

## **MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE**

- 1    Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2    Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 3    Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 4    Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 5    Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

## 1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 5 Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana \*
- 6 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 7 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 8 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 9 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 10 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

\* Opomba: zaprošeno 1. mnenje ni bilo podano.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE



081660

## OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T (02) 3331 370  
E zrsvn.oemb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-518/2-O-20/AŠ  
Datum: 27.5.2020

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**

**SI-9000 Murska Sobota**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), občina Gornja Radgona**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo štev. 81845 z dne 18.5.2020, prejeto dne 19.5.2020, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (v nadaljevanju: OPPN), v Občini Gornja Radgona. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana (OPPN) na okolje izdajamo na osnovi določil 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter skladno z določili 3. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Hkrati skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) podajamo mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Priložili ste naslednje digitalno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) štev. 350-2/2019-10-U107 z dne 24.9.2019, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, štev. 4/19, oktober 2019.
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) štev. OPPN-4/20; investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, SI-9250 Gornja Radgona; izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, september 2019.
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov štev. 35040-70/2020/2, ki ga je dne 15.5.2020 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, SI-1000 Ljubljana.
- Pooblastilo investitorja, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, SI-9250 Gornja Radgona, s katerim pooblašča podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, da ga zastopa v postopkih dodelitve identifikacijske številke, preverjanja ustreznosti oblike gradiva, pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

OPPN zajema celotno območje enote urejanja prostora GR 27 in del območja enote urejanja prostora GR 26, ki se nahaja v osrednje delu naselja Gornja Radgona, zahodno od državne ceste R2-230 Gornja Radgona – Radenci in južno od Osnovne šole Gornja Radgona. Območje OPPN, ki meri 36.060 m<sup>2</sup> oz. 3,6 ha, obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih števil 1238/3 k.o. Gornja Radgona in 14/1, 17/4, 17/6, 19/16, 19/17, 19/19, 19/2, 19/3, 20/19, 21, 25, 26, 27/1, 27/5, 27/6, 27/7, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 28, 9/3 vse k.o. Police. Območje OPPN je glede na občinski prostorski načrt opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo mešane stanovanjske površine (SSm) in zavzema območje enote urejanja prostora GR 27, delno tudi enoto urejanja prostora GR 26. Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot trajni travnik, v južnem delu kot njive, v osrednjem delu pa kot ekstenzivni sadovnjak, drevesa in grmičevja ter neobdelano kmetijsko zemljišče. Z OPPN se načrtuje gradnja 28 enostanovanjskih stavb oz. gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja.

#### **A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Naslovni zavod po pregledu predloženega digitalnega gradiva ugotavlja, da na območju predmetnega OPPN in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih niti posebnih varstvenih območij (Natura 2000 območij) niti zavarovanih območij. **Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.**

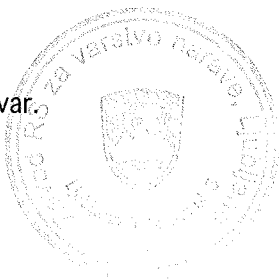
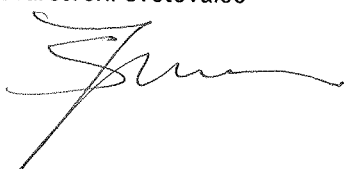
#### **B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Ker območje predmetnega OPPN ne sega v območje naravnih vrednot ali v katerega od ekološko pomembnih območij, ocenjujemo, da plan verjetno **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost na območju predmetne gradnje stanovanjske soseske v enoti urejanja prostora GR 27.

S spoštovanjem!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in ekol. z naravovar.  
naravovarstveni svetovalec



Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica



Vročiti:

- Naslovniku.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, SI-1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

Zeu d.o.o.  
zeu@zeu.si

Številka: 35012-70/2020/5  
Datum: 12. 6. 2020

Na podlagi poziva podjetja Zeu d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: Zeu d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) naslednje.

**MNENJE O VERJETNOSTI  
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA GR  
27 (STANOVANJSKA SOSESKA)**

**1. Podatki o vlogi**

Podjetje Zeu d.o.o. je z vlogo, št. 81845 z dne 18. 5. 2020, prejeto dne 18. 5. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), v nadaljevanju: OPPN za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), izdelal Zeu d.o.o., št. OPPN-4/20, september 2019.

**2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke  
ostaline**

**2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju načrtovanja novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Najbližja enota je kulturni spomenik Norički vrh – Kunejev dvorec in vrt (EŠD 7610), oddaljen približno 35

metrov, v bližini pa se nahaja tudi kulturni spomenik Gornja Radgona – Prazgodovinska naselbina (EŠD 14273), ki se od območja predvidenega posega nahaja približno 200 metrov. Načrtovana soseska se nahaja severno od kulturnega spomenika Norički vrh – Kunejev dvorec in vrt (EŠD 7610), ki je vrtnoarhitekturni spomeni in zahodno od arheološkega spomenika. Glede na varovane vrednote in načrtovano ureditev ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

## 2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

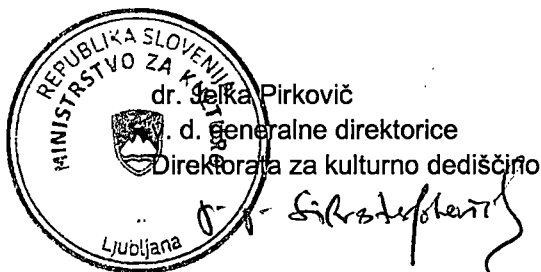
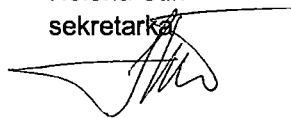
Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline** in je potrebno pridobiti dodatne podatke o arheoloških ostalinah za potrebe presoje vplivov na arheološke ostaline.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka



Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvkd.si](mailto:tajnistvo.mb@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

E-pošta: leon.cigut@zeu.si

Številka: 354-95/2020/4

Datum: 17. 6. 2020

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN GR 27 v Občini Gornja Radgona**

V prilogi vam pošiljamo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN GR 27 v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Breda Kralj

višja svetovaka II

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 2505864 z dne 16. 6. 2020.

Poslati v vednost:

Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



Republika Slovenija  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
ga. Breda Kralj  
Štefanova ul. 5  
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2505864

Povezava: 354-95/2020-2

DANTE-212b-DZ20MZ\_OPPN GR 27 Gornja Radgona\_CPVO\_2505864

Maribor, 16.6.2020

**ZADEVA:       Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:  
                  OPPN GR 27 v Občini Gornja Radgona**

Z dopisom št. 354-95/2020-2 ste nas 21.5.2020 zaprosili za strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN GR 27 v Občini Gornja Radgona s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto po elektronski pošti:

- OPPN GR 27 v Občini Gornja Radgona – strokovne podlage s področja urbanizma, št. OPPN-4/20, ZEU d.o.o., september 2019 (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom istega člena pa na poziv občine podajo konkretne smernice. Ker za smernice nismo bili pozvani v nadaljevanju podajmo samo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, pri čemer smo upoštevali naslednja podrobnejša merila iz 2. člena uredbe glede:

1. Značilnosti OPPN:

- OPPN zajema celotno območje enote urejanja prostora GR 27 in del območja enote urejanja prostora GR 26, predvidenem za stanovanjsko gradnjo, ki se nahaja v osrednjem območju naselja Gornja Radgona, zahodno od državne ceste R2-230 Gornja Radgona – Radenci in južno od osnovne šole Gornja Radgona;
- Območje OPPN se nahaja zahodno ob obstoječe stanovanjske soseske v EU GR 26 in je glede na OPN opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo mešane stanovanjske površine z oznako SSm,



- Predvidena je gradnja 28 enostanovanjskih stavb in prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega, telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih objektov;
  - Območje obsega parcelne št. 238/3 v k.o. Gornja Radgona in 14/1, 17/4, 17/6, 19/16, 19/17, 19/19, 19/2, 19/3, 20/19, 21, 25, 26, 27/1, 27/5, 27/6, 27/7, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 28, 9/3 vse v k.o. Police;
  - Ureditveno območje je velikosti cca 36.060 m<sup>2</sup> oz. 3,6 ha;
  - V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ur. list RS št. 51/14, 57/15, 26/17 bo za OPPN verjetno treba izvesti predhodni postopek ali je za poseg treba izdelati poročilo o vplivih na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- z OPPN se ureja območje namenjeno stanovanjskim objektom s PNRP SSm, zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov iz okolja;
  - sosednja območja s PNRP SS na S, V in J ter kmetijske površine na Z so takšnega značaja, da plan s stališča VZL ne bo imel pomembnega daljinskega vpliva na ta območja in obratno;
  - zaradi OPPN se ne bo bistveno spremenil promet in dovozne poti na tem območju, zato ne predvidevamo povečanja kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa;
3. Pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani manjše kumulativne in sinergijske vplive na okolje, ki pa s stališča VZL ne bodo bistveni;
  - OPPN se ne nahaja na VVO, zato ne pričakujemo vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo;
  - z OPPN se ne zmanjšujejo kmetijske površine, zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo, zato ne pričakujemo pomenih vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano in kakovostno bivalno okolje.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN GR 27 v Občini Gornja Radgona s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR  
Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

[gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)



083024

Številka: 35021-84/2020-2

Datum: 4.9.2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

### **M N E N J E**

#### **o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Gornja Radgona na okolje z vidika upravljanja z vodami**

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 350-2/2019-10-U107 z dne 24.9.2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-4/20 z dne september 2019, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Gornja Radgona je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN, ter naslovni organ z dopisom št. 81845, z dne 15.5.2020 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del

- izhodišča
- sklep
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Ureditveno situacijo
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo.

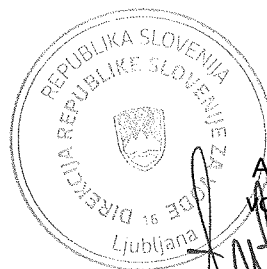
Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je:

- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Namen in potreba po pripravi OPPN
- Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter družbeno javno infrastrukturo
- Okvirni roki za izvedbo OPPN-ja.

Območje, ki je predmet obravnave poseže z GJI tudi na priobalno zemljišče potoka Hercegovščak. Glede na določbe 37. člena ZV-1 je to izjemoma dopuščeno.

Predmet Osnutka OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih objektov. Dopustna je gradnja eno in dvostanovanjskih stavb. Hkrati osnutek OPPN predvideva tudi možnost izvajanja dopolnilne dejavnosti znotraj stanovanjskih objektov, dopustne so tudi druge mirne obrtne in storitvene dejavnosti. Poleg stanovanjskih objektov se v OPPN-ju obravnava tudi ostali spremljevalni objekti in ureditve (enostavni objekti, manipulativne površine, priključki na GJI).

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**



Anton Kustec  
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



Številka: 35409-126/2020/6

Datum: 23. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), pripravljavki plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona (pooblastilo št. 350-2/2019 z dne 14. 4. 2020) posredovala vlogo z dne 8. 9. 2020 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (v nadaljnjem besedilu: OPPN za EUP GR 27) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je bilo priloženo vlogi in sicer:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (Uradno glasilo št. 4/2019 z dne 1. 10. 2020),
- pooblastilo št. 350-2/2019 z dne 14. 4. 2020, s katerim Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona pooblašča družbo ZEU, družba za načrtovanje in inženiring

d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona za pridobitev mnenje nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje,

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), (izdelal: ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona, št. projekta: OPPN 4/20, september 2019).

Ministrstvo je prejelo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-518/2-O-20/AŠ z dne 27. 5. 2020 (prejeto 28. 5. 2020),
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-70/2020/5 z dne 12. 6. 2020 (prejeto 16. 6. 2020),
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-95/2020-4 z dne 17. 6. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2505864 z dne 16. 6. 2020 (prejeto 17. 6. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-84/2020-2 z dne 4. 9. 2020 (prejeto 8. 9. 2020),

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da občinski podrobni prostorski načrt zajema celotno območje enote urejanja prostora GR 27 in del območja enote urejanja prostora GR 26, predvidenem za stanovanjsko gradnjo, ki se nahaja v osrednjem območju naselja Gornja Radgona, zahodno od državne ceste R2-230 Gornja Radgona – Radenci in južno od osnovne šole Gornja Radgona. Območje obravnavanega OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih številk 1238/3 k.o. Gornja Radgona in 14/1, 17/4, 17/6, 19/16, 19/17, 19/19, 19/2, 19/3, 20/19, 21, 25, 26, 27/1, 27/5, 27/6, 27/7, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 28, 9/3 vse k.o. Police. Površina območja OPPN meri 36.060 m<sup>2</sup> oz. 3,6 ha.

Območje OPPN je glede na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: OPN) delno nepozidano stavbno zemljišče, ki se nahaja zahodno ob obstoječe stanovanjske soseske v EU GR 26, v osrednjem delu naselja Gornje Radgone. Območje OPPN je glede na OPN opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo mešane stanovanjske površine, z oznako SSm, in zavzema območje enote urejanja GR 27, ki je opredeljeno kot predvideni OPPN, delno pa še obsega območje enote urejanja prostora GR 26. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno kot trajni travnik (šifra dejanske rabe: 1300), v južnem delu še kot njive (šifra dejanske rabe: 1300), v osrednjem delu še kot ekstenzivni sadovnjak

(šifra dejanske rabe: 1222), drevesa in grmičevja (šifra dejanske rabe: 1500) ter neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra dejanske rabe: 1600). Na severu, ob vodotoku, ki je zarasel z obvodno lesno vegetacijo se po dejanski rabi nahaja gozd (šifra dejanske rabe: 2000) in na območju, kjer so zgrajeni stanovanjski objekti in domačije, pa kot pozidano zemljišče (šifra dejanske rabe: 3000). Glede na podrobnejšo namensko rabo OPN pa je celotno območje OPPN stavbno zemljišče, namenjeno za stanovanjsko gradnjo, z oznako podrobnejše namenske rabe SSm in PC.

Z obravnavanim OPPN se načrtuje:

- gradnja 28 enostanovanjskih stavb,
- gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 28 enostanovanjskih stavb na območju velikem 36.060 m<sup>2</sup> ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3 – posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 4-III-518/2-O-20/AŠ z dne 27. 5. 2020 (prejeto 28. 5. 2020), iz katerega izhaja, da na območju OPPN za EUP GR 27 in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih niti posebnih varstvenih območij (Natura 2000) niti zavarovanih območij, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-70/2020/5 z dne 12. 6. 2020 (prejeto 16. 6. 2020), izhaja, da na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da glede na varovane vrednote in načrtovano ureditev ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2505864 z dne 16. 6. 2020, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-95/2020-4 z dne 17. 6. 2020 (prejeto 17. 6. 2020) izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za OPPN za EUP GR 27 s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-84/2020-2 z dne 4. 9. 2020 (prejeto 8. 9. 2020) izhaja, da izvedba obravnavanega OPPN za EUP GR 27 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenje Zavoda za varstvo narave, št. št. 4-III-518/2-O-20/AŠ z dne 27. 5. 2020 (prejeto 28. 5. 2020) izhaja tudi, da območje OPPN za EUP GR 27 ne sega v območje naravnih vrednot ali katerega od ekološko pomembnih območij, zato ocenjujejo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost na območju predmetne gradnje stanovanjske soseske, zato celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,
- mnenja Zavoda za gozdove in mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ministrstvo ni prejelo,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska)**, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič  
Vodja Sektorja za strateško presojo  
vplivov na okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si), ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona,
- [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si), Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.



084067



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50  
F: 02 522 37 64  
E: gp.drsv-ms@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35024-5/2021-2

Datum: 12. 1. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**M N E N J E**

**s področja upravljanja z vodami**

**k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27**

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 4/20, v decembru 2020 **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Gornja Radgona je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 81845/3, z dne 13.11.2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 1 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .


ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora GR 27. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. Gre za ureditev nezazidanega stavbnega zemljišča v velikosti 36.060,0 m<sup>2</sup>. Gre za površino, kjer se bodo predvidoma gradili stanovanjski objekti etažnosti K+P+1. Dve gradbeni parceli



znotraj območja OPPN mejita na potok Hercegovščak. V njem so se določili pogoji za priključevanje na GJI, rešitve za ohranjanje narave, rešitve in ukrepi za zaščito pred naravnimi nesrečami, velikost dopustnih odstopanj. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se mora odvajati v površinske odvodnike oz. v meteorno kanalizacijo.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

 Anton Kustec  
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-199/2020-2 - DGZR  
Datum: 20. 11. 2020

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju vlagatelj), št. 81845/3 z dne 13. 11. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### **MNENJE**

##### **k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska)**

Vlagatelj je z vlogo, št. 81845/3 z dne 13. 11. 2020, ki smo jo prejeli 13. 11. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da se območje nahaja na poplavnem območju, zato naj se pri pripravi predloga, glede ustreznosti posegov in potrebnih ukrepov na poplavnem območju, upoštevajo usmeritve Direkcije RS za vode. Za vsebino s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, za katero je pristojna Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) izdajamo pozitivno mnenje.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



083870

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.  
Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2020/197 - 02711802

Datum: 19. 11. 2020

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 81845/3 iz dne 13. 11. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**PRVO MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA GR 27 (STANOVANJSKA SOSESKA); id. št. 1663**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 81845/3 iz dne 13. 11. 2020, ki smo ga prejeli po elektronski pošti dne 18. 11. 2020, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda prvo mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska); id. št. 1663 (v nadaljnjem besedilu: *OPPN GR27 občine Gornja Radgona*) – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev prvega mnenja dostavilo gradivo *OPPN GR27 občine Gornja Radgona* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Gornja Radgona.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistemu.

- I. **Pri pripravi prvega mnenja za izdelavo *OPPN GR27 občine Gornja Radgona* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**

- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN GR27 občine Gornja Radgona* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

**Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):**

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

**Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):**

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

**Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)**

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;

2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

#### **Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij** (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

#### **IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN GR27 občine Gornja Radgona* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

##### *Proizvodnja električne energije*

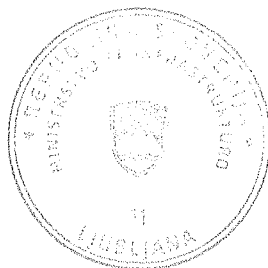
(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotne).

S spoštovanjem,

Pripravil:  
mag. Matej Praper  
podsekretar



Blaž Košorok  
državni sekretar

**Vročiti:** priporočeno



083945

**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 16.11.2020 izdaja

**Vložniku:**

**ZEU D.O.O.**  
**ULICA STANETA ROZMANA 5**  
**9000 MURSKA SOBOTA**

**1. MNENJE št.: 3901-54/2020-2****I. UVODNE UGOTOVITVE**

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 16.11.2020 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, skupaj s priloženo dokumentacijo: Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska).

K dokumentaciji: OPPN-4/20 (št. akta: 1663), Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska).

Kraj in občina posega v prostor: parc. št. 1238/3 k.o. (184) Gornja Radgona, 14/1, 17/4, 17/6, 19/16, 19/17, 19/19, 19/2, 19/3, 20/19, 21, 25, 26, 27/1, 27/5, 27/6, 27/7, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 28, 9/3 vse k.o. (188) Polce.

Ostalo: Predvidena je gradnja 28 stanovanjskih stavb.

**II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 20 kV kablovod GR 136 MASTIN. - 071 PRI ŠOLI (k-261);
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje podzemne in nadzemne izvedbe iz transformatorske postaje TP RADGONA MASTINŠEK (t-136 OE Gornja Radgona)

Lokacije obstoječih vodov smo vrisali v priloženo situacijo in jo poslali na naslov vlagatelja.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

**IV. OSTALI POGOJI**

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.



4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
7. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
8. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
9. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 8. 12. 2020

Pripravil:  
DAVID LORENČIČ, inž.el.

Priloga: situacija

Ko/ OE Gornja Radgona,  
06-razvoj

Direktor področja distribucije:  
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.  
**ELEKTRO MARIBOR**,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2





083957

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292020120901358

**ZEU NAČROVANJE, INŽENIRING  
D.O.O.  
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 176102-00191202011130002

Datum: 11.12.2020

**9000 MURSKA SOBOTA**

## **Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za GR 27**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN za GR 27.

OPPN za GR 27

Smernice

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja na podlagi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), naslednje usmeritve s področja graditve elektronskega omrežja mobilnega omrežja in predlaga:

PREDLOG:

Predlagamo, da se v poglavju »Elektronske komunikacije« zapiše:

»Na območju OPPN je dopustno vzpostaviti dostopne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«

Obrazložitev:

Na obravnavanem območju je skladno z osnutkom OPPN dopustno opravljanje dejavnosti, ki jih lahko opravljajo samozaposleni oziroma z največ enim zaposlenim. Arhitekturno in tehnično projektiranje, oglaševanje, računalniško programiranje in druge informacijske dejavnosti, popravilo računalnikov, pravne in računovodske dejavnosti, zavarovanja in druge dejavnosti iz 11. člena, potrebujejo neprekinjeno povezanost s spletom. Za upravljanje stavb in infrastrukture ter komunikacijo med ljudmi in napravami pa bo uporaba interneta stvari (IoT) nujna in običajna stvar zato predlagamo, da se temu ustrezno pripravijo tudi izvedbeni pogoji tega prostorskega akta.

Zagotovitev prenosa velike količine podatkov bo za delovanje vseh sistemov nujno, zato TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da pripravljavec tega prostorskega akta razmisli tudi o tem, da z ustrezno pripravljenim predpisom pomaga zagotoviti odlično elektronsko komunikacijsko povezanost.

Kabelsko komunikacijsko omrežje

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, [www.telekom.si](http://www.telekom.si)  
Vlozna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734

Stran 1 od 2



Rešitev izgradnje kableskega TK omrežja je v odloku primerno obdelana. Dodatnih usmeritev nimamo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jožef Jančar - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 530 2720
- Mario Mlakar - brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič



*[Signature]*  
Telekom Slovenije  
d.d.

Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko

*[Signature]*

V vednost: naslov, arhiv





**ZEU –družba za načrtovanje in inženiring  
d.o.o.**

**Ulica Staneta Rozmana 5**

**9000 MURSKA SOBOTA**

Datum: 23.11.2020

Naš znak: 519/11-ŠZ

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (identifikacijska št.1663)  
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona  
Izdovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
Vlagatelj: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
Datum vloge: 13.11.2020  
Priloge: OPPN-4/20 št.1663

Na podlagi: 35., 49b., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 B uradni list RS, št. 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom Uradni list št. 43/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo

## MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota 13.11.2020 za izdajo mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja prostora GR 27, ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in pregleda dokumentacije predlagamo naslednje dopolnitve:

- Obstoječe omrežje Telemach v zbiru komunalnih vodov označiti kot sloj telekomunikacijskega voda Telemach ločeno od ostalih vodov z nedvoumnim prikazom v legendi
- V koridorju predvidne komunalne infrastrukture ločeno označiti predvideno omrežje Telemach
- Na lomih in odcepih trase predvidene kabske kanalizacije predvideti kabske jaške dimenzij 60x100
- Za povezavo med jaški predvideti cevi 100mm
- Od lokacij predvidenih jaškov predvideti položitev cevi 32m m do vsake meje parcele stanovanjskega objekta

Projektiva :  
Projektant fiksnih omrežij  
Zvone Štrekelj



Poslano: naslovníku  
ahiv (tu)



Telemach d.o.o. 9

Štev.: 018 - 72/2020 - 05/AR  
Datum: 16.12.2020



083974

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 6/2016), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo občine Gornja Radgona št. 82/2013), 59. do 68. člena Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/2017) in 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) naslednje

## MNENJE

### **k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 27 (identifikacijska št. 1663)**

**KOMUNALA RADGONA**, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalec gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih in padavinskih voda daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 27 in sicer:

- za predvidene objekte se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim vodovodom in hidrantsnim omrežjem,
- velikost in potek trase vodovoda se predvidi v projektni dokumentaciji,
- določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistem C se morajo pri projektiranju obvezno upoštevati, zlasti pa se morajo upoštevati priloge št.1 do 8,
- za zbiranje in odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda se izvede ločeni kanalizacijski in meteorni sistem,
- padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvede v meteorno kanalizacijo,

- odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m,
- električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- pred začetkom del s strani izvajalca vodovodnega omrežja se zakoličijo vodovodne linije, v kolikor pa le teh zaradi pomanjkljivega katastra ni možno natančno določiti je investitor dolžan s sondiranjem ugotoviti lokacije posameznih vodovodnih cevi,
- investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov,
- identifikacijska št. komunalne čistilne naprave je 3488,
- identifikacijska št. sistema javne kanalizacije je 10905,
- identifikacijske št. aglomeracije je 3064.

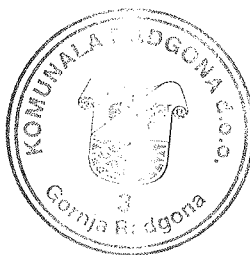
### OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalca gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih in padavinskih voda zaprosila za izdajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 27.

K vlogi je bilo predložen podroben prostorski načrt, ki ga je izdelal arhitekt **ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota**.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno da s strani javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. ni zadržkov za izvedbo navedenega posega v prostor.

PRIPRAVIL:  
**Anton ROŽMAN**, univ. dipl. inž.



DIREKTOR:  
**dr. Boštjan VAUPOTIČ**

Vročiti:

- pooblaščenцу, s pov.
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Boračeva, 9.12.2020

**ZADEVA:** 1. Mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 27  
(identifikacijska št. 1663)

**ZVEZA:** Vaša vloga št. 81845/3 z dne 13.11.2020

Spoštovani,

Dne 13.11.2020 smo prejeli vašo vlogo št. 81845/3 za podajo mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del enote urejanja GR 27 (identifikacijska št. 1663) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Gornja Radgona pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja GR 27.

Vašo vlogo smo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša Občinski podrobni prostorski načrt, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 65/20).
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoji) oziroma mnenje.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, član uprave

**Radenska**  
ADRIATIC  
RADENSKA, družba za polnitev  
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.  
Boračeva 37, 9252 Radenci



083858



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14

<https://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 35104-020/2020-U109-M-3

Datum: 19. 11. 2020

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 111. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), naslednje

## **M N E N J E**

Po pregledu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone za del enote urejanja prostora GR 36, ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GR 27 8stanovanjska soseska) je izdelan v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), zato dajemo **pozitivno mnenje**, in sicer:

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12).
2. Odlok kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, Lokalni časopis Prepih, št. 85/14).
3. Južna dostopna cesta, ki se naveže na lokalno zbirno cesto LZ 105251 Gornja Radgona – Vodovodna – Vrazova, naj bo enake širine (najmanj 5,00 m) kot je določeno v osnutku Odloka o občinskem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska). Prav tako naj bo določena širina hodnika za pešce v širini najmanj 1,20 m. V kolikor ni možno izvesti ceste v širini 5,00 m in hodnika za pešce zaradi konfiguracije terena, se naj v osnutku Odloka o občinskem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) v 16. členu navede širina južne dostopne ceste in hodnika za pešce.

4. Na severni dovozni cesti se naj hodnik za pešce izvede na strani hišnih priključkov, prav tako se naj izvede na strani hišnih priključkov javna razsvetljava.

Postopek vodil:  
Danilo VLAJ,dipl.inž.gradb.

*Danilo Vlj*



**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
OBČINE GORNJA RADGONA**  
Vladimir MAUKO,dipl.upr.org.,spec.

*Mauko*

Vročiti:

- ① ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša
- zbirka dokumentarnega gradiva