06-2/2003

Datum:

**ŽUPAN  
OBČINE GORNJA RADGONA  
Anton KAMPUŠ**

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 91/2000 in 101/01), Občinski svet s sklepom določi vrednost točke za naslednje leto. Vrednost točke se usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin. Po podatkih statističnega urada RS – november 2003 znaša indeks rasti cen življenjskih potrebščin 105,7 za kar se predlaga tudi povečanje vrednosti točke od sedanje 0,34 SIT na 0,36 SIT.

Ministrstvo za finance vsako leto oceni višino prihodkov občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki se upošteva pri oceni lastnih prihodkov občine za izračun pripadajočih sredstev finančne izravnave občine. Za leto 2004 je ocenilo višino nadomestila na 74,5 mio SIT. To je določena višina, ki jo občina mora realizirati. Tistim občinam, ki bodo zbrale manj sredstev, kot je njihova ocenjena in dejanska neudejanjena finančna moč (občini Gornja Radgona v letu 2003), se bo pri izračunu lastnih prihodkov upoštevalo, kot da so ta sredstva bila zbrana. To posledično pomeni, da bodo te občine prejemale finančno izravnavo le v razliki med ocenjenim zneskom lastnih prihodkov in izračunanim obsegom primerne porabe. Višje realiziran prihodek iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od ocenjenega predstavlja za občino dodatno stimulacijo za dosledno predpisovanje in izterjavo prihodkov iz tega naslova.

Povprečna višina obremenitev iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na m<sup>2</sup> za leto 2003 je znašala pri fizičnih osebah 35,5 SIT m<sup>2</sup>, pri pravnih osebah 135,6 SIT m<sup>2</sup>.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

V Gornji Radgoni, december 2003

**PRIPRAVILA:**  
Občinska uprava

**PREDLAGATELJ:**  
**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

## **9. TOČKA DNEVNEGA REDA**



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 6.člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 55/99 in 4/00) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ 2003 sprejel

### **S K L E P**

1. Vrednost točke za izračun komunalne takse znaša 11,00 SIT.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, uporablja pa se od 01.01.2004 dalje.

Številka: 028-11/96-3

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINA GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

V 6. členu Odloka o komunalnih taksah v Občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 55/99 in 4/00) je določeno, da Občinski svet s sklepom sprejme vrednosti točke za izračun višine komunale takse za naslednje leto.

Tako se izvede valorizacija vrednosti točke komunalne takse v višini indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje od leta 2000 do 2003, ki je na dan uveljavitve Odloka o komunalnih taksah v Občini Gornja Radgona znašala 8 SIT in po izvedeni valorizaciji znaša 10,73 SIT zaokroženo 11,00 SIT.

Tabela 1: Valorizacija vrednosti točke komunalne takse za obdobje od 2000 do 2003

Zap. št.	Leto	Vrednost točke	Indeks rasti cen
1.	2000	8,00 SIT	108,9
2.	2001	8,71 SIT	108,4
3.	2002	9,44 SIT	107,5
4.	2003	10,15 SIT	105,7
5.	2004	10,73 SIT	

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi sklep obravnava ter ga sprejme.

Gornja Radgona, december, 2003

Pripravila:  
Občinska uprava

Predlagatelj:  
**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

# 10. TOČKA DNEVNEGA REDA



**PREDLOG**

**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Številka:

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03, 83/03) in na podlagi pisne izjave Danijela Vrzela, Prečna ulica 4, Gornja Radgona, je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

1. Ugotovi se, da je Danijelu Vrzelu, Prečna ulica 4, Gornja Radgona, na podlagi podane pisne izjave z dne 25.11.2003, zaradi odstopa, prenehalo članstvo v Svetu javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona.
2. Za člana Sveta javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona se imenuje Marta Njivar, rojena 23.11.1945, Police 94, Gornja Radgona.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Danijel Vrzel, Prečna ulica 4, Gornja Radgona je bil imenovan za člana Sveta javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona. Na podlagi podane pisne izjave z dne 25.11.2003 mu zaradi odstopa preneha članstvo v Svetu javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona. Občinski odbor SDS je predlagal nadomestno članico in sicer Marto Njivar, roj. 23.11.1945, Police 94, Gornja Radgona.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji seji dne 03.12.2003 obravnavala predlog SDS za nadomestno članico v Svetu javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona in se z navedenim predlogom strinja.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Gornja Radgona, december 2003

**KOMISIJA ZA MANDATNA  
VPRAŠANJA,  
VOLITVE IN IMENOVANJA  
PREDSIEDNIK KOMISIJE  
Vinko ROUS, l.r.**

# **11. TOČKA DNEVNEGA REDA**



## **OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/561-16-71, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

**PREDLOG**

Na podlagi 19. člena Odloka o ustanovitvi Zavoda za turizem Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 24/00 in 67/01) in 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00 in 53/03) in na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je Občinski svet občine Gornja Radgona na svoji ..... redni seji, dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P :**

Vršilcu dolžnosti direktorja Zavoda za turizem Gornja Radgona mag. Janku SLAVIČU, dipl.

ing.agr., se podaljša mandat v.d. direktorja zavoda do 30.06.2004.

Številka: 032-01-04/2002

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ



## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Ker bo 31.12.2003 potekel mandat v.d. direktorja in v tem času ni bil imenovan direktor zavoda, komisija predlaga, da se Janka Slaviča ponovno imenuje za v.d. direktorja Zavoda za turizem Gornja Radgona do 30.06.2004.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Gornja Radgona, december 2003

**PREDLAGATELJ:**  
**KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,**

**VOLITVE IN IMENOVANJA**  
**PREDSEDNIK KOMISIJE:**

Vinko ROUS, l.r.