

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 30.10.2020 izdaja

Vložniku:

IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

SMERNICE št.: 3901-55/2020-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge z dne 30.10.2020 od vložnika IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, skupaj s priloženo dokumentacijo: OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100316899 v Očeslavcih, občina Gornja Radgona.

K dokumentaciji: št. 11/2020- OPPN

Kraj in občina posega v prostor: parc. št. 592/2 in delno 592/1, k.o. (203) Očeslavci.

Ostalo: Predvidena je širitev kmetije z objekti in napravami, ki služijo kmetijski dejavnosti.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje ni elektroenergetskih naprav v lasti Elektro Maribor d.d..

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);

2. Priključek za obravnavan objekt na električno omrežje bo napajan iz obstoječega priključka.

V primeru povečanja priključne moči, si bo potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) pridobiti novo soglasje za priključitev.

3. Dokončno lokacijo trase morebitnih predvidenih elektroenergetskih vodov bo potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Gornja Radgona in pridobiti potrebno tehnično dokumentacijo.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 8.12. 2020

Pripravil:
BOŠTJAN MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj