

**PREDLOG POSEBNEGA OBRAZCA ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI
POSEGA NA NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

OBČINA: GORNJA RADGONA

VSEBINA	PODATKI
ZAP. ŠT. POSEGA / NASELJE	
LASTNIK KMETIJE	ŠUTJA MARTIN
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 41,27 ha GOZD: 2,50 ha DRUGE POVRŠINE:
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Trenutno na kmetiji redijo cca. 58 GVŽ goveje živine, od tega je cca. 40 krav molznic, ostalo pa je mlada živina. V kolobarju so predvsem poljščine za zagotovitev ustreznega krmnega obroka kot so: koruza, TDM, pšenica, tritikala in ječmen.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Odločitev za novogradnjo hleva je padla na podlagi zastarelega in dotrajanega obstoječega hleva. Strojni park kakor tudi obstoječa gospodarska poslopja na kmetiji so v zadovoljivem stanju.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Šutja Martin je mladi prevzemnik, ki je prevzel kmetijo v letu 2019 od svojih staršev. Že od vsega začetka živi in dela na kmetiji, pridobil pa si je tudi ustrezno kmetijsko izobrazbo, saj je končal srednjo kmetijsko šolo.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Na kmetiji ni dopolnilne dejavnosti.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Hlev za rejo krav molznic kapacitete 80 živali in hlev za rejo pripadajoče mlade živine.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Na kmetiji so trenutni hlevi za govedo dotrajani in ne omogočajo razvoja in širjenja kmetije. Glede na to da je Martin mladi prevzemnik kmetije, ki je zaposlen na kmetijskem gospodarstvu in mu kmetijstvo predstavlja edini dohodek je primoran v določene investicije na kmetiji, ki so nujno

	potrebne za zagotovitev vseh zahtevanih standardov ter dolgoročno in uspešno kmetovanje. Povdariti je treba da sta v tem trenutku na kmetiji zaposlena tudi njegova starša tako, da kmetija v tem trenutku nudi tri delovna mesta.
<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	Gradnja hleva bo potekala na parcelni številki 592/2 in del na 592/1 k.o. Očeslavci. Gre za zemljišče, ki je edino v neposrednji bližini gospodarskih poslopij in je v lasti investitorja, tako da druga možnost za širitev kmetije ne pride v poštev. Gre za njivsko zemljišče, ki pa ga bo potrebno spremeniti zaradi potrebe širitve kmetije pri gradnji novih hlevov za rejo živali.
<u>LOKACIJA OBJEKTA:</u>	
- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Na slabšem zemljišču objekta ni možno locirati saj bo sedaj v neposrednji bližini ostalih gospodarskih objektov, ki se neposredno navezujejo na omenjeno novogradnjo.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Z omenjeno novogradnjo se posega v komasacijsko območje vendar gre za skrajni rob komasiranih zemljišč.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA</u> <u>Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u>	Ocenjujemo da je za nadaljni razvoj kmetije neophodno potrebna posodobitev oz. novogradnja objektov za rejo živali saj bo lahko mladi prevzemnik le tako dolgoročno uspešno kmetoval in zagotavljal vse zahtevane evropske standarde.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA (podpis svetovalca, žig KSS):

FIŠINGER UROŠ

DATUM: 29.07.2020

