



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO  
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65

F: 01 478 91 33

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**IBIS d. o. o.**  
**Trg Alfonza Šarha 1**  
**2310 Slovenska Bistrica**

**e pošta: info@ibis-ideaal.si**

Številka: 3503-9/2023/2

Datum: 12. 7. 2023

**Zadeva: Prvo mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG MID 100316899 v Očeslavcih**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 4. 7. 2023 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo IBIS d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica po pooblastilu Občine Gornja Radgona, št. 350-1/2020 – 10 – U107 z dne 25. 9. 2020 za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG MID 100316899 v Očeslavci. OPPN je pripravljen v skladu z 3 ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Občina Gornja Radgona je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG MID 100316899 v Očeslavci, ki je objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona št. 6/2020 z dne 25. 9. 2020. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Šutja izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea. člena ZKZ.

Po pregledu dopolnjenem gradivu izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega del zemljišča parcel št. 592/1 in 592/2 obe k. o. Očeslavci (203), v skupni površini cca. 7.345 m<sup>2</sup>. Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč..
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
  - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
  - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
  - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja hleva za mlado živino in hleva za krave molznice, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja je razvidno, da se predvideva novogradnja hleva za mlado živino in hleva za krave molznice ob neposredni lokaciji kmetijskega gospodarstva. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 129. člena ZUreP-3.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik  
podsekretar

dr. Darij Krajčič  
državni sekretar

Poslano:

- Naslovniku - elektronsko na naslov: [info@ibis-ideaal.si](mailto:info@ibis-ideaal.si)
- Občini Gornja Radgona – elektronsko na naslov: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Vložiti:

- arhiv