



Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

IBIS d. o. o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

Številka: 3503-42/2020/2

Datum: 20. 11. 2020

Zadeva: Smernice k osnutku OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG MID 100316899 v Očeslavcih občina Gornja Radgona

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 28. 10. 2020 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo IBIS d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, po pooblastilu Občine Gornja Radgona št. 350-1/2020 – 10 – U107 z dne 25. 9. 2020, za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za širitev kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG MID 100316899 v Očeslavcih občina Gornja Radgona. OPPN je pripravljen v skladu z 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo smernic je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Občina Gornja Radgona je sprejela sklep o začetku postopka priprave OPPN, ki je objavljen v Uradnem glasilu občine Gornje Radgone, št. 6/2020 z dne 25. 9. 2020. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Šutja izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ. Nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100316899 je Martin Šutja.

Po pregledu gradiva za izdajo smernic k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišč parcel št. 592/1 in 592/2 obe v k. o. Očeslavci (203), v skupni površini cca. 7.345 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3.ea členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo smernic izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja hleva za mlado govedo in hlev za krave molznice, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo smernic je razvidno, da se predvideva novogradnja hleva za mlado govedo in hlev za krave molznice v neposredni bližini kmetijskega gospodarstva. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- Naslovniku - elektronsko na naslov: info@ibis-ideaal.si
- Občina Gornja Radgona - elektronsko na naslov: obcina@gor-radgona.si

Vložiti:

- arhiv