

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01474793** z dne **4. 7. 2023** izdaja vložniku

Ibis inženiring biro, investicijsko svetovanje, d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica
Vaš znak: 11/2020-OPPN

MNENJE št.: 3901-33/2023-2

Datum: PREJETO 18. 07. 2023		
Referent	Štev. spisa	Priloge
	112/23	

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje k osnutku se izda:

K dokumentaciji:

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100316899 v Očeslavcih občina Gornja Radgona, številka projekta 11/2020-OPPN, maj 2023;

Naročnik:

OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona;

Izdelaovalec:

Ibis inženiring biro, investicijsko svetovanje, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica;

Kraj posega v prostor:

k.o. 203 – OČESLAVCI, parc. št.: 592/1 in 592/2;

Ostalo:

Z OPPN se načrtuje gradnja kmetijskih in gospodarskih objektov, območje zelenih površin, pripadajočih zunanjih površin in gospodarske javne infrastrukture.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- Na tem območju ni elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor d.d.;

III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna za obravnavan objekt po projektu št.: 11/2020-OPPN, maj 2023; Ibis inženiring biro, investicijsko svetovanje, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, bo napajan iz obstoječega priključka.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.

2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.

3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:

- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10 in 17/14 – EZ-1);
- Tipizacija SODO T – 2, Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovod (verzija 1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na www.sodo.si/sl/o-omrezju/;
- Tipizacija SODO T – 3, Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (verzija 1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na www.sodo.si/sl/o-omrezju/;
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20) in priloga tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov (Ur. list št. 21/20);
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (Ur.l.RS št. 56/99, 64/01, in 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur.l.RS št. 29/92, 56/99 – ZVZD in 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur.l.RS št. 101/04 in 43/11 – ZVZD-1);



IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
5. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
7. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
8. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
9. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
10. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi Zakon o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, bo moral pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.
11. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
12. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 10. 7. 2023

Pripravi:

Iztok ŠTERN, inž. el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

6

Poslati:

- Ibis inženiring biro, investicijsko svetovanje, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

EPP:

- OE Gornja Radgona

Priloge:

- 1x situacija



Situacija: Kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100316899