

PREDLOG

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV
KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA Z ID ŠT. KMG-MID 100316899 V OČESLAVCIH,
OBČINA GORNJA RADGONA

Naročnik/pobudnik prostorskega Zasebni investitor
akta:

ID PIA: 1982

Načrtovalec:



IBIS

IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

Odgovorni prostorski
načrtovalec:

Mojca Kraševac, univ. dipl. inž. arh.,
identifikacijska št. PA PPN ZAPS 0467-A

Pripravljaivec:

Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

Faza:

Predlog OPPN

Št. naloge:

11/2020-OPPN

Kraj in datum izdelave:

Slovenska Bistrica, januar 2024

Pri pripravi OPPN so sodelovali:

Vodja projekta/naloge:

Mojca Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Mojca Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

Ostali sodelavci:

IBIS d.o.o.-Nives Žigart, mag.inž.arh.

PRO-MOČ d.o.o.

KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD PTUJ

**Kazalo:****I.) Tekstualni del str. 6**

A Predlog odloka

II.) Grafični prikazi str. 20

1.0	Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana	M 1:2000
2.0	Prikaz območja OPPN na geodetskem načrtu	M 1:500
3.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:500
4.0	Situacija širšega območja	M 1:2000
5.0	Ureditvena situacija s karakterističnimi prerezi	M 1:500
6.0	Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI	M 1:500
7.0	Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja	M 1:500
8.0	Načrt parcelacije	M 1:500

III.) Spremljajoče gradivo str. 21

B1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
B2	Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
B3	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
B3.1	Predmet in namen analize smernic
B3.2	Opredelitev ciljev predlagane prostorske ureditve
B3.3	Nosilci urejanja prostor, ki podajo razvojne potrebe, smernice za načrtovanje prostorske ureditve
B3.4	Nosilci urejanja prostor, ki podajo mnenja k predvideni prostorski ureditvi
B3.5	Smernice
B3.6	Analiza smernic
B3.7	Mnenja
B3.7.1	Mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN – 1. mnenja
B3.7.2	Mnenja nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN – 2. mnenja
B4	Celovita presoja vplivov na okolje
C1	Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
C1.1	Uvod-splošni del
C2.1	Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor
C3.1	Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom
C3.2	Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
C3.3	Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
C3.4	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
C3.5	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
C3.6	Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta



- C3.7 Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- C2 Obrazložitev in utemeljitev skladnosti OPPN z OPN občine
- C3 Obrazložitev in utemeljitev skladnosti OPPN s Prostorskim redom Slovenije, ZUrep-2 in splošnimi smernicami s področja poselitve
- Č1 Potrebne investicije v komunalno opremo in družbeno infrastrukturo v povezavi z izdelavo OPPN
- Č2 Postopek OPPN
- D1 Povzetek za javnost
- D2 Poročilo o sodelovanju javnosti
- E1 Strokovne podlage

Legenda kratic:

OPN - občinski prostorski načrt

OPPN - občinski podrobni prostorski načrt

EUP - enota urejanja prostora



Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec

**Mojca KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.
PA PPN ZAPS 0467 A**

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

Številka naloge: 11/2020-OPPN

ID številka prostorskega akta: 1982

Odgovorni načrtovalec:
Mojca Kraševac, univ.dipl.ing.arh., PA PPN ZAPS 0467 A